

Glimmer i Tollare



BONAVA

Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större.
Därför bygger vi mer än bara
bostäder, vi bygger grannskap.



I Tottare är det nära till både vatten, natur, skolor och service som förgyller vardagen.

Ditt område och grannskap

Hitta hem till den citynära
skärgårdskänslan i Glimmer i
Tollare. Här bor du med perfekt
läge för naturupplevelser och
sköna dagar med familj och
vänner, bara 20 minuter från city.





Båtplatser: Lägg till en stund för en glass hos Kennys eller middag på Bruket.

Välkommen till Glimmer i Tollare

En naturskön vardag

Härliga morgondopp, skogspromenader, båtturer och den friska doften som bara skärgården kan bjuda på – det är vad vardagen i Tollare innebär. Här intill Lännerstasundet och Tollare naturreservat finns allt du behöver i vardagen, samtidigt som omgivningen gör att du kan njuta av naturen året om.

Det bekväma vardagslivet

I Tollare får du en perfekt kombination av närhet till natur och bekvämligheter. Här finns solbryggan, marinan för dig som har egen båt, prisbelönta Kennys Gelato, restaurangen Bruket, café Grindstugan, en närbutik och en

frisörsalong. Två förskolor och en skola på gångavstånd är perfekt för barnfamiljen, och med fotbollsplan, lekplats, gym och utegym i närområdet är det lätt för hela familjen att hålla sig aktiv.

Nära centrum och stadspuls

När det är dags för storhandling finns Nacka Forum tio minuter bort med bil, strax därefter har du Sickla köpkvarter. På fem minuters bilavstånd har du Björknäs centrum och Ica. När du ska gå på evenemang eller om stadspulsen kallar så ligger Slussen endast 20 minuter bort.

Ditt grannskap

Att bo i ett grannskap

Med ett hem från Bonava kommer också den speciella gemenskapen som ett nybyggt grannskap ger. Där grannar möts över en gemensam lunchgrillning eller pingis-turnering på gården. Att känna sina grannar och veta att de finns bara en dörr bort gör också att ditt hem känns ännu tryggare.

Plats för gemenskap och avslappning

Glimmers grönskande gård ger plats för både lek, aktivitet och vila med växthus, pingisbord och sitttytor vid grillen. Här intill skogen och berget kan du slappna av med en bok, utmana familj och vänner i pingis, eller grilla tillsammans med grannarna. När du får gäster finns ett bogningsbart övernattningsrum utrustat med både badrum och pentry.

Med hållbarhet i åtanke

Glimmer är ett Svanenmärkt grannskap och solceller kommer installeras på taken för att bidra till en grönnare energiförsörjning, och minska behovet av köpt el till föreningen. För dig som cyklar finns generösa cykelrum, mekarbänk och en spolplats. För den bilburne är garaget bekvämt placerat under gård, där hälften av platserna är laddplatser.

För alla stadier i livet

I Glimmer hittar du hem i alla storlekar – från välplanerade tvåor till stadsradhus i tre våningar, med utsikt över natur och vatten. Så oavsett om du letar efter din första bostad, eller om det är dags att skaffa större utrymme till den växande familjen, så är Glimmer ett grannskap med plats för livets alla faser.



På den gemensamma gården finns plats för lek, aktivitet, odling och vila.

I Tollare



1. Tollare marina

För dig som har egen båt går det att ansöka om en båtplats i Tollares egen småbåtshamn.

2. Mårtens holme

Via den nya pontonbryggan når du den orörda naturen på Mårtens holme, en del av Tollare naturreservat.

3. Solbryggan

Varma dagar är det fullt av liv med små som stora som tar sig ett dopp från bryggan.

4. Café Grindstugan

Mitt i Tollare ligger det charmiga röda huset där mor och dotter driver caféverksamhet.

5. Restaurang Bruket

Tollares egen kvarterskrog där grannar möts över svenska och franska bistroklassiker.

6. Tollare torg

Här vid torget stannar bussarna, och det finns ett närlivs, gym och frisörsalong.

7. Lek och aktivitet

Här ligger en konstgräsplan, utegym och lekplats där grannar möts och umgås.

