

Termosen i Kronandalen



BONAVA

Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större.
Därför bygger vi mer än bara
bostäder, vi bygger grannskap.



Välkommen till Termosen
i Kronandalen

Nu får Kronandalen 32 nya par-
och radhus. Upptäck Termosen där
gemenskap, hållbara hem, grönska
och aktivitet väntar dig.





Ditt område

Hitta hem till den aktiva vardagen i Kronandalen. Här kan du njuta av vatten och natur samtidigt som du har allt från skolor till friluftsområde och Kulturbyn i närområdet. Dessutom med Luleå centrum bara tio minuter bort på cykel.

En stadsdel för livets alla stadier

I Luleås nya stadsdel Kronan växer området Kronandalen fram. Här bor du modernt och hållbart i ett centrumnära läge, samtidigt som du är omgiven av natur och friluftsliv. Med plats för lägenheter, radhus, villor, äldreboende, skolor, handel och service finns det något för alla att hitta hem till. I området runt Termosen ligger Tallkronanskolan med årskurs F–6, och det finns även två förskolor. Intill grundskolan ligger Kronanhallen, en sporthall där barnen har idrott dagtid, och alla kan spela bollsporter kvällstid. I stadsdelen kommer ett eget centrum med butiker och restauranger byggas, och för den som vill åka in till Luleå centrum går det snabbt och enkelt att ta sig dit med både buss och cykel. Buss 6 och 7 går förbi Kronan och tar dig in till Luleå centrum på cirka 15 minuter.

Nära till aktivitet och inspiration

Som boende i Kronandalen har du gott om lek och konst i din närhet med Origoparken som löper genom området. Här finns lekplatser, konstverk, bryggor och en dagvattendamm med ett litet vattenfall och bäck. Intill parken hittar du Multiarenan som är fylld med aktiviteter som skateboarding, basket och fotboll på sommaren, och under vintertid blir en isbana. I den närliggande Kulturbyn huserar Konstnärernas kollektivverkstad, en av landets bäst utrustade verkstäder för hantverk och konst, där du kan få utlopp för din kreativitet.

Utflykter på gångavstånd

När det är dags för familjeutflykt ligger Lulsundsbadet med sandstrand och badbrygga bara en promenad bort. Ytterligare en liten bit bort hittar du Ormbergets friluftsområde. Här finns det pulkabacke, skidspår, skidskytteanläggning och slalombacke under vintertid, medan sommartiden bland annat bjuder på motionsspår och cykelstigar för mountainbikes.





Ditt grannskap

Ditt grannskap

Längs det grönskande dagvattenstråket i Kronandalen växer grannskapet Termosen fram. Här hittar du 32 Svanenmärkta par- och radhus som bostadsrätter, fördelade över tre områden – från Träffparken i norr till Origoparken i söder.

Område A

Område A ligger närmast Origoparken och rymmer 17 par- och radhus på 122 kvadratmeter med fem rum och kök. Alla hus vänder sina altaner mot den grönskande innergården, och i anslutning till altanen har alla hus ett förråd. Parkeringsplatser finns tillfälligt på andra sidan Regementsvägen, och när parkeringshuset Vandraren står klart kommer parkeringsplatser finnas där.

Lek och spontanitet

Hemma i område A är det aldrig långt till närmaste kompis, lekplats eller skolan. På den stora grönskande innergården

finns plats för spontana möten mellan stora som små. Här finns både generös yta för lek för de yngre och plats för en kaffe med grannen i pergolan. Med Origoparkens och Tallkronanskolans närhet kan barnen leka och ta sällskap med varandra under både vardag och fritid.

Plats för gemenskap

Utöver den grönskande ytan på innergården finns här även ett gemensamhetshus med vallabod och verkstad för alla boende i Termosen. Här kan du diskutera dagens valla med grannen medan ni gör er i ordning för skidspåret, eller planera en gemensam cykelutflykt till Lulsundsbadet.



I din närhet

- 1. Parkeringsplatser**
Tillfälliga parkeringsplatser att hyra på andra sidan Regementsgatan.
- 2. Brevlådor**
Gemensam uppsamlingsplats för de boendes brevlådor.
- 3. Gemensamhetshus**
Med vallabod och verkstad.
- 4. Pergola**
Med sittytter och grillplats.

Område B

Område B ligger vid Träffparkens kant och rymmer sju radhus på 104 kvadratmeter. Husen är fördelade på fyra rum och kök, men kan enkelt göras om till fem rum och kök vid behov. På uppfarten har varje hus ett förråd och egen parkeringsplats med motorvärmare, med möjlighet att installera laddbox.

