

Pilstråket i Ekängen



BONAVA



Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större.
Därför bygger vi mer än bara
bostäder, vi bygger grannskap.

Välkommen till Pilstråket i Ekängens nya trädgårdsstad

Är du redo för ett nytt hem där familjen kan frodas? Upptäck Pilstråket – här väntar gemenskap, härliga eftermiddagar i trädgården och soliga äventyr vid sjön.

Innehåll

- 06 – Ditt område**
Vad finns runt ditt nya område? Hitta närmaste centrum, skola och gym.
- 12 – Ditt grannskap**
Lär känna och upptäck allt som finns i ditt nya grannskap.
- 16 – Ditt hem**
Få en känsla av ditt nya hem. Här hittar du visualiseringar, planritningar och information.
- 28 – Om Bonava**
Vi skapar hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet.

Ditt område

Stadsnära men undangömt i en lummig trädgårdsstad, omgiven av hagar och ängar. I Ekängens nya trädgårdsstad blir gemenskap, skogspromenader och morgondopp i sjön en del av din vardag.



Ditt område



Med naturen som granne
I Pilstråket i Ekängens nya trädgårdsstad bor du nära naturen och vattnet, med Linköping stad bara en liten bit bort.

Dagar vid vattnet

I Ekängens nya trädgårdsstad är det lätt att trivas med livet nära sjön Roxen, där sommarkdagarna fylls med bad och solsken. På promenad- och cykelavstånd ligger flera badplatser både med och utan bryggor. Här kan familjen njuta av ett dopp eller fiska i Roxens artrika vatten, där gös och abborre villigt nappar. När vintern kommer byts badkläderna ut mot skridskor för äventyr på den kristallklara isen.

Hållbart och närodlat

Ekängens nya trädgårdsstad har stort fokus på det hållbara och närodlade. Ett exempel är livsmedelsbutiken AutoMat, där du kan handla ägg, Ekängens te, blommor, närodlad potatis och färskt bröd från lokala bagerier. Har du inte hört talas om AutoMat tidigare? Det är ett matkoncept där butiken är obemannad, och du legitimerar dig med Bank-id i butiksentrén för att sedan checka ut själv när du valt dina varor.

Engagerande föreningsliv

Ekängen har ett rikt lokalt föreningsliv som främjar gemenskap och en aktiv livsstil. En viktig del av detta är

Ekängens IF som har sektioner för fotboll, innebandy och taekwondo. Och den som älskar motion går det ingen nöd på – Ekängens IF erbjuder även gruppträning inom löpning, cykling och simning. För båtentusiasterna finns en båtklubb med båtplatser, och för den som vill hålla sig aktiv på land finns en aktivitetspark med utegym, lekytor och en basketplan. Här finns något för alla, oavsett intresse eller ålder.

Mellan puls och parker

I Ekängens nya trädgårdsstad hittar du den perfekta blandningen av stadens bekvämligheter och naturens lugn. Bara en kort cykeltur bort öppnar sig Linköpings stadskärna med caféer, butiker och kulturella aktiviteter. Det är med andra ord enkelt att växla mellan stadspuls och stilla grönska. Trädgårdsstaden är designad för att främja både en rofylld vardag och en aktiv livsstil med sina parker, gångvägar och cykelstråk som bjuder in till både vardagsmotion och avkopplande naturupplevelser.



På promenadavstånd från Ekängens nya trädgårdsstad väntar härliga bad.

Trädgårdsstaden i Ekängen

Lugna gator kantade med alléer, fasader i varierande färger, grönområden inkilade mellan husen, gemensam lekplats och ett litet torg. Nu växer Ekängens nya trädgårdsstad fram, med upp mot 280 nya bostäder. Bebyggelsen i området hämtar inspiration från den engelska trädgårdsstaden. Något som även Linköpings stadsarkitekt Gustaf Linden gjorde, när han introducerade stadens ideal på 1920-talet och ritade radhusen längs Lindengatan i Tannefors.