Börja dagen med ett morgondopp från bryggan och njut av solens första strålar på balkongen. I Glimmer bygger vi 98 välplanerade och Svanenmärkta bostadsrätter om 2–5 rum och kök, där livskvalitet står i fokus.



Ditt hem

Det extra rummet
Hemmens balkonger förlänger sommarhalvåret och bjuder på fina vyer med sina glasade räcken.



Ett hem att längta till
Hemma i Glimmer är vattnet och naturen med sina årstidsväxlingar alltid närvarande. De flesta bostäderna placerar sig över hörn vilket ger ett fint ljusinsläpp från minst två väderstreck. Hemmets generösa balkong eller uteplats blir till ett extrarum att njuta av stora delar av året.

Hemmets hjärta
Köken hemma i Glimmer har utformats med extra omtanke. Alla kök får gott om förvaring och extra tillredningsyta, och många av hemmen får en köksö som gör köket till den centrala och sociala ytan i bostaden. Här samlas familj och vänner till härliga middagar med naturen i blickfånget.

Modernt, bekvämt och Svanenmärkt
Att flytta in i en nyproducerad bostad innebär en bekväm start. Allt är nytt och genomtänkt – från de ljusa, fräscha ytskikten till de moderna och energieffektiva vitvarorna.

Dessutom får du ett Svanenmärkt hem där allt från material till vitvaror är noggrant utvalda för att nå upp till miljömärkningens krav.

Att vara den första som flyttar in ger även dig friheten att sätta din helt egen prägel på lägenheten, och du slipper kostsamma renoveringar och oväntade utgifter. Om du köper din bostad tidigt i processen kan du dessutom vara med och påverka bland annat färg- och materialval. Läs mer om våra inredningsstilar i Glimmers stilbroschyr eller på bonava.se/glimmer.

Planlösningar i Glimmer
På följande sidor visar vi ett urval av de planlösningar du kommer hitta i Glimmer. Gå in på bonava.se/glimmer för att se samtliga planlösningar och hitta din favorit.



Med naturen som fond
Stora fönster med generöst ljusinsläpp låter grönskan vara ständigt närvarande.

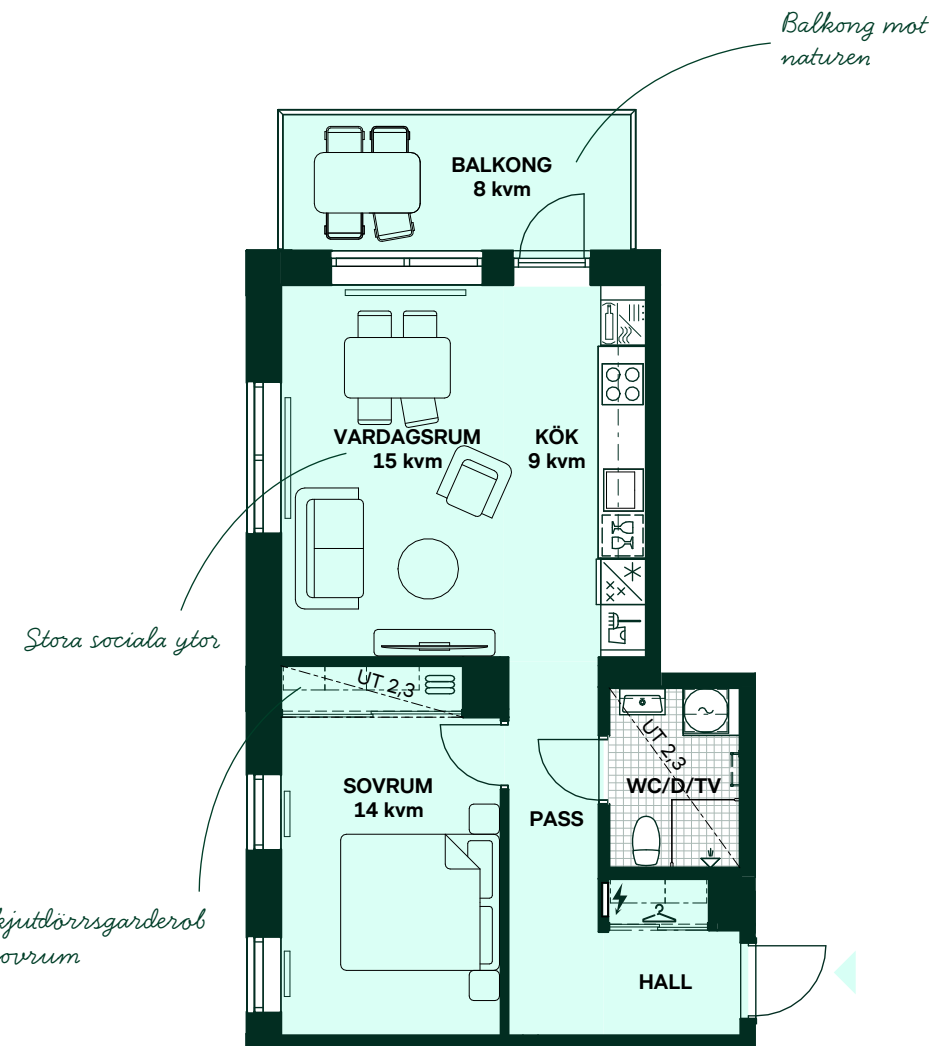
I ett nytt hem blir du den första som skapar nya minnen. Och den första som kallar platsen för hemma.