I område B finns en gemensam grillplats för de boende, och cirka 150 meter från område B ligger område A med sin grönskade gård, pergola och gemensamhetshus med vallabod och verkstad. Som boende i område B har du precis samma tillgång till detta som de boende i område A.

I din närhet

1. Grillplats

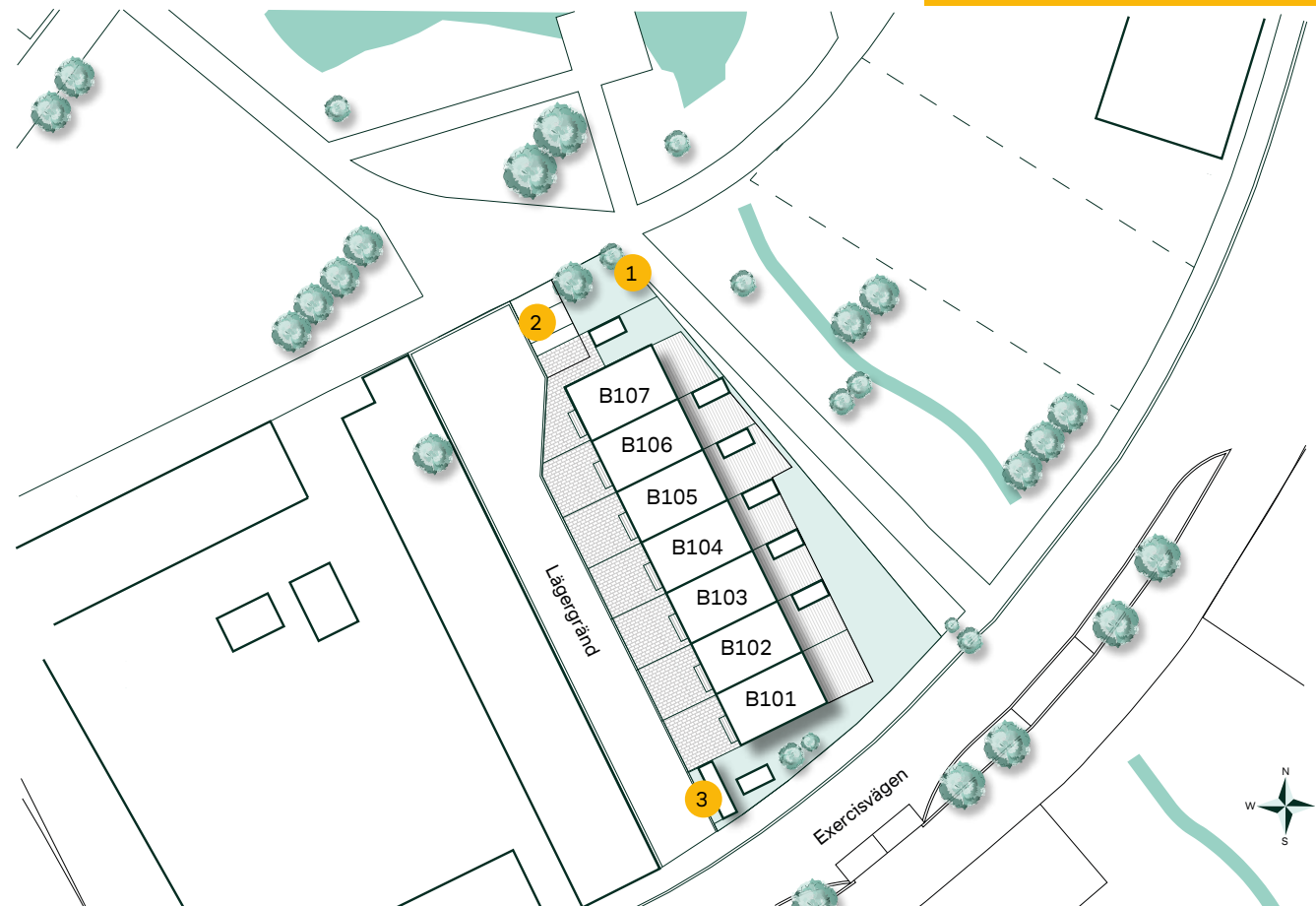
Grillplats med sittytter för de boende.

2. Extraparkering

Två extra parkeringsplatser i anslutning till husen.

3. Miljöstation

Gemensam plats för avfallshantering för att underlätta källsortering.



Område C

Område C ligger på andra sidan Träffparken och rymmer åtta radhus på 104 kvadratmeter. Även här är husen fördelade på fyra rum och kök, som enkelt kan göras om till fem rum och kök vid behov. På uppfarten har varje hus ett förråd och egen parkeringsplats med motorvärmare, med möjlighet att installera laddbox.

