

Kostnadskalkyl för

Bostadsrättsföreningen Chili Linköping kommun, Östergötlands län

Denna kostnadskalkyl har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräknade löpande kostnader och intäkter
- F. Nyckeltal
- G. Lägenhetsredovisning
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys

Digital signering

Bostadsrättsföreningen Chili

Thony Eriksson

Esbjörn Larsson

Robert Svahn

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Chili, som registrerats av Bolagsverket den 18 februari 2025, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Under hösten 2025 kommer bostadsrättsföreningen, på fastigheten Elittruppen 9, Linköpings kommun att påbörja byggandet av två flerbostadshus med 52 st bostadslägenheter.

Styrelsen avser enligt tecknat anbud, att teckna entreprenadkontrakt med Sintrabergen Holding AB, om att till fast pris genomföra föreningens byggnation. Byggstart är planerad till i september 2025.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med vad som stadgas i 5 kap 4§ Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens framtida verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända och bedömda förhållanden.

Insatserna för respektive lägenhet framgår av tabell under avsnitt G. Upplåtelseavgifterna kommer att tas ut utifrån marknadsförutsättningarna vid tecknande av bindande förhandsavtal. Totalbeloppet för upplåtelseavgifter som anges i avsnitt G kommer dock inte att förändras.

Förhandsavtal kommer att ersättas av ett upplåtelseavtal, baserad på en ekonomisk plan som kommer att upprättas av styrelsen före inflyttning.

Preliminär tid för upplåtelse 2026-06-01 - 2026-08-01. Preliminär tid för inflyttning 2026-11-20 - 2026-12-18.

Sintrabergen Holding AB äger rätt att kostnadsfritt återkalla anbudet senast 2025-11-01 om de beslutar att inte genomföra projektet.

Fastigheten Elittruppen 9, Linköpings kommun förvärvas från Sintrabergen Holding AB i enlighet med anbud.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Elittruppen 9, Linköping kommun
Fastighetsareal	c:a 1 376 m2
Boarea	c:a 3 634 m2
Antal bostadslägenheter	52 st
Datum för bygglov	2025-01-28
Byggnadens utformning	Två flerfamiljshus. Föreningens bostadshus är belägna i anslutning till varandra så att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.
Bilplats	Det kommer att finnas 22 platser i garage. Platserna hyrs ut med separata hyresavtal/sidoavtal.
Prel. taxeringsvärde bostäder	132 804 000 kr
Varav prel. taxeringsvärde mark	24 684 000 kr
Prel. taxeringsvärde garage	1 815 000 kr

C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Nybyggnads- och förvärvskostnad enligt anbud	190 450 000
Likviditetsreserv	50 000
Summa anskaffningskostnad	190 500 000

D. Finansieringsplan

Specifikation av lån, beräknade räntekostnader och amorteringar för år 1, som är första hela kalenderåret efter färdigställandeåret (värdeåret).

Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev med bästa rätt i fastigheten.

OBS! Nedan redovisade lån och lånebelopp, räntor samt löptider och amorteringar är preliminära och kan komma att ändras.

	Belopp kronor	Ränta		Amortering		Summa kronor
		procent	kronor		kronor	
Fastighetslån nr 1 1a)	14 160 000	3,60%	509 760		99 120	608 880
Fastighetslån nr 2 1b)	18 880 000	3,65%	689 120		132 160	821 280
Fastighetslån nr 3 1c)	14 160 000	4,05%	573 480		99 120	672 600
Summa fastighetslån	47 200 000					
Avdragsrätt mervärdesskatt 3)	2 000 000					
Upplåtelseavgifter	56 519 999					
Insatser	84 780 001					
Summa finansiering	190 500 000	---	---	---	---	---
Räntekostnad och amortering år 1			1 772 360	---	330 400	2 102 760

Not 1a) Lånets bindningstid är 1 år. År 1-20 rak amortering, därefter beräknas lånet vara amorterat på 50 år.