Det goda livet
I sitt grundutförande får köken i Glimmer en lucka i sobert beige, integrerad diskmaskin och vitvaror i rostfritt utförande.



2 rum och kök | 53 kvm

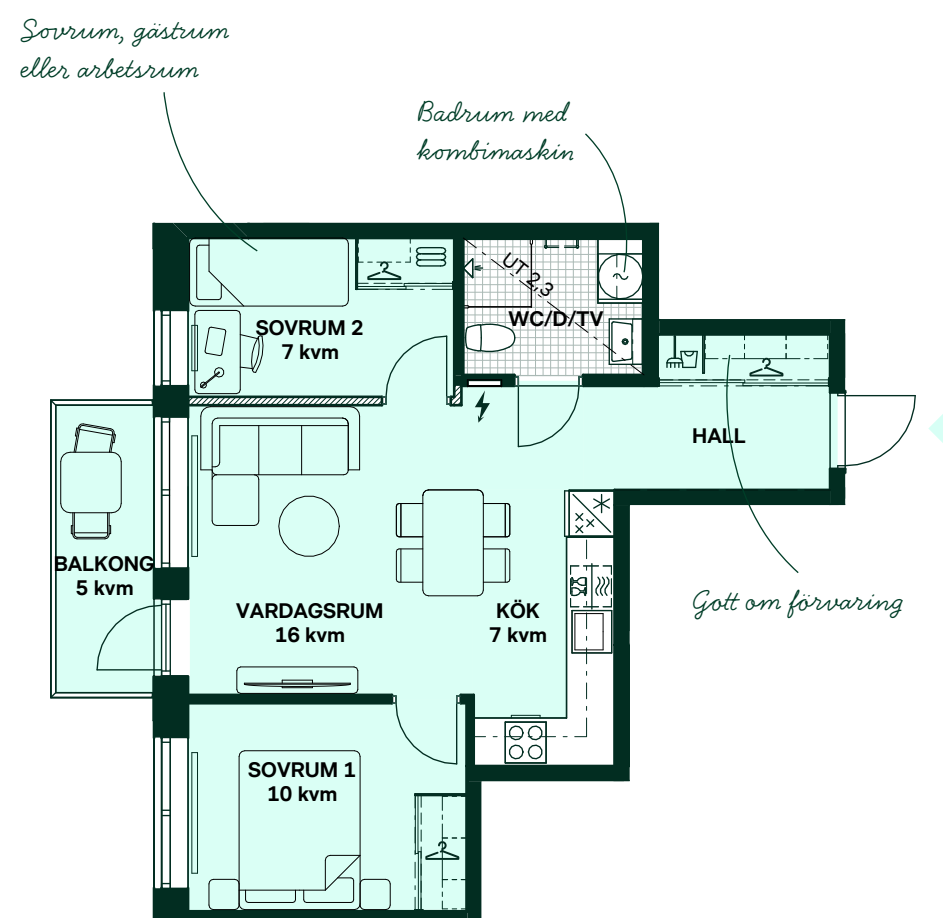
På följande uppslag ser du några av de lägenheter som finns i Glimmer. Fler lägenheter hittar du på bonava.se/glimmer



Välkommen hem till en generös tvåa med fönster mot naturen. Här finns gott om plats att njuta av tystnaden för dig själv eller bjuda in till en stimmig middag med många vänner.