Cirka 260 meter från område C ligger område A med sin grönskade gård, pergola och gemensamhetshus med vallabod och verkstad. Som boende i område C har du precis samma tillgång till detta som de boende i område A.

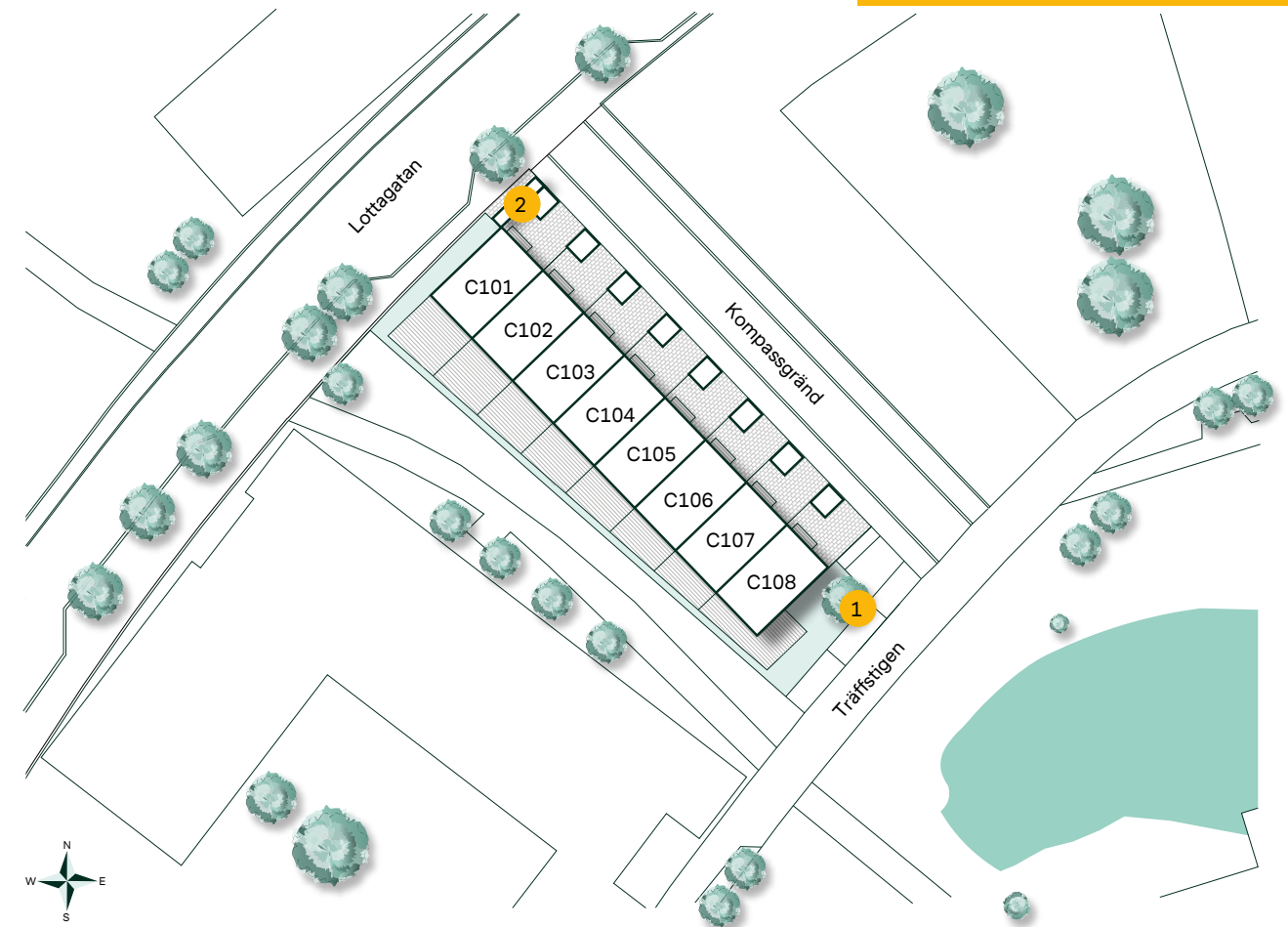
I din närhet

1. Extraparkering

Fyra extra parkeringsplatser i anslutning till husen.

2. Miljöstation

Gemensam plats för avfallshantering för att underlätta källsortering.



I Termosen hittar du välplanerade par- och radhus med flera valmöjligheter. Ett hem där det lika lätt för liten som stor att trivas och umgås.





