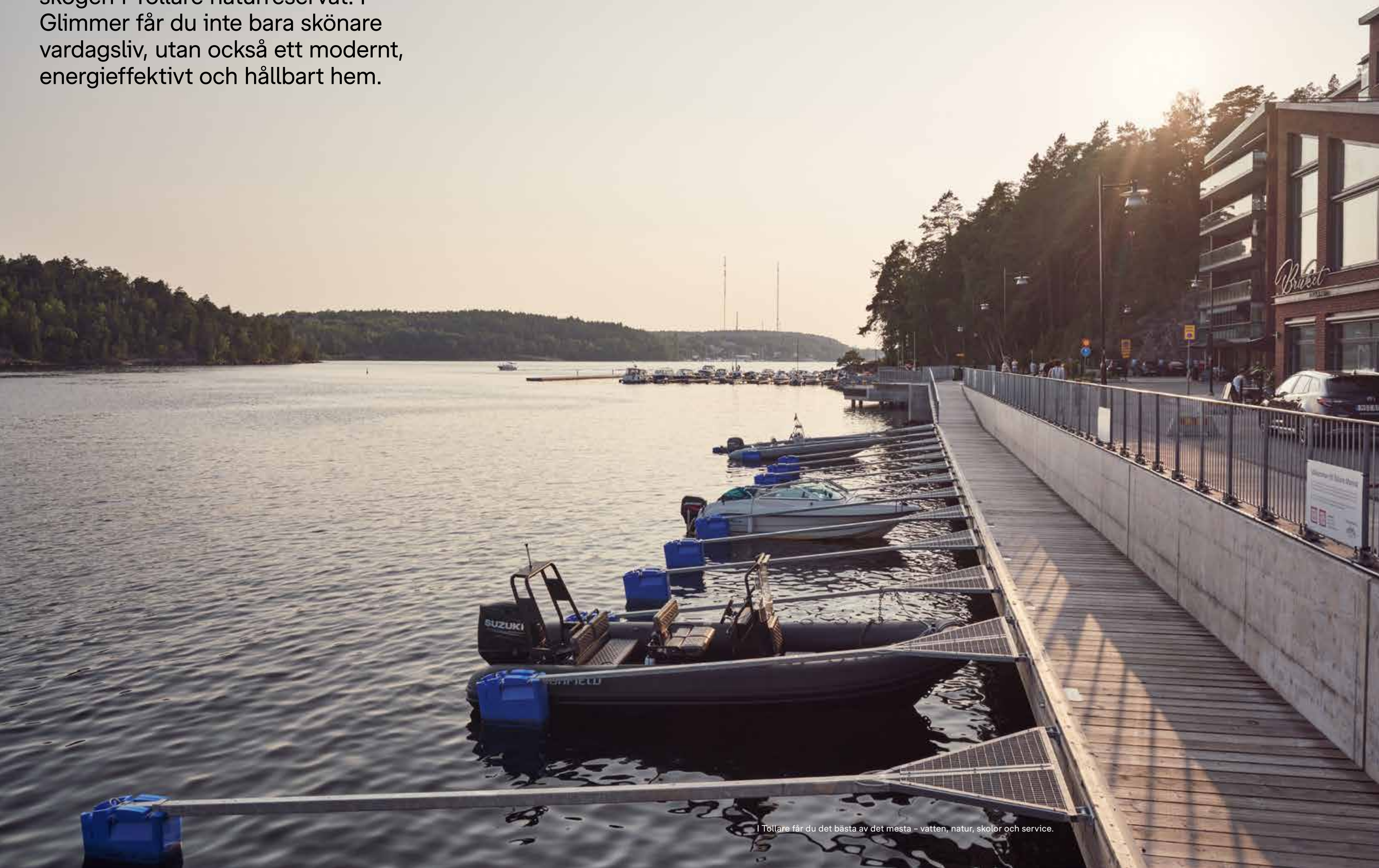




Fyra stadsradhus i Glimmer, Tollare

Njut av fågelkvitter till kaffet på terrassen medan du blickar ut över skogen i Tollare naturreservat. I Glimmer får du inte bara skönare vardagsliv, utan också ett modernt, energieffektivt och hållbart hem.



I Tollare får du det bästa av det mesta – vatten, natur, skolor och service.



De fyra radhusen har både altan och takterrass i solsäkert läge.

Välkommen till Glimmer i Tollare

Med naturens lugn utanför dörren

På ett av Tollares högsta lägen bygger vi nu fyra stadsradhus där naturen blir den närmaste grannen. I de ljusa och välplanerade husen om 160 kvm, fördelade över tre våningar med både altan och terrass, får hela familjen gott om plats. Och med Tollare naturreservat utanför dörren och Lännerstasundet en kort promenad bort blir vardagen rofylld.

Grannskap med plats för gemenskap

Utöver den egna tomten har du som boende i Glimmer tillgång till den gemensamma grönskande gården med grillplats, sittytter, växthus och pingisbord. Här intill skogen och berget är det lätt att möta sina grannar och utmana familj och vänner på en pingisturnering.

Modernt, bekvämt och Svanenmärkt

Att flytta in i ett nyproducerat radhus innebär en bekväm start. Allt är nytt och genomtänkt – från de ljusa, fräscha ytskikten till de moderna och energieffektiva vitvarorna. Dessutom får du ett helt Svanenmärkt hem där allt från material till vitvaror är noggrant utvalda för att nå upp till miljömärkningens krav. Ett Svanenmärkt hem ger dig möjlighet att ansöka om gröna bolån hos din bank, med rabatt på bolåneräntan.