En trygg plats för familjen

Trädgårdsstaden som koncept har funnits sedan slutet av 1800-talet. Det härstammar från England och växte fram som en lösning på de problem som uppkom i samband med städernas kraftiga tillväxt. Förhoppningen var att kombinera det bästa av stad och landsbygd för att ge människor en högre levnadsstandard. Idag ses konceptet som ett hållbart alternativ och måste uppfylla fyra grundkriterier för att få kallas för trädgårdsstad: måttlig täthet, trädgård till alla hus, max tre våningar och traditionellt gatunät. Trädgården är som namnet avslöjar ett väsentligt inslag, och ska ses som en förlängning av bostaden.

I Ekängens trädgårdsstad prioriteras barnens säkerhet och familjens välbefinnande. Gångbanan längs med husen håller bilarna borta, vilket skapar trygga gator där barn kan leka fritt och cykla säkert. De lummiga omgivningarna och välplanerade grönområdena erbjuder inte bara vackra vykortsvyer utan också mötesplatser för gemenskap och fritidsaktiviteter. I trädgårdsstadens struktur ingår en liten torgliknande plats med en lokal, för att skapa en trivsamt och småskalig känsla.



Soliga dagar på lekplatsen, en löprunda i grönskan och äventyr på sjön – i Pilstråket träffas grannarna i hemmet bortom tröskeln.



Ditt grannskap

Att bo i ett grannskap

Med ett hem från Bonava kommer också den speciella gemenskapen som ett nybyggt grannskap ger. Där barnen får nya vänner i lekparken och grannar kan mötas för kvartersfester och korvgrillning. Att känna sina grannar och veta att de finns bara en dörr bort gör också att ditt hem känns ännu tryggare.

Inspirerat av New England

För att förstärka känslan av den engelska trädgårdsstaden får Pilstråket nio kedjehus där arkitekturen inspirerats av just New England-stilen. Med detaljer som balkong längs framsidan, fönsterluckor på fönstren mot gatan och stöttande pelare får husen i Pilstråket sin egen form och sitt unika uttryck i området.

