

Klockaren i Luthagen



BONAVA



Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större.
Därför bygger vi mer än bara
bostäder, vi bygger grannskap.

Ditt område och grannskap

Stadsnära men omgivet av grönska, med Klockarparken som granne. I Luthagen väntar en vardag med kaffe på balkongen, morgondopp i poolen och parkpromenader.





Välkommen till Klockaren i Luthagen

Med grönskande utsikt

I Luthagen är det lätt att trivas. Här bor du med Klockarparken utanför dörren och kan njuta av fågelkvitter till kaffet på balkongen, eller ta en parkpromenad när du vill komma ut bland grönskan. En kort promenad bort finns också den nyligen upprustade Seminarieparken, som bjuder på fina promenadstråk och utmärkta picknickplatser.

Nära till stadskärnan

När du vill känna mer av stadspulsen så kan du enkelt hoppa på en av stadsbussarna som tar dig till city på cirka tio minuter. Ännu enklare och snabbare går det med cykeln – med cykelvägarna i området tar du dig in till stadskärnan på bara sju minuter. Så när det är dags för ett restaurangbesök eller ett evenemang har du det alltid nära.

Bekvämt och aktivt närområde

I Luthagen finns allt du behöver för en bekväm och aktiv vardag. Runt hörnet hittar du bland annat pizzeria, sushi

och café, och det finns både Ica och Coop i området. Under hösten 2026 planerar även Hemköp att öppna en butik precis i närheten. För den motionssugne finns Stabbyskogen, eller Fyrishov med sina badmintonbanor, äventyrsbad och simhall, bowlingbanor och idrottshallar. Här finns också Friskis & Svettis för den som vill svetta sig igenom ett pass eller två.

Kunskap för alla åldrar

I Luthagen är det nära till förskolor som Tullmästarens förskola och Kids2home i Seminariet. För de lite äldre barnen finns skolor som Tiundaskolan, Sverkerskolan och Uppsala musikklasser. För gymnasieelever ligger Fyrisskolan och Katedralskolan på promenadavstånd, och för kunskapstörstande vuxna finns Uppsala universitet med flera institutioner och nationer i området.

Ditt grannskap

Att bo i ett grannskap

Med ett hem från Bonava kommer också den speciella gemenskapen som ett nybyggt grannskap ger. Där grannar blir vänner efter ett härligt häng vid poolen eller en gemensam lunch på gården. Att känna sina grannar och veta att de finns bara en dörr bort gör också att ditt hem känns ännu tryggare.

Plats för gemenskap och avslappning

Klockaren får en härlig grönskande gård med pool, solstolar, bastu och grillplats. Här kan du slappna av med en bok vid poolen, ta en lugn och välgörande stund i bastun, eller grilla tillsammans med en granne. Gården trappar ner mot Klockarparken och förlänger det gröna stråket ut till den allmänna parkens lek och aktivitet, vilket skapar en naturlig samlingspunkt för äventyr och gemenskap även bland de minsta i grannskapet. När du får gäster finns ett bokningsbart övernattningsrum utrustat med både badrum och pentry.

För alla stadier i livet

I Klockaren hittar du allt från rymliga ettor till unika femmor med terrass – de flesta med fin utsikt över grönskan i Klockarparken. Så oavsett om du letar efter din första bostad, eller om det är dags att skaffa större utrymme till den växande familjen, så är Klockaren ett grannskap där du kan hitta precis den bostad du behöver.





I Klockaren

1. Bastu

Börja eller avsluta dagen med en välgörande stund i den gemensamma bastun på gården.

2. Pool

Ta ett uppfriskande morgondopp eller svalka dig under varma sommar dagar i grannskapets privata pool.

3. Cykelparkering

Det finns cykelförråd under huset. Därtill finns även cykelställ på gården mot Klockarparken och längs med Klockargatan och Seminariegatan.

4. Solceller

Taket blir utrustat med solceller som sänker både dina egna och föreningens elkostnader.

5. Övernattningsrum

När du får gäster finns ett bokningsbart övernattningsrum utrustat med både badrum och pentry.

6. Grillplats

Grilla med grannar eller vänner på den gemensamma grillplatsen på gården.

Börja dagen med solens första strålar på balkongen och ta ett dopp i poolen. I Klockaren bygger vi 132 välplanerade och Svanenmärkta lägenheter med 1-5 rum och kök, där gemenskap och livskvalitet står i fokus.