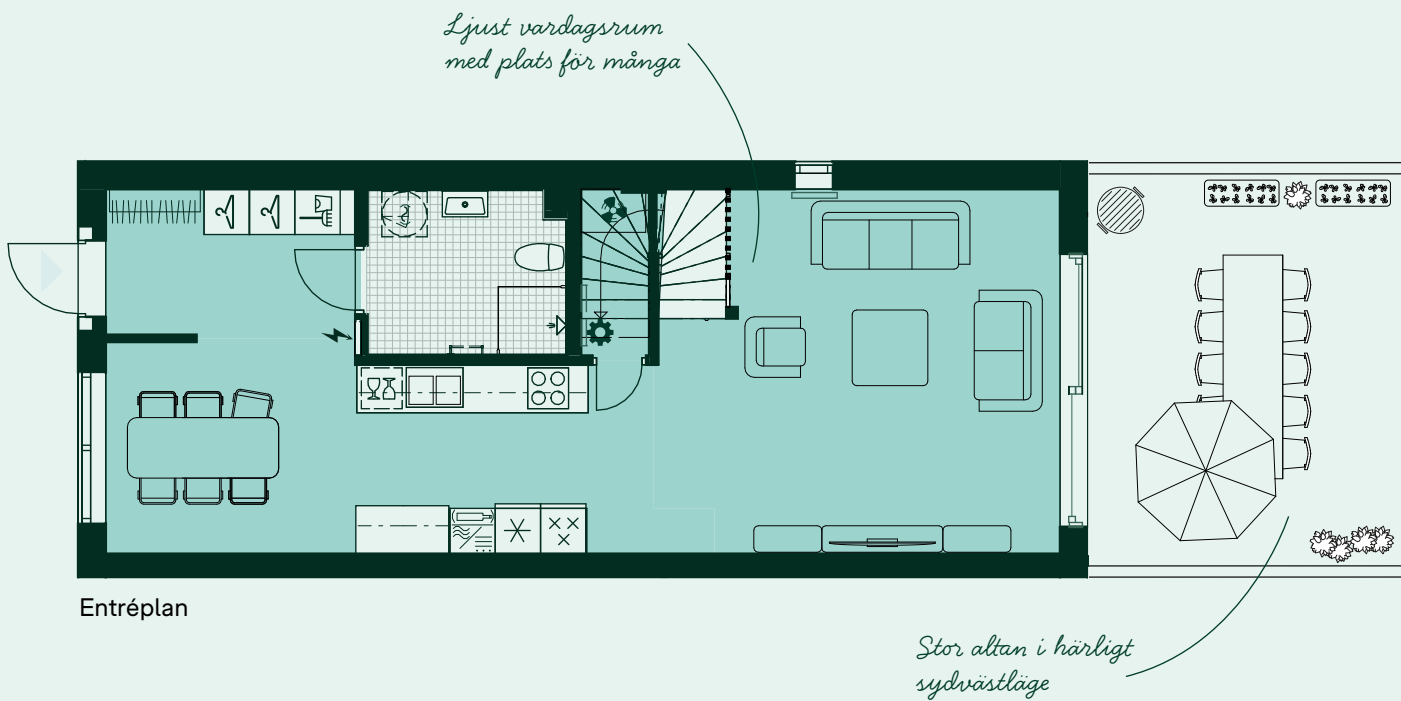


I Glimmer bygger vi fyra stadsradhus på 160 kvm fördelat över tre våningar. Med fyra sovrum, tre badrum och egen bastu passar huset för familjen som vill ha mer utrymme i vardagen.



Entréplan

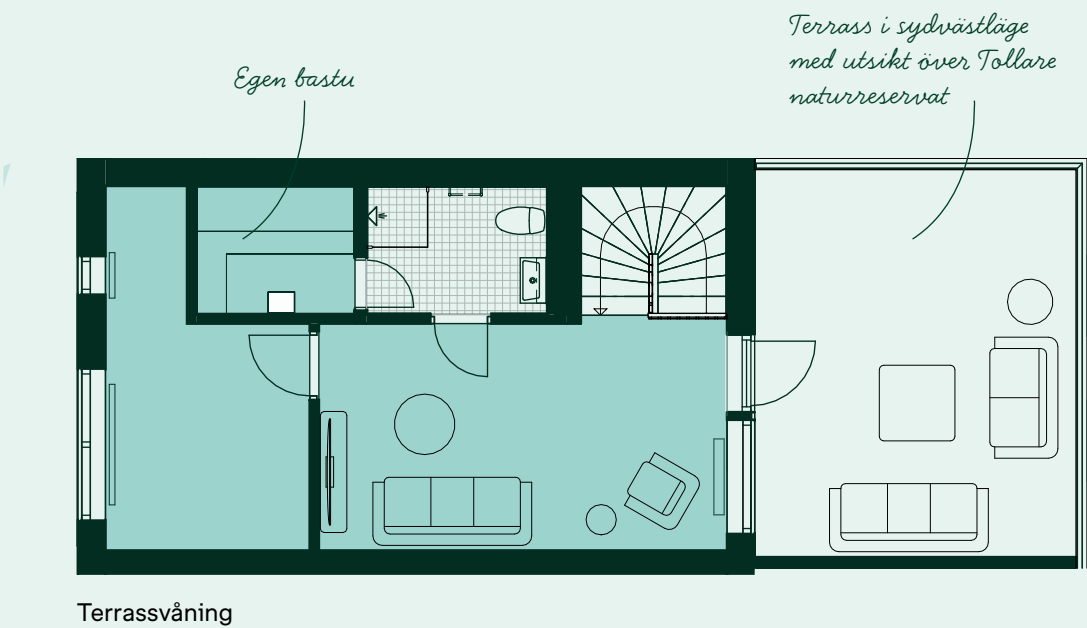
Välkommen hem till ett generöst entréplan där du möts av gott om förvaring i hallen. Här ligger det första av hemmets tre helkaklade badrum, detta med dusch. Vidare kommer du in i köket som verkligen blir hemmets hjärta. Här knyts matplatsen samman med det stora ljusa vardagsrummet vars skjutglasparterier öppnar upp mot altanen i sydväst.



Övervåning

En trappa upp ligger hemmets privata del med de tre sovrummen. Det stora sovrummet kommer med en egen walk-in closet. Det generösa helkaklade badrummet har ett praktiskt, avskilt tvättrum med tvättmaskin och torktumlare. Här går det att välja till förvaring och badkar.

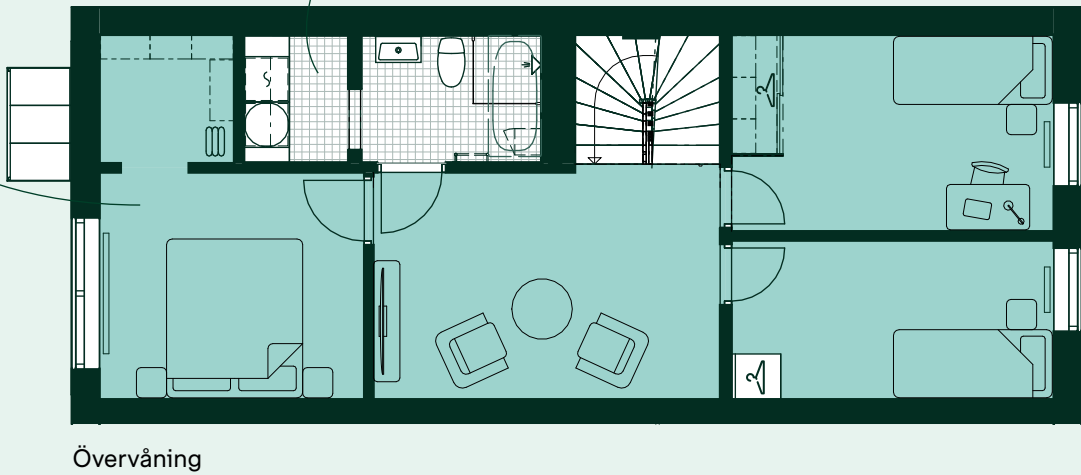
Stort sovrum med walk-in closet



Terrassvåning

Från översta våningen når du hemmets generösa terrass på 20 kvm med utsikt över naturen. Här uppe har du också den egna bastun med anslutande helkaklat badrum. Allrummet kan användas som relax eller ett extra vardagsrum för tonåringarna. Det anslutande rummet är perfekt som ett avskilt hemmakontor.