Att skapa gemenskap

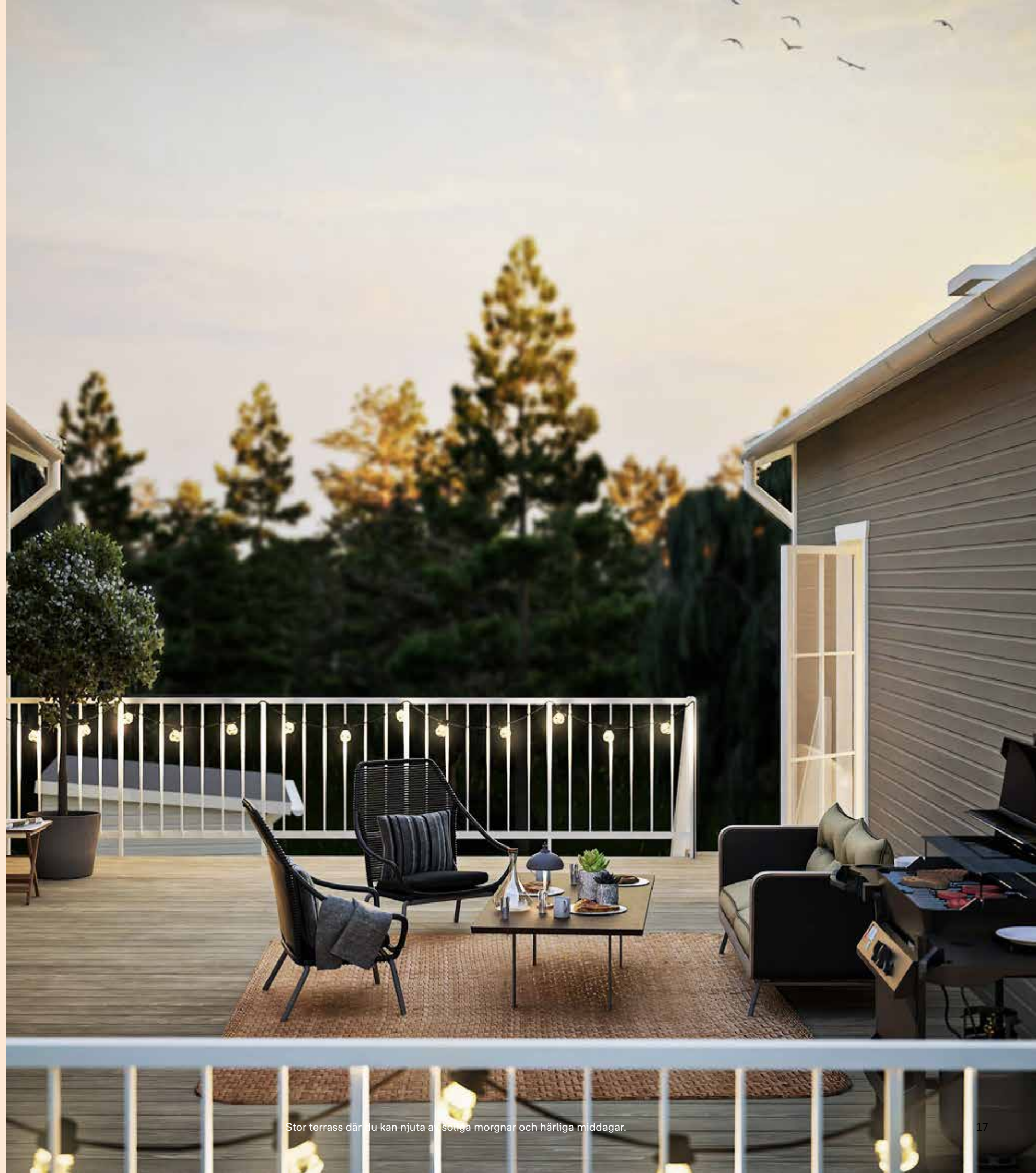
För oss är ett hem mer än vad som ryms inom fyra väggar. Därför skapar vi grannskap där grannar blir vänner. I Pilstråket finns gröna ytor, lekpark och lugna gator – utrymmen som vi tror skapar trygghet och glädje.

Med framtiden i åtanke

Husen i Pilstråket är Svanenmärkta, vilket gör att du kan få ett fördelaktigt grönt bolån med möjlighet till lägre ränta. Samtidigt kan du känna dig stolt över att bo i ett hem som är skapat för en mer hållbar framtid. Om du väljer solceller som tillval minskar du dessutom dina elkostnader väsentligt samtidigt som du bidrar till den viktiga omställningen till förnybar, fossilfri energiproduktion.



Njut av en grillkväll på terrassen, med utsikt över din trädgård och naturmarken. I Pilstråket skapar vi nio välplanerade kedjehus, där livskvalitet och gemenskap står i centrum.



Ditt hem

Rum för matglädje
Öppen planlösning med köksö i köket skapar härlig sällskapsyta och möjlighet för sociala middagar.



Plats att umgås
I allt från planlösning, till kökets utformning och uteplatsens placering, skapar vi förutsättningar för gemenskap. I våra hem finns gott om plats för såväl långa middagar runt köksbordet, som grillkvällar med vänner och grannar. Här i Pilstråket har alla kedjehus en egen trädgård där det finns plats för både odlingslådor, växthus och lek. Dessutom får husen en terrass på övervåningen för att kunna njuta av mysiga frukostar och härliga middagar under de varmare månaderna.

Flexibel planlösning
Husen i Pilstråket är på 122 kvm och har en flexibel planlösning där du kan välja utformningen som passar just din familj. På övervåningen kan du välja att ha tre sovrum och ett allrum, eller så kan allrummet göras till ett ytterligare sovrum.

