



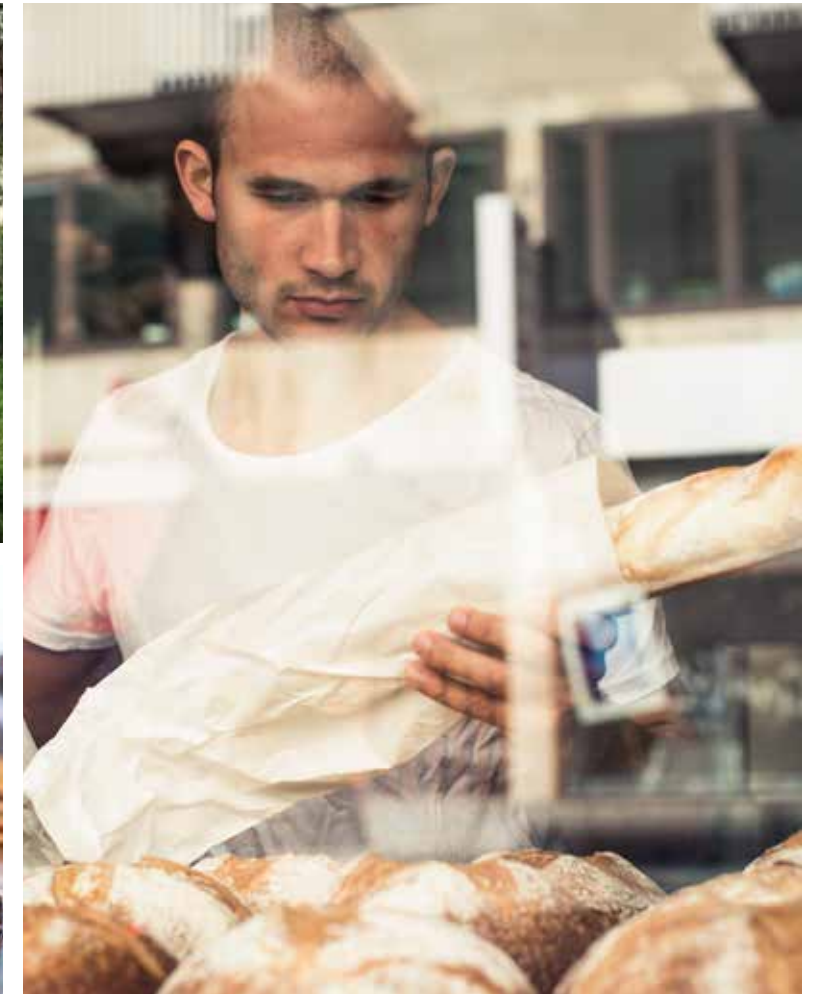
Kapellgärdet Arena i Uppsala

BRF SJUKAMPAREN, ETT AKTIVT LIV NÄRA CITY
2-5 RUM OCH KÖK



Välkommen till Sjukamparen i Kapellgärdet Arena

Hitta ditt hem i välplanerade tvåor till femmor med balkong eller uteplats i bästa solläge. När du bor i Kapellgärdet Arena har du promenad- eller cykelavstånd till det mesta. Cykla till träningen eller till Resecentrum. Ta en promenad ner till city för att äta på restaurang, gå på bio eller ta en fika. På din innergård har du utegym och löparbanor. Här lever du ett liv där aktivitet och rörelse är en naturlig del av vardagen.



Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

**Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp
och har massor av minnen ifrån? Är det platsen
där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten?
Eller är det platsen du tänker på när
du längtar hem?**

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om

vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi viktiga skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en

lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista pensel-draget. Utan det är så allting börjar.



– 8 –
Bonava



– 14 –
Området



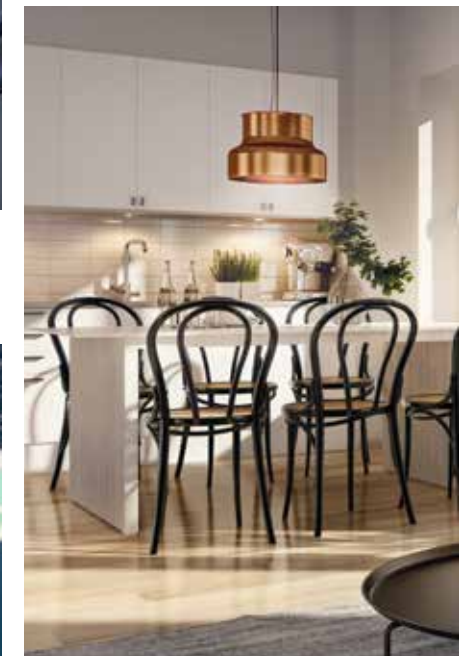
– 20 –
Ditt grannskap



– 24 –
Ditt hem



– 28 –
Att skapa ett hem



– 32 –
Inredningsstilar



– 38 –
Planritningar

BONAVA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet,
och nav den levande platsen runt omkring.
Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara
hus, vi skapar hem och områden där du
kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa. Bonava har sitt ursprung i NCC och har skapat hem och områden sedan 1930-talet. Idag har Bonava 1 600 anställda med verksamhet i Sverige, Tyskland, Finland, Danmark, Norge, Sankt Petersburg, Estland och Lettland och en omsättning på 13,5 miljarder kronor. Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.

Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Premiärvisning

Innan det är dags för försäljningsstart är du välkommen att träffa oss på en premiärvisning. Då får du information från oss som jobbar med Kapellgärdet Arena där vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka inredningsstilar och planlösningar du kan välja mellan. Du kommer att få all den information du behöver, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt kösystem

Den 15 november kl 18.00 kommer du att kunna anmäla ditt intresse för våra lägenheter genom att registrera dina kontaktuppgifter via ett digitalt kösystem. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att gå igenom din reservation och boka in ett möte för att teckna ett bindande avtal, ett så kallat förhandsavtal.

4. Avtalsskrivning

När vi träffas för att teckna förhandsavtal kommer vi att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I samband med detta betalar du en handpenning på 100 000 kronor som är en del av köpeskillingen.

Cirka 6–9 månader innan inflyttning skriver vi ett upplåtelseavtal. Då betalar du 10 % av köpeskillingen minus de 100 000 kronor du redan lagt i handpenning. Detta avräknas sedan av mot slutbetalningen som sker på tillträdesdagen.

I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd.

Vi kommer att ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

Lev livet lite enklare är vårt motto och därför har vi även förenklat inredningsvalen för dig. Du kan välja mellan två färdigpakerade stilar med hög materialstandard som du inte betalar något extra för. Stilarna finns beskrivna i broschyren och vid stilvalsmötet får du chansen att känna på materialen innan du bestämmer dig.

6. Besiktning/garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt. Garantitiden är fem år.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring.
Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



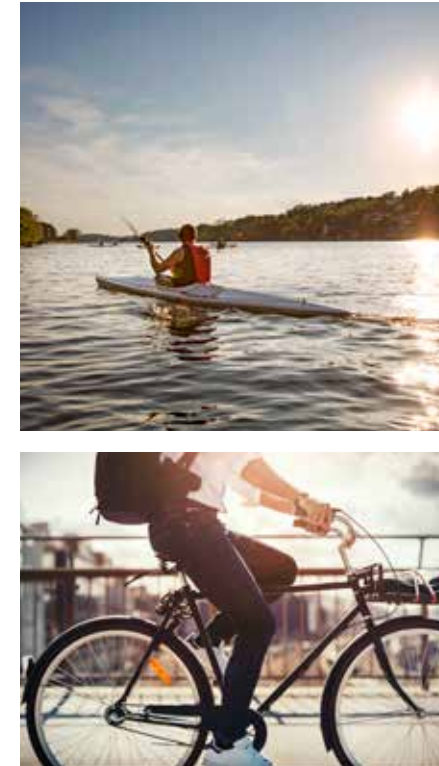
VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.



”Ett hållbart hem ska vara bra, inte bara för dig utan för samhället och kommande generationer. Vi utforskar nya tekniker och väljer byggmaterial med omsorg för att skapa hem som är lika goda för sina invånare som för planeten.”

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG

SÅ JOBBAR VI MED HÅLLBARHET

Hållbarhet

Vi bygger hem som gör det möjligt att ha en hållbar livsstil. Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar, umgås med vänner och familj, och där det är lätt att agera för planetens bästa. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, kommuner och lokala aktörer kan vi utveckla områden som har positiv effekt på samhället, adderar nya värden till platsen och ger ett mervärde för många fler än bara du som ska bo där.

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som följer av ökande urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och grönytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att dessa grönområden faktiskt bidrar till den lokala biodiversiteten. Små gröna oaser utgör så kallade ekologiska stepping stones för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att utjämna temperaturen i området och motverkar effekter av klimätförändringar såsom risk för översvämningar. De kan dessutom ha en viktig bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation och system för termisk komfort, till val och placering av fönster, samt alla materialval är viktiga för inomhusmiljön. Att arbeta med vedertagna hållbarhets-certifieringar är del av Bonavas strategi för att ständigt förbättras och för att säkerställa att våra områden och hem svarar upp mot framtidens krav.

UPPSALA

Området

Kör ett träningspass på förmiddagen, gör några snabba ärenden i city på eftermiddagen och gå på konsert på kvällen. Allt ligger inom gång- eller cykelavstånd. Här på Kapellgärdet hinner du med livet.

KAPELLGÄRDET



Centralt läge med cykelavstånd till nästan allt



NJUT AV SOLEN VID FYRISÅN

**I Kapellgärdet har du nära till allt.
Här finns förskolor, skolor och livsmedelsaffär
i närområdet. En snabb tur på cykel eller en promenad
tar dig den dryga kilometern till centrala Uppsala där
du har hela stadens utbud av service, butiker,
restauranger och caféer.**

Inspirerande omgivningar

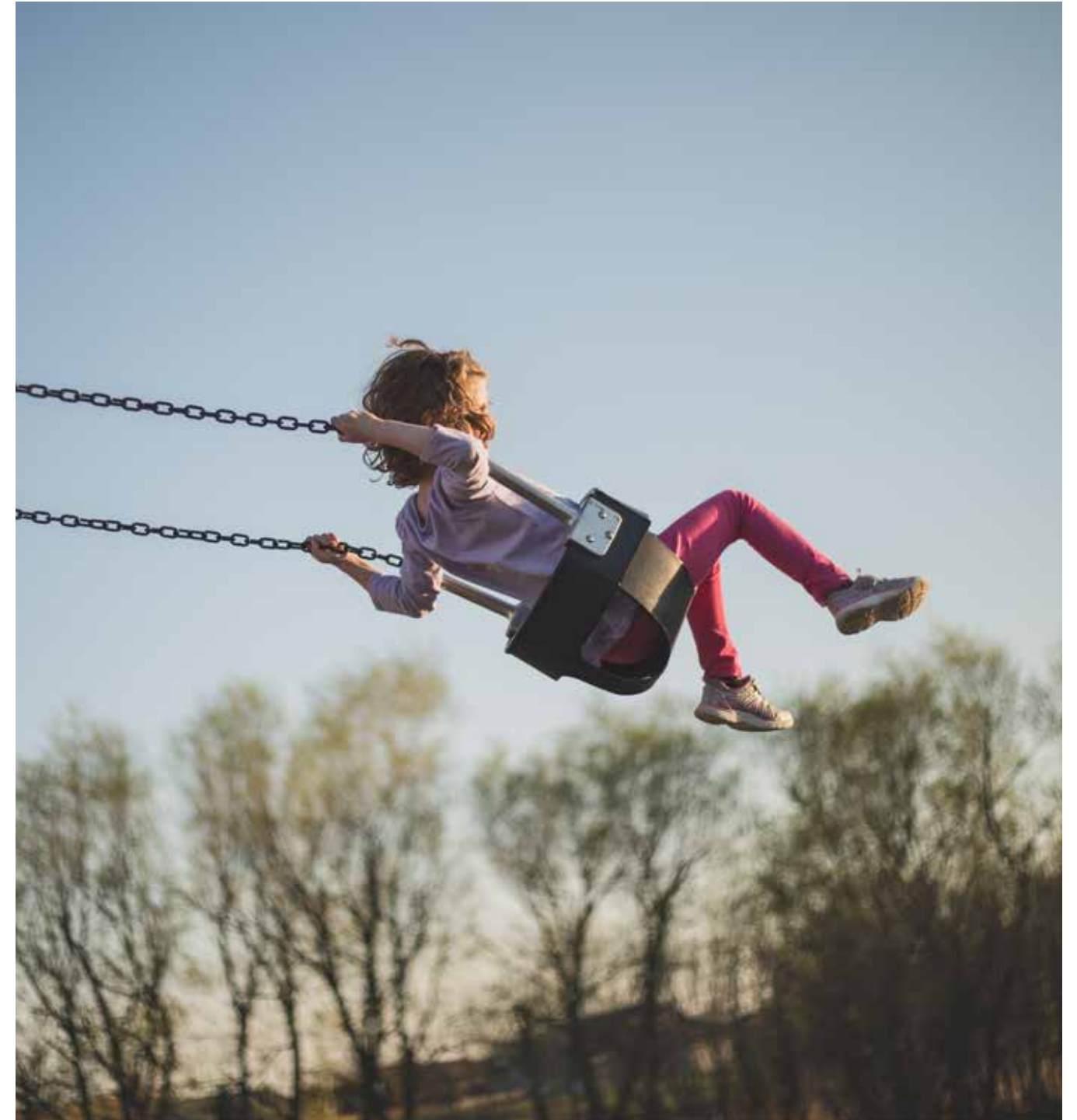
I närområdet finns trevliga mötesplatser såsom Portalparken och Kapellgårds-parken. I Portalparken finns bland annat en klätterställning för lite större barn, sandlåda med lekbord, gräsplan med en liten pulka-backe, gungor och en liten studsmatta. I Kapellgårdsparken finns en lekplats med linbana, gungor och klätterställningar. Här finns också en skateboardpark med hinder och ramper.

Lokal service

Kapellgärdet ligger attraktivt till, nära Uppsala citykärna. Där har du hela stadens utbud av affärer, service och restauranger. Området kring Kapellgärdet Arena byggs ständigt ut och mer närservice tillkommer. I nuläget finns en mindre lokalbutik för vardagsinköpen samt gym och frisör. Du når det mesta du vill till fots eller med cykel. Livsmedel handlar du på ICA Supermarket, som även är postombud, vid Heidenstams torg 900 meter norrut. Du bor dessutom nära till Kvarnengallerian vid Vaksala torg. Här finns bland annat ICA, Systembolaget, apotek, restauranger, caféer och bokhandel.

Skolor och förskolor

Här bor du bra med både små och stora barn med närhet till både förskolor och skolor. Alldeles i närheten finns en montessoriskola och på en kort promenad finns flera förskolor. Men snart slipper du svettas över hämtningar och lämningar då vi kommer att bygga en förskola på gården i kommande kvarteret. För dig med barn i grundskolan finns flera bra skolor att välja mellan i närområdet.



PORTALPARKEN FÖR DIG MED SPRING I BENEN

Kommunikationer

Från Kapellgärdet har du gång- eller cykel-avstånd till allt du kan önska dig. En kvarts promenad så är du nere i Uppsala centrum. På sju minuter cyklar du till Resecentrum för pendling till Stockholm eller tåget norrut. Buss passerar i närheten av dit hem med busshållplats vid Vattholmavägen. Åker du bil är du snabbt ute på E4:an för vidare färd norr eller söderut. Arlanda når du på 30 minuter.

Historia

Kapellgärdet ligger på gränsen mellan Uppsalas äldsta stadsdel Svartbäcken och Kvarngärdet. Redan 1305 omnämns Svartbäcken efter ett biflöde till Fyrisån. I början av 1900-talet var Svartbäcken ett fattigt område med enkla arbetarbostäder. Idag är det ett attraktivt område med sin närhet till city. Området Kapellgärdet ligger kring Kapellgårdesparken. Det byggdes under 1960-talet och har nu över två tusen boende. Kring Vattholmavägen har innerstadskvarter med slutna innergårdar skapats under 2000-talet.

**1,6 km
till Uppsala citykärna
7 min med cykel
till Centralstationen
30 min
med bil till Arlanda
900 m
till ICA Supermarket
och vårdcentral**

Nära till sport och kultur



SPORT OCH KULTUR

Sport eller kultur idag? Välj båda. Några minuter på cykeln så är du vid Uppsalas största idrottsanläggning Fyrishov med bad, gym och idrottshallar. Några minuters cykeltur i en annan riktning så är du vid Uppsalas nya konserthus med fyra scener och digert program.

Sporthall

Här har vi byggt in det mesta du behöver direkt på gården med utegym och löparbanor. Men för dig som vill ha ännu mer har du en kilometer till Fyrishov med tillgång till badhus, gym, bowling, minigolf och flera idrottshallar. Närmare hundra föreningar har fasta träningstider här, för såväl nybörjare som elitspelare. Välj mellan innebandy, basket, budo, gymnastik, simning, judo, fäktning och mycket mer.

Löpning och fotboll

Vill du ta en löprunda tar du cykeln två kilometer till Röbbyspåret där det även finns ett utegym. Härifrån har du även fina promenadstigar till Gamla Uppsala. Om det är fotboll som lockar så har du femhundra meter till Lötens sportfält med uppvärmt konstgräs och Anders Diöshallen med fotbollsplan inomhus.