Tvättrum med tvättmaskin, torktumlare och möjlighet till förvaring





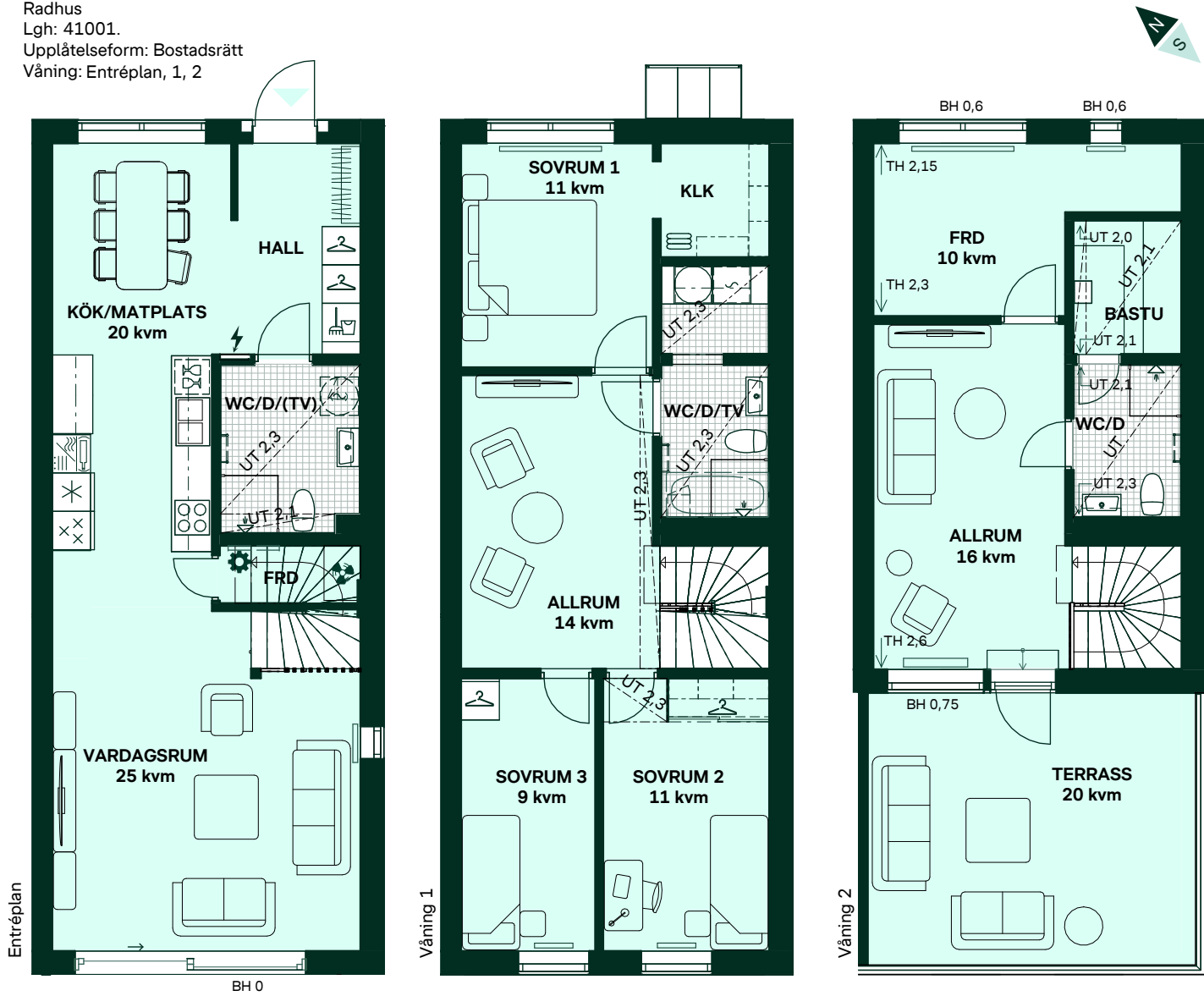




Glimmer i Tollare

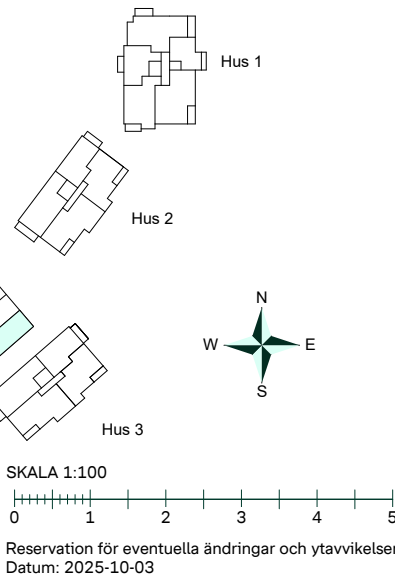
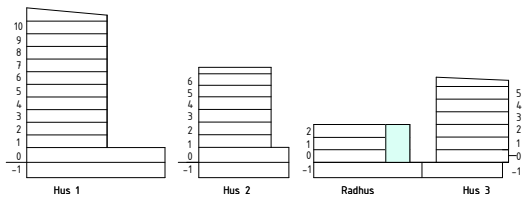
160 kvm
5 rum och kök

Radhus
Lgh: 41001.
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Våning: Entréplan, 1, 2



- | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|--|----------------------|
| | Diskmaskin | | Badkar (tillval) | | Klädförvaring |
| | Induktionshäll | | Duschvägg, raka svängbara skärmar | | Linneförvaring |
| | Frys | | Torktumlare | | Städsåp |
| | Kylskåp | | Tvättmaskin | | Kapphylla |
| | Högskåp med ugn/mikro/förberett för vinkyl | | Förberett för Kombimaskin | | El- och mediacentral |
| | Överskåp i kök
Överskåp i badrum (tillval) | | Handdukstör (tillval) | | Radiator |
| | BH Bröstningshöjd | | Högskåp (tillval) | | Golvvärmefördelare |
| | TH Takhöjd | | UT Undertakshöjd | | Ventilationsaggregat |