Ett bekvämt boende
Alla hus i Pilstråket får parkering i carporten under terrassen, och på uppfarten finns det utrymme för en bil till. Bredvid huvudentrén har husen en groventré med separat tvättstuga för att smidigt kunna ta hand om barn som varit ute och lekt. Allt för att göra vardagen lite bekvämare och enklare.

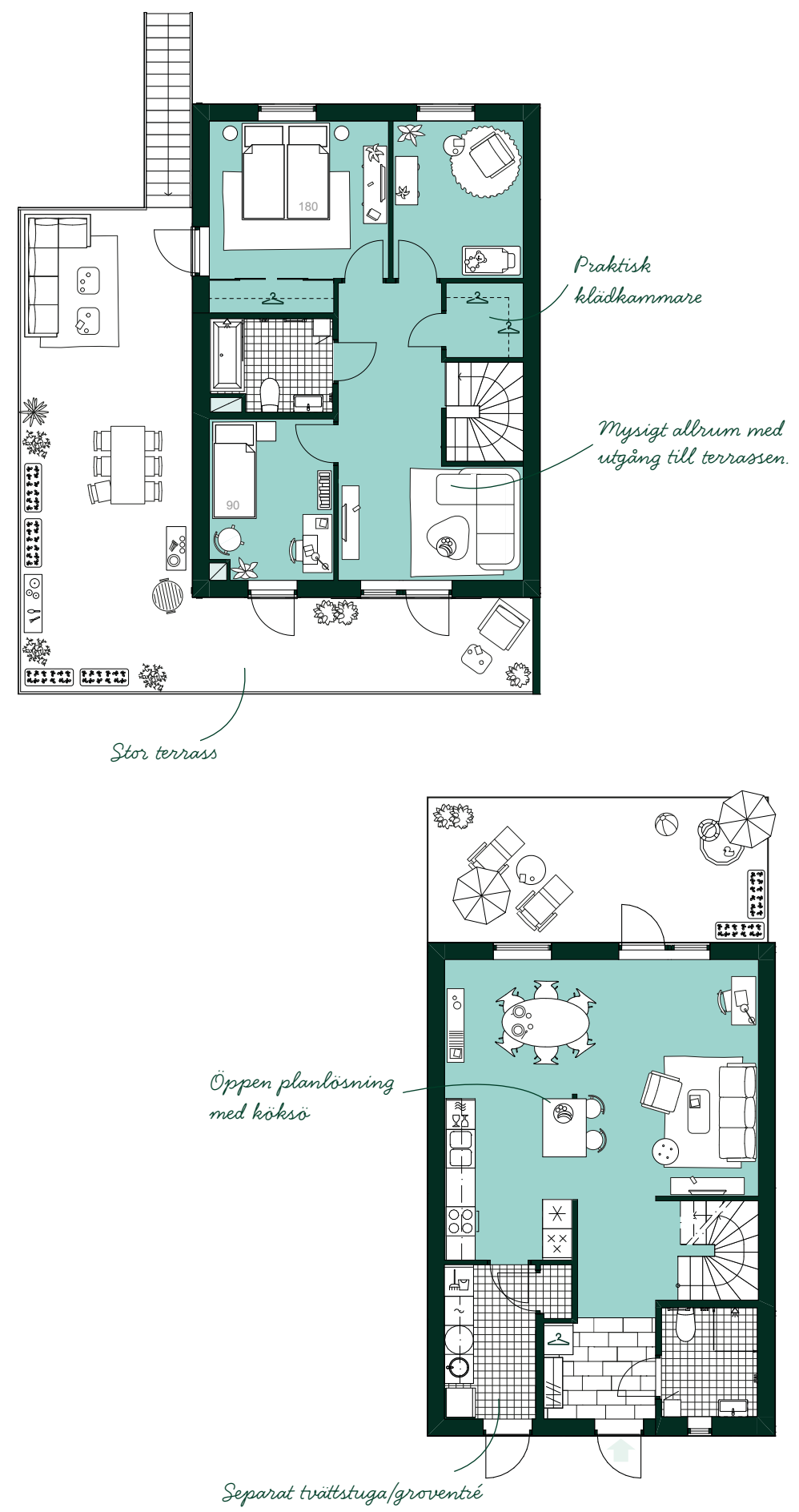
Upplåtelseformen äganderätt
När du bor i äganderätt innebär det att du äger fastigheten – både bostaden och marken. Att du själv äger din bostad innebär att du bestämmer fullt ut över ditt hem. Däremot har du ett ansvar att följa detaljplan, bygglov, samt visa hänsyn till dina grannar.