Kultur

Vid Vaksala torg en dryg kvarts promenad från Kapellgärdet Arena ligger Uppsala Konsert och Kongress. I de fyra konsertsalarna kan du njuta av ett konsertutbud av internationell toppklass. Här erbjuds allt från klassisk musik, dans, stå-upp, jazz och folkmusik till trollerikurser för barn och avantgardistiska ljudmattor. Några minuters ytterligare promenad mot centrum har du Uppsala Stadsteater som grundades 1951 och har ett rikt utbud av föreställningar.



I HÄNDELSERNAS CENTRUM

Ditt grannskap

I Kapellgärdet Arena finns det alltid någonting att hitta på. Soliga dagar spenderas bäst på takterrassen eller på den aktiva innergården och regniga höstdagar kan du meka med cykeln i verkstaden.

AKTIVITETER OCH SOCIAL SAMVARO



Njut av takterrass, träning och plats för umgänge



CENTRALT LÄGE MED EGEN AKTIVITETSGÅRD

Det är lika enkelt att hitta en träningskompis på den aktiva innergården som att träffa trevliga grannar att grilla med på takterrassen. Allt i ett bekvämt läge en skön cykeltur från Uppsala centrum.

Välkommen hem till skön granngemenskap. Ljusa generösa trapphus med entréer både mot gata och gård ger en välkomnande känsla. Den aktiva innergården med funktionsutrustning och löparbana förenar nytta med nöje och gör det enkelt att träffa träningssugna grannar, eller grilla med dem som hellre vill träna smamlökarna.

Träffas på terrassen

Njut av utsikten över Uppsala från den gemensamma terrassen på hela 64 kvm. Här på översta våningen umgås du med vänner eller grannar soliga vårdagar och ljumma sommarkvällar. Självklart finns det bekvämligheter som pentry, kyl och toalett

på terrassen så du slipper gå ner i din lägenhet. Till föreningen hör även en gemensamhetslokal med pentry, dusch, toalett och övernattningsmöjligheter för långväga gäster.

Aktivitet och umgänge

Innergården är en plats fylld med möjligheter för umgänge och aktivitet för både vuxna och barn. Här kan du köra ett sprinterlopp på löparbanan, träna styrka i utegymmet, grilla med vänner och grannar sköna sommarkvällar medan barnen leker i sandlådan.

Cykel och bil

Uppsala är Sveriges cykelstad. I Kapellgärdet Arena får du gott om utrymme i cykelrummen, och du har även en cykelverkstad där du håller cykeln i trim. Behöver du mer lastkapacitet lånar du någon av de gemensamma lådcyklarna. Det kommer även att finnas en bilpool knuten till föreningen. I källarplanet finns parkeringsplatser för bil, med infart från Portalgatan. Parkeringen nås från alla trapphus, och automatiska dörröppnare gör det lätt att komma in och ut ur garaget. Praktiskt när du har händerna fulla. Varje lägenhet har också ett varmförård på mellan 3 och 6 kvm i källaren eller på vinden. Barnvagnsförård finns bekvämt placerat i källarplanet i varje trapphus.



Balkong, uteplats eller egen terrass



Gemensam takterrass

FÖR STORA OCH SMÅ FAMILJER

Ditt hem

Sjukamparen är perfekt för dig som söker ett mindre yteffektivt boende eller för dig som behöver fler rum för att rymma familjen. Njut av ditt modernt utrustade hem med stort ljusinsläpp och generös balkong eller uteplats.

2-5 R.O.K. 46-132 KVM



Ljusinsläpp från flera håll och balkong som förlänger vardagsrummet



BALKONG ELLER SKÖN UTEPLATS, VALET ÄR DITT

I Sjukamparen i Kapellgärdet Arena finns det perfekta hemmet för dig som blir två, som blir tre eller som kör varannan veckas livet. Eller för dig som vill skala ner för att göra annat än att bara bo.

Här hittar du fina lägenheter i olika storlekar, alla lika välplanerade och inbjudande. När du kommer hem kan du njuta av ett vardagsrum med härligt ljusinsläpp och kanske ta en kopp kaffe på din stora balkong. Här finns utrymme för både vardagens bestyr och helgens festligheter.

Hög standard

Oavsett vilken storlek du är ute efter håller alla lägenheter i Kapellgärdet Arena en hög materialstandard. Köken är moderna med energisnåla vitvaror, induktionshäll och full-

utdragslådor. Integrerad diskmaskin ger en stilren känsla. Alla lägenheter är försedda med tvätt- och torktumlare eller i förekommande fall, en kombimaskin. Duschhörna med vikbara glasdörrar ingår som standard. Golvkomfortvärme och elhanddukstork i badrummen ser vi som en självklarhet. Välkommen hem till ett skönare vardagsliv.

Med utsikt i flera väderstreck

De allra flesta lägenheterna i Kapellgärdet Arena är genomgående eller så går de över hörn men du får alltid utsikt i minst två

väderstreck. En smart planering med gott om förvaring gör att du inte behöver mer yta än nödvändigt, oavsett vilken lägenhetsstorlek du än söker. Takhöjden mäter 2,5 meter och parkett är genomgående med praktisk klinker i hall. Våtrummen är helkaklade med klinker på golv. Till varje lägenhet hör en stor balkong, terrass eller uteplats. En del har dessutom flera.



Moderna och välutrustade kök



Trevliga sällskapsytor

KAPELLGÄRDET ARENA

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och lägenheter i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

UPPSALA



Arkitektens tankar om Kapellgärdet Arena



NICO LILJENBERG

Möt Nico Liljenberg, arkitekten bakom Kapellgärdet Arena. Ofta får hon en idé som hon arbetar vidare med nästan omedelbart – den får sedan följa med hela projektet som en röd tråd.

– Det är otroligt platsspecifikt när vi jobbar. Vi påverkas av hur platsen ser ut, den kringliggande bebyggelsen och vad det finns för historia, säger Nico Liljenberg.

För Kapellgärdet fanns det en skiss som utgick från tomtgränser som var sneda. De behövde rätas upp för att få plats med stadskvarter.

– Där fick vi till ett markskifte med grannfastigheten. Vi bytte två trianglar så att vi fick en mer attraktiv plats att bygga på, och på så sätt kunde vi skapa två kvarter med en passage mellan.

Nico Liljenberg har varit angelägen om att få rätt skala på kvarteret.

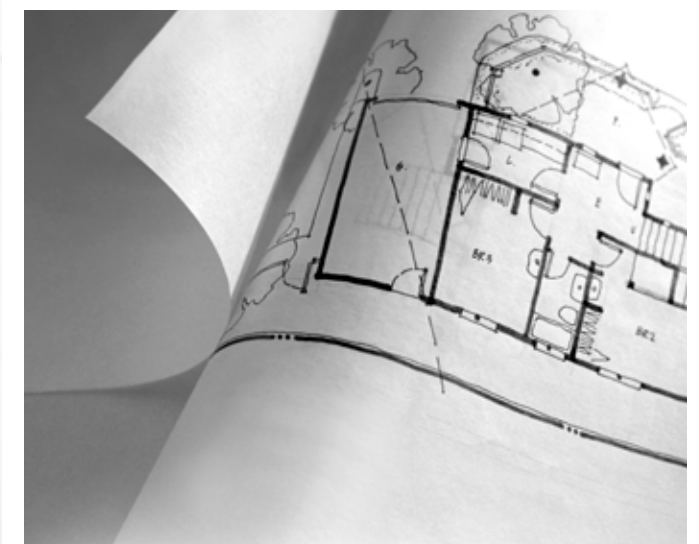
– Ett grepp vi valt är att ha terrasser. Det håller nere byggnadsvolymen mot gatan och ger liv till fasaden i och med att de är möblerade och ett ställe man vistas på.

Varje sida av byggnaden har sin egen karaktär som ska fungera med de olika förutsättningar som finns på de olika gatorna. Västerut finns balkonger med fina vyer och en stadsmässig känsla som möter spåret på ett bra sätt.

– Norrut har vi en lokalgata, väldigt grönt. Mot lokalgatan har vi jobbat med två våningar tegelsockel, sedan puts. Det ger en välkomnande småskalighet.

Taken har vikts ner på olika sätt över översta våningen. Det blir en röd tråd som skapar husets identitet.

– Vi vill att byggnaden ska bli attraktiv även på nära håll. Det ska vara en omhändertagande känsla när man vistas nära huset. Vi har till exempel valt ett väldigt fint danskt tegel och vid entrépartiet har vi ek som förmedlar en speciell värme. Just materialvalen är något som jag är extra nöjd med.



DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga. Nu är det dags att välja inredning och tillval och fundera på hur du vill inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar? Våra inredare är experter på sitt område och hjälper dig med allt från färg och form till de senaste trenderna.

DINA TILLVAL



Din inredning – så här går det till



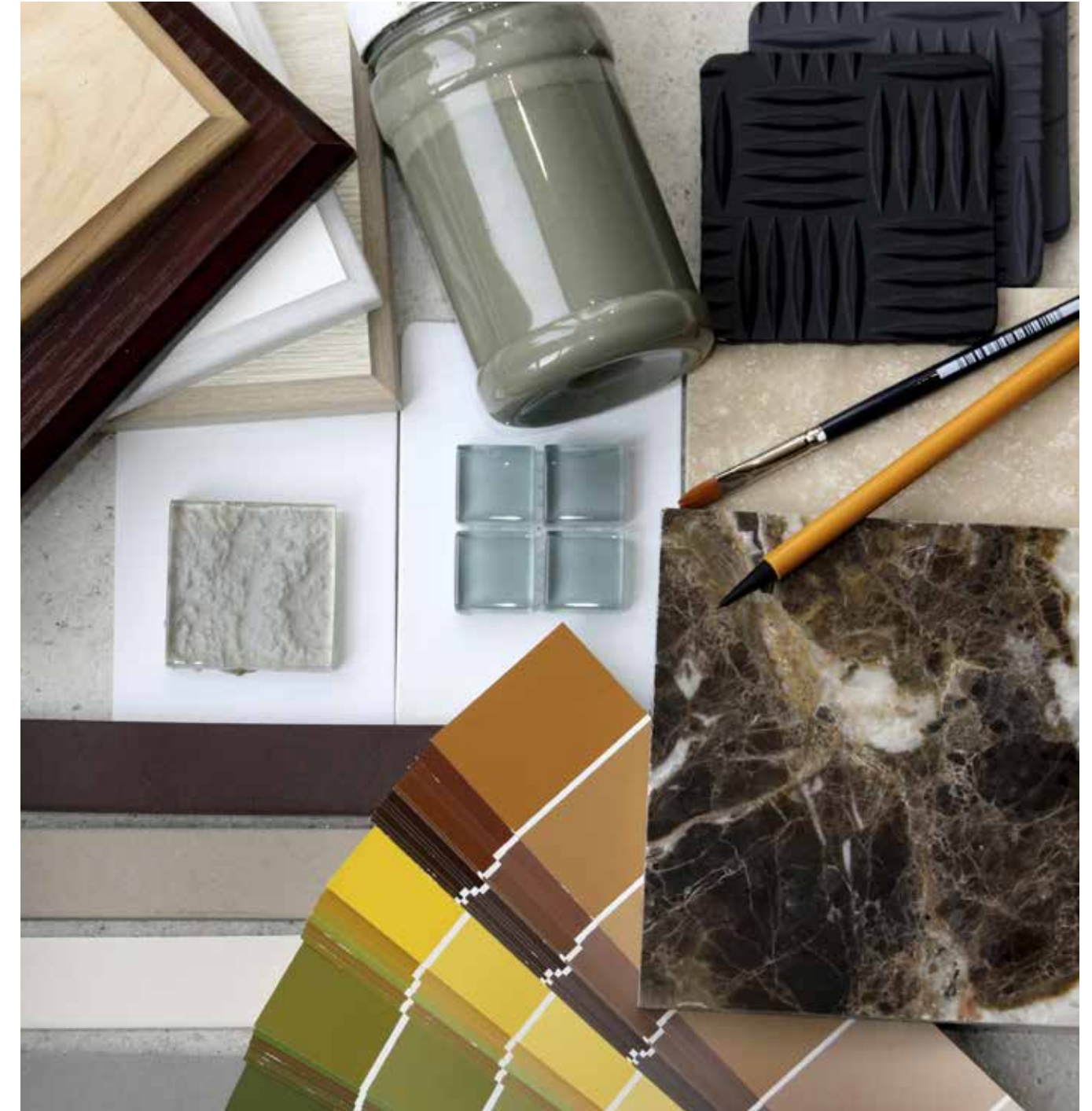
HÅLLBAR INREDNING

När du skrivit på köpehandlingarna till din nya bostad återstår kanske det roligaste. Att välja inredning och tillval. Här beskriver vi hur det går till.

Möte med våra inredningskoordinatorer
Du kommer att få träffa våra inredningskoordinatorer i god tid innan du behöver lämna din slutgiltiga beställning. Tillsammans går ni igenom alla tänkbara val av inredning och tillval. Du får även bra tips och råd inför dina val av inredning.

Förändringar i köksuppställningen
Våra arkitekter har tillsammans med Marbodal utarbetat den köksuppställning som de bedömer är optimal utefter din lägenhets förutsättningar. Vi förändrar eller ritlar inte om köken efter kundens önskemål då detta påverkar både el, VVS, ventilation och byggtiden. Naturligtvis anpassas köken utifrån de tillval som kunden väljer.

Din köksritning får du av din inredningskoordinator. Där ser du vad som ingår i ditt kök.



Priser för tillval
I bostadens pris ingår inredning och material enligt Bonavas inredningsstilar. Du har två kostnadsfria grundstilar att välja mellan.

Dessutom finns det möjlighet att göra tillval för att sätta din personliga prägel på ditt hem. För tillvalen betalar du extra. Priserna för tillvalen framkommer i vår tillvalskatalog.

Noga utvalda material och vitvaror
Tillsammans med våra arkitekter och leverantörer har vi gjort ett urval av olika produkter för våra bostäder.

Bonava reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörens sortiment. Om en produkt utgår ersätts denna med en likvärdig.

Observera att det inte går att beställa annan inredning än den som presenteras i våra prislister och broschyrer.

Betalning senast tillträdesdagen
Du betalar för dina tillval först i samband med att du får tillträde till bostaden. Din faktura kommer cirka 30 dagar innan tillträdet.

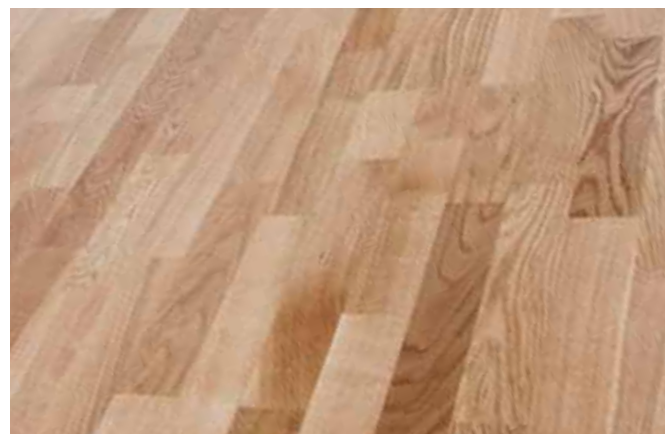
Garanterat bra bostad
För att du som kund ska känna dig trygg med din bostad och dina tillval så omfattas tillvalen av 5 års produktgaranti för flerfamiljshus i bostadsrättsform.

Modern

MODERN INGÅR KOSTNADSFRITT. VILL DU ÖKA VALMÖJLIGHETERNA
YTTERLIGARE BETALAR DU EXTRA FÖR TILLVAL.

Alla har sin egen tolkning av vad som är modernt, och det moderna begreppet är i ständig förändring. Modern är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden. Inspirationsmässigt tar stilen avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag.

Här står design och det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Basen i Modern utgörs av renodlade ytor i vitt med svarta inslag och metall. Den ger dig alla möjligheter att låta inredningen dra åt det retro moderna, det högteknologiska eller vitt och fräscht – allt efter tycke och smak.



Ekparkett 3-stav ingår i både Classic och Modern. I Modern bryter ekparketten av och ger ett tidlöst och flexibelt uttryck. I Classic förstärks den varma känslan av den varma tonen i ekparketten.



Badrummet har ett genomgående grafiskt uttryck i mörkgrått och vitt. Golvet har mörkgråa klinkerplattor, och väggarna ett blankt vitt kakel.

Classic

CLASSIC INGÅR KOSTNADSFRITT. VILL DU ÖKA VALMÖJLIGHETERNA
YTTERLIGARE BETALAR DU EXTRA FÖR TILLVAL.

Inspirationen kommer från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare spåren av hantverk blir helheten varm och gedigen. Omsorgen i detaljerna, äktheten i material och de gedigna konstruktionerna bidrar till en känsla av hög kvalitet.

Classic ger dig en bred bas med möjligheter att inreda personligt. Lantligt rustikt, lantligt romantiskt eller avskalat och renodlat? Du väljer. Företräda det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig.



Badrummet har en genomgående mjuk och neutral inredning. Ljust beige klinkers på golvet möter ett stående matt vitt kakel på väggarna. Till den vita kommoden hör ett praktiskt spegelskåp.