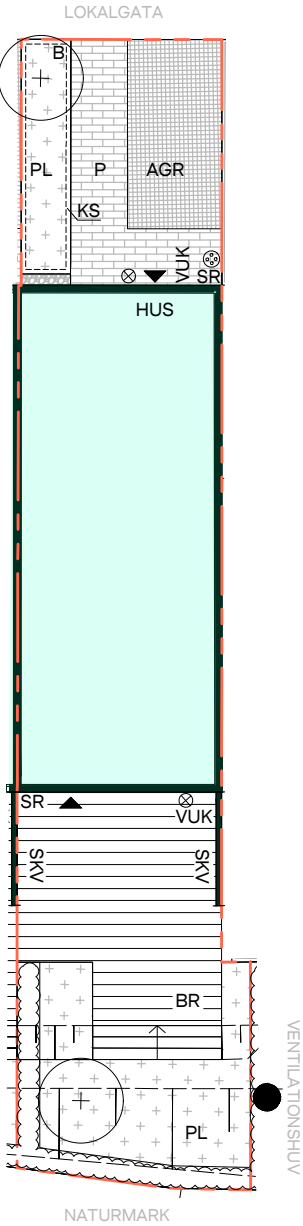
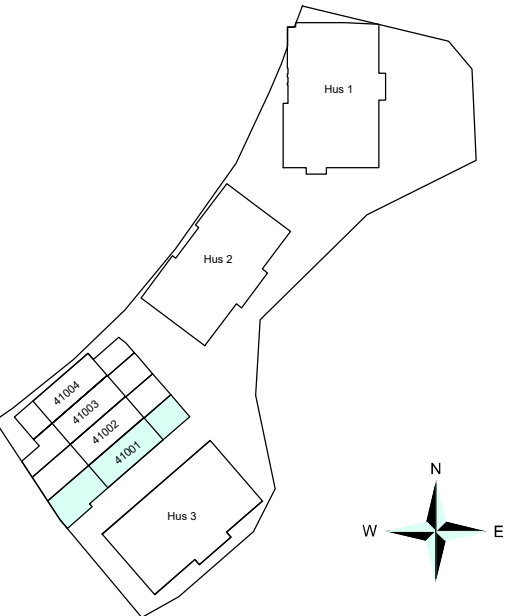
Bröstningshöjd 0,7m om inget annat anges.
Takhöjd 2,5m om inget annat anges.
Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
Lokala försänkningar i innertak kan förekomma.
All fast inredning monteras enligt planritning.



Glimmer i Tollare

Tomtyta cirka 160 kvm
Hus: 41001
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Husarea: 160 kvm

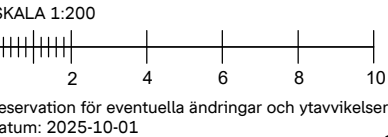
- | | |
|--|--|
| | Entré |
| | Gräns för upplåten mark |
| | Kantstöd |
| | Skärmvägg |
| | Slänt |
| | Markstensyta, ej redovisat läggningssmönster |
| | Gräsarmerad betongsten, ej redovisat läggningssmönster |
| | Planteringsyta |
| | Buskylta/häck |
| | Trätrall |
| | Trappa i trätrall |
| | Makadamyta |
| | Träd |
| | Brunn |
| | Stuprör |
| | Brevlåda |
| | Vattenutkastare |
| | Belysningsarmatur på fasad |
| | Laddstolpe för elbil |



Avvikelser kan förekomma då anpassningar till höjder sker i området.

Tomten sluttar från huset för erforderlig vattenavrinning.

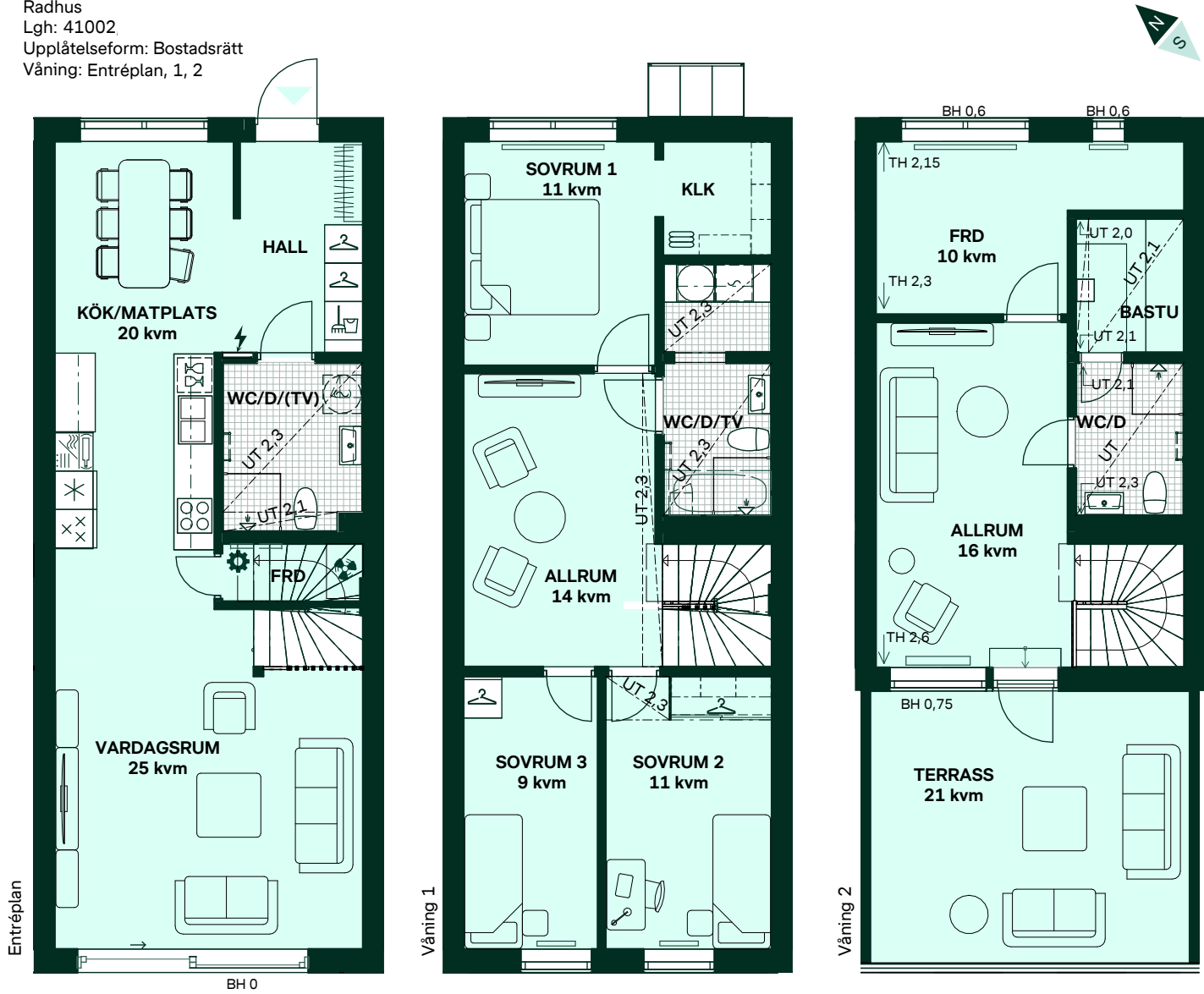
Området är under projektering och ändringar kan förekomma.