Ditt hem

Härlig sällskapsyta
Med utgång från vardagsrummet blir altanen en naturlig förlängning av sällskapsytan.



104 kvm för den växande familjen
Termosens hus på 104 kvadratmeter är perfekta för den växande familjen. Entrén leder in till ett luftigt hörnkök med plats för matbord. Vidare in i huset hittar du ett vardagsrummet med plats för både soffhörna och matgrupp, och här förlängs sällskapsytan med altanen på baksidan. Under trappan som leder upp till ovanvåningen finns ett förråd för smart förvaring, och mittemot finns badrum med tvättmaskin och torktumlare. På övervåningen finns husets tre sovrum och hemmets andra badrum. Här på övervåningen finns möjlighet att dela av det stora sovrummet på 18 kvadratmeter så att det blir ett extra sovrum, ett kontor eller en walk in-closet.

122 kvm med mer utrymme för familjen
Husen på 122 kvadratmeter är ett utmärkt val för familjen som vill ha mer utrymme. Husen har en välkomnande stenbelagd framsida med staket mot gatan. Med groventré in till tvättstugan är det lätt att ta hand om leriga barn och husdjur som varit ute och lekt. Strax intill groventrén ligger huvudentrén där du har överblick över nedervåningens sällskapsytor med kök, matplats och vardagsrum. Vardagsrummets stora fönster släpper in ljuset och leder blicken ut till den egna altanen och den gemensamma grönskande gården. En trappa upp ligger de tre sovrummen och ett

allrum som kan göras till ytterligare ett sovrum vid behov. Här finns även hemmets andra badrum.

Modernt, bekvämt och Svanenmärkt
Att flytta in i ett nyproducerat hus innebär en bekväm start. Allt är nytt och genomtänkt – från de ljusa, fräscha ytskikten till de moderna och energieffektiva vitvarorna. Dessutom får du ett helt Svanenmärkt hem där allt från material till vitvaror är noggrant utvalda för att nå upp till miljömärkningens krav.

Att vara den första som flyttar in ger dig friheten att sätta din helt egen prägel på huset, och du slipper kostsamma renoveringar och oväntade utgifter. Om du köper din bostad tidigt i processen kan du dessutom vara med och påverka bland annat färg- och materialval. Läs mer om våra inredningsstilar i Termosens stilbroschyr på bonava.se/termosen.

Upplåtelseformen bostadsrätt
När du bor i bostadsrätt innebär det att du ingår i en bostadsrättsförening. Det betyder att du tillsammans med dina grannar ansvarar för grannskapet.



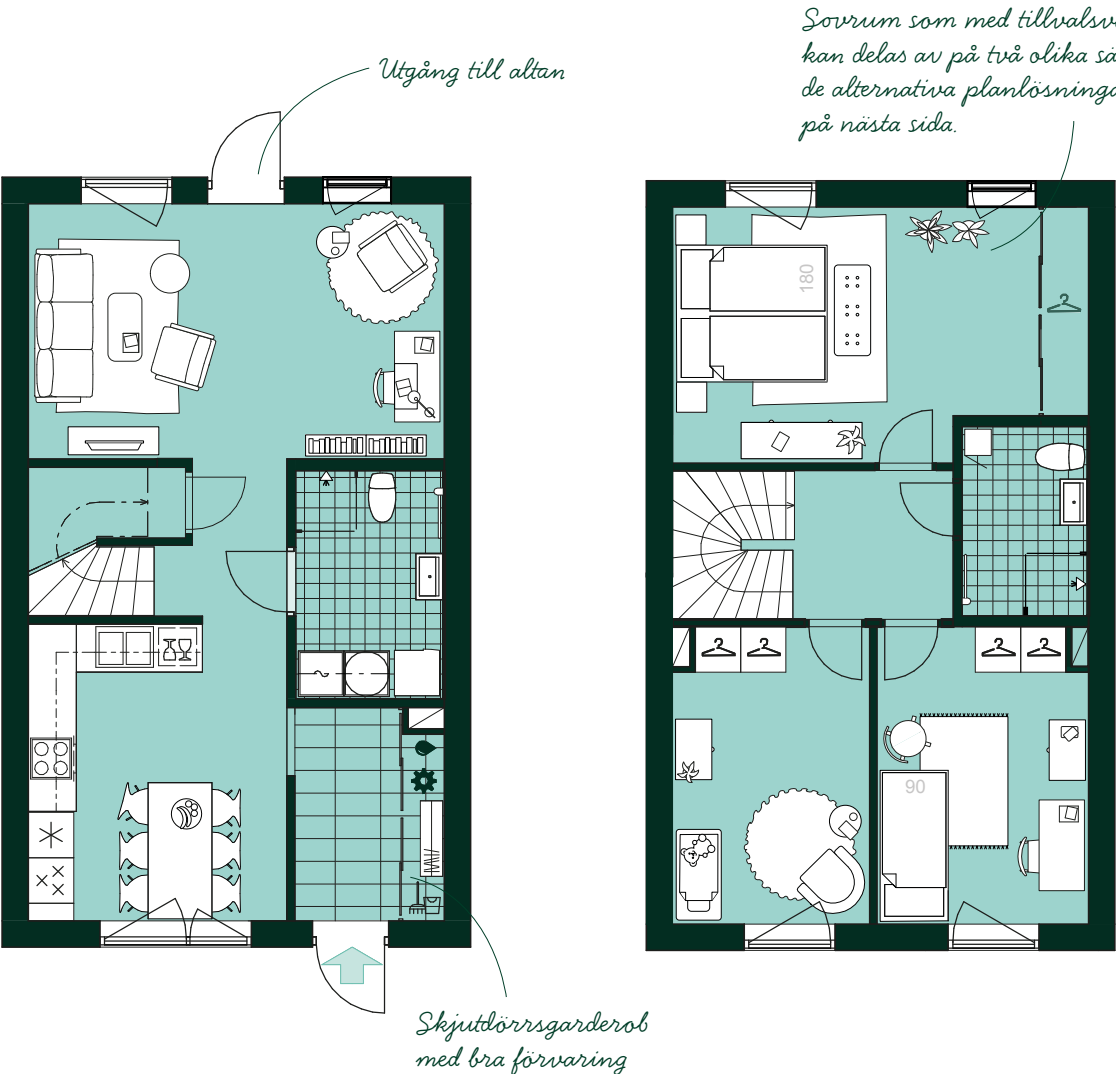
Plats för umgänge
I det rymliga vardagsrummet finns det plats att umgås med både familj och vänner.