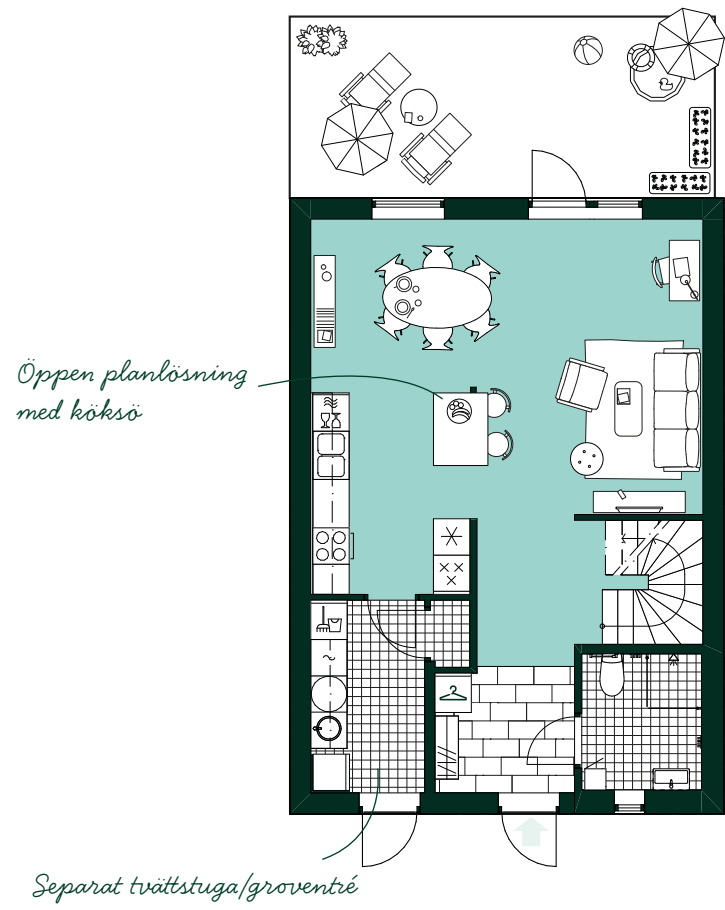
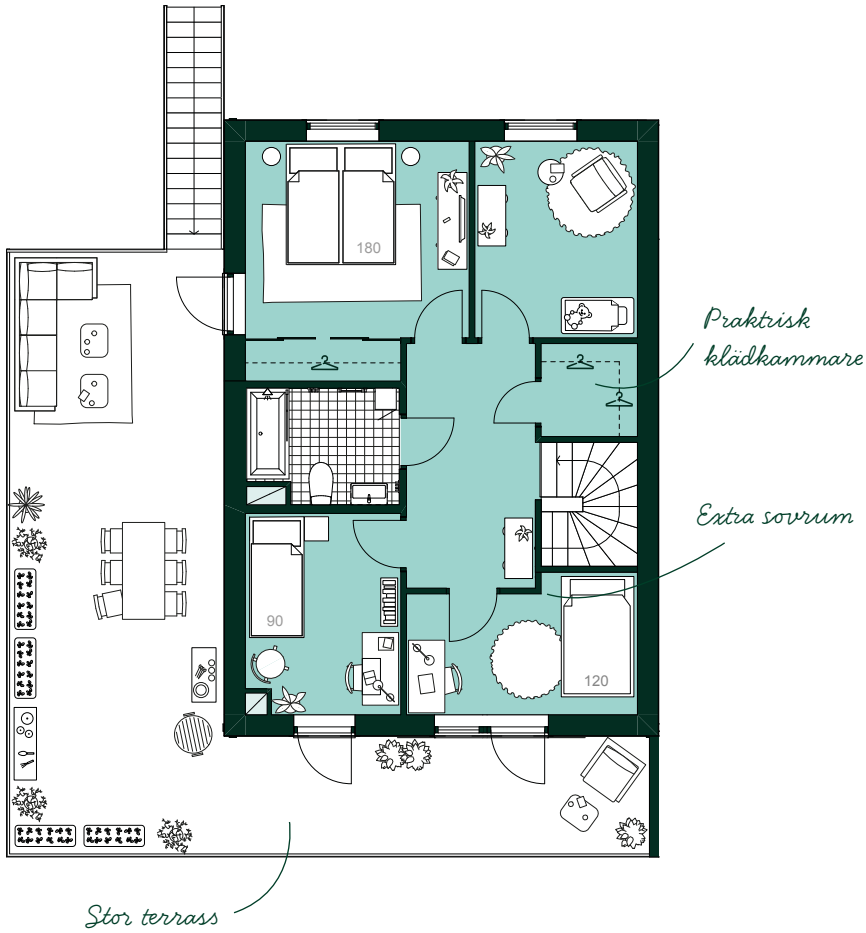
Ljusa och luftiga sovrum
Den flexibla planlösningen låter dig välja mellan tre eller fyra sovrum.