Glimmer i Tollare

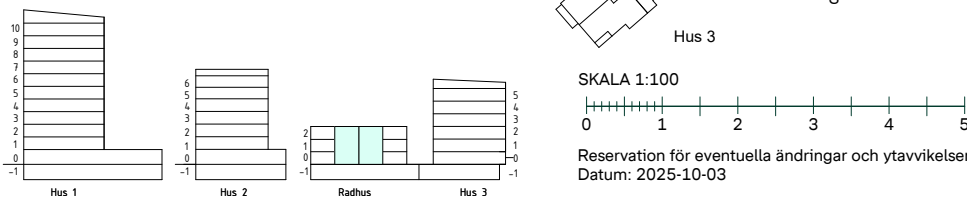
160 kvm
5 rum och kök

Radhus
Lgh: 41002
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Våning: Entréplan, 1, 2



- | | | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|--|----------------------|
| | Diskmaskin | | Badkar (tillval) | | Klädförvaring |
| | Induktionshäll | | Duschvägg, raka svängbara skärmar | | Linneförvaring |
| | Frys | | Torktumlare | | Städsåp |
| | Kylskåp | | Tvättmaskin | | Kapphylla |
| | Högsåp med ugn/ mikro/förberett för vinkyl | | Förberett för Kombimaskin | | El- och mediacentral |
| | Översåp i kök | | Handdukstork (tillval) | | Radiator |
| | Översåp i badrum (tillval) | | Högsåp (tillval) | | Golvvärmefördelare |
| | Bröstningshöjd | | Undertakshöjd | | Ventilationsaggregat |
| | Takhöjd | | | | |

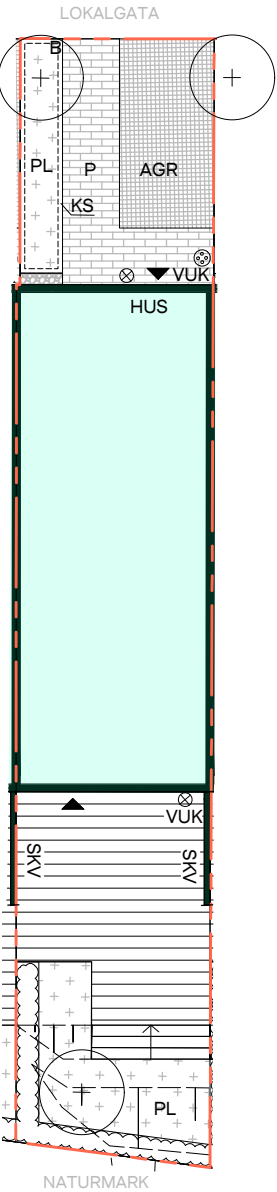
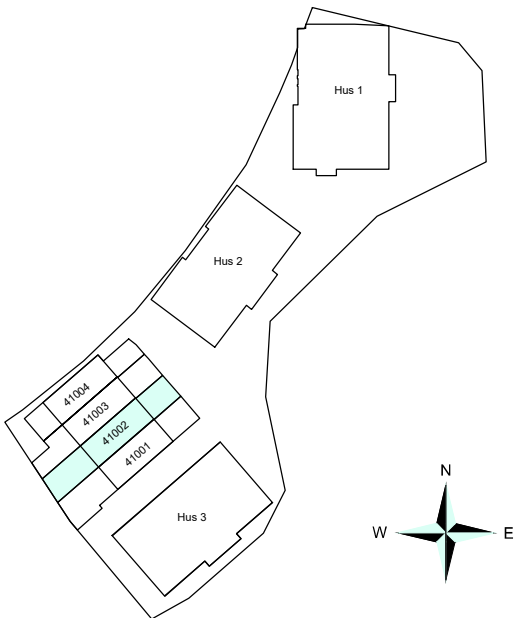
Bröstningshöjd 0,7m om inget annat anges.
Takhöjd 2,5m om inget annat anges.
Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
Lokala försänkningar i innertak kan förekomma.
All fast inredning monteras enligt planritning.



Glimmer i Tollare

Tomtyta cirka 150 kvm
Hus: 41002
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Husarea: 160 kvm

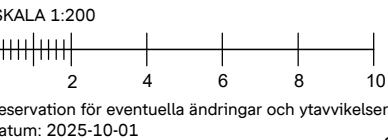
- | | |
|--|--|
| | Entré |
| | Gräns för upplåten mark |
| | Kantstöd |
| | Skärmvägg |
| | Slänt |
| | Markstensyta, ej redovisat läggningssmönster |
| | Gräsarmerad betongsten, ej redovisat läggningssmönster |
| | Planteringsyta |
| | Buskysita/häck |
| | Trätrall |
| | Trappa i trätrall |
| | Makadamyta |
| | Träd |
| | Brevlåda |
| | Vattenutkastare |
| | Belysningsarmatur på fasad |
| | Laddstolpe för elbil |



Avvikelser kan förekomma då anpassningar till höjder sker i området.

Tomten sluttar från huset för erforderlig vattenavrinning.

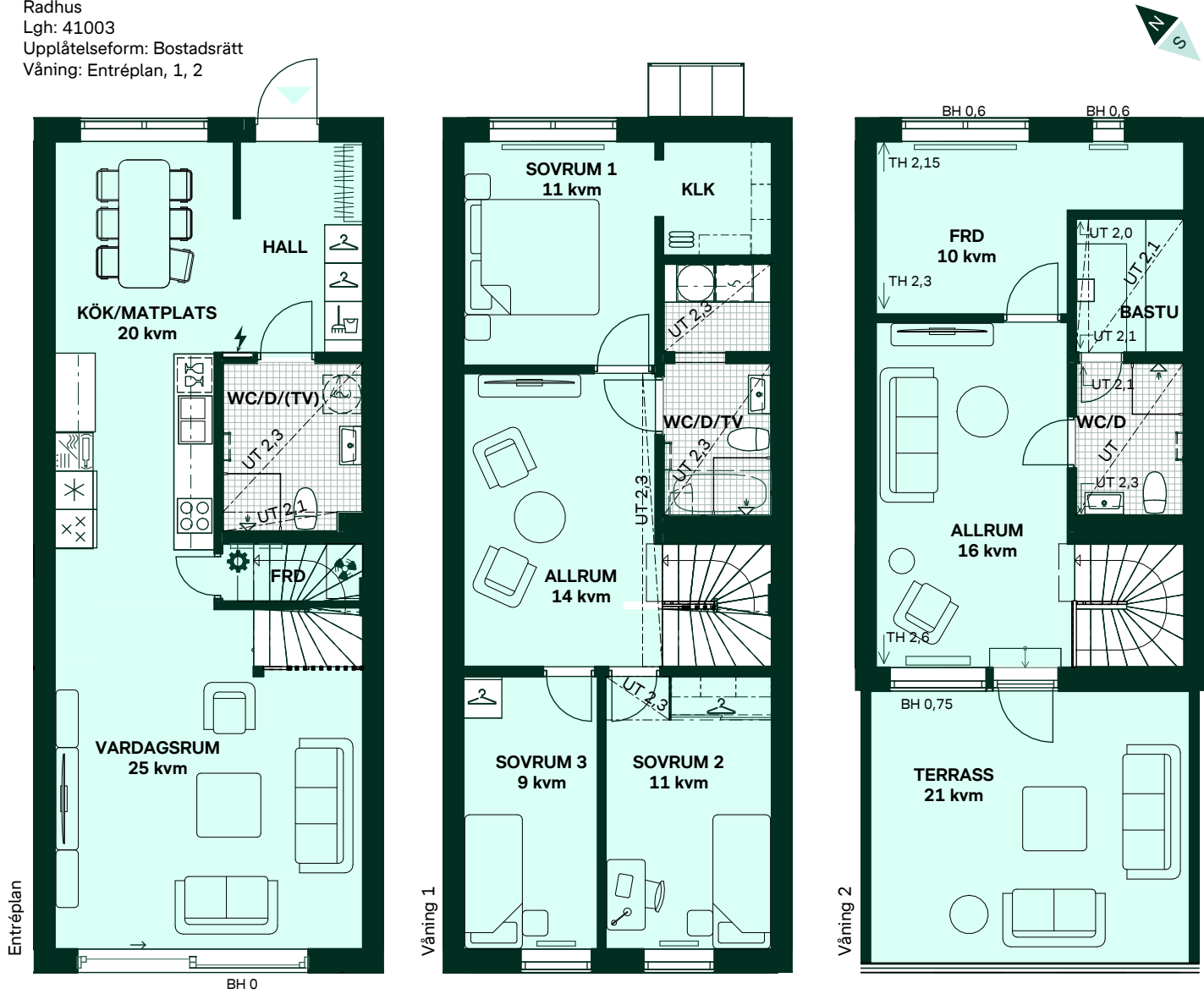
Området är under projektering och ändringar kan förekomma.