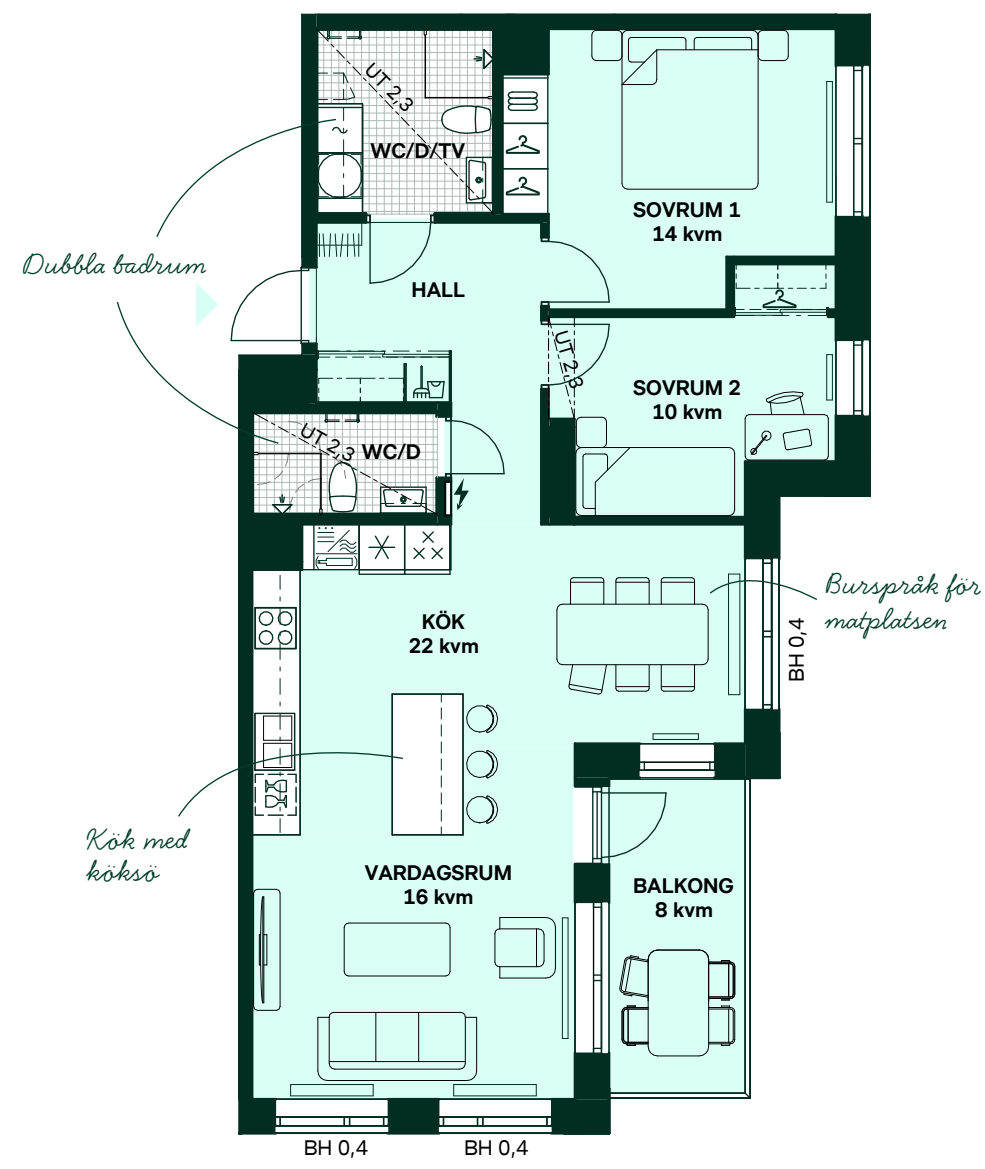
3 rum och kök | 53 kvm



Hemma i den här trean får du mycket funktion på liten yta. Här ryms det mesta för dig som vill göra mer än att bo stort. Vill du så kan du välja bort väggen och få större vardagsrum.



