

Frågor och svar Fredman

Hur många bostäder finns det i Brf Fredman?

Brf Fredman kommer att bestå av totalt 120 lägenheter fördelat på två hus (10 vån) om 1–5 rum och kök, från smarta ettor på 31 kvadrat till rymliga femmor på 131 kvadratmeter.

Var kan jag hitta priser och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/fredman.

Hur många bostäder släpps till försäljning i maj 2025?

Vid säljstarten släpper vi de 60 första lägenheterna i Fredman till försäljning. Priserna i vårt första säljsläpp är extra förmånliga. När 40 av de 60 hemmen är bokade, pausar vi försäljningen av de återstående 20. De kommer att erbjudas igen i ett senare skede. Vill du ta del av de bästa priserna gäller det alltså att vara redo inför premiärträffen.

Hur gör du dig redo för att köpa en bostad i Fredman?

- Registrera dig på säljstartslänken den 13 maj mellan 18–19 för att få ett könummer. Ditt könummer slumpas fram. bonava.se/saljstarter/saljstart-fredman
- Ordna ett lånelöfte.
- Ta fram en prioriteringslista på de lägenheter du är intresserad av.

När kommer bindande avtal att tecknas?

I början av juni kommer ett förhandsavtal skickas ut till dig/er för underskrift.

När kommer nästa säljsläpp i Brf Fredman?

Under Q3 planeras nästa säljsläpp som kommer innehålla ett 20-tal lägenheter.

När betalar jag för min lägenhet?

- Du betalar 25 000kr när vi skriver bokningsavtal.
- Vid tecknade av bindande förhandsavtal erläggs ytterligare 25 000kr. Då har du tillsammans med bokningsavgiften betalat ett förskott på totalt 50 000kr
- 10% av köpeskillingen på din bostad, minus ditt erlagda förskott, betalas i samband med upplåtelseavtalet. Det sker ca 4–6 månader innan tillträdet.
- Slutlikvid betalas i samband med tillträde.

Vad ingår i avgiften?

I avgiften ingår föreningens löpande driftkostnader och för respektive lägenhet ingår värme, kallvatten, bredband/fiber och bostadsrättsförsäkring. Hushållsel och varmvatten tillkommer efter faktisk förbrukning.

Är leverantör bestämd för bredband, tv och telefoni?

Ja, Föreningen har tecknat ett gruppavtal med Tele2 där det ingår ett grundutbud av tv-paket, bredband 250GB och telefoni.

Hur många parkeringsplatser blir det och vad kostar det?

Det kommer att finnas 44 bilparkeringsplatser och två MC-platser i husets garage som du når via trapphusen och husens hissar. Hälften av dem har möjlighet att ladda elbil. För att tilldelas en elbilsplats behöver du ha en elbil/hybridbil vid tillträdet av din bostad.

Bilplatserna i garaget kostar 2162 kr/månad och MC-platserna 1000kr/månad att hyra via ett externt parkeringsbolag. Elförbrukning för laddplats debiteras efter faktisk förbrukning.

Hur visar jag mitt intresse för jag en parkeringsplats?

Du kan anmäla ditt intresse för en parkeringsplats i samband med att du tecknar avtal för din bostad. När samtliga platser är bokade kommer en kölista att upprättas.

Det är först till kvarn som gäller. Men föreningens större lägenheter, treor och fyror, kommer att få företräde till bilplatserna framför de mindre lägenheterna (ettor och tvåor).

Penthouselägenheterna har en reserverad plats per lägenhet i garaget. Vid tecknade av avtalet för din penthouselägenhet uppger du om du vill hyra en parkeringsplats. Om inte, kommer den platsen kunna tilldelas någon annan boende på kölistan.

Kommer det finnas en cykelpool?

Ja, det kommer att finnas en cykelpool med lådcyklar i föreningen som du kan nyttja för att skjutsa barnen till förskolan eller handla mat.

Hur stora är källarförråden?