Glimmer i Tollare

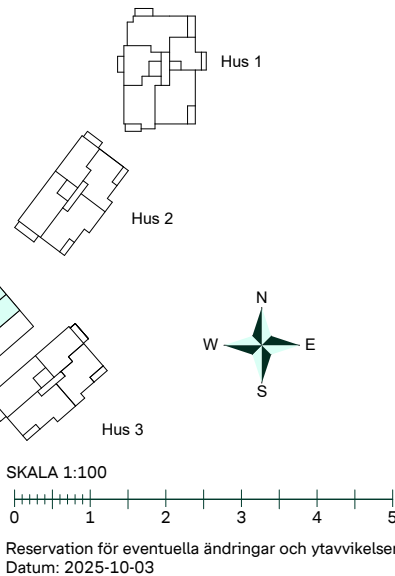
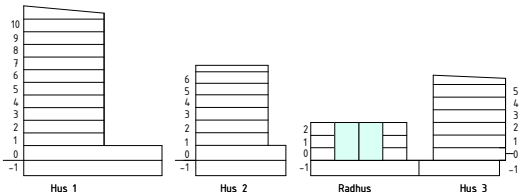
160 kvm
5 rum och kök

Radhus
Lgh: 41003
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Våning: Entréplan, 1, 2



- Diskmaskin
- Badkar (tillval)
- Klädförvaring
- Induktionshäll
- Duschvägg, raka svängbara skärmar
- Linneförvaring
- Frys
- Torktumlare
- Städsåp
- Kylskåp
- Tvättmaskin
- Kapphylla
- Högsåp med ugn/mikro/förberett för vinkyl
- Förberett för Kombimaskin
- El- och mediacentral
- Översåp i kök
- Handdukstor (tillval)
- Radiator
- Översåp i badrum (tillval)
- Högsåp (tillval)
- Golvvärmefördelare
- Bröstningshöjd
- Undertakshöjd
- Ventilationsaggregat
- TH Takhöjd

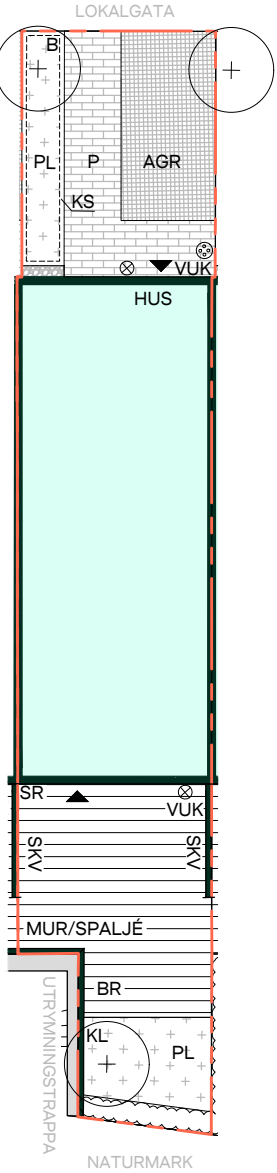
Bröstningshöjd 0,7m om inget annat anges.
Takhöjd 2,5m om inget annat anges.
Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
Lokala försänkningar i innertak kan förekomma.
All fast inredning monteras enligt planritning.



Glimmer i Tollare

Tomtyta cirka 140 kvm
Hus: 41003
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Husarea: 160 kvm

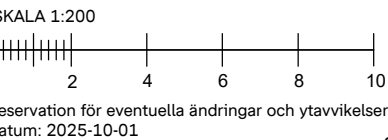
- Entré
- Gräns för upplåten mark
- Kantstöd
- Spaljé
- Mur
- Skärmvägg
- Markstensyta, ej redovisat läggningssmönster
- Gräsarmerad betongsten, ej redovisat läggningssmönster
- Planteringsyta
- Buskylta/häck
- Trätrall
- Makadamyta
- Träd
- Klättrväxt
- Brunn
- Stuprör
- Brevlåda
- Vattenutkastare
- Belysningsarmatur på fasad
- Laddstolpe för elbil



Avvikelse kan förekomma då
anpassningar till höjder sker i området.