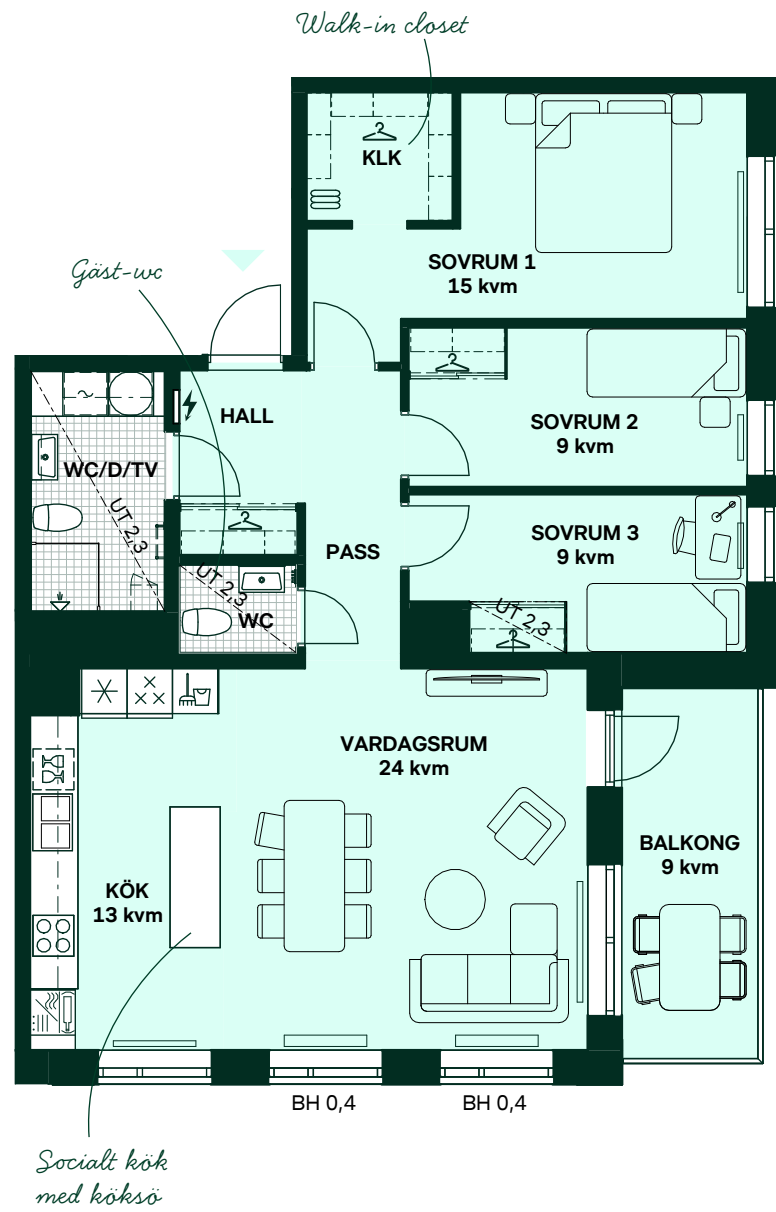
3 rum och kök | 83 kvm



Hemma är en trea med det lilla extra, och med gott om plats för det goda livet. Här dukas buffén upp på köksön när det är dags för fest.



4 rum och kök | 93 kvm



Här är hemmet där hela familjen får rum, och har plats för många gäster runt det stora middagsbordet.