I ett nytt hem blir du den första som skapar nya minnen. Och den första som kallar platsen för hemma.

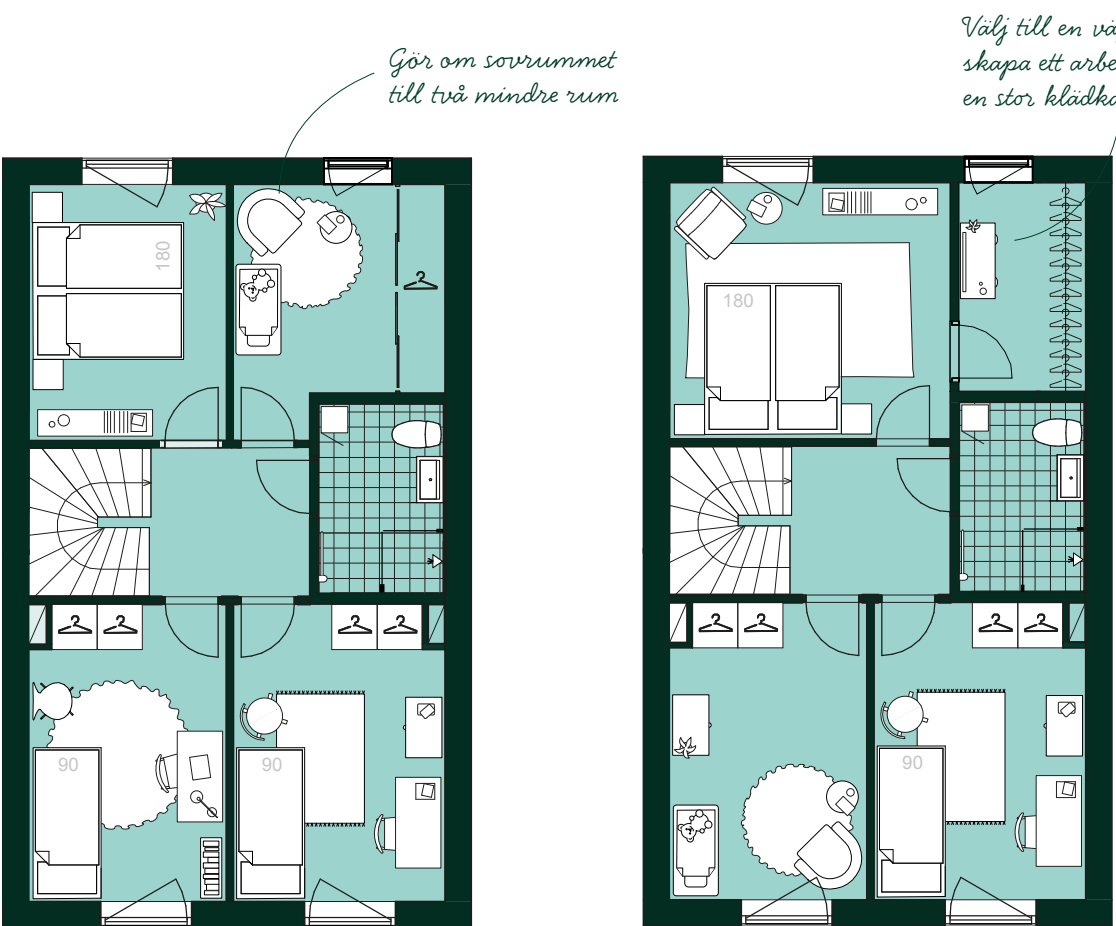
Stora sällskapsytor
Lägenheternas utformning skapar härliga ytor för umgänge.