I ett nytt hem blir du den första som skapar nya minnen. Och den första som kallar platsen för hemma.

5 rum och kök | 122 kvm



5 rum och kök | 122 kvm
Alternativ planlösning



Rumsbeskrivning

Entré/Hall	Tvätt
Golv Klinker och ekparkett i omfattning enligt planritning.	Golv Klinker.
Sockel Eklaserad furu.	Sockel Klinker.
Vägg Målat.	Vägg Målat.
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar	Tak Ljudabsorbenter alt gipstak, takarmatur.
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.	Övrigt Laminatbänkskiva, rostfri ho, blandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärme-pump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag.
WC/Dusch	Kök
Golv Klinker.	Golv Ekiparkett.
Sockel Kakel.	Sockel Eklaserad furu.
Vägg Kakel.	Vägg Målat.
Tak Vitmålat. Spotlights.	Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar.
Övrigt Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, plan-spegel med belysning, eluttag på vägg, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk hand-dukstork.	Övrigt Skåpsnickerier och utförande enligt Bona-vas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belys-ning under överskåp. Kyl- och frys enligt planritning. Induktionshäll, diskmaskin, ugn, mikro, spisfläkt med belysning.
WC/Badrum	Vardagsrum
Golv Klinker.	Golv Ekiparkett.
Sockel Kakel.	Sockel Eklaserad furu.
Vägg Kakel.	Vägg Målat.
Tak Vitmålat. Spotlights.	Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar.
Övrigt Badkar, termostatblandare och dusch-armatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.	

Allrum/sovrum
Golv Ekiparkett.
Sockel Eklaserad furu.
Vägg Målat.
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar.
Övre hall/sovrum
Golv Ekiparkett.
Sockel Eklaserad furu.
Vägg Målat.
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar.
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.
Klädkammare
Golv Ekiparkett.
Sockel Eklaserad furu.
Vägg Målat.
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar. Takarmatur.
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.
Uteplats
Trärall enligt planritning. Väggtagg och armatur, brytare placerad inomhus.
Balkong/terrass
Trärall och trappa enligt planritning. Väggtagg och armatur, brytare placerad inomhus.