Glimmer Premium

Glimmer Premium är ett boendekoncept med det lilla extra. Här bor du högst upp i huset, på det bästa sol-läget och med de finaste vyerna. I Glimmer Premium får du fria inredningsval utifrån det sortiment som Bonava erbjuder. Läs mer om stilvalskoncepten i broschyren på bonava.se/glimmer

Rumsbeskrivning

Hall	
Golv Ekparkett.	
Sockel Vitmålad furu.	
Vägg Målat.	
Tak Målat, betong med synliga bjälklagsskarvar i flerbostadshus och gipstak i radhus.	
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning. I vissa fall infälld el- och mediacentral med lucka. Städsåp i radhus.	
Kök	
Golv Ekparkett.	
Sockel Vitmålad furu.	
Vägg Målat.	
Tak Målat, betong med synliga bjälklagsskarvar i flerbostadshus och gipstak i radhus.	
Övrigt Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblan-dare, belysning under överskåp. Kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt planritning. Induktionshäll, diskmaskin, ugn, mikro och spiskåpa med belysning.	
Vardagsrum	
Golv Ekparkett.	
Sockel Vitmålad furu.	
Vägg Målat.	
Tak Målat, betong med synliga bjälklagsskarvar i flerbostadshus och gipstak i radhus.	
Övrigt Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt planritning. Belysningsarmatur.	

Passage (flerbostadshus)	
Golv Ekparkett.	
Sockel Vitmålad furu.	
Vägg Målat.	
Tak Målat, betong med synliga bjälklagsskarvar.	
Övrigt I vissa fall infälld el- och mediacentral med lucka.	
Sovrum	
Golv Ekparkett.	
Sockel Vitmålad furu.	
Vägg Målat.	
Tak Målat, betong med synliga bjälklagsskarvar i flerbostadshus och gipstak i radhus.	
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.	
Klädkammare	
Golv Ekparkett.	
Sockel Vitmålad furu.	
Vägg Målat.	
Tak Målat, betong med synliga bjälklagsskarvar i flerbostadshus och gipstak i radhus.	
Övrigt Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt planritning. Belysningsarmatur.	

WC/Dusch/Tvätt	
Golv Klinker med komfortvärme.	
Vägg Kakel.	
Tak Målat. Spotlights med dimmerfunktion.	
Övrigt WC-stol, tvättställ med kommod, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschhörna, toalettpappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och tork-tumlare med bänkskiva alternativt kombi-maskin med bänkskiva enligt planritning. Förberett för handduktork.	
WC/Dusch	
Golv Klinker med komfortvärme.	
Vägg Kakel.	
Tak Målat. Spotlights med dimmerfunktion.	
Övrigt WC-stol, tvättställ med kommod, spegel med belysning, tvättställsblandare, dusch-vägg enligt planritning, toalettpappers-hållare och handdukskrokar. Förberett för handduktork.	
Separat WC	
Golv Klinker.	
Vägg Målat.	
Tak Målat. Spotlights med dimmerfunktion.	
Övrigt WC-stol, tvättställ med kommod, spegel med belysning, tvättställsblandare, toa-lettpappershållare och handdukskrokar.	

Allrum (radhus)	
Golv Ekparkett.	
Sockel Vitmålad furu.	
Vägg Målat.	
Tak Målat gipstak.	
Bastu (radhus)	
Golv Klinker.	
Vägg Kakel.	
Tak Bastupanel.	
Övrigt Bastulavar, bastuaggregat. Belysning under bastulavar.	
Förråd (radhus)	
Golv Ekparkett.	
Sockel Vitmålad furu.	
Vägg Målat.	
Tak Målat gipstak.	
Övrigt	
Brandvarnare. Innerdörrar, släta, vita. Dörrkarmar, vita. Fönsterbänk i kalksten. Förvaring i skjutdörrsgarderob är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. I förekommande fall finns linneskåps- och städsåpsinredning i skjutdörrsgarderob/klädkammare, placering enligt planritning. Dörrar till skjutdörrsgarderober är vita med aluminiumprofiler. Vitmålad furutrappa i radhus.	