Not 1b) Lånets bindningstid är 2 år. År 1-20 rak amortering, därefter beräknas lånet vara amorterat på 50 år.

Not 1c) Lånets bindningstid är 3 år. År 1-20 rak amortering, därefter beräknas lånet vara amorterat på 50 år.

Not 3) Beräknat retroaktivt momslyft enligt ML 9 kap 8 §. Kostnadskalkylen förutsätter att lokalerna kommer att hyras ut till mervärdesskattepliktig hyresgäst under minst 10 år.

Not Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt 100-årig linjär plan. Det innebär att föreningen kommer att redovisa ett redovisningsmässigt underskott löpande. Detta påverkar ej medlemmarnas årsavgift i kostnadskalkylen då de beräknas till att täcka löpande verksamhet enligt självkostnadsprincipen, se uppställning E Beräknade löpande kostnader och intäkter.
Avskrivning sker med K2 regelverk.
Avskrivning år 1 är beräknad till 1 671 741 kr.

E. Beräknade löpande kostnader och intäkter

Kostnader redovisas inkl. moms i förekommande fall

<u>Kapitalkostnader</u>		SEK	SEK
Räntekostnader		1 772 360	
Amortering		330 400	
Summa kapitalkostnader			2 102 760
<u>Driftskostnader</u>			
Fastighetsskötsel		238 000	
Ekonomisk förvaltning		77 000	
Styrelse och revisorer		104 000	
Vattenförbrukning gemensam, rörlig		85 000	
Vattenförbrukning gemensam, fast		113 000	
Prel. varmvattenförbrukning i bostad		178 066	
Uppvärmning gemensam, fast		201 000	
Elförbrukning, gemensam, fast		75 000	
Prel. elförbrukning i bostad		225 308	
Mätavläsning		21 250	
Löpande underhåll		32 000	
Renhållning		78 000	
Försäkring		41 000	
Tv/Tele/Data, grundutbudet		99 840	
Gemensamhetsanläggning		60 000	
Hissar		13 000	
Drift garage		21 000	
Driftmarginal		3 634	
Summa driftskostnader			1 666 098
Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning och normala boendevanor.			
Variationer över året förekommer, liksom att enskilda poster kan bli både högre och lägre.			
<u>Övriga kostnader</u>			
Fastighetsskatt för garage		18 150	
Summa övriga kostnader			18 150
<u>Avsättningar för fastighetsunderhåll</u>		SEK	SEK
Avsättning i enlighet med föreningens stadgar (minst 50 kr/m2 BOA).		182 000	
Summa avsättningar			182 000
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER ÅR 1 ENLIGT OVAN, KRONOR			3 969 008

Intäkter från löpande verksamhet

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättningar täckas med årsavgifter, som fördelas efter bostadsrätternas insatser, förbrukning och med lika belopp per lägenhet.

Insatserna motsvarar lägenheternas relativa bruksvärde.

Intäktsslag	Enhet	Intäkt per enhet i genomsnitt	SEK	SEK
Årsavgift bostäder exkl. årsavgift för prel. kostnader	3 634 m2	870 kr/m2 år	3 163 274	
Intäkt bilplatser, garage	22 st	880 kr/månad	232 320	
Intäkt bilplatser, öppna	13 st	450 kr/månad	70 200	
Årsavgift för prel kostnad inkl moms för varmvattenförbrukning, bostäder		49 kr/m2 år	178 066	
Årsavgift för prel kostnad inkl moms för hushållsel, bostäder		62 kr/m2 år	225 308	
Årsavgift inkl moms för TV/tele/data (grundutbud), bostäder		1 920 kr/lgh år	99 840	
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER, ÅR 1				3 969 008

* Garageanläggningen förvaltas ett P-bolag som sköter uthyrningen via separata hyresavtal.