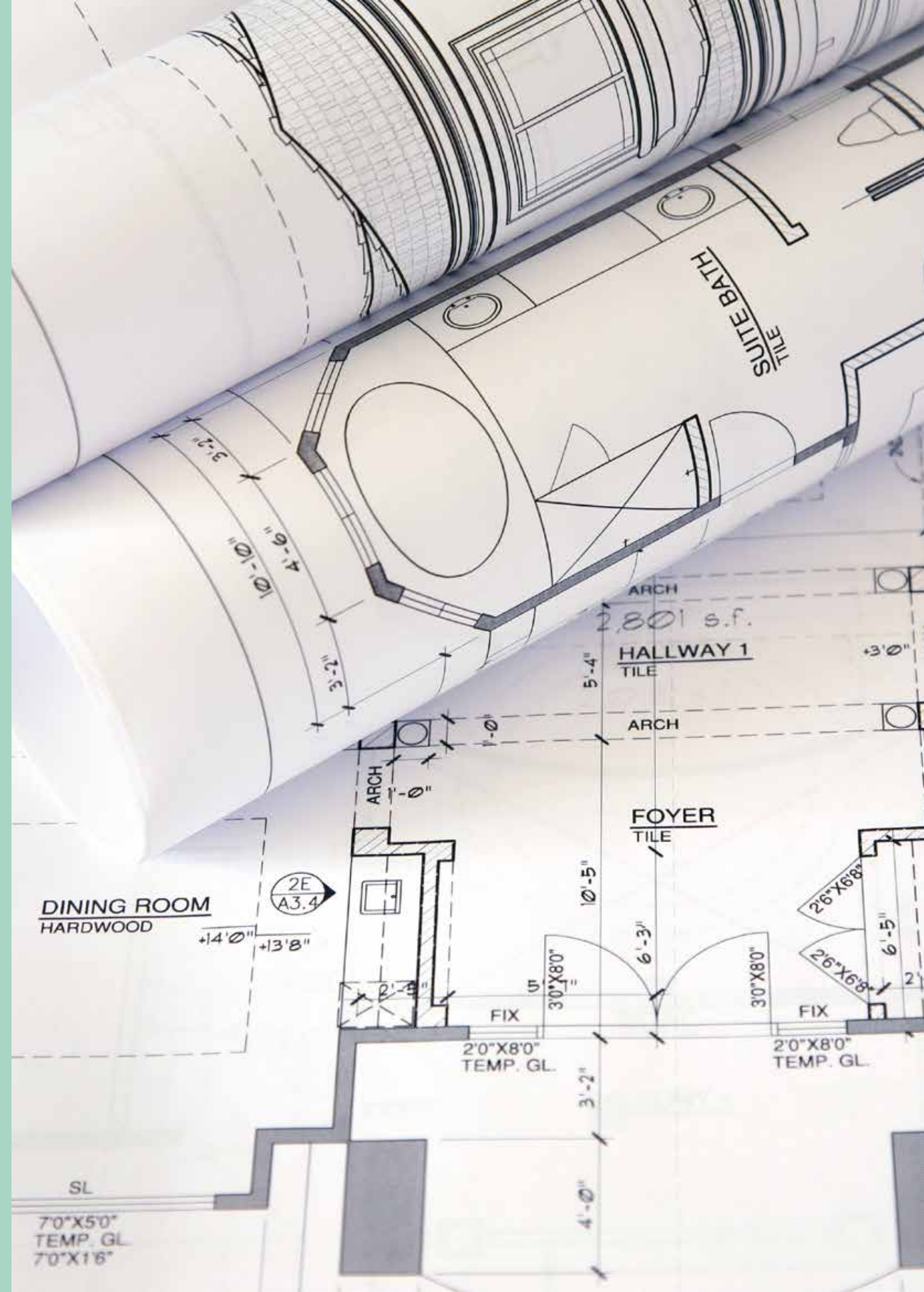
De vita ramluckorna harmonierar både med bänkskivan i vit furulaminat och det liggande, matta vita kaklet. De runda knopparna och handtagen i klassisk design förstärker stilens uttryck.

RUM FÖR MÖJLIGHETER

Planritningar

Nu börjar det bli spännande på riktigt!
När väggar och rum blir verkliga sätter hjärnan fart
och börjar inreda. "Här passar hörnsoffan perfekt och
där går matbordet in precis. Ska barnen själva få välja
färg i sina rum?" Välkommen att förlora dig
i planritningarnas underbara värld.

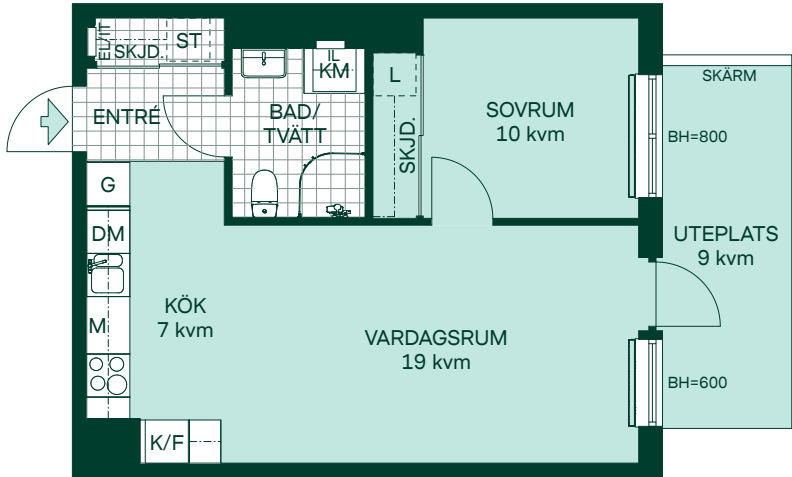
PLANERA DITT HEM



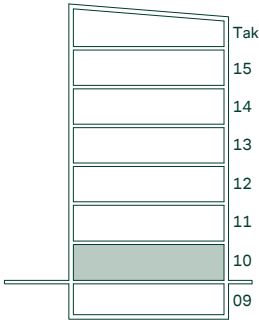
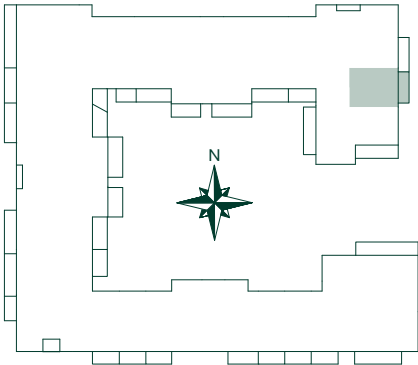
KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

46 kvm
2 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: M-1002
Plan: 10



- K/F Kyl/Frys
- Induktionshäll m. ugn
- M Mikro i väggskåp
- DM Diskmaskin
- KM Kombimaskin
- G Garderob
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Radiator



Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm

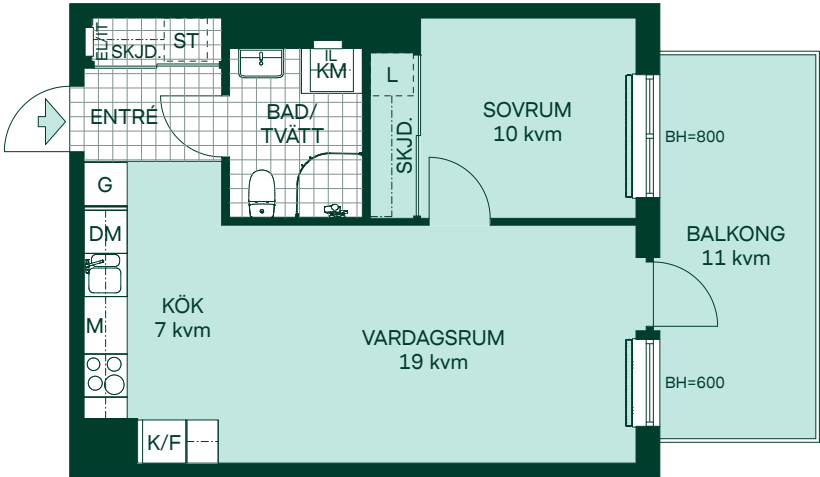


Med reservation för eventuella ändringar.

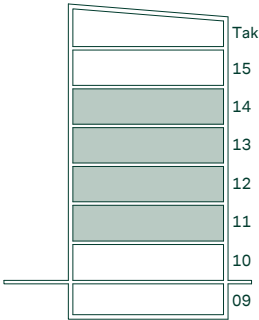
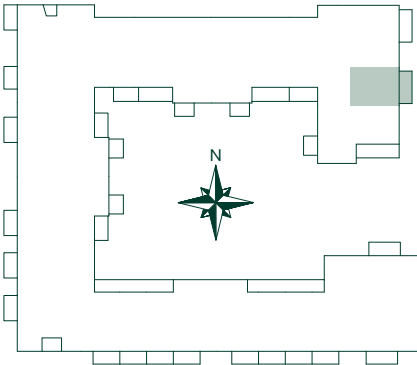
KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

46 kvm
2 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: M-1102, M-1202, M-1302, M-1402
Plan: 11, 12, 13, 14



- K/F Kyl/Frys
- Induktionshäll m. ugn
- M Mikro i väggskåp
- DM Diskmaskin
- KM Kombimaskin
- G Garderob
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Radiator



Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm

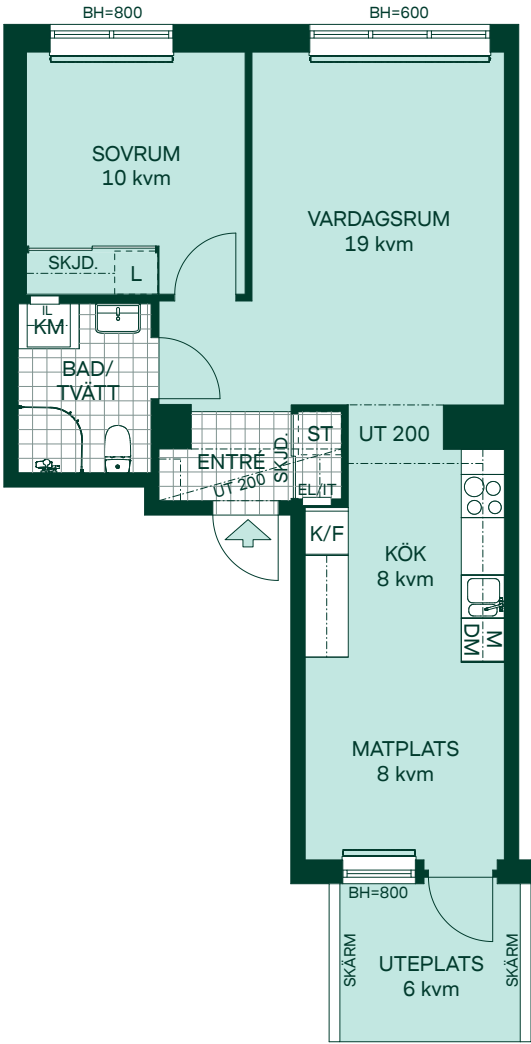


Med reservation för eventuella ändringar.

KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

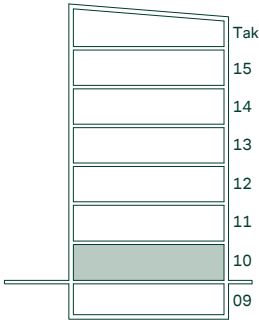
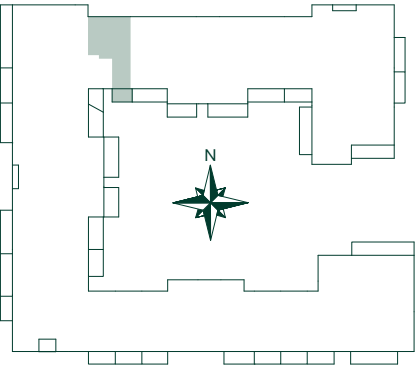
55 kvm
2 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: K-1001
Plan: 10



- K/F Kyl/Frys
- Induktionshäll m. ugn
- M Mikro i väggskåp
- DM Diskmaskin
- KM Kombimaskin
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- UT 200 Undertak cirka 200 under bjälklag
- Radiator
- Hatthylla

Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm
SKALA 1:100

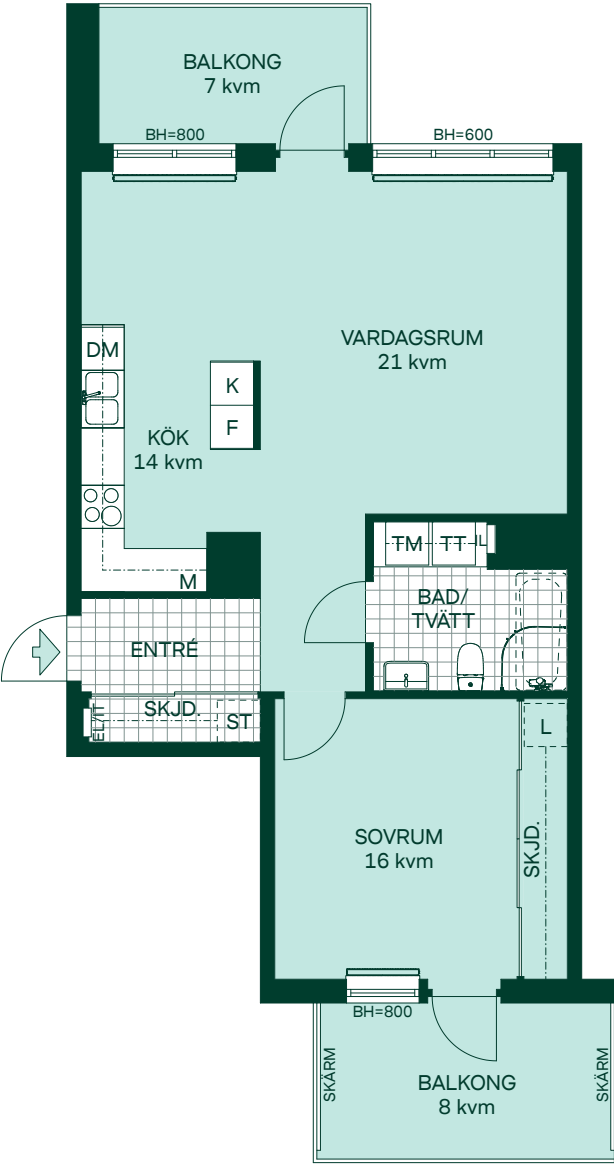


Med reservation för eventuella ändringar.

KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

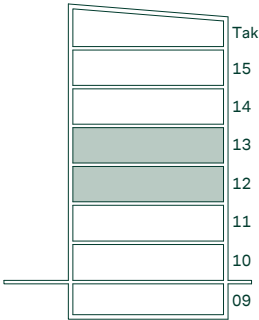
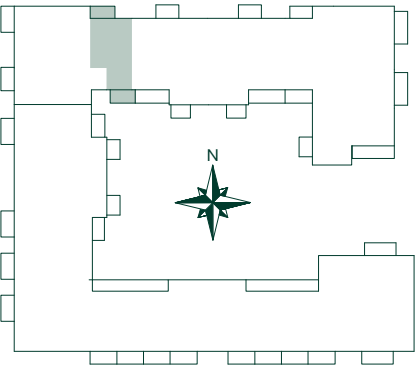
66 kvm
2 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: K-1201, K-1301
Plan: 12, 13



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll m. ugn
- M Mikro i väggskåp
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Radiator

Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm
SKALA 1:100

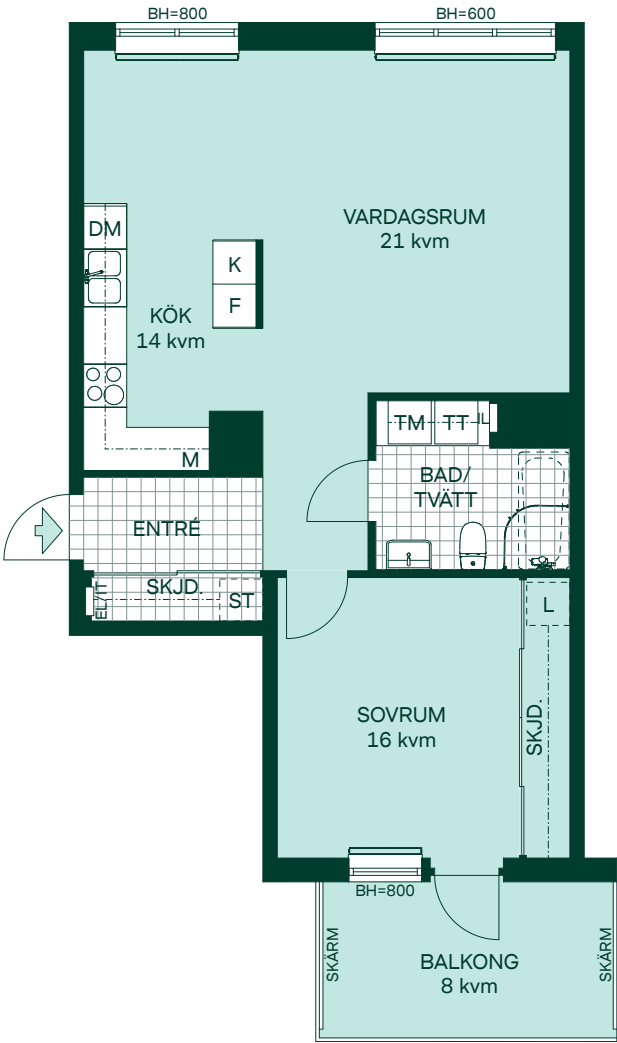


Med reservation för eventuella ändringar.