Husbeskrivning

Hus	
Grundläggning Grundläggningen sker radonsäkert på packat sprängbotten. Betongplatta, isole-ring under uppvärmda utrymmen.	
Stomme Stommen för flerbostadshus utgörs av bjälklag och bärande väggar i betong. Stommen för radhus utgörs av trä.	
Fasad Fasadbeklädnad för flerbostadshus är puts och tegel. Fasadbeklädnad för rad-hus är trä.	
Yttertak Trätakstolar och taktäckning av papp. Tak på radhus utförs med duk.	
Balkonger Balkongplatta av betong, undersida vitmålas. Balkongräcke av glas på alu-miniumstomme. Belysningsarmatur och eluttag.	
Uteplatser, altaner och terrasser Uteplatser är belagda med betongplattor eller trädäck. Skärmar mellan närliggande uteplatser. Belysningsarmatur och eluttag.	
Innerväggar Bärande innerväggar av betong. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme.	
Takhöjd Lägenheterna har en takhöjd på 2,5 me-ter. 2,3 meter där det är undertak/inbygg-nader. Synliga takskarvar förekommer i flerbostadshus. Takhöjden på plan 12 i radhusen varierar från 2,1 meter till 2,5 meter enligt planritning.	
Fönster och fönsterdörrar Fabriksmålade fönster med isolerrutor. In-nerbågar och karm av målat trä, ytterbåge av målad aluminium.	
Entrépartier Entréparti av aluminium och glas. Dörrau-tomatik och passagesystem med kod och tagg. Målade väggar.	
Lägenhetsdörrar Säkerhetsklassade folierade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ring-klocka och tittöga.	
Ytterdörr (radhus) Ytterdörr för radhus utförs i trä.	
Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen Målade ståldörrar.	
Trapphus Entréplan och våningsplan är belagda med klinkerplattor. Trappplan och trapp-löp inklusive eventuella vilplan i betong är belagda med terrazzo. Trappräcke av målat stål. Namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.	

Hiss

Hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.

Bostadskomplement

Lägenhetsförråd

Förråd till samtliga lägenheter finns på källarplan och entréplan.

Barnvagns- och rullstolsförråd

Kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol finns på entréplan eller på källarplan.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl för källsortering. Miljörum för hushållsavfall och återvin-ning finns på entréplan i hus 2.

Cykelförvaring

Cykelrum finns på entréplan i hus 1 och 2. Cykelparkering finns även på gården.

Parkering/garage

Garage under hus och gård. 93 platser, hälften av platserna är utrustade med laddstolpar, resterande platser är förberdda med kapacitet och plats för säkringar för laddstolpar. Radhusen får en egen parkering i anslutning till respektive radhusentré med laddbox för elbil.

Installationer

Värme och ventilation

Byggnaden försörjs med värme från ett fjärrvärmesystem där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer. Radhusen har vattenburen golvvärme på entréplan. Synlig förläggning på vägg av värmestammar och rör till radiatorer. Ven-tilation med ett från- och tilluftssystem med återvinning (FTX).

El/media

Elcentral samt mediacentral för Tele 2 (TV och bredband) finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.

Tappvatten

Tappvattenrör inom badrum, WC/D, WC och tvätt utförs delvis synliga. Individuell mätning och debitering av varmvattenför-brukningen.

Övrigt

Gemensamhetslokaler

I föreningen finns en övernattningslägen-het i hus 3.

Gård

Gården är en grönskade oas med plats för socialt umgänge. Bakom hus 1 och 2 finns ett växthus, ett pingisbord, grill och möbler.

Mobilitetslösningar

Till föreningen kommer det finnas två poollädcyklar.

^[1] Förändringar kan förekomma under byggprojektets gång som ligger utanför Bonavas kontroll. Dessa förändringar kan uppstå på grund av oförutsedda händelser i samband med byggnationen, produktförändringar eller bristande tillgång av material hos leverantörer

Om Bonava

För oss symboliserar ordet "bo" hemmet, och "nav" den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör – vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

Ett hem handlar till stor del om människorna och platsen runtomkring. Därför skapar vi hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet. För vi vet att livskvaliteten höjs om du har ett sammanhang, och om du är del av något större.

Våra grannskap är genomtänkta och ger gott om plats för familj, vänner och grannar att mötas, både i och utanför det egna hemmet. I allt från planlösningen till gemensamma mötesplatser skapas möjlighet för gemenskap. Ofta får grannskapet ett gemensamt växthus, bastu, cykelpool eller gym, och de välplanerade och trivsamma gårdarna tillför något nytt till hela området.