Husbeskrivning

Hus	Balkong/terrass
Grundläggning Armerad betongplatta med underliggande isolering.	Stomme Trästomme.
Ytterväggar Träregelstomme med isolering och träpanel.	Övrigt Trätappa från balkong till uteplats. Räckan i erforderlig omfattning.
Innerväggar Gipsskivor på stomme av träreglar.	
Mellanbjälklag Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.	
Vindsbjälklag Takstolar av trä med lösullsisolering, vindslucka, gipsplank på glespanel.	
Yttertak Papp på råspons. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Erforderlig taksäkerhet.	
Ytterdörrar Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.	
Fönster och fönsterdörrar Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.	
Invändig trappa Vitmålad furutrappa (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).	
Uppvärmning Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan. Vattenradiatorer på övervåning.	
Ventilation Frånluftsvärmepump evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.	
Vatten Husen är anslutna till Linköping kommuns VA-nät.	
El/belysning Husen är anslutna till Linköping kommuns elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Entrébelysning samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, tvätt, klädkammare och klädkammare. Spotlights i WC/Dusch och WC/Badrum i innetak. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.	
Tv/tele/data Husen är anslutna till öppen fiber. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.	
Larm och andra tjänster Brandvarnare finns på båda våningsplanen.	
Sophantering I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering.	
Förråd	
Golv Betongbjälklag på mark med underliggande isolering.	
Ytterväggar Oisolerad träregelstomme med träpanel.	
Yttertak Papp på råspons. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.	
Ytterdörrar Målade, med ASSA 2000 cylinderlås.	
Övrigt Vägguttag och belysningsarmatur inne.	

Designa ditt hem

Inredningsval

Vi brukar förklara stilen i ett Bonavahem som avskalad minimalistisk. Stilkonceptet våra inredare och arkitekter tagit fram skapar ett enhetligt och tidlöst hem, där färgval och material som exempelvis trä och sten, åldras vackert och tål att användas.

Med en grund av ljusa väggar och trestavig ekparkett, blir det enkelt för dig att sätta egen prägel på ditt hem. Vill du addera mer färg på väggarna eller välja ett annat golv – har du möjlighet att göra ett antal val innan du flyttar in.

Din köksstil

Du kan välja mellan en rad olika stilar när du skapar ditt drömkök. Från traditionella till mer vågade kombinationer, i allt från bänkskivor till handtag. Stilkonceptet Bas ingår i alla våra kök, men du kan även välja mellan Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast och uppgradera ditt kök med tillvalspaket och funktioner. I vår inredningsstudio på bonava.se kan du utforska våra kök- och badrumsstilar och läsa mer om hur du gör dina val.

Ett hållbart val

Av flera skäl har vi lagt stor vikt vid hållbarhet även i designen. Bland annat för att boendemiljön ska vara hälsosam, men också av omsorg för kommande generationer. Alla våra hem är Svanenmärkta vilket garanterar att materialen vi använder är giftfria och hållbart framställda. Materialen ska dessutom hålla länge och vara praktiska utan att tumma på det estetiska. Effektiv användning av boarean och ergonomiska lösningar är två andra exempel på hur vi jobbar med hållbar design.

Se och känna

Innan det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till en stilträff. Då får du möjlighet att känna på material och produkter och få rådgivning av vår inredningskoordinator. Du är även välkommen att besöka vårt showroom.



Hur vill du inreda?
Med ljusa väggar och ekparkett kan du enkelt sätta din egen prägel.

Ett kök – många stilar
När du har köpt ett nytt hem har du flera spännande val framför dig.



Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

Ett hem handlar till stor del om människorna och platsen runtomkring. Vi skapar därför hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet, och gör människors liv bättre. För vi vet att livskvaliteten höjs om du har ett sammanhang. Och om du är en del av något större.

Våra hem är genomtänkta, med gott om plats för grannar, vänner och bekanta att mötas. Både i och utanför det egna hemmet. I allt från planlösningen till gemensamma mötesplatser, skapas möjlighet för gemenskap. Ofta får grannskapet ett gemensamt växthus, bastu, cykelpool eller gym. Och de välplanerade och trivsamma gårdarna tillför något nytt till hela området.



Resan till ditt nya hem ska både vara trygg och lustfylld. Så här går det till.