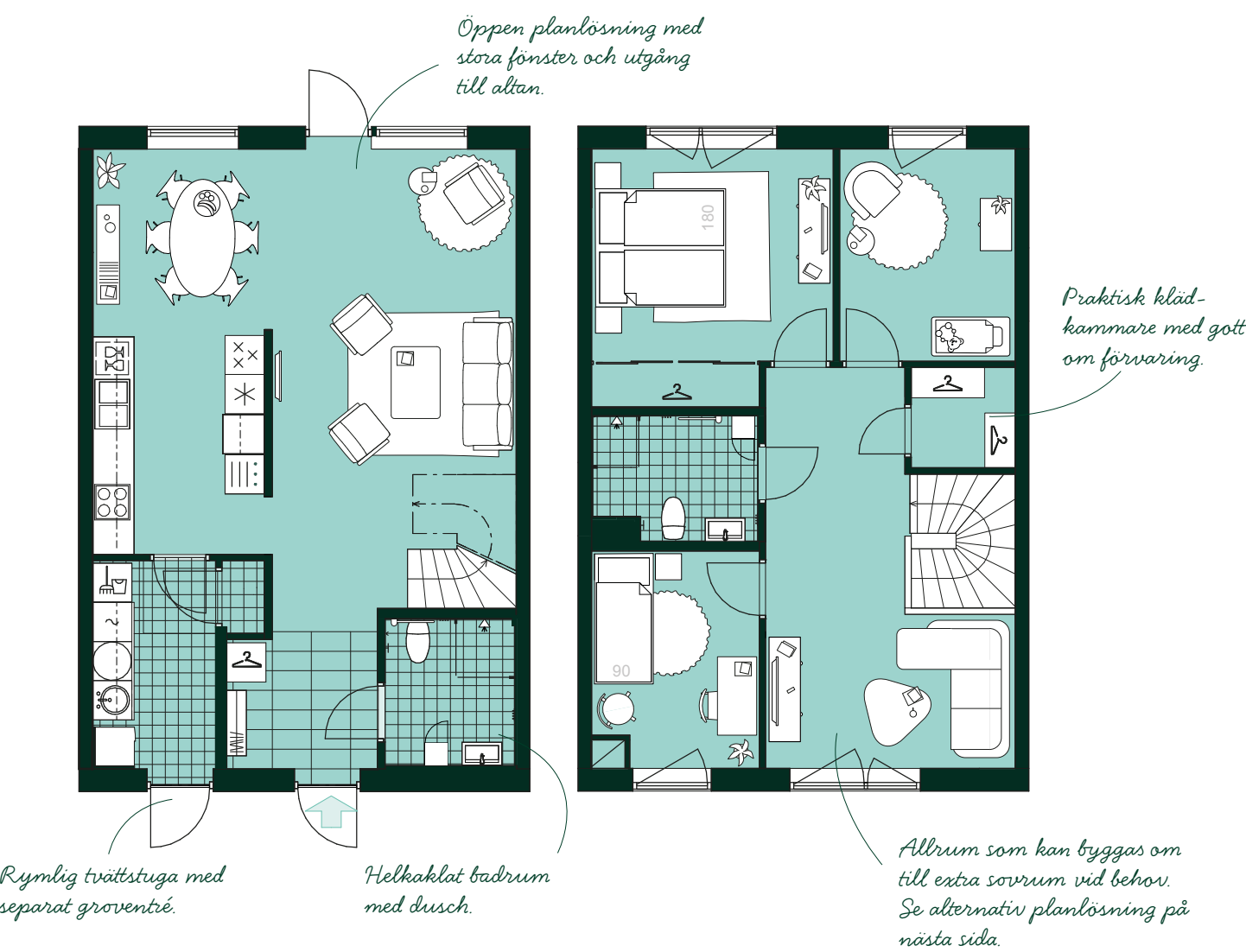
Hus om 4 rum och kök | 104 kvm



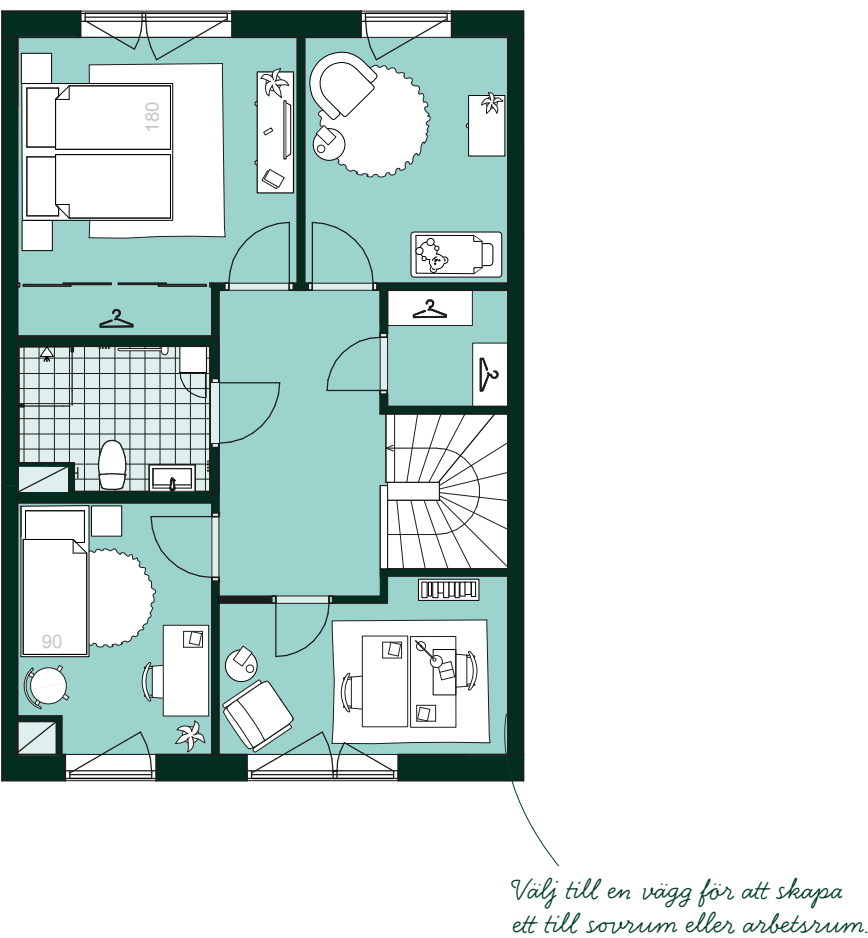
Hus om 4 rum och kök | Alternativ planlösning



Hus om 5 rum och kök | 122 kvm



Hus om 5 rum och kök | Alternativ planlösning



Rumsbeskrivning

Översikt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Golvvärme på bottenpla-net samt i badrum på det övre planet. Fördelarplats för tappvatten, elcentral och mediacentral placering enligt planritning. Fönsterbänkar i kvartskomposit.

Entré/Hall

Golv
Klinker och ekparkett i omfattning enligt planritning.

Sockel
Eklaserad furu.

Vägg
Målat.

Tak
Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Övrigt
Förvaring i omfattning enligt planritning.

Entré/Hall

WC/Dusch/Tvätt (gäller hus 104 kvm)

Golv
Klinker.

Sockel
Kakel.

Vägg
Kakel.

Tak
Vitmålat. Spotlights.

Övrigt
Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, plan-spegel med belysning, eluttag på vägg, handdukskrokar, toalettpapershållare, förberett med tomrör för elektrisk hand-dukstork, tvättmaskin och torktumlare med ovanliggande laminatbänkskiva, frånluftsvärmepump.

Entré/Hall

WC/Dusch (gäller hus 122 kvm)

Golv
Klinker.

Sockel
Kakel.

Vägg
Kakel.

Tak
Vitmålat. Spotlights.

Övrigt
Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, plan-spegel med belysning, eluttag på vägg, handdukskrokar, toalettpapershållare och förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.

Entré/Hall

Tvätt (gäller hus 122 kvm)

Golv
Klinker.

Sockel
Klinker.

Vägg
Målat.

