

Frågor och svar Björken

När sker inflyttning och när är det färdigställt?

Första inflyttning sker preliminärt från oktober 2026 och sista inflyttning sker i december 2026.

När får man veta definitiv tillträdesdag?

Den definitiva tillträdesdagen kommer framgå i upplåtelseavtalet som upprättas ca 4 månader innan tillträdet.

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/bjorken. På projektsidan finner du också tomtblad för varje enskild tomt, uppskattade driftkostnader per hus, betalningsmodell och broschyr.

Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår avgiften till ev framtida samfällighetsförening, avsättningar till kommande underhåll, avsättningar till ränta och amortering på föreningens lån med mera.

Hur många bostäder blir det?

Det är totalt 30 par-/radhus i denna etapp med hus om 104 kvm och 122 kvm. Samtliga hus är bostadsrätter. Alla hus är Svanenmärkta.

Kommer Bonava att bygga fler bostadsområden i Ekängen?

Ja, detta är Bonavas andra etapp i området och vi planerar flera etapper fram tills hela området är färdigställt ca 2032.

Är man medlem i någon gemensamhetsanläggning?

Ja, bostadsrättsföreningen kommer att ev ingå i en samfällighet med gemensamhetsanläggningar för skötsel av gemensamma ytor såsom aktivitetsyta, samlingsplatser m.m i utbyggnadsområdet Näsby 5:57.

Finns det gemensamma ytor?

Det finns en stor lekplats som kommunen ansvarar för, i nära anslutning till husen. Det planeras också ytor för samvaro i kommande etapper.

Finns tillhörande parkeringsplats?

Ja, till alla hus finns det markparkeringsplats. Cirka hälften av husen har parkering på egen tomt medan övriga har parkering på gemensam parkering. Det kommer även att finnas ett antal gästparkeringar och parkeringar reserverade för rörelsehindrade. En del av parkeringsplatserna har laddstolpe medan resterande platser är förberedda för framtida laddstolpar.

Hur många kvadratmeter är förråden?

Det ingår ett förråd om ca 4 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning.

Vad är det för uppvärmningssystem?

Frånluftsvärmepump.

Är fiber indraget i huset?

Fiber är indraget i huset, via Tekniska Verkens bolag Utsikt. Leverantör väljer varje boende enskilt.

När gör jag mina inredningsval?

Vi startar inredningsprocessen ca 12 månader innan inflyttning. Du kommer att bli inbjuden till en stilträff av grannskapets inredningskoordinator när det är dags.

Finns det några projekttillval?

I Björken kommer det att finnas extra projekttillval såsom isolerade förråd, tillvalsvägg på övervåningen och smart belysningsstyrning genom systemet Plejd. Kostnad för de extra projekttillvalen kommer att presenteras när inredningsprocessen startar.

När betalar jag de tillval jag eventuellt gjort till mitt radhus?

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan ska betalas senast på tillträdesdagen.

När upprättas den ekonomiska planen?

Den upprättas cirka 6–9 månader innan inflyttning.

Kommer jag att få besöka min bostad innan inflyttningen?

Ja, du kommer under byggets gång att bli inbjuden till en förhandsvisning av din bostad. Inbjudan kommer när det är dags.

Är kostnadskalkylen klar?

Nej, kostnadskalkylen är ännu inte klar, men beräknas finnas på hemsidan bonava.se/bjorken under Q2, 2025.



BONAVA

Finns det förskola och skola i området?
I Ekängen finns det sex förskolor och en grundskola. Inom detaljplanen för vårt nya grannskap finns plan för ytterligare en F-6 skola – på springavstånd från frukostbordet. Tid för färdigställandet är ej klart i nuläget.

Finns det lekplatser i området?
Ja, det kommer att finnas ett antal lekplatser inom området på allmän platsmark som Linköpings kommun ansvarar för.

Vilka kommunikationer finns i området?
Till Linköpings centrum och centralstation tar resan cirka 9 minuter med bil (6,6 km) och 22 min med cykel. Närmaste busshållplats är Stensättersvägen, den trafikeras av linje 10 och resan till Linköpings centralstation tar cirka 15 min. Och ska du med flyget är det endast 10 minuter med bil till Linköping City Airport.

Vad kommer att utvecklas i Ekängen framöver?

Norr om området pågår det tidig planering för ytterligare bostäder med markägare och Linköpings kommun.

Vad finns det för möjlighet för idrott för barn, ungdomar och vuxna i närområdet?

Ekängens IF ligger inom gång- och cykelavstånd från Björken och har en verksamhet inom fotboll, innebandy, löpning, cykling och taekwondo med syfte att erbjuda en aktiv fritid på hemmaplan.

Hur gör jag om jag vill reservera ett hus?

Kontakta ansvarig mäklare
Jakob Afrem för mer information,
070-308 81 73, jakob.afrem@lansfast.se

När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?

25 000 kr. Vid det bindande avtalet (förhandsavtalet) betalas en handpenning om 100 000 kr, med avdrag för eventuellt tidigare betald bokningsavgift. Summorna betalas ungefär 2–4 veckor efter att respektive avtal har skrivits under, mot faktura.

Är de 100 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?

Nej, i samband med upplåtelseavtalet erläggs 10% av köpeskillingen, med avdrag för tidigare erlagd handpenning om 100 000 kr, mot faktura. Upplåtelseavtal tecknas ca 4 månader innan tillträdesdagen. Resterande del av köpeskillingen erläggs först på tillträdesdagen. Betalning för eventuella tillval ska också erläggas senast på tillträdesdagen.



BONAVA