Resan till ditt nya hem ska både vara trygg och lustfylld. Så här går det till.

Att köpa ett hem



- 1. Anmäl intresse**
Få de senaste uppdateringarna om det nya grannskapet genom att anmäla ditt intresse på bonava.se.

2. Säljstartsvisning
Vi berättar om hur husen tar form, vad som finns i området och vilka planlösningar du kan välja mellan.

3. Säljstart
När försäljningen startar anmäler du dig till vårt digitala kösystem.

4. Skriva avtal
Nu är det dags att skriva avtal. Vår mäklare kommer att informera dig om de olika avtalen och betalningarna som är aktuella för ditt projekt.

- 6. Besiktning**
En opartisk besiktningsman gör en slutbesiktning tillsammans med dig innan inflytt.

7. Flytta in
Nu är du hemma. Innan tillträdet betalar du slutlikviden och eventuella tillval.

8. Kundservice
Vi hör av oss när du hunnit bo in dig, för att se till att allt funkar som det ska.

5. Välja inredning
Vi bjuder in till en stilträff och berättar om våra stil-koncept, material och möjliga tillval.

Ett tryggt köp

Här har vi samlat några av alla fördelar med ett hem från Bonava.



Fast pris
Hos oss köper du alltid till fast pris och slipper nervösa och upptrissade budgivningar.



Lång erfarenhet
Vi har byggt bostäder sedan 1930-talet och stått stadigt i både upp- och nedgångar på bostadsmarknaden.



Lägre ränta med grönt bolån
Med ett Svanenmärkt hem kan du ansöka om grönt bolån hos banken och få rabatt på din boränta.



Vi skyddar dig
Om du inte får din nuvarande bostad såld, blir arbetslös eller vid dödsfall.



Låga driftkostnader
Med ett välisolerat och energieffektivt hem blir dina driftkostnader låga. Och du får mer över till annat.



Vi guidar dig
Våra kunniga mäklare och inredningskoordinatorer hjälper dig hela vägen.



Underhållsfritt
Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem. Samtidigt som du slipper kostsamma renoveringar och oväntade utgifter.

Hållbart hela vägen

Våra hem är hållbara både på insidan och utsidan. Och är byggda för att du ska må bra och trivas. Vi vill även att det ska vara enkelt för dig att leva hållbart i ditt hem.

Energismarta hem

För att minska energianvändningen och dina driftkostnader, kommer våra hem med en rad energismarta lösningar. Oavsett om du bor i lägenhet eller hus finns bland annat system för effektiv värmeåtervinning, bra isolering, energisnåla vitvaror och snålspolande kranar.

Lev hållbart med Bonava

I våra Svanenmärkta hem kan du vara trygg med att allt från ventilation till materialval är genomtänkta och miljömärkta. Väggar, tak, golv, fönster och dörrar är av sunda material. Och husens goda isolering minskar energianvändningen.

- Trivsamt inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen. Som inte kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet – ett hem som förblir energismart och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.
- Plats för återvinning, både i och utanför hemmet.

Dokumentation och kontroll

Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen. Genom dokumentation och kontroll av både byggprocessen och de färdiga husen säkerställs att vi lever upp till Svanens tuffa krav inom: byggprocess, energi, inomhusmiljö, material, kemikalier, instruktioner för boende och kvalitetsledningssystem.

Gröna livsrum

På våra välplanerade gårdar möts du av gröna rum och planteringar som skapar trivsel. Allt det gröna bidrar också till den biologiska mångfalden. Som inte bara är viktig för oss människor, utan ger livsrum för växter och djur. Växtligheten hjälper dessutom till att ta hand om regnvatten, dämpa ljud och ge skugga när solen skiner och temperaturen stiger.





Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 74
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

Tryckeri
Taberg Media Group, Stockholm, 2025



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

Följ oss på @bonavasverige

Glimmer i Tollare

Antal bostäder: 98 varav 4 stadsradhus
Bostadstyp: Lägenheter och radhus
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Antal rum: 2–5 rum och kök
Storlek: 42–160 kvm
Inflyttning: Preliminärt från augusti 2027



Läs mer på
bonava.se/glimmer

Broschyren och visualiseringarna görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.