Ditt hem

Ett hem att längta till
Med bostäder från 1–5 rum och kök fördelat på 27–105 kvm finns det något för alla i Klockaren. Kvarterets entréplan utgörs av spännande studiolägenheter med över fyra meter i tak där hemmets loft blir till ett eget sovrum och ettan upplevs genast större.

Härliga balkonger och terrasser
Nästan alla lägenheter i Klockaren har balkong, och högst upp i huset får bostäderna stora terrasser som sträcker sig längs med hela lägenheten. Det finns dessutom tre unika lägenheter, två treor och en fyra, som får varsin privat bastu med entré från sin egen terrass.

Modernt, bekvämt och Svanenmärkt
Att flytta in i en nyproducerad bostad innebär en bekväm start. Allt är nytt och genomtänkt – från de ljusa, fräscha ytskikten till de moderna och energieffektiva vitvarorna.

Dessutom får du ett helt Svanenmärkt hem där allt från material till vitvaror är noggrant utvalda för att nå upp till miljömärkningens krav.

Att vara den första som flyttar in ger dig friheten att sätta din helt egen prägel på lägenheten, och du slipper kostsamma renoveringar och oväntade utgifter. Om du köper din bostad tidigt i processen kan du dessutom vara med och påverka bland annat färg- och materialval. Läs mer om våra inredningsstilar i Klockarens stilbroschyr på bonava.se/klockaren

Planlösningar i Klockaren
På följande sidor visar vi ett urval av de planlösningar du kommer hitta i Klockaren. Gå in på bonava.se/klockaren för att se samtliga planlösningar och hitta din favorit.

Luftiga studiolägenheter
Här blir ettan till något extra, med fyra meter i takhöjd och stort loft.



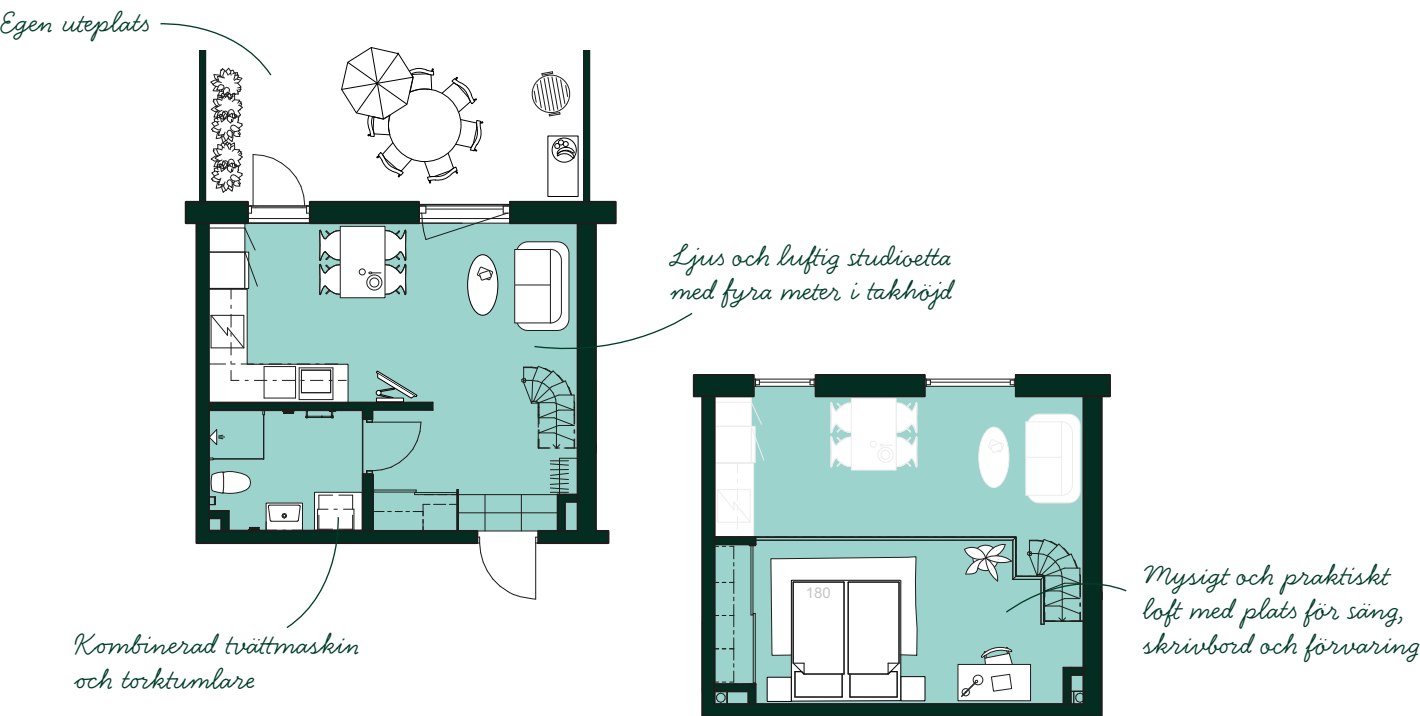
Rum för matglädje
Halvöppna planlösningar ger utrymme för sociala middagar och tillställningar.

