



Ett erbjudande till dig som köper bostad i Fjärilshuset Ormbäcka

Att köpa ny bostad är för de flesta av oss ett stort och ansvarsfullt steg i livet. Det är en affär som handlar om mycket pengar och som påverkar familjens ekonomi. Vi hjälper dig hela vägen. Från första tanken på att köpa ny bostad till livet på din nya adress.

Bostad och bolån

Bolån för oss handlar om så mycket mer än att bara låna ut pengar. Som bostadsägare ställs du inför många beslut som påverkar din vardagsekonomi, och väljer du oss som bolånepartner får du stöd i dina ekonomiska beslut genom hela livet.

Börja med ett lånelöfte

Du behöver ett lånelöfte innan du skriver avtal. Sedvanlig kreditprövning krävs. Börja med att fylla i en ansökan om lånelöfte på handelsbanken.se

Bolån i Handelsbanken

- Lån på upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde.
- Ingen uppläggnings- eller aviseringsavgift.
- Individuell ränta som sätts tillsammans med din rådgivare.
- Trygga tjänster för dig och din bostad som till exempel juridisk hjälp och hemlarm.
- Ditt nya hem i Fjärilshuset är Svanenmärkt med energiklass A eller B. Det innebär att vi erbjuder gröna bolån med ränterabatt om 0,10% till dig som köper din bostad här.
- Om du tecknar vårt bolåneskydd blir bolånet extra tryggt för dig och dina nära som skyddar vid sjukdom, arbetslöshet och dödsfall.

Vi erbjuder dig också

- Professionella råd kring ekonomi för dig och din familj.
- Personlig service via telefon, dygnet runt.
- Bankkort Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 300 kronor/år.
- Allkort Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 360 kronor per år.

Handpenningslån

Handelsbanken erbjuder handpenningslån för dig som tar slutbelåningen hos oss. En rörlig ränta om 4,5%. Ingen uppläggningsavgift på handpenningslån/bryggglån.

Vårt ränteerbjudande till dig

Hos oss får du en individuellt satt ränta som baseras på vilka övriga banktjänster du har.
I nuläget erbjuder vi dig nedanstående räntor på bolån till dig som är/blir helkund i Handelsbanken.

Bindningstid	Ränta per 2025-07-04	Gröna bolån
3 mån	2,80%	2,70%
1 år	2,61%	2,51%
2 år	2,60%	2,50%
3 år	2,77%	2,67%
5 år	3,01%	2,91%

Kontaktuppgifter

Välkommen att boka en tid hos någon av oss, så går vi igenom din ekonomi tillsammans.
Hos oss är ingen fråga för liten eller för stor för att ställas. Vare sig det handlar om bolån eller något annat som rör din ekonomi.



Talin Toma
Rådgivare (talar svenska, engelska, arabiska)
tel 08-584 105 53
talin.toma@handelsbanken.se



Berivan Jumaa
Rådgivare (talar svenska, arabiska, kurdiska)
tel 08-584 105 59
Berivan.jumaa@handelsbanken.se

Bällstaågatan 18, plan 5, Järfälla, 08-584 105 30
Organisationsnummer 502007-7862

Vill du ha hjälp med bankärenden när kontoret har stängt, ringer du 0771-77 88 99 för personlig service dygnet runt.

Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering med en löptid på 50 år och månadsvis betalning med 4% ränta blir den effektiva räntan 4,07%. Den första månadsbetalningen inkl amortering blir i ovan exempel 5 000 kr, och totalt belopp att betala om lånet behålls i 50 år och räntan är oförändrad under lånets löptid uppgår till 2 001 667 kr. Antalet månadsbetalningar är då 600 stycken. Effektiv ränta är den totala kostnaden för krediten angiven som en årlig ränta i procent där hänsyn även tagits till antal aviseringar samt avgifter och kostnader som utgör en del av kreditkostnaden. Handelsbanken debiterar inga avgifter för att lägga upp bolån och tar inte ut någon aviseringskostnad för dessa lån.

Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.