Förråd till samtliga lägenheter finns på källarplan som du når via husens trapphus och hissar. Förrådets storlek varierar beroende på vilken storlek av bostad som du köper. De ligger generellt mellan ca 1–6 kvm.

Vad är det för takhöjd i lägenheterna?

Lägenheterna har en generell takhöjd på 2,6 meter. Eventuella nedsänkningar redovisas på respektive planritning/bofaktablad.



BONAVA

Vad finns det för gemensamma ytor i föreningen?

Fredman får en grönskande gård med pergola och grill, och en lekplats utrustad med sandlåda och balanslek. Föreningen har också en gemensamhetslokal som utrustas med kök, WC/dusch och övernattningsmöjlighet som du kan boka för kalas och övernattade gäster. Den kommer att ligga i anslutning till hus 2.

Finns det rum att förvara barnvagn?

Ja. Kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol, finns på entréplan och/eller i källarplan.

Finns det cykelförråd?

Ja, cykelrum finns i källare och nås via garagerampen alternativt via husens hissar. Cykelparkering finns även på gården i anslutning till entréerna.

Finns det utrymme för hushållsavfall och återvinning?

I bostadens kök finns kärl för källsortering. Miljörum för hushållsavfall finns på entréplanet i båda husen.

Kan jag glasa in min balkong?

Inglasning av balkonger är inget som kan erbjudas inom ramen för entreprenaden och gällande bygglov.

Är husen anslutna till fjärrvärme?

Ja. Lägenheterna värms upp genom vattenburna radiatorer.

Vad är det för ventilationssystem?

FTX-system (Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Stilkonceptet Modern-Bas Fredman ingår i alla våra kök som ger ett modernt och varmt uttryck. För att sätta din egen prägel på ditt hem har du mot en kostnad möjlighet att välja bland våra övriga Stilkoncept – Modern, Elegant, klassisk eller kontrast och uppgradera ditt kök med tillvalspaket och funktioner. Du kan även göra inredningsval vad gäller badrum, golv och väggkulör. För våra penthouselägenheter ingår en uppgraderad standard och möjlighet att kostnadsfritt välja mellan alla våra stilkoncept och tillvalspaket.

Mer om våra inredningsval kan du läsa om i stilbroschyren och på Bonava.se/fredman

När gör jag mina inredningsval?

Vi startar inredningsprocessen ca 12–18 månader innan inflyttning. Du kommer att bli inbjuden till en stilträff där vi presenterar våra olika koncept och tillvalspaket samt informerar om vilka stopptider som gäller. Du kommer därefter att få inloggningsuppgifter för att göra dina val digitalt samt möjlighet att boka ett individuellt möte med vår inredningskoordinator som hjälper dig med dina frågor och med att göra dina val.

När betalar jag de tillval jag eventuellt gjort till min lägenhet?

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan ska vara betald på tillträdesdagen.

Kommer jag få besöka min bostad innan inflyttningen?

Ja, du kommer under byggets gång att bli inbjuden till en förhandsvisning av din bostad. Inbjudan kommer när det är dags.

När är det planerat att kunna flytta in? Inflyttningarna är planerade till tredje kvartalet 2027.

Kommer bostäderna i Brf Fredman vara miljömärkta?

Ja, bostäderna kommer att certifieras med Svanen.

När är föreningens ekonomiska plan klar?

Den ekonomiska planen blir klar cirka 6–9 månader innan inflyttning.

Kommer Brf Fredman ingå i en gemensamhetsanläggning?

Ja, infartsvägen från Selmedalsvägen kommer att bli en gemensamhetsanläggning tillsammans med grannkvarteren.

När är föreningens ekonomiska plan klar?

Den ekonomiska planen blir klar cirka 6–9 månader innan inflyttning.

Äger föreningen marken?

Ja, Brf Fredman äger marken.

Hur stor belåning per KVM/BOA har föreningen?

Belåning är 12 899 kr/kvm BOA. För fler nyckeltal se kostnadskalkylen.



BONAVA