I ett nytt hem blir du den första som skapar nya minnen. Och den första som kallar platsen för hemma.

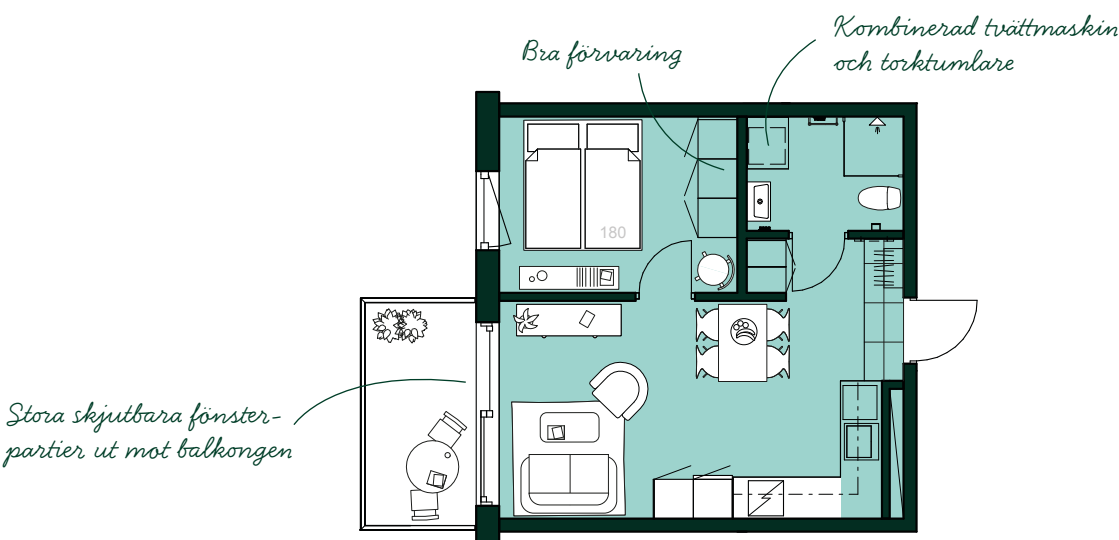
Stora sällskapsytor
Lägenheternas utformning skapar härliga ytor för umgänge.