Enligt beräkningen för år 1 så erlägger kund 1100 kr/mån inkl moms per p-plats varav 880 kr/mån exkl moms per p-plats går till bostadsrättsföreningen

F. Nyckeltal (SEK)

Anskaffningskostnad kr per m2 BOA	52 422
Insatser och upplåtelseavgifter kr per m2 BOA i genomsnitt *	38 883
Belåning kr per m2 BOA	12 988
Årsavgift kr per m2 BOA i genomsnitt	1 009 inkl. prel. debitering 111 kr/m2 år.
Driftskostnader kr per m2 BOA	458 inkl. prel. debitering 111 kr/m2 år.
Kassaflöde kr per m2 BOA	64
Avsättning till underhållsfond + avskrivningar kr per m2 BOA	510
Avsättning till underhållsfond + amortering kr per m2 BOA	141

* Upplåtelseavgiften kan variera mellan lägenheter i föreningen.

G. Lägenhetsredovisning
Tabell G

Löp nr	Lgh nr	Lgh area m2 BOA	Lägenhetsbeskrivning Se Lägenhetsbeteckningar nedan.	Andels- tal %	Årsavgift	Preliminär	Preliminär	Årsavgift	Årsavgift	Månadsavgift	Insats kr	Upp- låtelse- avgift, kr 4)	Summa insats och uppl.avg, kr
					exkl. prel. avgifter. kronor	årsavg. för hushållsel. kronor 1)	årsavg. för varmvatten. kronor 2)	för media. kronor 3)	inkl. prel avgifter kronor	inkl. prel. avgifter. kronor			
1	3-1001	81	3 RK B F	2,1256	67 238	5 022	3 969	1 920	78 149	6 512	1 802 074		
2	3-1002	40	2 RK F	1,3792	43 628	2 480	1 960	1 920	49 988	4 166	1 169 284		
3	3-1003	73	3 RK M F	1,9958	63 132	4 526	3 577	1 920	73 155	6 096	1 692 023		
4	3-1004	105	4 RK M F	2,5799	81 610	6 510	5 145	1 920	95 185	7 932	2 187 250		
5	3-1005	37	1 RK B F	1,2494	39 522	2 294	1 813	1 920	45 549	3 796	1 059 234		
6	3-1101	81	3 RK B F	2,1256	67 238	5 022	3 969	1 920	78 149	6 512	1 802 074		
7	3-1102	59	3 RK B F	1,7686	55 946	3 658	2 891	1 920	64 415	5 368	1 499 435		
8	3-1103	102	4 RK B F	2,5312	80 070	6 324	4 998	1 920	93 312	7 776	2 145 981		
9	3-1104	49	2 RK B F	1,5252	48 247	3 038	2 401	1 920	55 606	4 634	1 293 091		
10	3-1105	82	3 RK B F	2,1418	67 751	5 084	4 018	1 920	78 773	6 564	1 815 830		
11	3-1106	34	1 RK B F	1,2007	37 982	2 108	1 666	1 920	43 676	3 640	1 017 965		
12	3-1201	81	3 RK B F	2,1256	67 238	5 022	3 969	1 920	78 149	6 512	1 802 074		
13	3-1202	59	3 RK B F	1,7686	55 946	3 658	2 891	1 920	64 415	5 368	1 499 435		
14	3-1203	102	4 RK B F	2,5312	80 070	6 324	4 998	1 920	93 312	7 776	2 145 981		
15	3-1204	49	2 RK B F	1,5252	48 247	3 038	2 401	1 920	55 606	4 634	1 293 091		
16	3-1205	82	3 RK B F	2,1418	67 751	5 084	4 018	1 920	78 773	6 564	1 815 830		
17	3-1206	34	1 RK B F	1,2007	37 982	2 108	1 666	1 920	43 676	3 640	1 017 965		
18	3-1301	81	3 RK B F	2,1256	67 238	5 022	3 969	1 920	78 149	6 512	1 802 074		
19	3-1302	59	3 RK B F	1,7686	55 946	3 658	2 891	1 920	64 415	5 368	1 499 435		
20	3-1303	102	4 RK B F	2,5312	80 070	6 324	4 998	1 920	93 312	7 776	2 145 981		