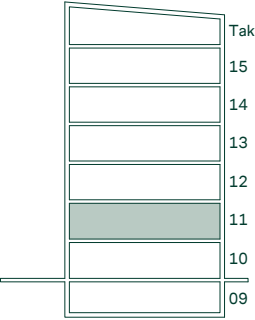
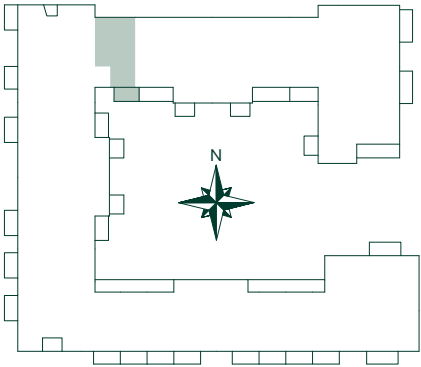
KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

66 kvm
2 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: K-1101
Plan: 11



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll m. ugn
- M Mikro i väggskåp
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Radiator



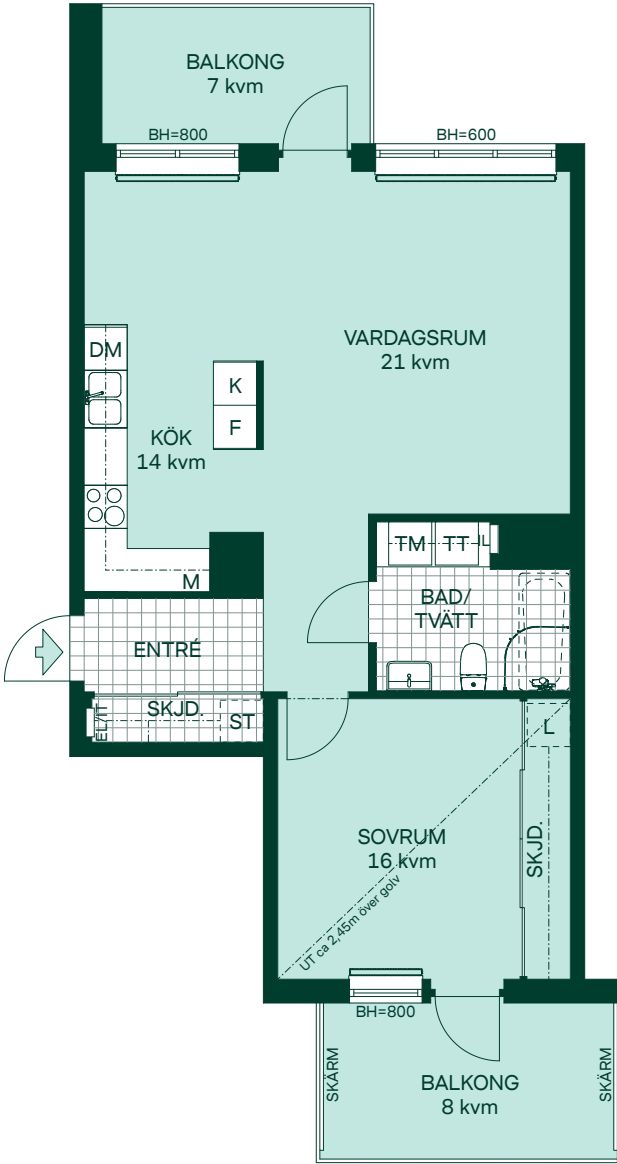
Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm
SKALA 1:100

Med reservation för eventuella ändringar.

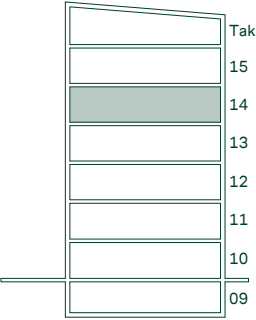
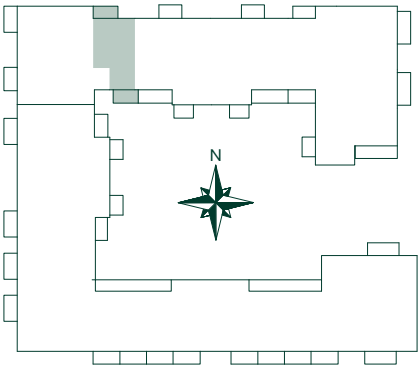
KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

66 kvm
2 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: K-1401
Plan: 14



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll m. ugn
- M Mikro i väggskåp
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- UT Undertak
- Radiator



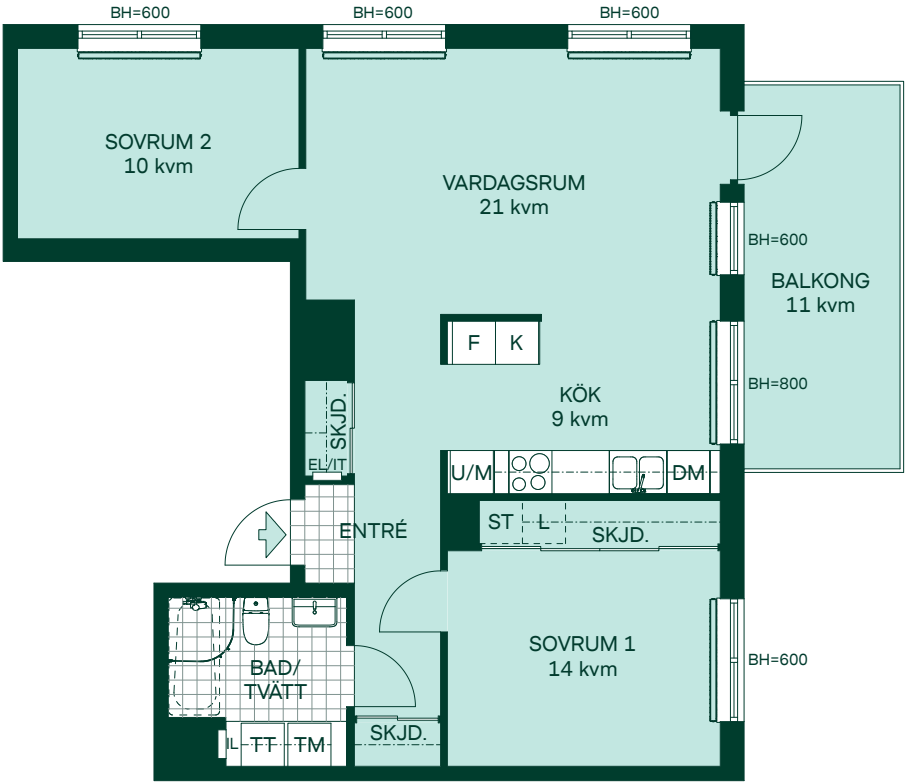
Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm
SKALA 1:100

Med reservation för eventuella ändringar.

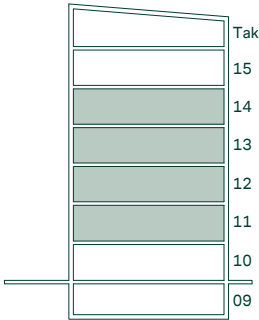
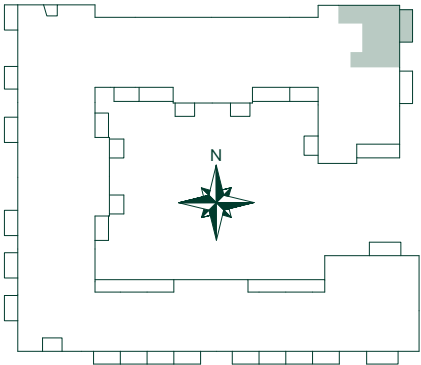
KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

72 kvm
3 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: M-1101, M-1201, M-1301, M-1401
Plan: 11, 12, 13, 14



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- L Linnesåpsinredning
- ST Stådinredning
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdårrsgarderob
- BH Bråstningshåjd
- Radiator



Separat låghetsfårråd om c:a 3-6 kvm

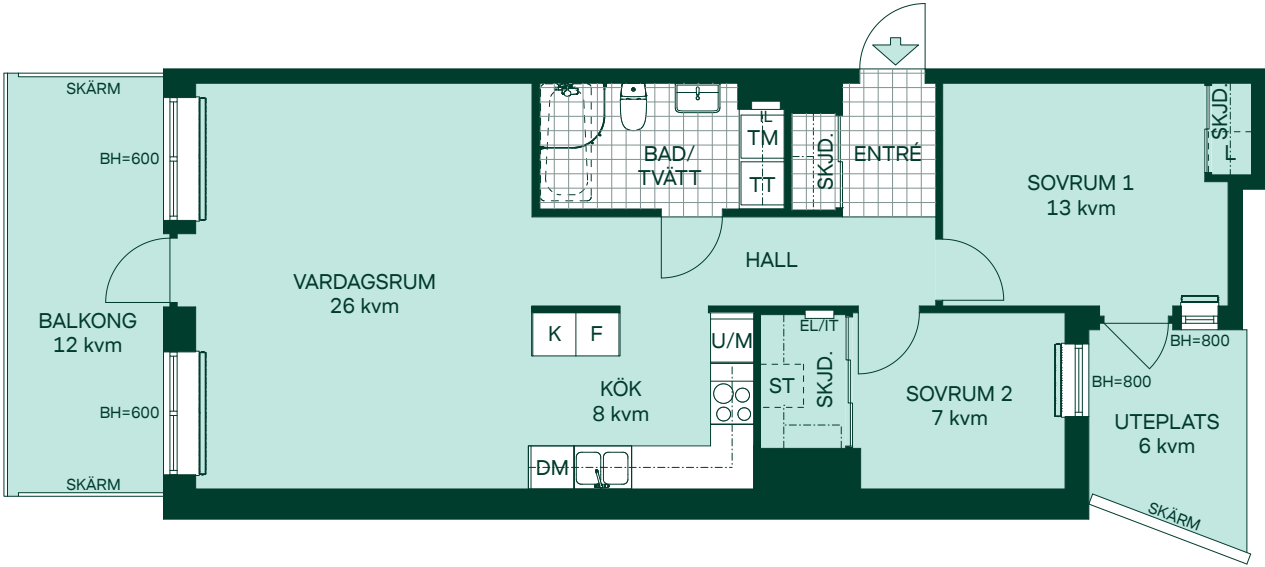


Med reservation får eventuella åndringar.

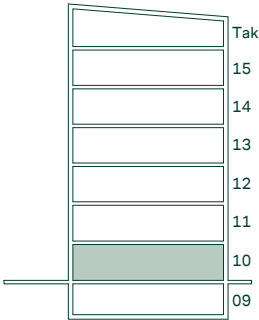
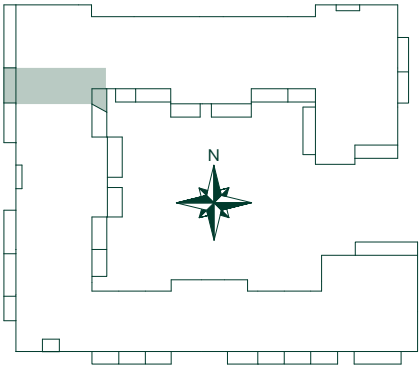
KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

74 kvm
3 Rum och kåk

Brf Sjukamparen
LGH: K-1002
Plan: 10



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshåll
- U/M Hågsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvåttmaskin
- TT Torktumlare
- L Linnesåpsinredning
- ST Stådinredning
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdårrsgarderob
- BH Bråstningshåjd
- Radiator



Separat låghetsfårråd om c:a 3-6 kvm

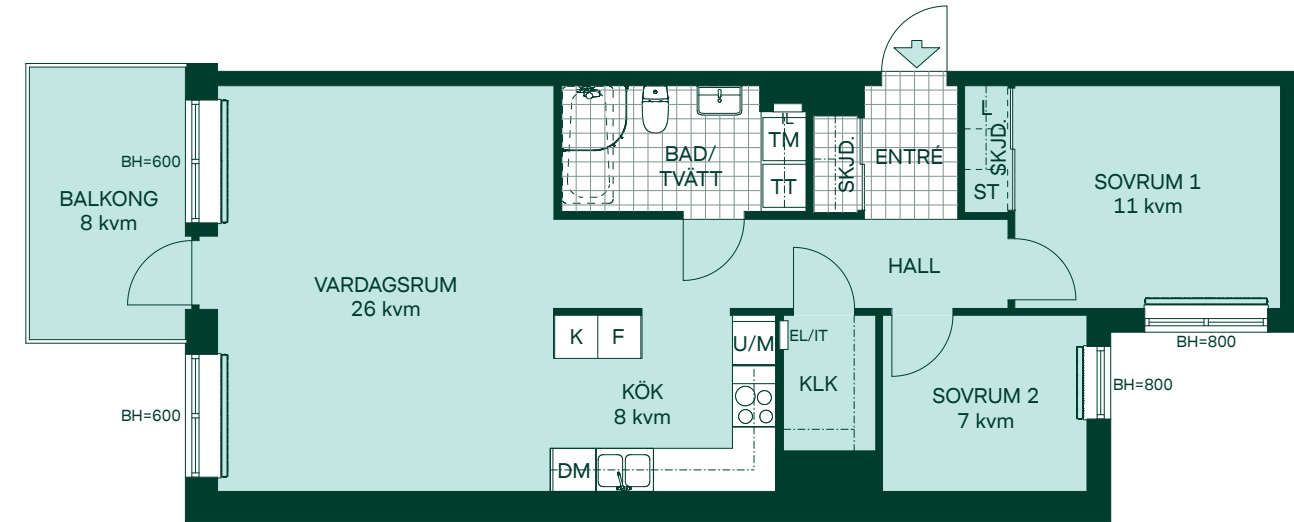


Med reservation får eventuella åndringar.

KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

75 kvm
3 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: K-1102, K-1202, K-1302, K-1402
Plan: 11, 12, 13, 14



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Radiator

Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm

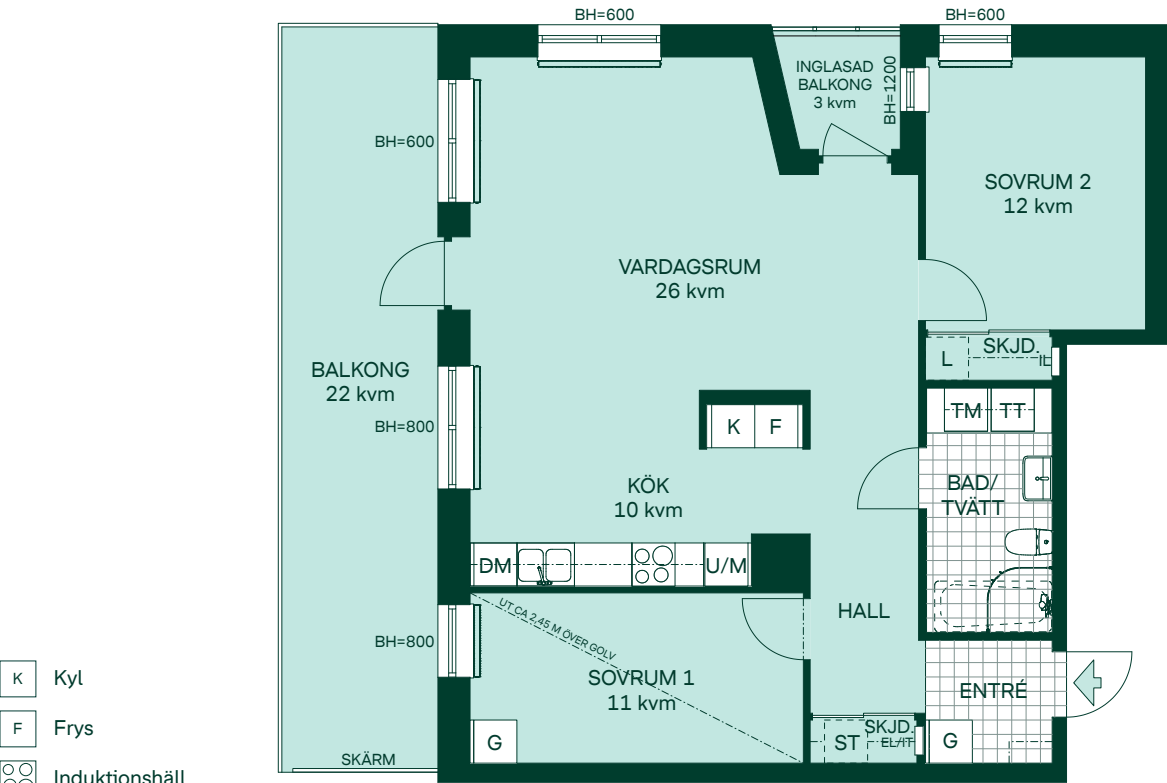


Med reservation för eventuella ändringar.

KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

81 kvm
3 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: K-1003
Plan: 10



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- UT Undertak
- Radiator
- Hatthylla

Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm

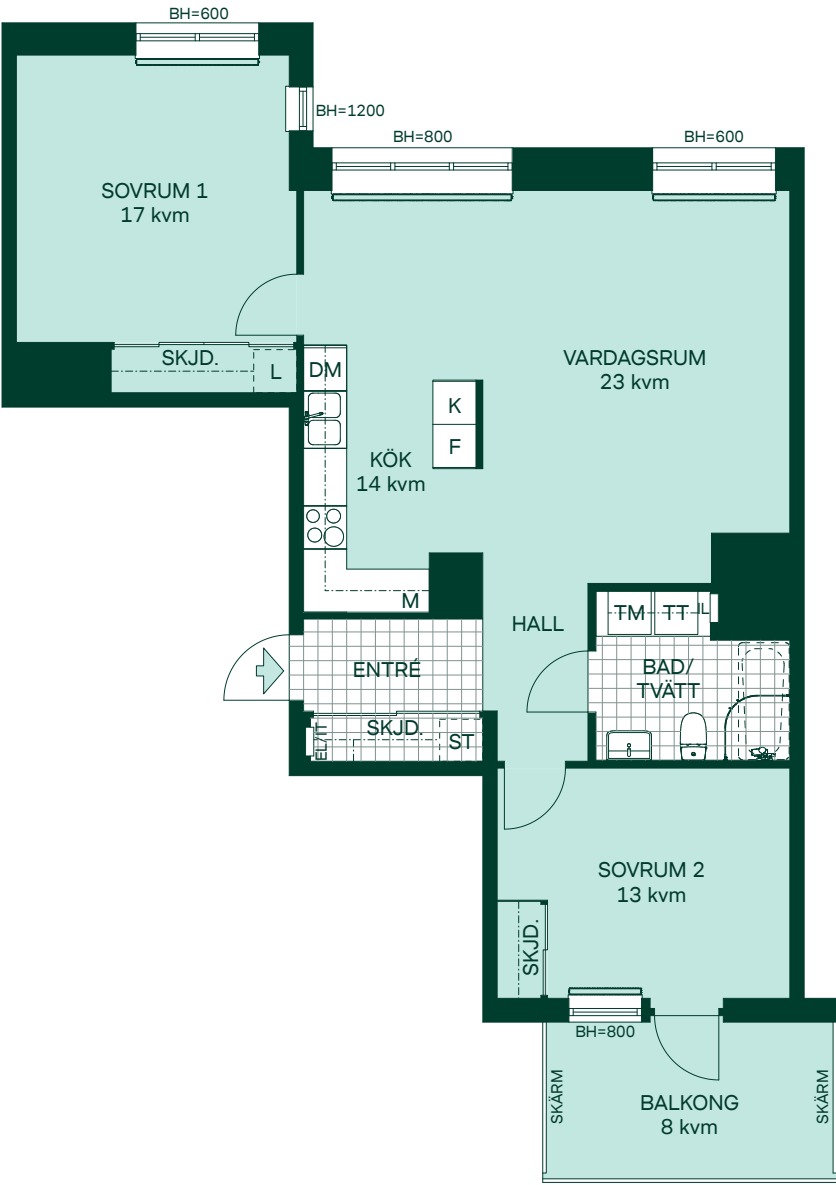


Med reservation för eventuella ändringar.

KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

83 kvm
3 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: K-1501
Plan: 15



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll m. ugn
- M Mikro i väggskåp
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Radiator

Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm

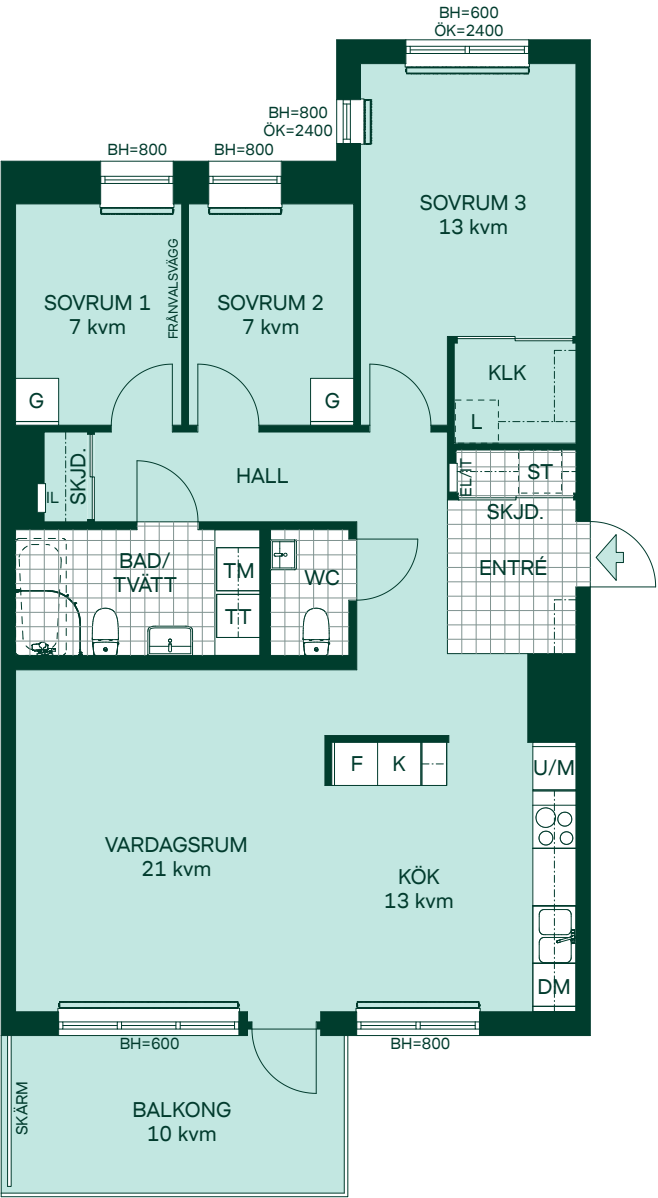


Med reservation för eventuella ändringar.

KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

92 kvm
4 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: M-1502
Plan: 15



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskaap med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Radiator
- Hatthylla

Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm

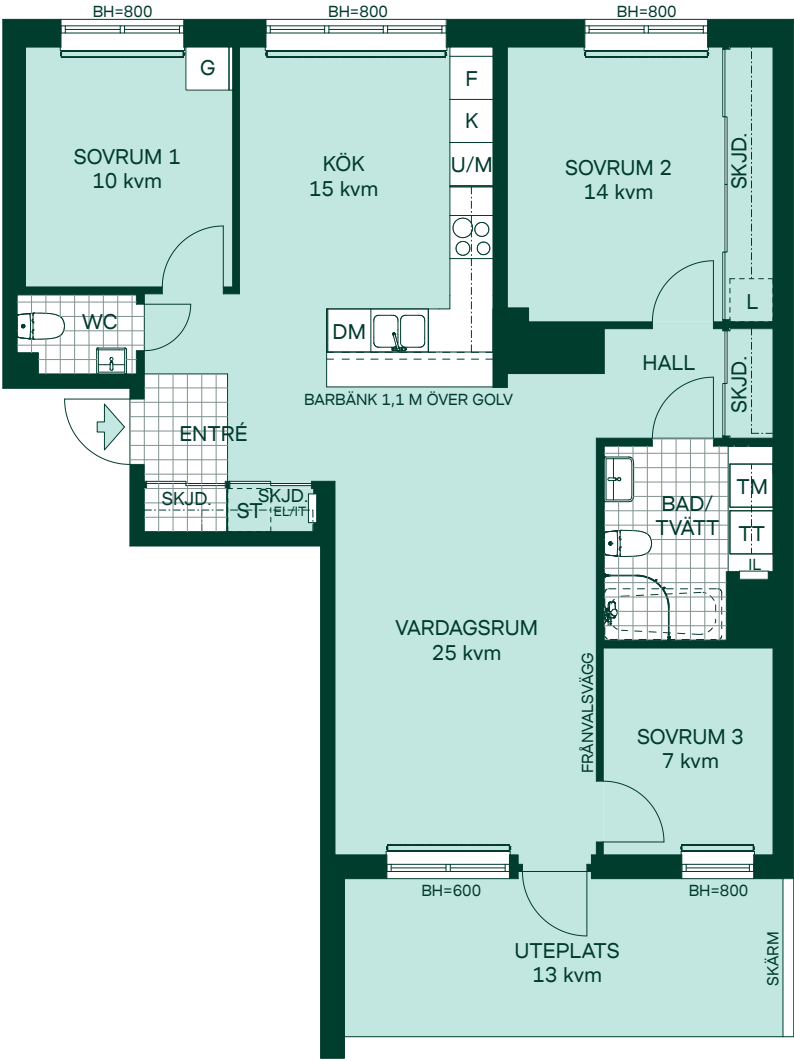


Med reservation för eventuella ändringar.

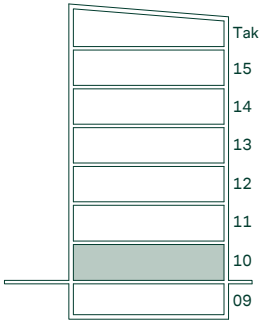
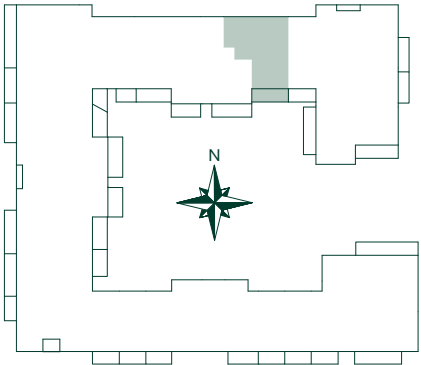
KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

93 kvm
4 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: L-1001
Plan: 10



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Radiator



Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm

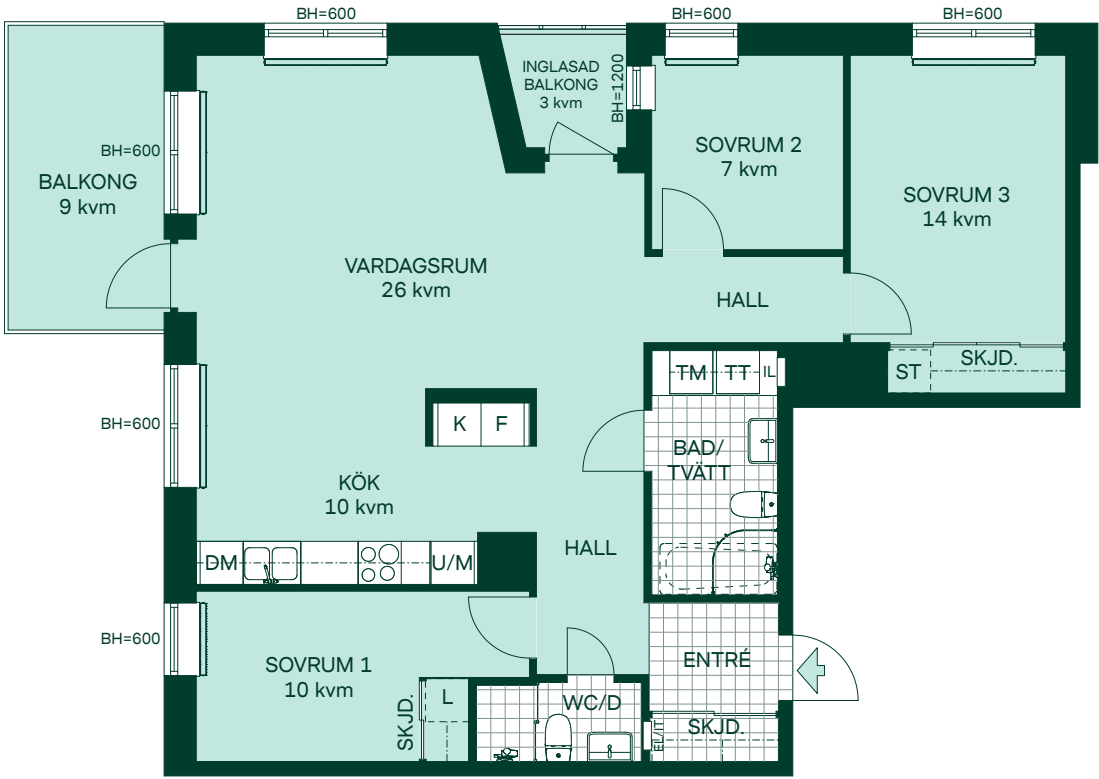


Med reservation för eventuella ändringar.

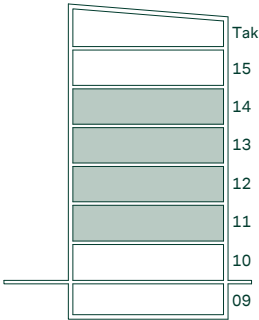
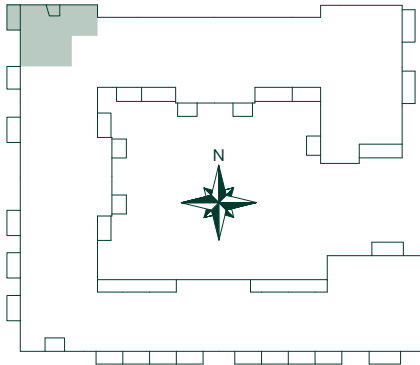
KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

94 kvm
4 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: K-1103, K-1203, K-1303, K1403
Plan: 11, 12, 13, 14



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Radiator



Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm

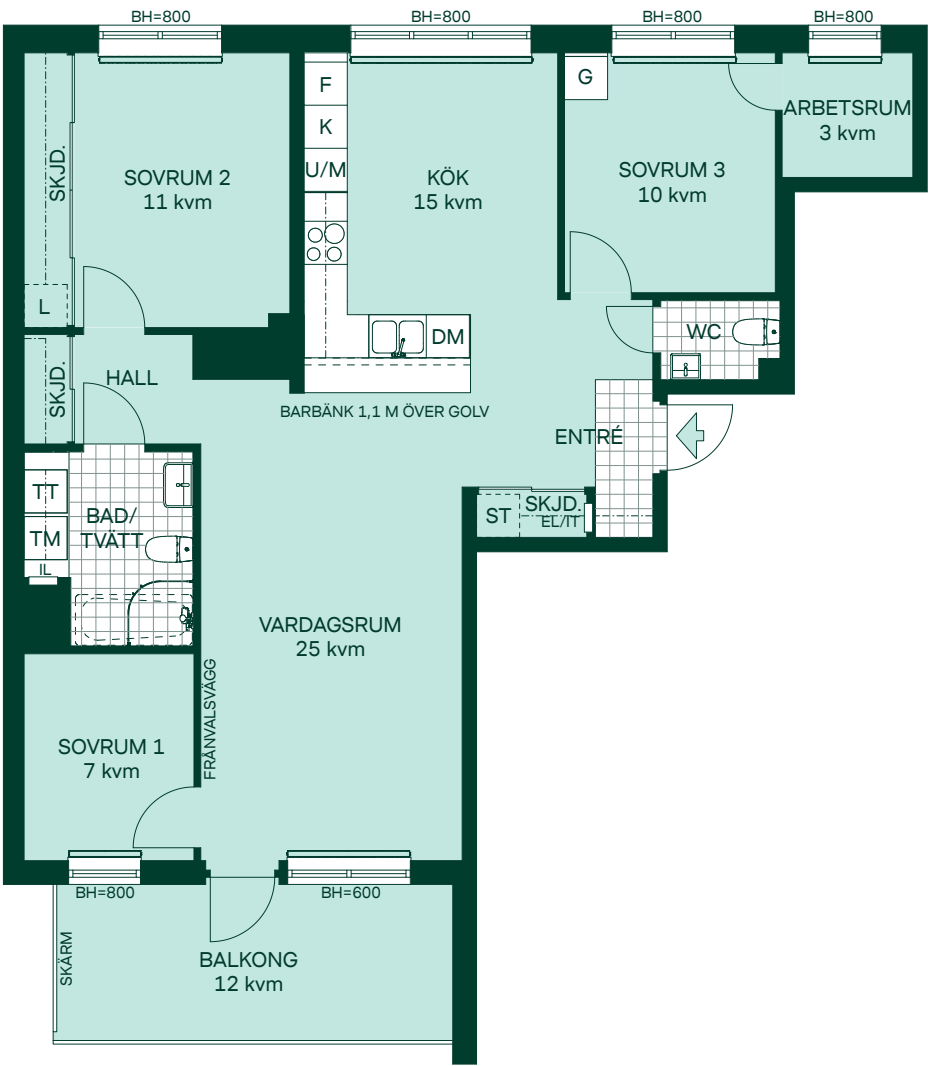


Med reservation för eventuella ändringar.

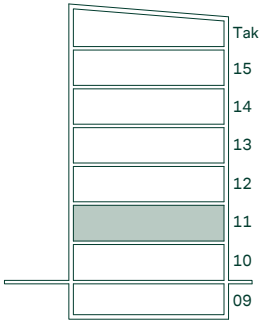
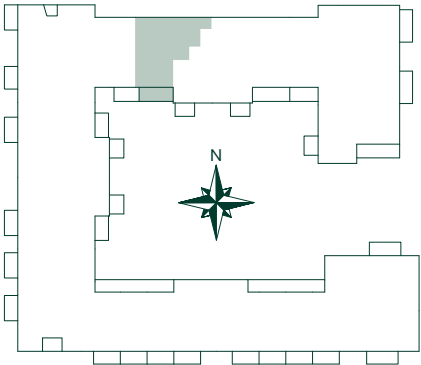
KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

96 kvm
4 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: L-1104
Plan: 11



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Radiator
- Hatthylla



Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm



Med reservation för eventuella ändringar.