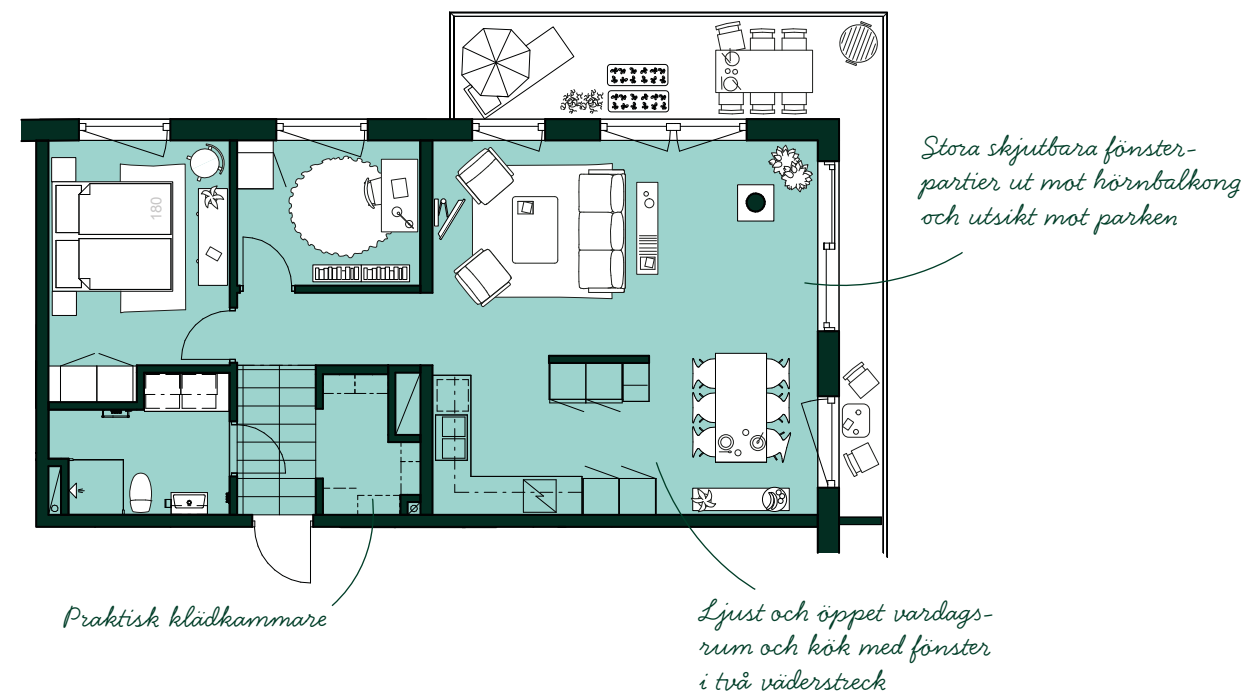
1 rum och kök | 31 kvm + 15 kvm loft



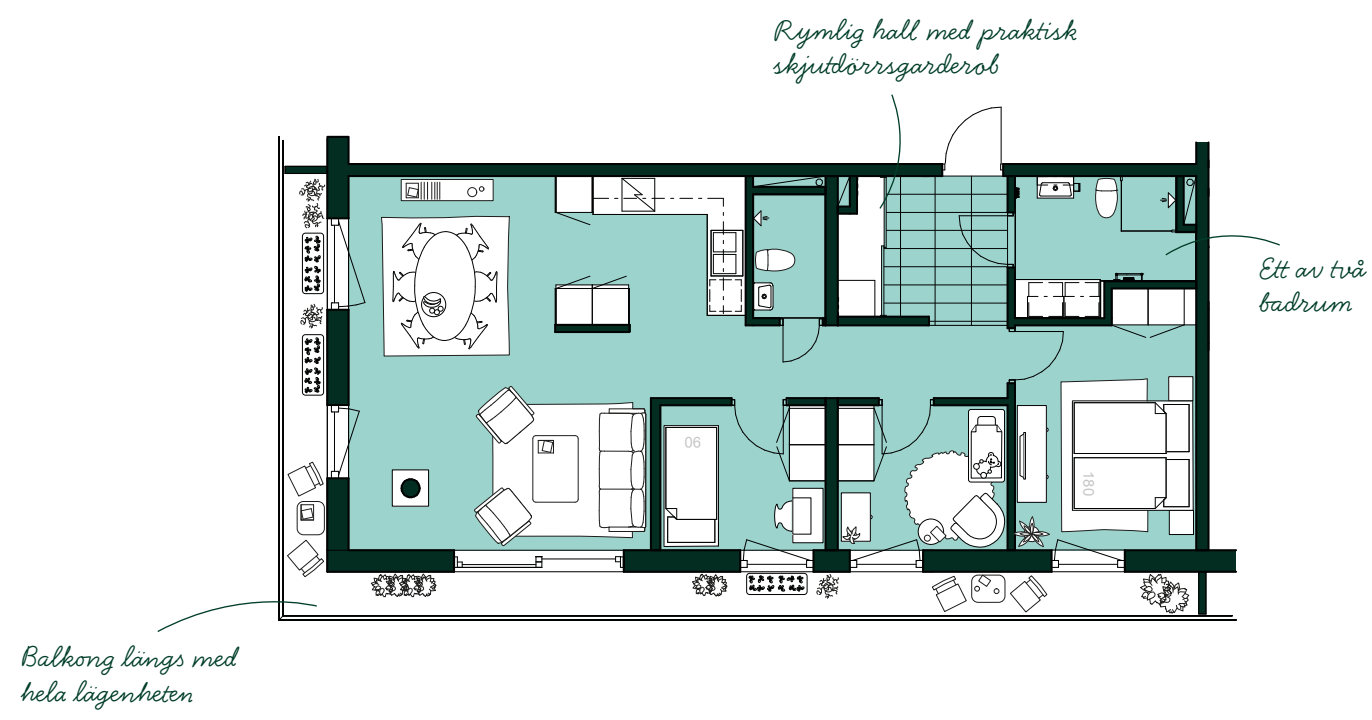
2 rum och kök | 37 kvm



3 rum och kök | 78 kvm



4 rum och kök | 86 kvm



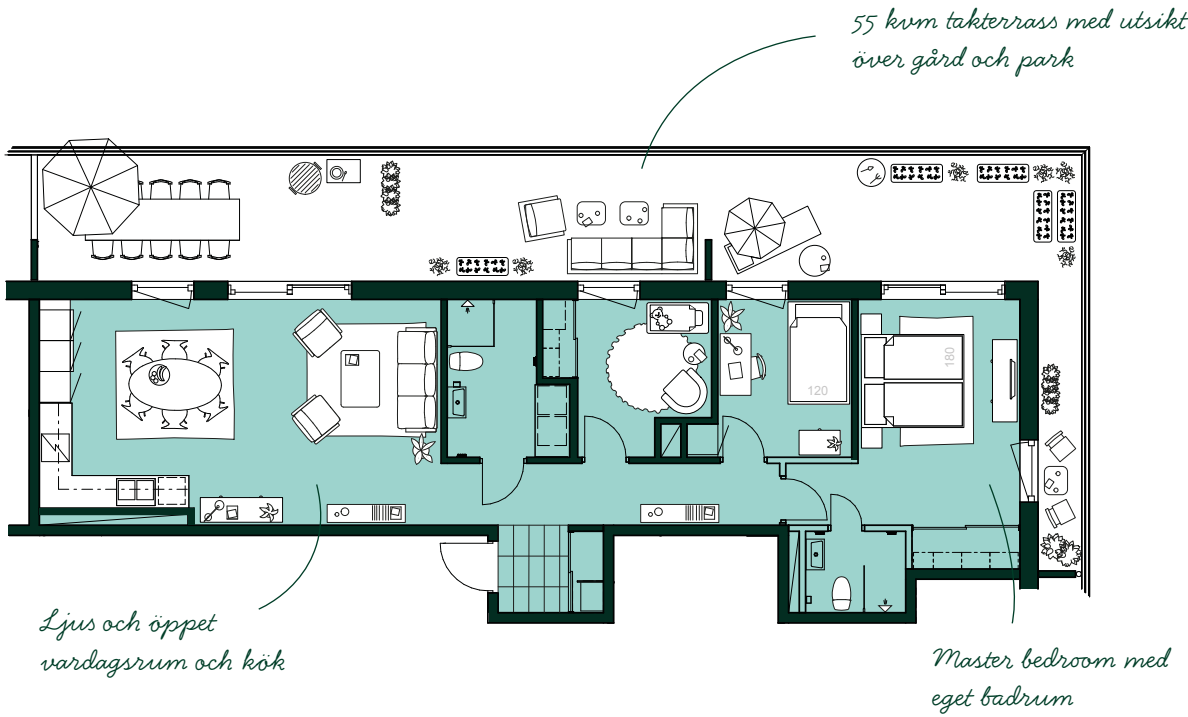
Klockaren Premium

Klockaren Premium är ett boendekoncept för dig som vill ha det lilla extra. Här bor du på de bästa sollägena högst upp i huset. Alla premiumlägenheter har stora privata takterrasser med plats för både matbord och solstolar. Kanske fastnar du för den med egen bastu?

I Klockaren Premium ingår dessutom fria inredningsval utifrån det sortiment som Bonava erbjuder. Kontakta våra mäklare och inredningskoordinator för mer information.