21	3-1304	49	2 RK B F	1,5252	48 247	3 038	2 401	1 920	55 606	4 634	1 293 091		
22	3-1305	82	3 RK B F	2,1418	67 751	5 084	4 018	1 920	78 773	6 564	1 815 830		
23	3-1306	34	1 RK B F	1,2007	37 982	2 108	1 666	1 920	43 676	3 640	1 017 965		
24	3-1401	81	3 RK B F	2,1256	67 238	5 022	3 969	1 920	78 149	6 512	1 802 074		
25	3-1402	59	3 RK B F	1,7686	55 946	3 658	2 891	1 920	64 415	5 368	1 499 435		
26	3-1403	102	4 RK B F	2,5312	80 070	6 324	4 998	1 920	93 312	7 776	2 145 981		
27	3-1404	49	2 RK B F	1,5252	48 247	3 038	2 401	1 920	55 606	4 634	1 293 091		
28	3-1405	82	3 RK B F	2,1418	67 751	5 084	4 018	1 920	78 773	6 564	1 815 830		
29	3-1406	34	1 RK B F	1,2007	37 982	2 108	1 666	1 920	43 676	3 640	1 017 965		
30	3-1501	114	3 RK B F	2,6610	84 176	7 068	5 586	1 920	98 750	8 229	2 256 031		
31	3-1503	106	5 RK B F	2,6448	83 663	6 572	5 194	1 920	97 349	8 112	2 242 275		
32	3-1504	106	5 RK B F	2,6448	83 663	6 572	5 194	1 920	97 349	8 112	2 242 275		
33	3-1505	106	5 RK B F	2,6448	83 663	6 572	5 194	1 920	97 349	8 112	2 242 275		
34	3-1506	40	2 RK B F	1,3792	43 628	2 480	1 960	1 920	49 988	4 166	1 169 284		
35	4-1001	42	2 RK F	1,4117	44 654	2 604	2 058	1 920	51 236	4 270	1 196 797		
36	4-1002	77	3 RK M B F	2,0607	65 185	4 774	3 773	1 920	75 652	6 304	1 747 049		
37	4-1003	71	3 RK M B F	1,9633	62 105	4 402	3 479	1 920	71 906	5 992	1 664 511		
38	4-1004	42	2 RK F	1,4117	44 654	2 604	2 058	1 920	51 236	4 270	1 196 797		
39	4-1101	50	2 RK B F	1,5415	48 761	3 100	2 450	1 920	56 231	4 686	1 306 847		
40	4-1102	77	3 RK B F	2,0607	65 185	4 774	3 773	1 920	75 652	6 304	1 747 049		
41	4-1103	77	3 RK B F	2,0607	65 185	4 774	3 773	1 920	75 652	6 304	1 747 049		
42	4-1104	50	2 RK B F	1,5415	48 761	3 100	2 450	1 920	56 231	4 686	1 306 847		
43	4-1201	50	2 RK B F	1,5415	48 761	3 100	2 450	1 920	56 231	4 686	1 306 847		
44	4-1202	77	3 RK B F	2,0607	65 185	4 774	3 773	1 920	75 652	6 304	1 747 049		
45	4-1203	77	3 RK B F	2,0607	65 185	4 774	3 773	1 920	75 652	6 304	1 747 049		
46	4-1204	50	2 RK B F	1,5415	48 761	3 100	2 450	1 920	56 231	4 686	1 306 847		
47	4-1301	50	2 RK B F	1,5415	48 761	3 100	2 450	1 920	56 231	4 686	1 306 847		
48	4-1302	77	3 RK B F	2,0607	65 185	4 774	3 773	1 920	75 652	6 304	1 747 049		
49	4-1303	77	3 RK B F	2,0607	65 185	4 774	3 773	1 920	75 652	6 304	1 747 049		
50	4-1304	50	2 RK B F	1,5415	48 761	3 100	2 450	1 920	56 231	4 686	1 306 847		
51	4-1401	102	4 RK T F	2,5312	80 070	6 324	4 998	1 920	93 312	7 776	2 145 981		
52	4-1402	102	4 RK T F	2,5312	80 070	6 324	4 998	1 920	93 312	7 776	2 145 981		
	SUMMA	3634	SUMMA	100,0000	3 163 273	225 308	178 066	99 840	3 666 487		84 780 001	56 519 999	141 300 000
	Antal LGH	52	Differens	-0,0001	-1	0	0		-1				0

Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning. Mindre avvikelser av area påverkar inte insats, upplåtelseavgift, andelstal eller årsavgift.

- 1) Preliminär årsavgift för hushållsel är beräknad med 62 kr/m2 år. Verklig kostnad regleras enl. uppmätning i efterskott.
- 2) Preliminär årsavgift för varmvatten är beräknad med 49 kr/m2 år. Verklig kostnad regleras enl. uppmätning i efterskott.
- 3) Årsavgift för media är beräknad med 1920 kr/lgh år.
- 4) Upplåtelseavgifterna kommer att tas ut utifrån marknadsförsättningarna vid tecknande av bindande förhandsavtal. Totalbeloppet för upplåtelseavgifter kommer dock inte att förändras.

Lägenhetsbeteckningar		Sammanställning, Bostäder	
RK: Rum och kök. Siffran före anger antal rum.		Summa årsavgift	kronor
M: Mark / uteplats, som ingår i bostadsrätten.			kr/m2
B: Balkong, T: Takterrass, F: Förråd som ingår i bostadsrätten	Summa insats och upplåtelseavgift		

H. Ekonomisk prognos

År	1	2	3	4	5	6	10	16	20
År 1 är första året enligt kostnadskalkyl	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2036	2042	2046
1. RÄNTEKOSTNADER	1 772 360	1 759 953	1 747 547	1 735 140	1 722 734	1 710 327	1 660 701	1 586 262	1 536 636
Låneräntor	1 772 360	1 759 953	1 747 547	1 735 140	1 722 734	1 710 327	1 660 701	1 586 262	1 536 636
2. DRIFTSKOSTNADER	1 666 098	1 699 420	1 737 129	1 771 872	1 807 309	1 843 455	1 995 415	2 247 162	2 432 401
Driftskostnader	1 162 884	1 186 142	1 213 585	1 237 857	1 262 614	1 287 866	1 394 027	1 569 901	1 699 312
Prel. Driftkostnader	503 214	513 278	523 544	534 015	544 695	555 589	601 388	677 261	733 089
3. ÖVRIGA KOSTNADER	18 150	18 513	18 883	19 261	19 646	20 039	21 691	147 461	159 617
Fastighetsskatt / fastighetsavgift	18 150	18 513	18 883	19 261	19 646	20 039	21 691	147 461	159 617
4. INTÄKTER EXKL ÅRSavgIFTER	-302 520	-308 570	-314 741	-321 036	-327 457	-334 006	-361 539	-407 153	-440 716
Hyror lokaler, P-platser mm	-302 520	-308 570	-314 741	-321 036	-327 457	-334 006	-361 539	-407 153	-440 716
5. AMORTERINGAR / AVSÄTTNINGAR	512 400	516 040	519 753	523 540	527 403	531 343	547 907	575 348	595 540
Amorteringar, lån	330 400	330 400	330 400	330 400	330 400	330 400	330 400	330 400	330 400
Avsättningar, underhåll	182 000	185 640	189 353	193 140	197 003	200 943	217 507	244 948	265 140
6. AVSKRIVNING / BOKFÖRT RESULTAT									
Avskrivningar (årliga)	1 671 741	1 671 741	1 671 741	1 671 741	1 671 741	1 671 741	1 671 741	1 671 741	1 671 741
Årets bokföringsmässiga resultat	-1 159 341	-1 155 701	-1 151 988	-1 148 201	-1 144 338	-1 140 398	-1 123 834	-1 096 393	-1 076 201
7. ACKUMULERAT KASSAFLÖDE INKL FOND	232 000	417 640	606 993	800 133	997 136	1 198 079	2 042 851	3 442 351	4 472 122

PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR									
Låneräntor, viktat medel	3,76%	3,76%	3,76%	3,76%	3,76%	3,76%	3,76%	3,76%	3,76%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total BOA	3 634	3 634	3 634	3 634	3 634	3 634	3 634	3 634	3 634

ÅRSavgIFT									
Årsavgifter	3 666 488	3 685 356	3 708 571	3 728 777	3 749 635	3 771 158	3 864 175	4 149 081	4 283 478
Kostnader per m2 BOA	1 009	1 014	1 021	1 026	1 032	1 038	1 063	1 142	1 179

Anmärkning: Prognosen utgår från tidigare redovisade förutsättningar och antagande.-År 1 är första hela kalenderåret efter färdigställandeåret (värdeåret).

Nödvändig nivå på årsavgiften är den beräknade nivå som erfordras för att täcka föreningens kostnader (exkl avskrivning), amortering och fondavsättning. Det är styrelsen som beslutar om storleken på årsavgiften mot bakgrund av önskad driftmarginal och kända eller förväntade kostnadsförändringar.

Bostadsrättsföreningen är befriad från fastighetsavgift i 15 år.

Från år 3 ökar driftskostnaderna gällande servicekostnader för hiss med 3.720 kr

I. Känslighetsanalys

År	1	2	3	4	5	6	10	16	20
År 1 är första året enligt kostnads kalkyl	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2036	2042	2046
Beräknad enligt ekonomisk prognos									
Årsavgifter	3 666 488	3 685 356	3 708 571	3 728 777	3 749 635	3 771 158	3 864 175	4 149 081	4 283 478
Årsavgift i genomsnitt kr/m2	1 009	1 014	1 021	1 026	1 032	1 038	1 063	1 142	1 179
Beräknad med ökad låneränta +1 procentenhet									
Årsavgifter	4 137 860	4 153 429	4 173 344	4 190 251	4 207 809	4 226 033	4 305 851	4 570 959	4 692 158
Årsavgift i genomsnitt kr/m2	1 139	1 143	1 148	1 153	1 158	1 163	1 185	1 258	1 291
Beräknad med ökad låneränta +2 procentenhet									
Årsavgifter	4 609 233	4 621 502	4 638 117	4 651 724	4 665 983	4 680 907	4 747 527	4 992 837	5 100 837
Årsavgift i genomsnitt kr/m2	1 268	1 272	1 276	1 280	1 284	1 288	1 306	1 374	1 404
Beräknad med minskad låneränta -1 procentenhet									
Årsavgifter	3 195 116	3 217 284	3 243 798	3 267 304	3 291 461	3 316 284	3 422 499	3 727 202	3 874 798
Årsavgift i genomsnitt kr/m2	879	885	893	899	906	913	942	1 026	1 066
Beräknad med ökad årlig inflation +1 procentenhet									
Årlig inflation	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Årsavgifter	3 666 488	3 704 019	3 750 549	3 791 431	3 833 973	3 878 227	4 073 441	4 569 762	4 865 245
Årsavgift i genomsnitt kr/m2	1 009	1 019	1 032	1 043	1 055	1 067	1 121	1 258	1 339

Anmärkning: Analysen redovisar hur förändrad räntenivå respektive förändrad inflation påverkar årsavgiften för bostäder. Alla övriga förutsättningar är oförändrade. Redovisningen sker i nominella tal och löpande penningvärde.

Förändrad räntenivå innebär att medelräntan för föreningens lån ökat med en procentenhet och av tabellen framgår nödvändig avgiftsnivå per år.