Tak
Målat/ljudabsorbenter. Takarmatur.

Övrigt
Laminatbänkskiva, rostfri ho, blandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärme-pump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag.

Entré/Hall

Kök

Golv
Ecparkett.

Sockel
Eklaserad furu.

Vägg
Målat.

Tak
Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Övrigt
Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänk-skiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl och frys, induktionshäll, diskmaskin, ugn, mikro och spisfläkt med belysning.

Vardagsrum

Golv
Ecparkett.

Sockel
Eklaserad furu.

Vägg
Målat.

Tak
Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Entré/Hall

Sovrum

Golv
Ecparkett.

Sockel
Eklaserad furu.

Vägg
Målat.

Tak
Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Entré/Hall

Allrum/Sovrum (gäller hus 122 kvm)

Golv
Ecparkett.

Sockel
Eklaserad furu.

Vägg
Målat.

Tak
Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Entré/Hall

Övre hall (gäller hus 104 kvm)

Golv
Ecparkett.

Sockel
Eklaserad furu.

Vägg
Målat.

Tak
Vitmålade skivor med synliga skarvar.

WC/Badrum

Golv
Klinker.

Sockel
Kakel.

Vägg
Kakel.

Tak
Vitmålat. Spotlights.

Övrigt
Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, plan-spegel med belysning, eluttag på vägg, handdukskrokar, toalettpapershållare, förberett med tomrör för elektrisk hand-dukstork.

Entré/Hall

Sovrum

Golv
Ecparkett.

Sockel
Eklaserad furu.

Vägg
Målat.

Tak
Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Övrigt
Förvaring i omfattning enligt planritning.

Entré/Hall

Klädkammare

Golv
Ecparkett.

Sockel
Eklaserad furu.

Vägg
Målat.

Tak
Vitmålade skivor med synliga skarvar. Takarmatur.

Övrigt
Förvaring i omfattning enligt planritning.

Entré/Hall

Uteplats

Trätrall enligt planritning. Väggtuttag och armatur, brytare placerad inomhus.

Husbeskrivning

Översikt

Hus

Grundläggning
Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar
Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar
Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag
Golvspånskivor på trästomme, stegljuds-isolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag
Takstolar av trä med lösullsisolering, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak
Plåttak på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar
Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar
Fabriksmålade fönster och fönsterdör-rar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa
Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning
Frånluftsvärmepump. Vattenburen golv-värme i bottenplan samt i badrum på över-våning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation
Frånluftsvärmepump evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Till-luft genom ytterväggsventiler på botten-våning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten
Abonnenmang tecknas av bostadsrättsför-eningen. Vattenmätare i varje hus.

El/belysning
Husen är anslutna till Luleå energis elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Entrétak med inbyggda spotlights, utvändig belysningsarma-tur samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, tvätt och klädkammare. Spotlights i WC/Dusch och WC/Dusch/tvätt (hus 104 kvm). Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på fram-sida hus.

Hus

Tv/tele/data
Husen är anslutna till Telias fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster
Brandvarnare finns på båda våningspla-nen.

Sophantering
I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Sophantering gemensamt för föreningen.

Entré/Hall

Golv
Trallgolv.

Ytterväggar
Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak
Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Ytterdörrar
Målade, med ASSA 2000 cylinderlås.

Övrigt
Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Entré/Hall

Biluppställningsplats

Hus B (101-107) och Hus C (101-108)
Se tomtblad för respektive hus. Tomterna är förberedda med tomrör för framtida installation av laddbox för elbil.

Hus A (101-117)
Parkeringsplats kommer på sikt att erbu-das i ett närliggande parkeringshus. Fram till dess kommer provisoriska utomhus-parkeringar att finnas tillgängliga.

^[1] Förändringar kan förekomma under byggprojektets gång som ligger utanför Bonavas kontroll. Dessa förändringar kan uppstå på grund av oförutsedda händelser i samband med byggnationen, produktförändringar eller bristande tillgång av material hos leverantörer. Ändringar kan också komma att ske inom gjorda stil och tillval som görs för enskilda bostäder. Vår avsikt är att vara transparenta angående alla ändringar som måste göras i din bostad



Bonava Sverige AB
Besöksadress
Västra Norrlandsgatan 20 A
903 28 Umeå

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

Tryckeri
Taberg Media Group, Stockholm, 2026



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

Termosen i Kronandalen

Antal bostäder: 32

Bostadstyp: Par- och radhus

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Antal rum: 4–5 rum och kök

Storlek: 104–122 kvm

Inflyttning: Från andra kvartalet 2027



Läs mer om Termosen
på bonava.se/termosen