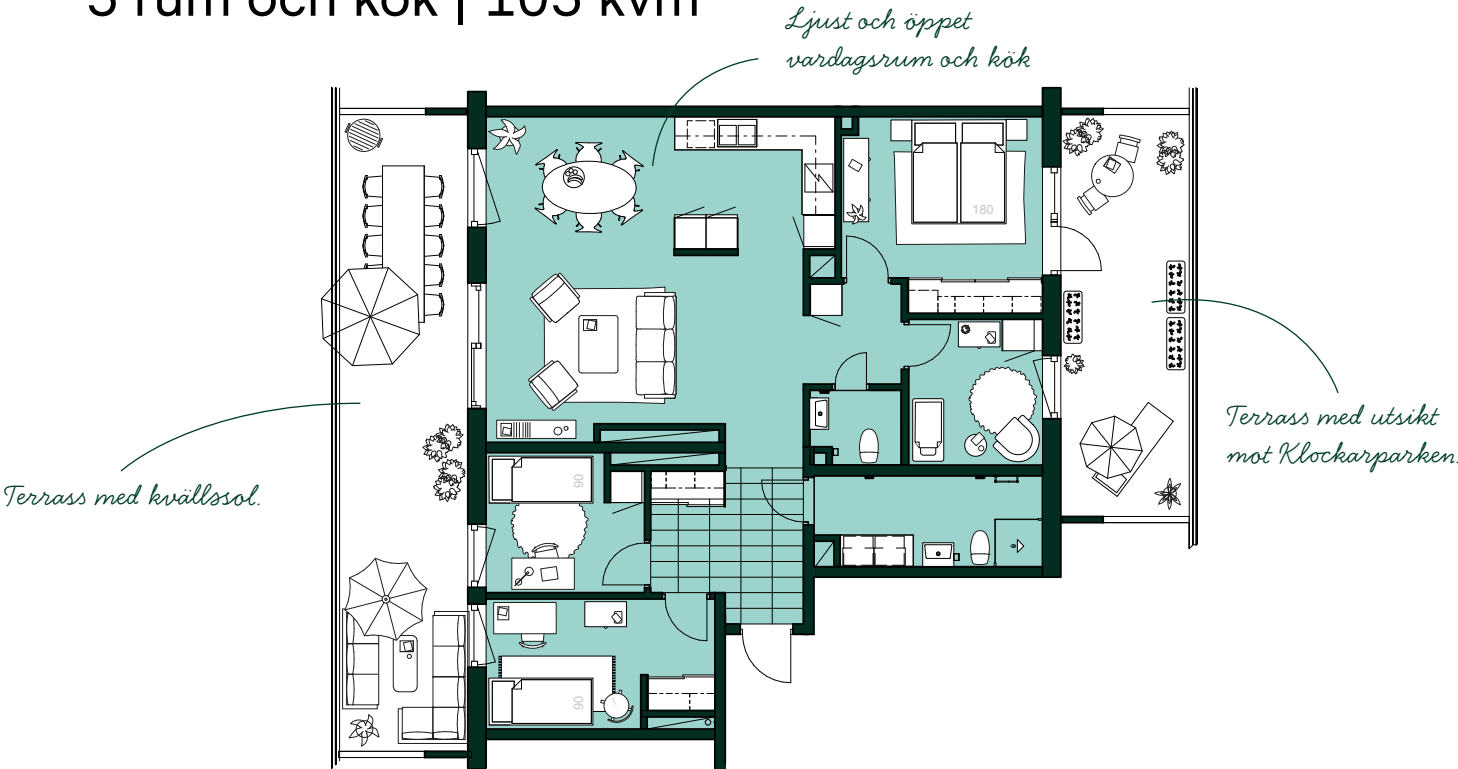


4 rum och kök | 91 kvm



På detta uppslag visar vi två av våra premiumlägenheter du kommer hitta i Klockaren. Gå in på bonava.se/klockaren för att se samtliga planlösningar och hitta din favorit.