Förändrad inflation innebär att den, i Ekonomisk prognos, redovisade driftkostnaden har räknats om med utgångspunkt från att inflationen har ökat med en procentenhet per år, från 2,00 % till 3,00 %
 Övriga kostnader och intäkter, som redovisas i Ekonomisk prognos förutsätts vara oförändrade.
 Av tabellen framgår nödvändig avgiftsnivå per år.

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 6 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat kostnadskalkyl för bostadsrättsföreningen Chili, org. nr: 769642-9195

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser preliminär anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Vi har inte besökt fastigheten men avser kontakta kontrollansvarig i samband med granskning av ekonomisk plan.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Digitalt signerat intyg

Jan-Olof Sjöholm
Byggn. Ing.
Kungsholmstorg 3 A
112 21 STOCKHOLM

Johan Widén
Civ ing
BRFexperterna M&J AB
Warfvinges väg 31
112 51 STOCKHOLM

Bilaga till granskningsintyg för Brf Chili

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Föreningens stadgar	2025-02-18
Registreringsbevis	2025-02-18
Anbud totalentreprenad och fastighetsförvärv med bilagor	2025-05-05
Kreditoffert	2025-05-08
Beräkning av taxeringsvärde	Odaterad
Bygglovsbeslut	2025-01-28
Fastighetsregisterutdrag	2025-04-23
Avskrivningsplan 50 år	odaterad
Bekräftelse av hisskostnad och snöröjning	2025-05-05
Amorteringsplan 50 år	odaterad

Verifikat

Titel: Kostnadskalkyl Brf Chili

ID: ca71d800-3adc-11f0-a403-838299f4da49

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-27

Underskrifter

Robert Svahn
robert@robertsvahn.se
Signerat: 2025-05-27 14:50 BankID 197708165951, Pär Robert Gustaf Svahn

Thony Eriksson
rho59eri@gmail.com
Signerat: 2025-05-28 14:41 BankID 195905212014, THONY ERIKSSON

Johan Widen
jw@brfexperten.se
Signerat: 2025-06-02 12:12 BankID 195310130074, JOHAN WIDÉN

Esbjörn Larsson
esbjorn.larsson@aurumfast.se
Signerat: 2025-05-27 22:22 BankID 196503166230, ESBJÖRN LARSSON
Jan-Olof Sjöholm
janolofsjoholm1@gmail.com
Signerat: 2025-05-28 18:14 BankID 194708152816, Ronny Jan-Olof Sjöholm

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Kostnadskalkyl Brf Chili 250526.pdf	220.8 kB	4c39 eb8f feb1 04a9 7652 1339 54ef 3500 f3c8 c361 5023 c575 1b41 d810 af3c 6b3f
Intyg Chili kk.pdf	11.1 kB	1e11 c8e9 9e51 163b be9b d8e8 b494 b831 c8ef 81de b8af 6c15 a48f 5e45 2f14 4534

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-27	11:36	Skapat Jeanette Sundvall, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 82.209.128.218
2025-05-27	14:50	Signerat Robert Svahn Genomfört med: BankID av Pär Robert Gustaf Svahn, 197708165951. IP: 158.174.187.219
2025-05-27	22:22	Signerat Esbjörn Larsson Genomfört med: BankID av ESBJÖRN LARSSON, 196503166230. IP: 178.174.249.247
2025-05-28	14:41	Signerat Thony Eriksson Genomfört med: BankID av THONY ERIKSSON, 195905212014. IP: 156.51.136.9

Händelser

2025-05-28	18:14	Signerat Jan-Olof Sjöholm Genomfört med: BankID av Ronny Jan-Olof Sjöholm, 194708152816. IP: 94.255.240.240
2025-06-02	12:12	Signerat Johan Widen Genomfört med: BankID av JOHAN WIDÉN, 195310130074. IP: 95.194.212.173



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19