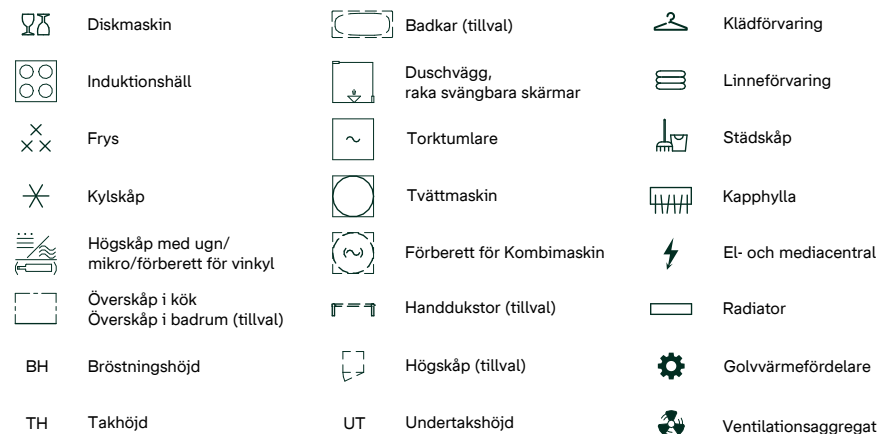
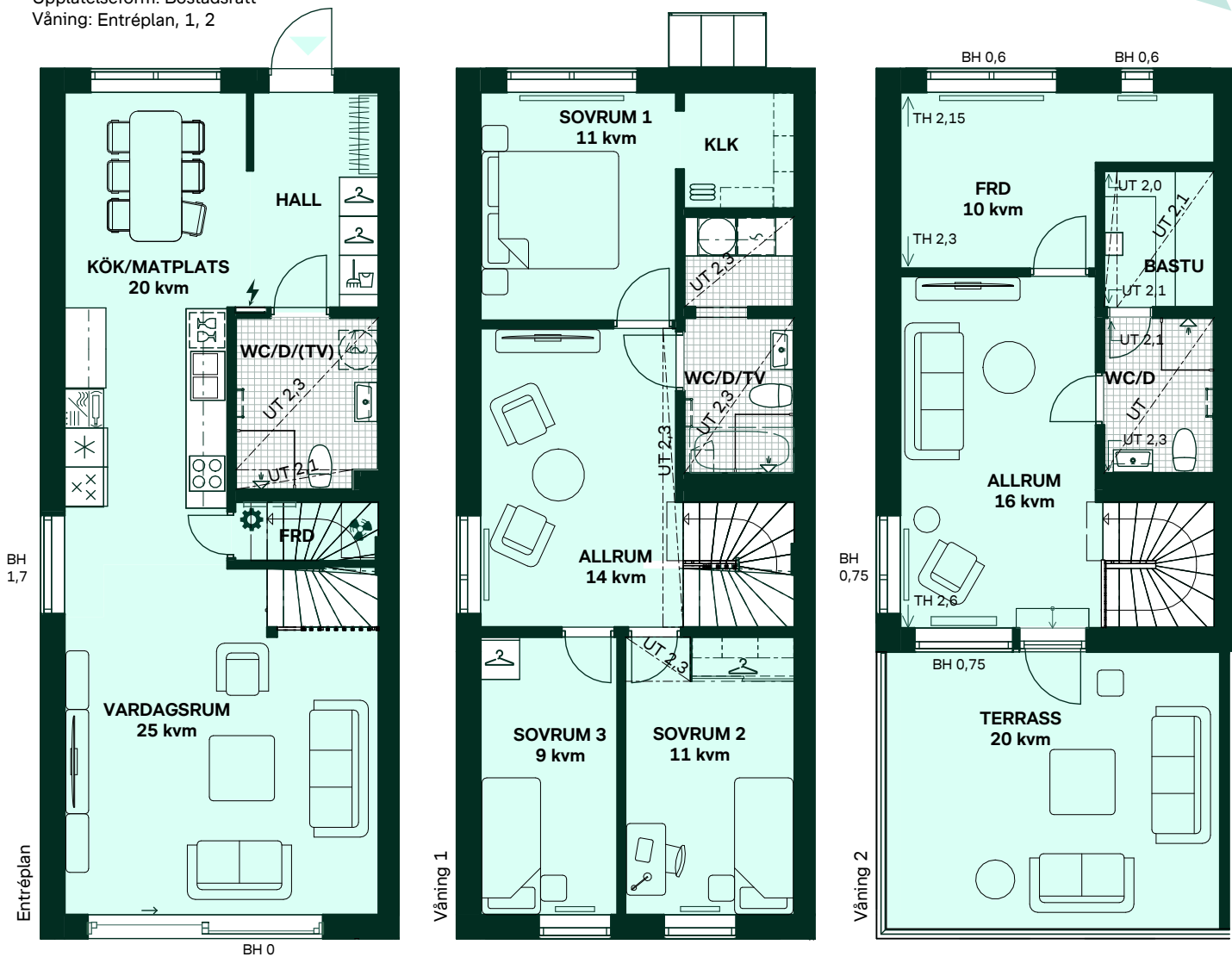
Tomten sluttar från huset för
erforderlig vattenavrinning.

Området är under projektering och
ändringar kan förekomma.

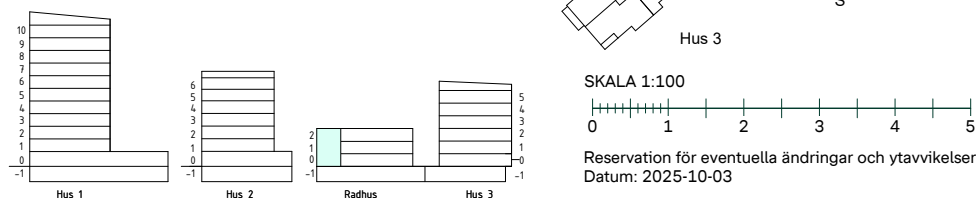


160 kvm
5 rum och kök

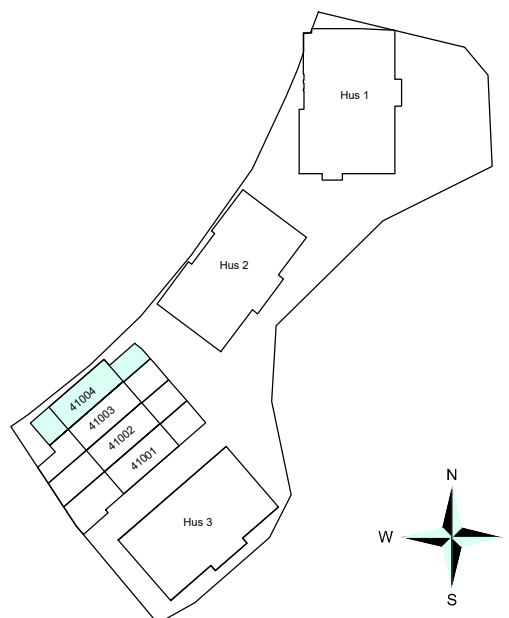
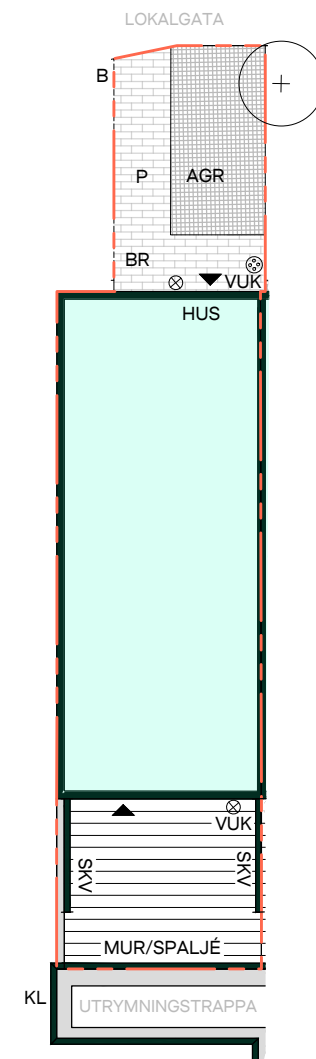
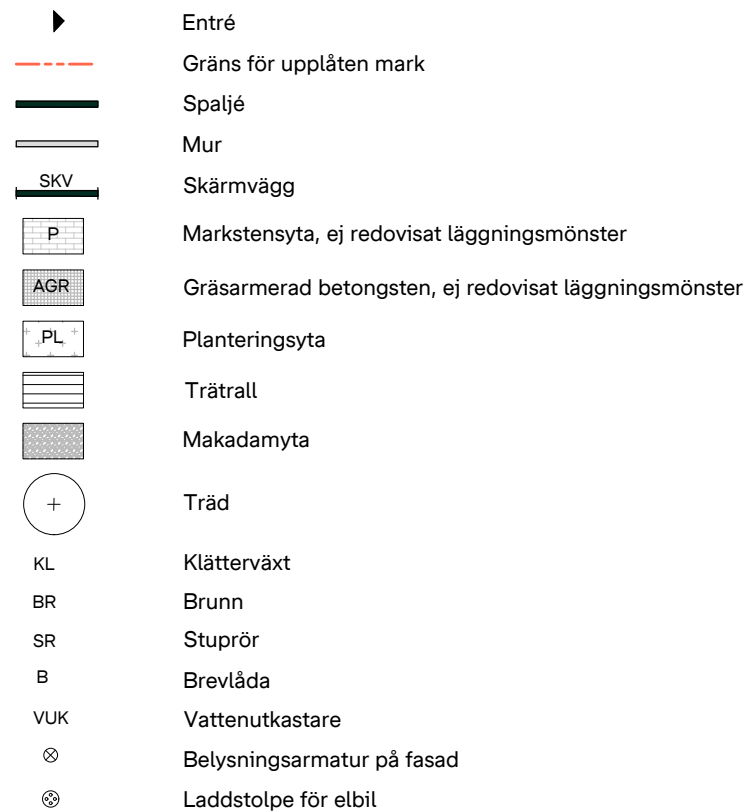
Radhus
Lgh: 41004.
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Våning: Entréplan, 1, 2