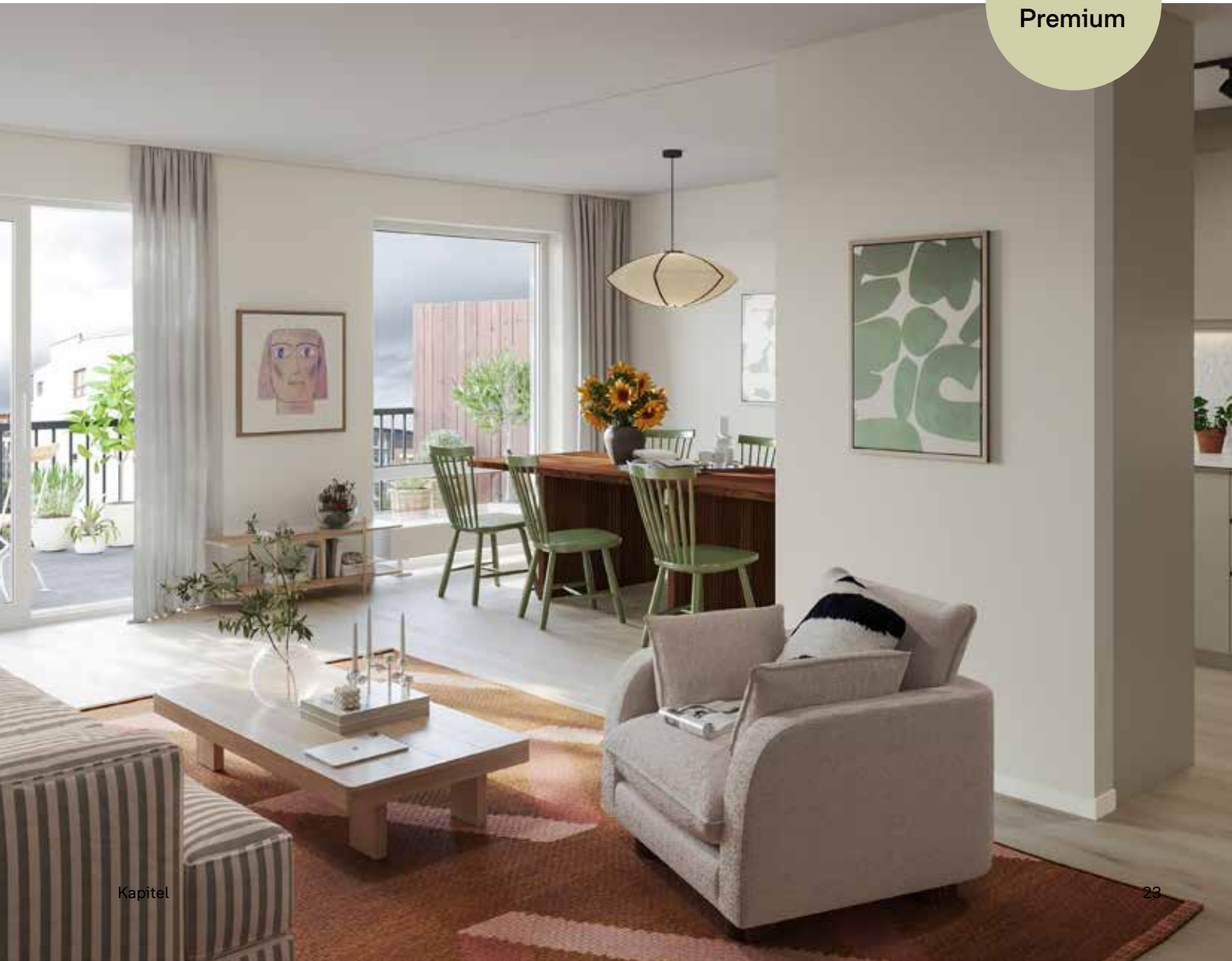
5 rum och kök | 105 kvm



På detta uppslag visar vi två av våra premiumlägenheter du kommer hitta i Klockaren. Gå in på bonava.se/klockaren för att se samtliga planlösningar och hitta din favorit.

Klockaren
Premium

Klockaren
Premium



Rumsbeskrivning

Hall	Passage
Golv Ekparkett/klinker i omfattning enligt planritning.	Golv Ekparkett.
Sockel Eklaserad furu.	Sockel Eklaserad furu.
Vägg Målat.	Vägg Målat.
Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma.	Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma.
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning. I vissa fall infälld el-central med lucka.	Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.
Kök	Sovrum
Golv Ekparkett.	Golv Ekparkett.
Sockel Eklaserad furu.	Sockel Eklaserad furu.
Vägg Målat.	Vägg Målat.
Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma.	Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma.
Övrigt Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köks-blandare, belysning under överskåp. Kyl och frys alternativt kombinerad kyl/ frys enligt planritning. Induktionshäll, diskmaskin, ugn, spiskåpa med belysning. Mikrovågsugn enligt planritning.	Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.
Vardagsrum	Klädkammare
Golv Ekparkett.	Golv Ekparkett.
Sockel Eklaserad furu.	Sockel Eklaserad furu.
Vägg Målat.	Vägg Målat.
Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma.	Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma.
Övrigt Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt planritning. Belysningsarmatur.	Övrigt Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt planritning. Belysningsarmatur.