Att köpa ett hem



1. Anmäl intresse
Få de senaste uppdateringarna om det nya grannskapet genom att anmäla ditt intresse på bonava.se.

2. Köpanmälan
När försäljningen startar gör du en köpanmälan för upp till tre hus i grannskapet.

3. Säljstartvisning
Vi berättar om hur husen tar form, vad som finns i området och vilka planlösningar du kan välja mellan.

4. Skriva avtal
Nu är det dags att skriva avtal. Vår mäklare kommer att informera dig om de olika avtalen och betalningarna som är aktuella för ditt projekt.

5. Välja inredning
Vi bjuder in till en stilträff och berättar om våra stilkoncept, material och möjliga tillval.

6. Besiktning
En opartisk besiktningsman gör en slutbesiktning tillsammans med dig innan inflytt.

7. Flytta in
Nu är du hemma. Innan tillträdet betalar du slutlikviden och eventuella tillval.

8. Kundservice
Vi hör av oss när du hunnit bo in dig, för att se till att allt funkar som det ska.

Ett tryggt köp

Här har vi samlat några av alla fördelar med ett hem från Bonava.



Fast pris
Hos oss köper du alltid till fast pris och slipper nervösa och upptrissade budgivningar.



Lång erfarenhet
Vi har byggt bostäder sedan 1930-talet och stått stadigt i både upp- och nedgångar på bostadsmarknaden.



Lägre ränta med grönt bolån
Med ett Svanenmärkt hem kan du ansöka om grönt bolån hos banken och få rabatt på din boränta.



Vi skyddar dig
Om du inte får din nuvarande bostad såld, blir arbetslös eller vid dödsfall.



Låga driftkostnader
Med ett välisolerat och energieffektivt hem blir dina driftkostnader låga. Och du får mer över till annat.



Vi guidar dig
Våra kunniga mäklare och inredningskoordinatorer hjälper dig hela vägen.



Underhållsfritt
Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem. Samtidigt som du slipper kostsamma renoveringar och oväntade utgifter.

Hållbart hela vägen

Våra hem är hållbara både på insidan och utsidan. Och är byggda för att du ska må bra och trivas. Vi vill även att det ska vara enkelt för dig att leva hållbart i ditt hem.

Energismarta hem

För att minska energianvändningen och dina driftkostnader, kommer våra hem med en rad energismarta lösningar. Oavsett om du bor i lägenhet eller hus finns bland annat system för effektiv värmeåtervinning, bra isolering, energisnåla vitvaror och snålspolande kranar.

Lev hållbart med Bonava

I våra Svanenmärkta hem kan du vara trygg med att allt från ventilation till materialval är genomtänkta och miljömärkta. Väggar, tak, golv, fönster och dörrar är av sunda material. Och husens goda isolering minskar energianvändningen.

- Trivsamt inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen. Som inte kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet – ett hem som förblir energismart och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.
- Plats för återvinning, både i och utanför hemmet.

Dokumentation och kontroll

Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen. Genom dokumentation och kontroll av både byggprocessen och de färdiga husen säkerställs att vi lever upp till Svanens tuffa krav inom: byggprocess, energi, inomhusmiljö, material, kemikalier, instruktioner för boende och kvalitetsledningssystem.

Gröna livsrum

I våra välplanerade grannskap möts du av gröna rum och planteringar som skapar trivsel. Allt det gröna bidrar också till den biologiska mångfalden. Som inte bara är viktig för oss människor, utan ger livsrum för växter och djur. Växtligheten hjälper dessutom till att ta hand om regnvatten, dämpa ljud och ge skugga när solen skiner och temperaturen stiger.





Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 74
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

Tryckeri
Taberg Media Group, Stockholm, 2025



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

Pilstråket i Ekängen

Antal bostäder: 9

Bostadstyp: Kedjehus

Upplåtelseform: Äganderätt

Antal rum: 5 rum och kök

Storlek: 122 kvm

Inflyttning: Preliminärt från slutet av 2026



Läs mer på
bonava.se/pilstraket