Bröstningshöjd 0,7m om inget annat anges.
Takhöjd 2,5m om inget annat anges.
Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
Lokala försänkningar i innertak kan förekomma.
All fast inredning monteras enligt planritning.



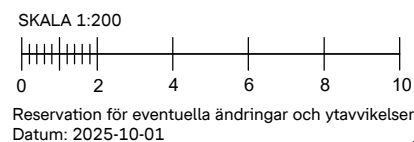
Tomtyta cirka 120 kvm
Hus: 41004
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Husarea: 160 kvm



Avvikelser kan förekomma då
anpassningar till höjder sker i området.

Tomten sluttar från huset för
erforderlig vattenavrinning.

Området är under projektering och ändringar kan förekomma.



Rumsbeskrivning

Hall	Klädkammare
Golv Ekiparkett.	Golv Ekiparkett.
Sockel Vitmålad furu.	Sockel Vitmålad furu.
Vägg Målat.	Vägg Målat.
Tak Målat gipstak.	Tak Målat gipstak.
Övrigt Förvaring och städskåp i omfattning enligt planritning. Infälld el- och mediacentral med lucka.	Övrigt Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Linneskåpsinredning och förvaring i omfattning enligt planritning. Belysningsarmatur.
Kök	WC/Dusch/Tvätt
Golv Ekiparkett.	Golv Klinker med komfortvärme.
Sockel Vitmålad furu.	Vägg Kakel.
Vägg Målat.	Tak Målat gipstak. Spotlights med dimmerfunktion.
Tak Målat gipstak.	Övrigt WC-stol, tvättsäll med kommod, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschhörna, toalettpappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva enligt planritning. Förberett för handdukstork.
Övrigt Skåpsnickerier och utförande enligt Bonas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl och frys enligt planritning. Induktionshäll, diskmaskin, ugn, mikro, spiskåpa med belysning.	WC/Dusch
Vardagsrum	Golv Klinker med komfortvärme.
Golv Ekiparkett.	Vägg Kakel.
Sockel Vitmålad furu.	Tak Målat gipstak. Spotlights med dimmerfunktion.
Vägg Målat.	Övrigt WC-stol, tvättställ med kommod, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschhörna, toalettpappershållare och handdukskrokar. Förberett för handdukstork. Förberett för kombimaskin på entréplan.
Tak Målat gipstak.	
Sovrum	
Golv Ekiparkett.	
Sockel Vitmålad furu.	
Vägg Målat.	
Tak Målat gipstak.	
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.	

Förändringar kan förekomma under byggprojektets gång som ligger utanför Bonavas kontroll. Dessa förändringar kan uppstå på grund av oförutsedda händelser i samband med byggnationen, produktförändringar eller bristande tillgång av material hos leverantörer.

Husbeskrivning

Hus	
Grundläggning	Trapphus
Grundläggningen sker radonsäkert på packat sprängbotten. Betongplatta, isolering under uppvärmda utrymmen.	Entréplan och våningsplan är belagda med klinkerplattor. Trappplan och trapplöp inklusive eventuella vilplan i betong är belagda med terrazzo. Trappräcke av målat stål. Namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.
Stomme	Hiss
Stommen utgörs av trä.	Hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.
Fasad	Bostadskomplement
Fasadbeklädnad av trä.	
Yttertak	Lägenhetsförråd
Trätakstolar och taktäckning av duk.	Förråd till radhusen finns på entréplan i hus 2.
Altan och terrass	Barnvagns- och rullstolsförråd
Uteplatser är belagda med trädäck. Skärmar mellan radhusens uteplatser. Belysningsarmatur och eluttag.	Kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol finns på entréplan eller på källarplan i lägenhetshusen.
Innerväggar	Sophantering
Gipsklädd regelstomme.	I bostadens kök finns kärl för källsortering. Miljörum för hushållsavfall och återvinning finns på entréplan i hus 2.
Takhöjd	Cykelförvaring
Takhöjd på 2,5 meter. 2,3 meter där det är undertak/inbyggnader. Takhöjden på plan 12 varierar från 2,1 meter till 2,5 meter, enligt planritning.	Cykelrum finns på entréplan i hus 1 och 2. Cykelparkering finns även på gården.
Fönster och fönsterdörrar	Parkering/garage
Fabriksmålade fönster med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbågar av målade aluminium.	Garage byggs under hus och gård. Radhusen får en egen parkering i anslutning till respektive radhusentré med laddbox för elbil. Debitering för elladdning sker enligt IMD.
Ytterdörr	
Ytterdörr av trä.	
Allmänna utrymmen	
Entrépartier	
Entréparti av aluminium och glas. Dörrautomatik och passagesystem med kod och tagg. Målade väggar.	
Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen	
Målade ståldörrar.	

Installationer

Värme och ventilation

Byggnaden försörjs med värme från ett fjärrvärmesystem där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer. Radhusen har vattenburen golvvärme på entréplan. Synlig förläggning på vägg av värmestammar och rör till radiatorer. Ventilation med ett från- och tilluftssystem med återvinning (FTX).

El/media

El- och mediacentral för Tele 2 (TV och bredband) finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.

Tappvatten

Tappvattenrör inom badrum. WC/dusch och tvätt utförs delvis synliga. Individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukningen.

Övrigt

Gemensamhetslokaler

I föreningen finns en övernattningslägenhet i hus 3.

Gård

Gården är en grönskade oas med plats för socialt umgänge. Bakom hus 1 och 2 finns ett växthus, ett pingisbord, grill och möbler.

Mobilitetslösningar

Till föreningen kommer det finnas två poolådcyklar.

Glimmer i Tollare

Antal bostäder: 4
Bostadstyp: Radhus
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Antal rum: 5 rum och kök
Storlek: 160 kvm
Inflyttning: Preliminärt från vintern 2027/2028



Läs mer på
bonava.se/glimmer

Broschyren och visualiseringarna görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.