WC/Dusch/Tvätt
Golv Klinker.
Vägg Kakel.
Tak Slätspacklat vitmålat. Spotlights.

Övrigt WC-stol, tvättställ med kommod, spegel med belysning, tvättställsblandare, dusch med vikbara raka duschväggar, toalett-pap-pershållare och handdukskrokar. Tvätt och tork alternativt kombinerad tvätt och tork med bänkskiva enligt planritning.
--

WC/Dusch
Golv Klinker.
Vägg Kakel.
Tak Slätspacklat vitmålat. Spotlights.

Övrigt WC-stol, tvättställ med kommod, spe-gel med belysning, tvättställsblandare, duschvägg, toalett-pappershållare och handdukskrokar.
--

WC
Golv Klinker.
Vägg Målat.
Tak Målat. Belysningsarmatur.

Övrigt WC-stol, Kommod, spegel med belysning, tvättställsblandare, toalett-pappershållare och handdukskrokar.

Övrigt
Brandvarnare Innerdörrar Släta, vita Dörrkarmar Vita Fönsterbänk i kvartskompositFörvaring Inredning i skjutdörrsgar-derob och klädkammare är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. I förekommande fall finns linneskåps- och städskåpsinredning i skjutdörrsgarderob/ klädkammare, se planritning. Dörrar till skjutdörrsgarderober är vita med alumini-umprofiler

Husbeskrivning

Hus
Grundläggning Grundläggning utgörs pålad betongplatta.
Stomme Stommen utgörs av bjälklag och bärande innerväggar av betong samt utfacknings-väggar med stålpelare i fasad. Vissa synliga pelare i lägenheter förekommer.

Fasad Fasadbeklädnad värmebehandlad träpanel.
Yttertak Trätakstolar och taktäckning av takpapp.

Balkonger Balkongplatta av betong. Balkongräcken är av typen glas- eller pinnräcke i smide. Belysningsarmatur och eluttag.
--

Uteplatser Uteplatserna mot innergård är belagda med trätrall, uteplatserna mot sydväst har en kombination av trätrall och marksten av betong. Skärmar mellan närliggande uteplatser. Belysningsarmatur och eluttag.
--

Innerväggar Innerväggar av gipsklädd regelstomme.

Takhöjd Lägenheterna har en generell takhöjd på 2,5 meter. Takhöjd i etagelägenheter på plan 1 varierar upp till 4,2 meter. Avvikelser kan förekomma.

Fönster och fönsterdörrar Fabriksmålade fönster med isolerrutor. In-nerbågar och karm av målat trä, ytterbåge av målad aluminium.

Entrépartier Entréparti av trä och glas. Dörrautomatik och passagesystem med kod och tagg. Målade väggar.

Lägenhetsdörrar Säkerhetsklassade målade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga.

Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen Målade ståldörrar.
--

Installationer
Värme och ventilation Byggnaden försörjs med värme från ett fjärrvärmesystem där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer och konvektorer. Värmestammar och rör inom lägenheterna förläggs dolt i schakt och bjälklag. Ventilation med ett från- och tilluftssystem med återvinning (FTX).

El/media Elcentral samt mediacentral för Telia Triple Play (TV, telefoni och bredband) finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.

Tappvatten Individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukningen.

Övrigt Gemensamhetslokaler i form av bastu, utomhuspool och övernattningslägenhet.
--

Med reservation för eventuella ändringar. Förändringar kan förekomma under byggprojektets gång som ligger utanför Bonavas kontroll. Dessa förändringar kan uppstå på grund av oförutsedda händelser i samband med byggnationen, produktförändringar eller bristande tillgång av material hos leverantörer.



Bonava Sverige AB
Besöksadress
Drottninggatan 4
753 10 Uppsala

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

Tryckeri
Taberg Media Group, Stockholm, 2025

Upplaga
001



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss
för eventuella tryckfel och ändringar.

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 900 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Lettland, Estland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört inemot 40 000 hem och hade 2024 en nettoomsättning om cirka 8 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

Följ oss på @bonavasverige

Klockaren i Luthagen

Antal bostäder: 132

Första etapp: 68

Bostadstyp: Lägenhet

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Antal rum: 1–5 rum och kök

Storlek: 27–105 kvm

Inflyttning: Kvartal 2–3 2027



Läs mer om Klockaren
på bonava.se/klockaren