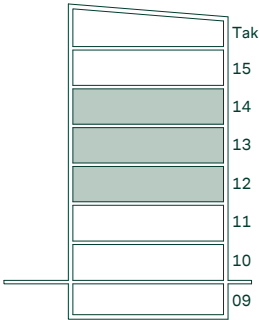
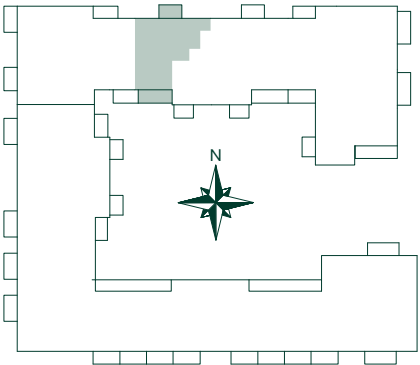
KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

96 kvm
4 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: L-1204, L-1304, L-1404
Plan: 12, 13, 14



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Radiator
- Hatthylla



Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm

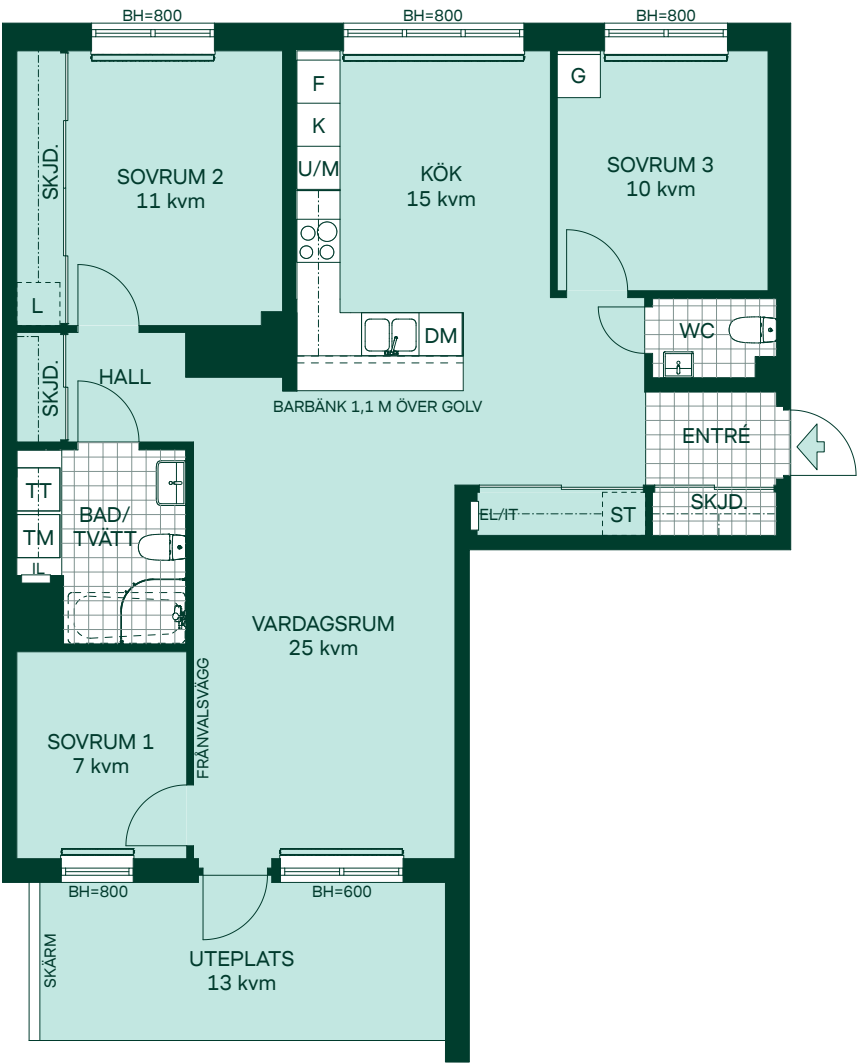


Med reservation för eventuella ändringar.

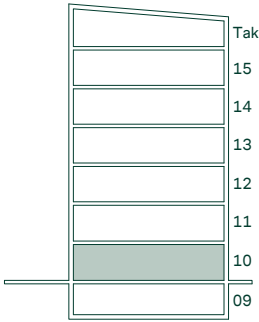
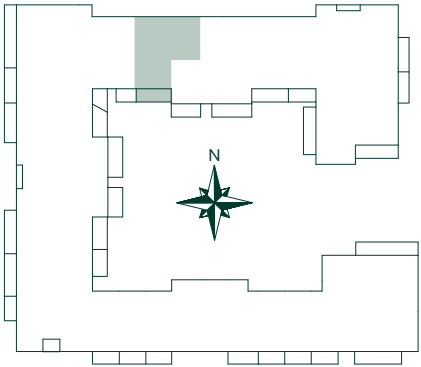
KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

97 kvm
4 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: L-1004
Plan: 10



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Radiator



Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm

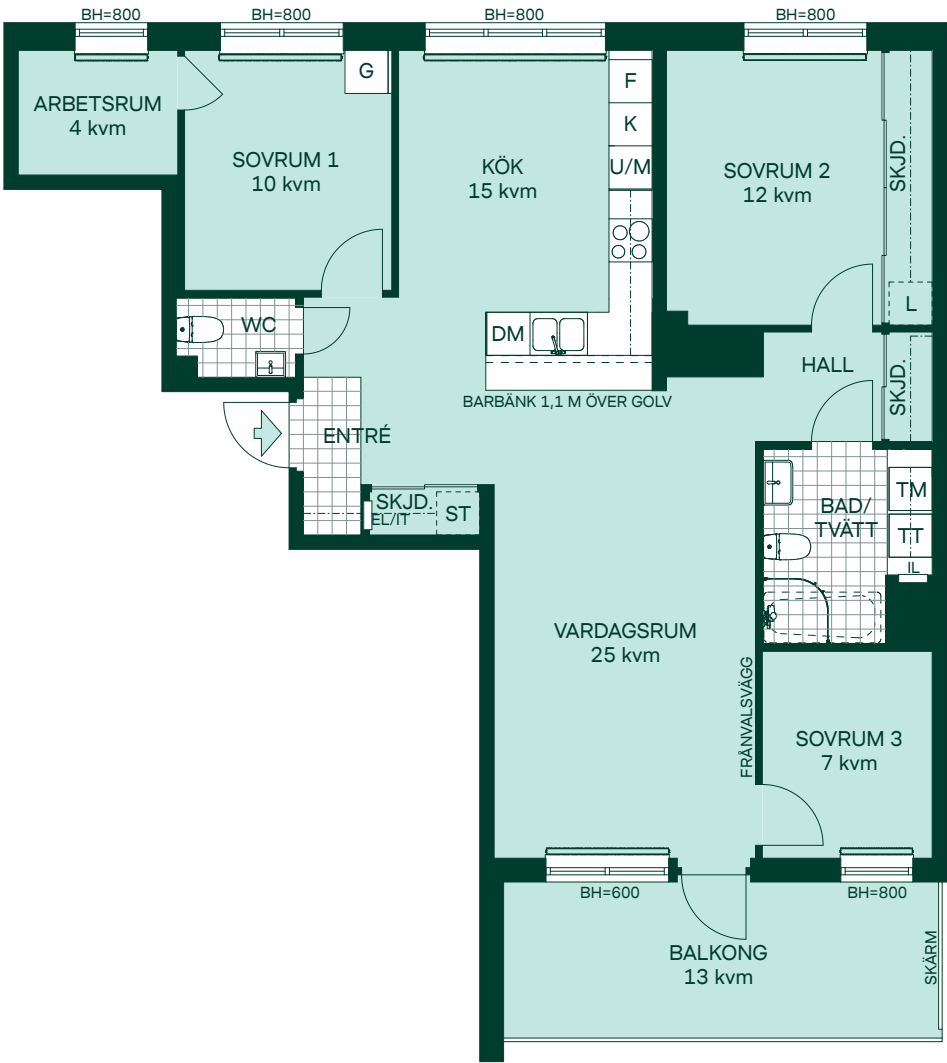


Med reservation för eventuella ändringar.

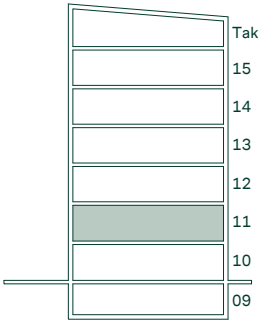
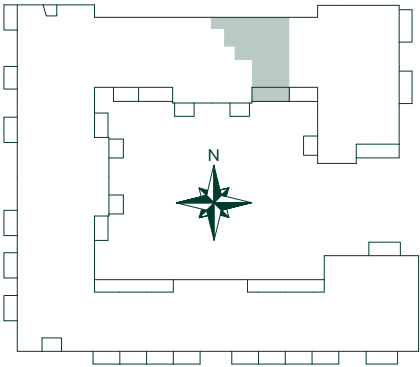
KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

97 kvm
4 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: L-1101
Plan: 11



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Radiator
- Hatthylla



Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm

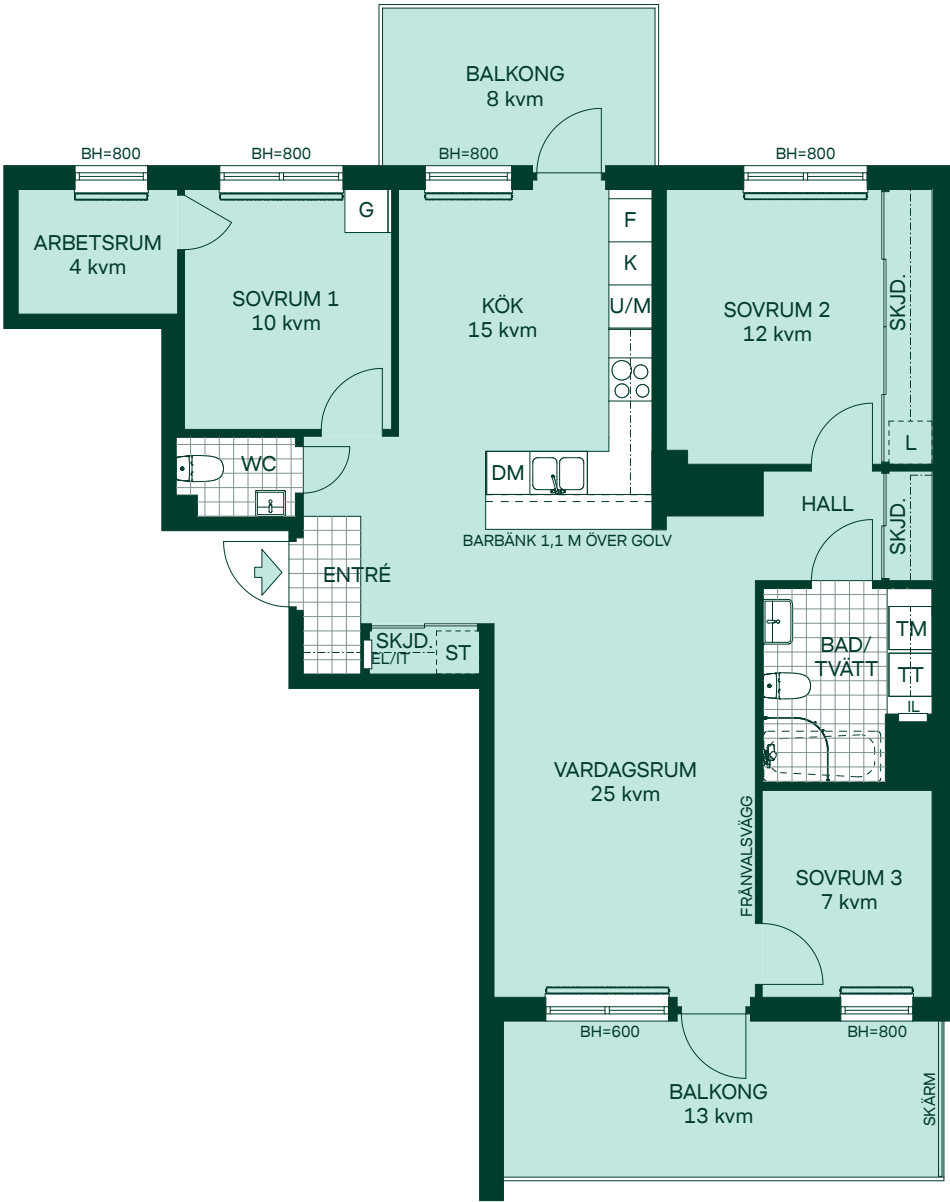


Med reservation för eventuella ändringar.

KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

97 kvm
4 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: L-1201, L-1301, L-1401
Plan: 12, 13, 14



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linnesåpsinredning
- ST Stådinredning
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdårrsgarderob
- BH Bråstningshåjd
- Radiator
- Hatthylla

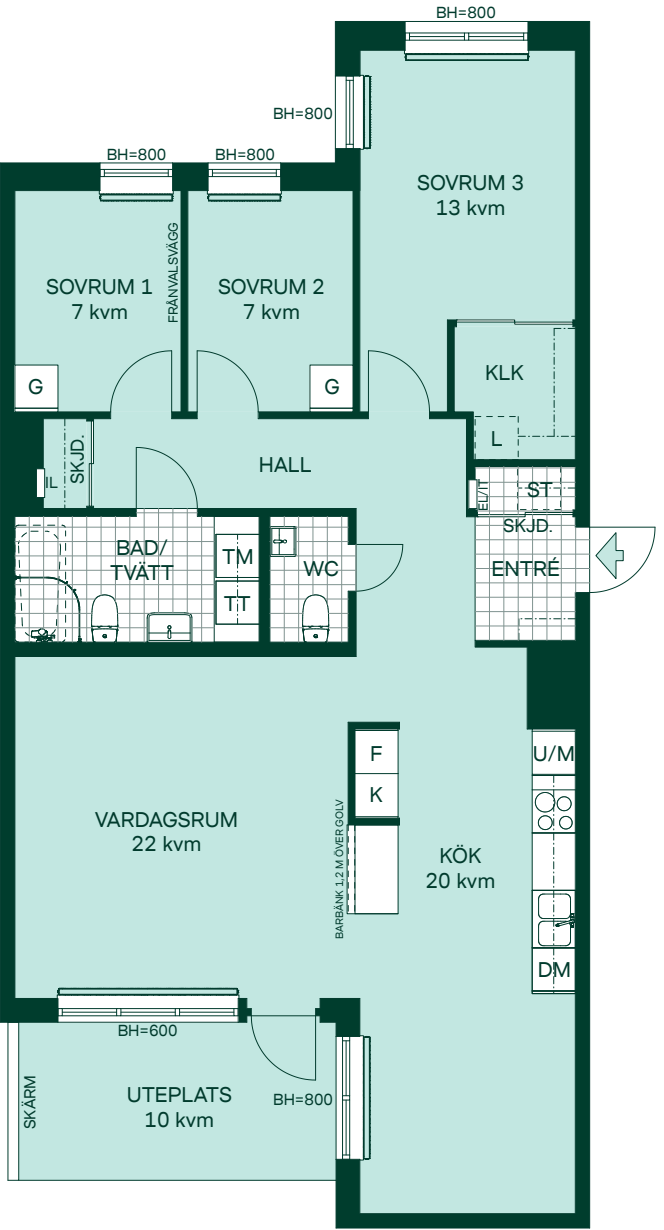
Separat låghetsfårråd om c:a 3-6 kvm

SKALA 1:100

KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

101 kvm
4 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: M-1004
Plan: 10



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linnesåpsinredning
- ST Stådinredning
- KLK Klådkammare med hylla och klådstång
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdårrsgarderob
- BH Bråstningshåjd
- Radiator
- Hatthylla

Separat låghetsfårråd om c:a 3-6 kvm

SKALA 1:100

Med reservation för eventuella åndringar.

KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

101 kvm
4 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: M-1104
Plan: 11

- K

Kyl
- F

Frys
- Induktionshäll
- U/M

Högsåp med ugn/mikro
- DM

Diskmaskin
- TM

Tvättmaskin
- TT

Torktumlare
- G

Garderob
- L

Linnesåpsinredning
- ST

Stådinredning
- KLK

Klådkammare med hylla och klådstång
- EL/IT

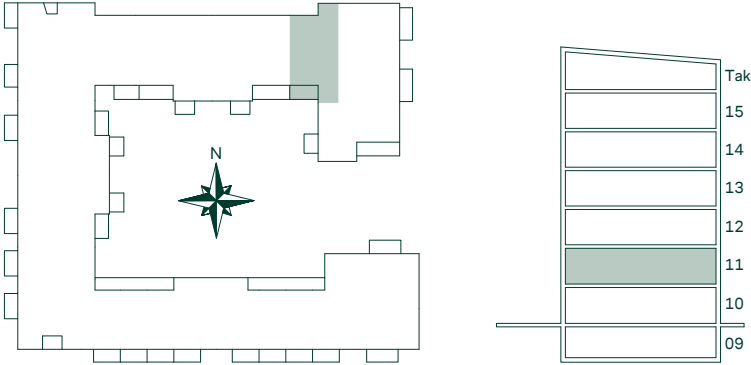
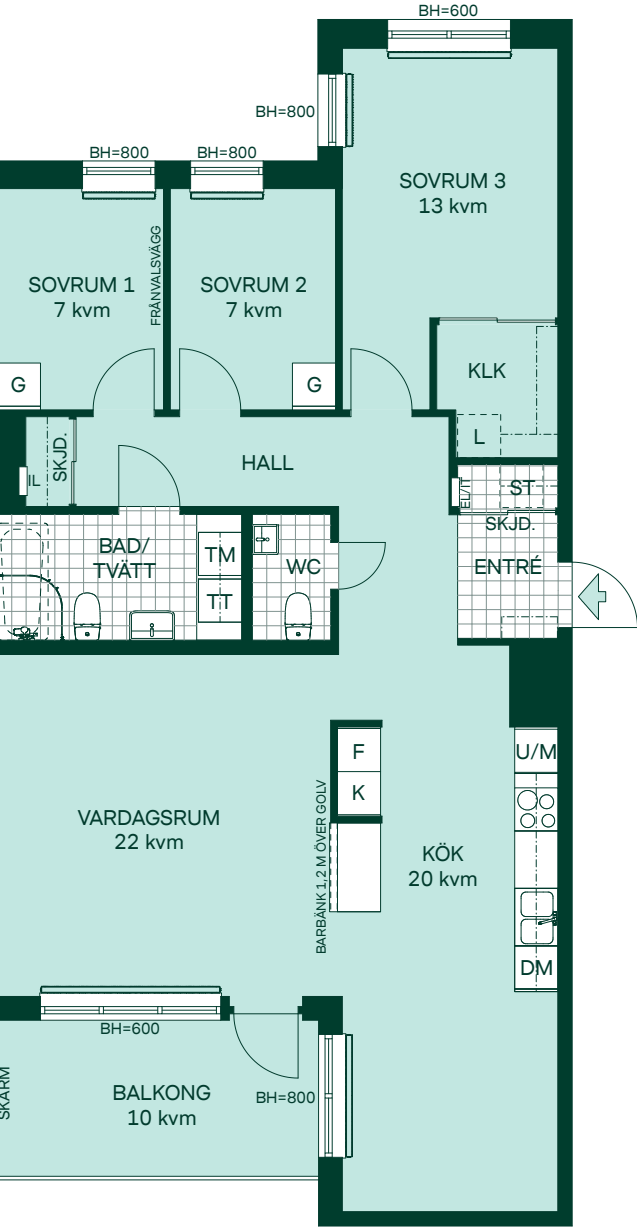
Multimediaskåp
- IL

Inspektionslucka
- SKJD.

Skjutdårrsgarderob
- BH

Bråstningshåjd
- Radiator
- Hatthylla

Separat lågenhetsfårråd om c:a 3-6 kvm



Med reservation för eventuella åndringar.

KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

101 kvm
4 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: M-1204, M-1304, M-1404
Plan: 12, 13, 14

- K

Kyl
- F

Frys
- Induktionshäll
- U/M

Hågsåp med ugn/mikro
- DM

Diskmaskin
- TM

Tvättmaskin
- TT

Torktumlare
- G

Garderob
- L

Linnesåpsinredning
- ST

Stådinredning
- KLK

Klådkammare med hylla och klådstång
- EL/IT

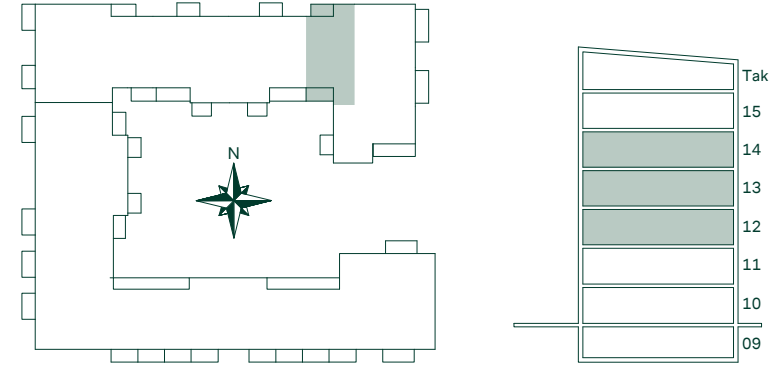
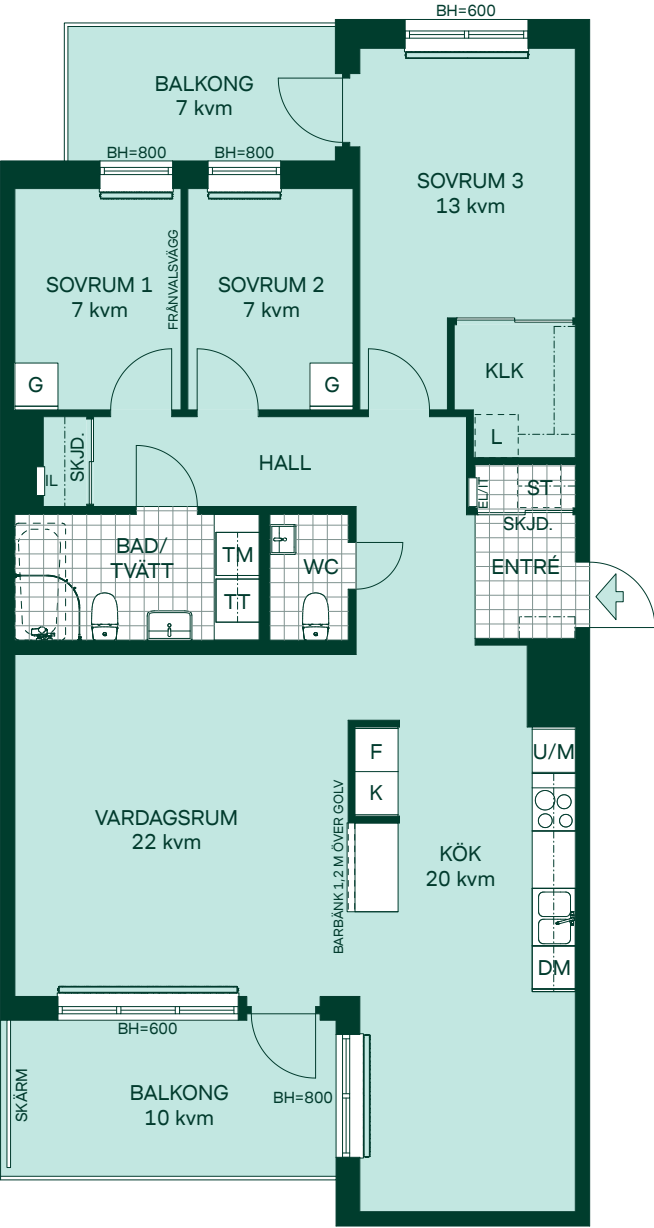
Multimediaskåp
- IL

Inspektionslucka
- SKJD.

Skjutdårrsgarderob
- BH

Bråstningshåjd
- Radiator
- Hatthylla

Separat lågenhetsfårråd om c:a 3-6 kvm

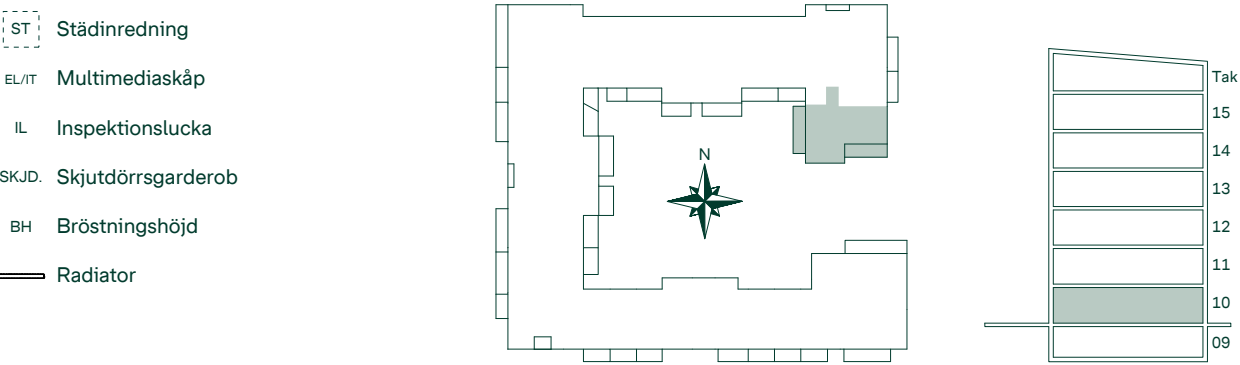
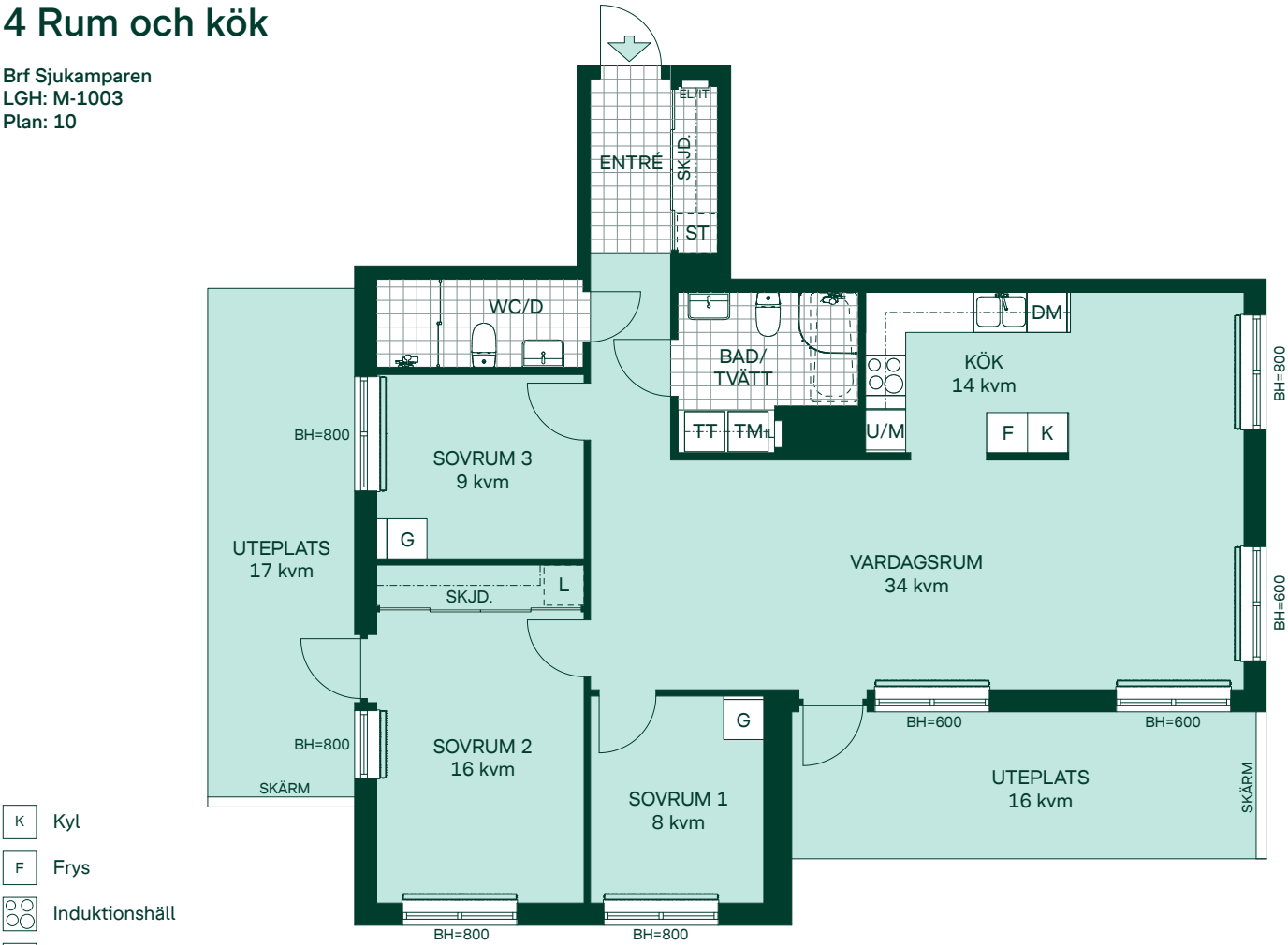


Med reservation för eventuella åndringar.

KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

102 kvm
4 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: M-1003
Plan: 10



Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm

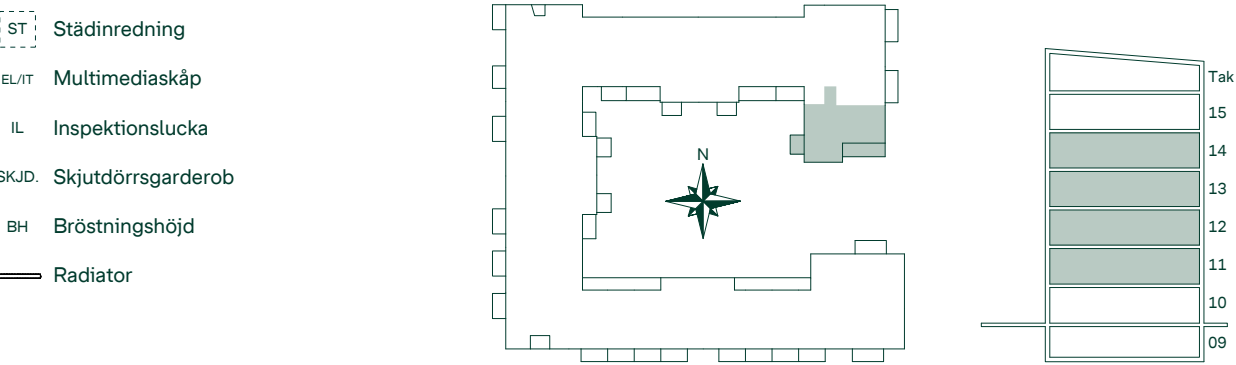
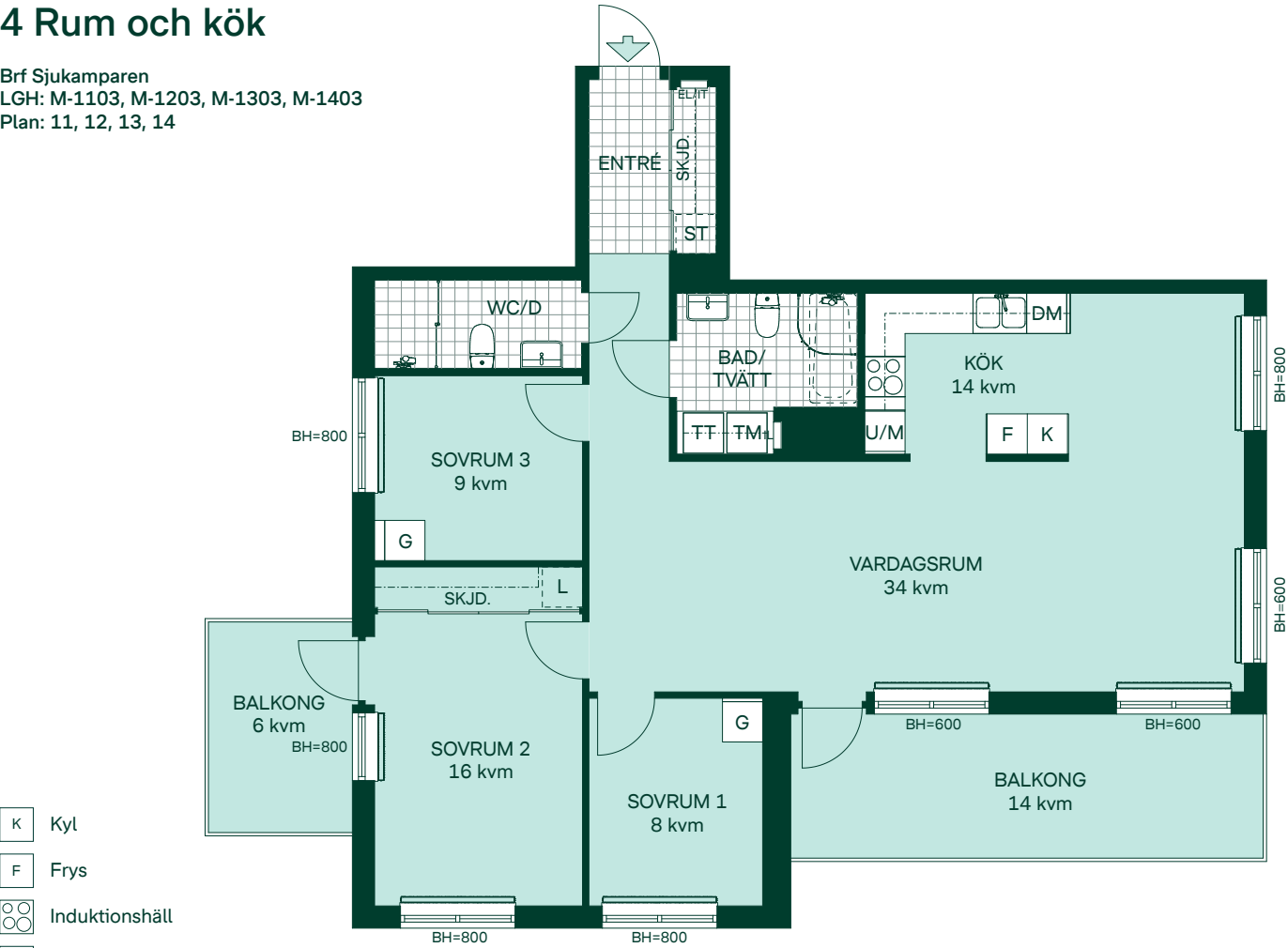
SKALA 1:100

Med reservation för eventuella ändringar.

KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

102 kvm
4 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: M-1103, M-1203, M-1303, M-1403
Plan: 11, 12, 13, 14



Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm

SKALA 1:100

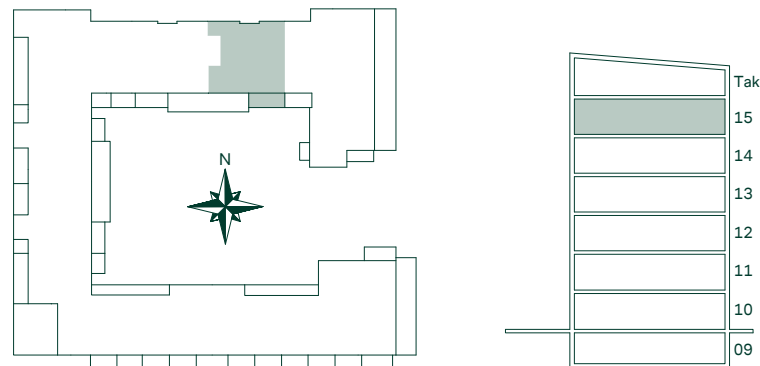
Med reservation för eventuella ändringar.

128 kvm
5 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: L-1501
Plan: 15



- | | |
|---|-----------------------|
|  | Kyl |
|  | Frys |
|  | Induktionshäll |
|  | Högskåp med ugn/mikro |
|  | Diskmaskin |
|  | Tvättmaskin |
|  | Torktumlare |
|  | Linneskåpsinredning |
|  | Städinredning |
|  | Multimediaskåp |
|  | Inspektionslucka |
|  | Skjutdörrsgarderob |
|  | Brösthöjd |
|  | Radiator |



Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm

SKALA 1:100

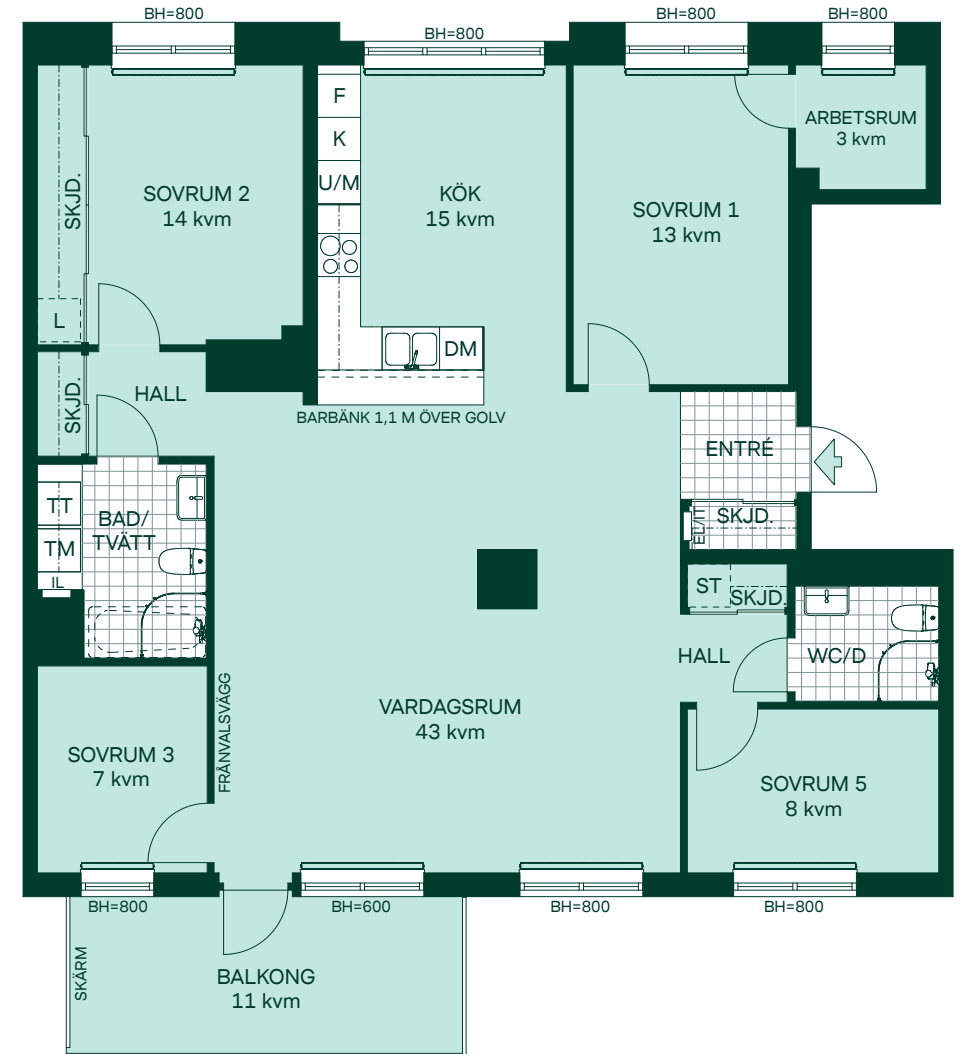


Med reservation för eventuella ändringar.

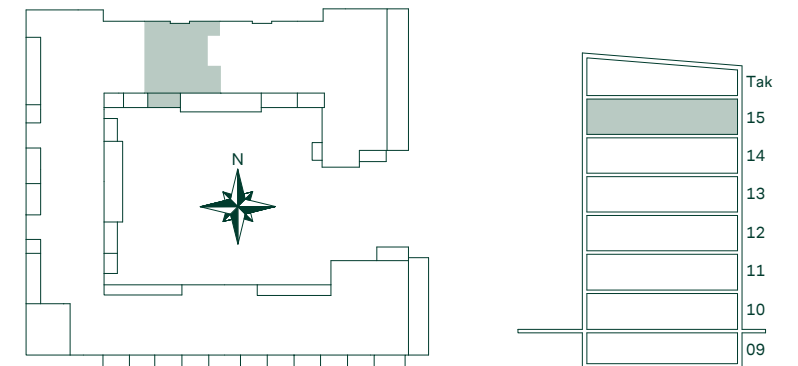
KAPELLGÄRDET ARENA, UPPSALA

128 kvm
5 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: L-1502
Plan: 15



- | | |
|---|----------------------|
|  | Kyl |
|  | Frys |
|  | Induktionshäll |
|  | Högsåp med ugn/mikro |
|  | Diskmaskin |
|  | Tvättmaskin |
|  | Torktumlare |
|  | Linneskåpsinredning |
|  | Städinredning |
|  | Multimediaskåp |
|  | Inspektionsslucka |
|  | Skjutsdörrsgarderob |
|  | Bröstsningshöjd |
|  | Radiator |



Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm

SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

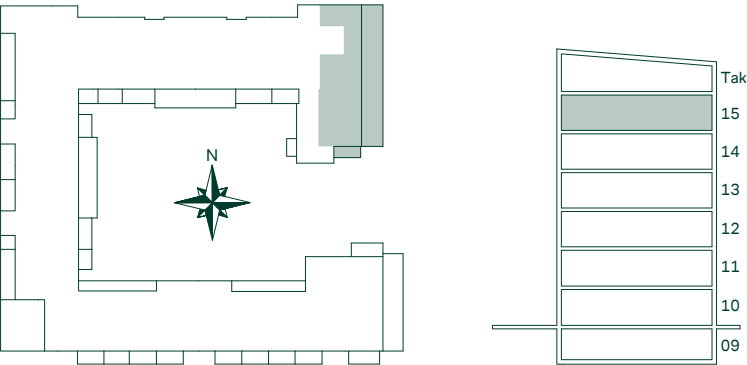
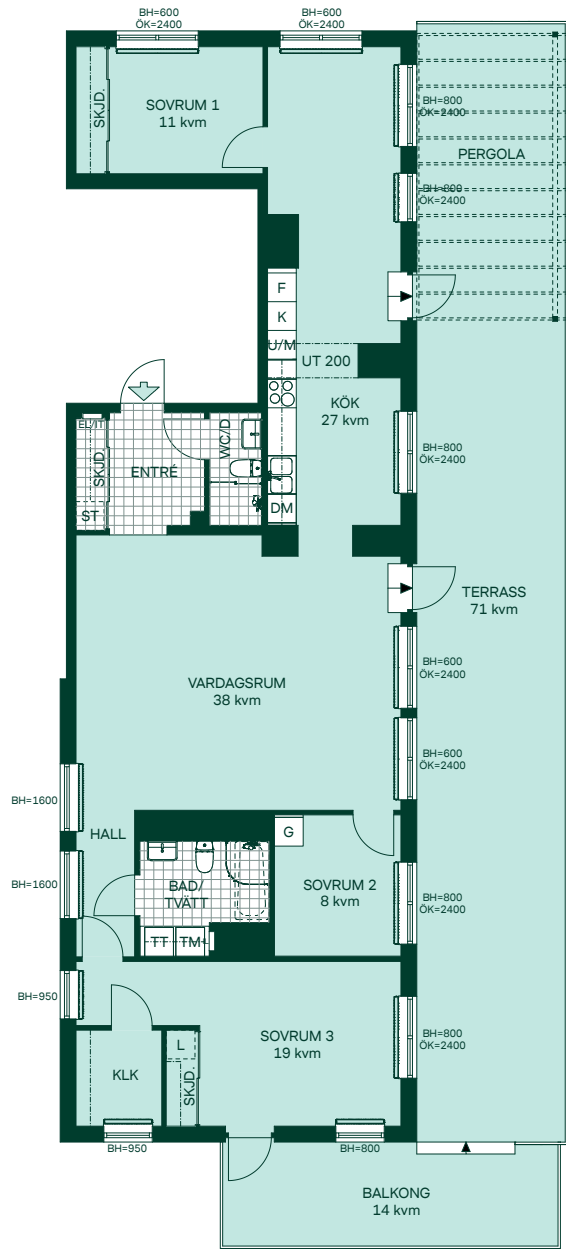
129 kvm
4 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: M-1501
Plan: 15

- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskap med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning

- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- UT 200 Undertak cirka 200 under bjälklag
- Radiator
- Trappsteg

Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm



Med reservation för eventuella ändringar.

KAPELLGÅRDET ARENA, UPPSALA

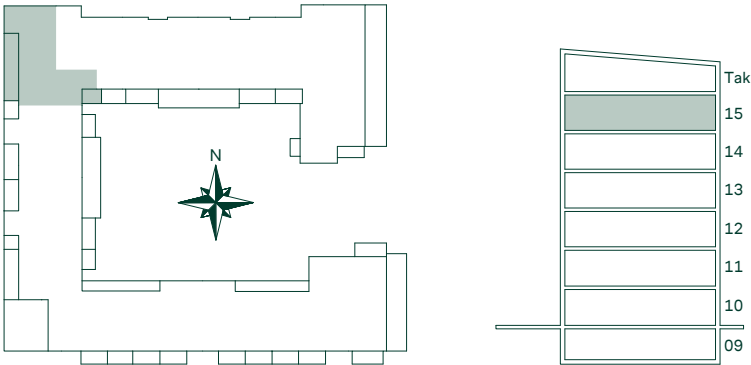
132 kvm
4 Rum och kök

Brf Sjukamparen
LGH: K-1502
Plan: 15

- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskap med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- L Linneskåpsinredning
- ST Städinredning

- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- DRESS Dress med hylla och klädstång
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Radiator
- Trappsteg

Separat lägenhetsförråd om c:a 3-6 kvm



Med reservation för eventuella ändringar.

Rumsbeskrivningar

Hall		Sovrum		WC/dusch	
Golv	Klinker/ekparkett	Golv	Ekparkett	Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Kakel
Väggar	Målade	Väggar	Målade	Tak	Målat
Tak	Grängat	Tak	Grängat	Övrigt	Duschväggar, wc-stol, kommod, spegelskåp med LED-belysning, toalett-pappershållare, handduks-hängare. LED-belysning i tak.
Övrigt	Skjutsdörrgarderob/hatthylla/skåpinredning.	Fönsterbänk	Marmor		Komfortvärme i golv samt elhanddukstork.
		Övrigt	Skåpinredning i omfattning och placering enligt plan-ritning.		
Kök		Klädkammare		WC	
Golv	Ekparkett	Golv	Ekparkett	Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Kakel
Väggar	Målade	Väggar	Målade	Tak	Målat
Tak	Grängat	Tak	Grängat	Övrigt	Wc-stol, tvättställ, spegel med belysning, toalett-pappershållare, handduks-hängare. LED-belysning i tak.
Fönsterbänk	Marmor (i förekommande fall)	Övrigt	Klädstång och hylla på bärlist med hängskenor enligt planritning. LED-belysning i tak.		
Övrigt	Köksinredning enligt Bonavas inredningsstilar och köksritning. Induktions-häll, ugn, mikro, integre-rad diskmaskin, infälld diskbänk, spiskåpa med LED-belysning, kyl och frys alt. kombinerad kyl/frys enl plan- och köksritning. LED-spottar ovan diskbänk.				
Vardagsrum		Bad/tvätt		Allmänt	
Golv	Ekparkett	Golv	Klinker	Brandvarnare	
Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Kakel	Förvaring	Inredning i skjutsdörrs-garderob och klädkammare är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. I förekommande fall finns linneskåps- och städ-skåpsinredning i skjut-dörrsgarderob/klädkammare, se planritning. Dörrar till skjutsdörrsgarderober är vita med aluminiumprofiler.
Väggar	Målade	Tak	Målat		Marmor i fönstersmyg, i fönster åt väster är fönster-bänkarna frihängande.
Tak	Grängat	Övrigt	Duschväggar, wc-stol, kommod, spegelskåp med LED-belysning, toalett-pappershållare, handduks-hängare, utdragbar torklina, tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin enligt planritning, med ovanliggande bänkskiva. Väggskåp enligt planrit-ning. LED-belysning i tak. Komfortvärme i golv samt elhanddukstork.	Fönsterbänk	
Fönsterbänk	Marmor				

Husbeskrivning

HUS	Lägenhetsdörrar	Värme och ventilation
Grundläggning Pålad grundplatta	Tamburdörrar utföres som säkerhetsdörrar av stål. Mekanisk ringklocka, titthål och cylinderlås. Innerdörrar i lägenheten vita slåta massivdörrar med handtag i metall – rostfri look.	Fjärrvärmeuppvärmd byggnad där respektive lägenhet värmes med vatten- burna radiatorer. Ventilation med mekanisk till- och frånluft med återvinning (FTX).
Bärande stomme Platsgjuten betongstomme	Entréer Ekparti med inpassagesystem med så kallad tag och automatisk dörröppnare. Anslagstavla. Postboxar.	El 5-ledarsystem med jordfelsbrytare, individuell mätning.
Bjälklag Betong	Trapphus Klinkergolv. Målade väggar av betong. Tidningshållare vid respektive tamburdörr.	Tv/tele/data Bredband 50/8–100/10 Mb innehållande digital-tv med grundutbud, IP-telefoni och internet acces. Kostnad för detta grund- utbud ingår i månadsavgiften, därutöver kan respektive lägenhetsinnehavare beställa ett utökat abonnemang.
Ytterväggar S.k. utfackningsvägg med stålreglar	Hiss En hiss per trapphus som går ner till källar- och garageplan.	Vattenmätning Tappvarmvatten mäts individuellt för varje lägenhet, kostnad debiteras separat.
Yttertak Trätakstolar, råspont och yttertaks- beklädnad av takpapp/plåt.	Rum för styrelse/övernattning Ett rum för styrelsearbete, fullt utrustat att nyttja som övernattningslägenhet (WC/D och pentry finns), delas med brf Höjdhopparen.	Sophantering Två soprum med full sopsortering samt utvändiga markbehållare delas med brf Höjdhopparen.
Fasadbeklädnad Ventilerad fasad bestående av fasadtegel och puts, på vissa balkonger träpanel.	Mellanväggar Bärande mellanväggar av betong, övriga väggar av gips på stålregelstomme.	
Lägenhetsskiljande väggar Betong alternativt gips på regelstomme.	Takterrass Takterrass med golv av träpanel, pergola och terrassutrustning, komplett med WC, pentry och förråd, placerad högst upp i det sydvästra hörnet. Delas med brf Höjdhopparen.	
Takhöjd Takhöjd i lägenheterna är 2,5 m.	Förråd Varje lägenhet har tillgång till eget upp- värt lägenhetsförråd i källarplan. Förråden har nätväggar i metall och är försedda med hyllplan och klädstång.	
Balkonger Balkonger av betong, pinnräcke av aluminium. Fasadarmatur och eluttag på vägg. Synlig undersida balkong och före- kommande tak ovan balkonger målas vita. Indragna balkonger har akustikskivor i tak.	Garage/parkering Parkeringsplatser för bilar finns i källarplan samt ett fåtal på gata med motorvärmar- stolpe. Laddplatser för elbilar finns till ett antal platser i garage. Cykelplatser i flera förråd i källare som nås via garaget. Cykel- verkstad ”för eget bruk”, cykelplatser och cykelverkstad delas med brf Höjdhopparen. Utöver detta finns utvändiga platser för cykel. Cykelpump.	
Uteplatser Uteplatser med trätrall, förekommande sidoskärmar/spaljé av trä. Fasadarmatur och eluttag på vägg.		
Fönster och karmar Trä/aluminiumfönster. Dubbelfönster i lägenheter mot väster. Fönsterdörrar i markplan förses med cylinderlåsning.		

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Fålhagsleden 57A
753 23 Uppsala

info@bonava.se
bonava.se

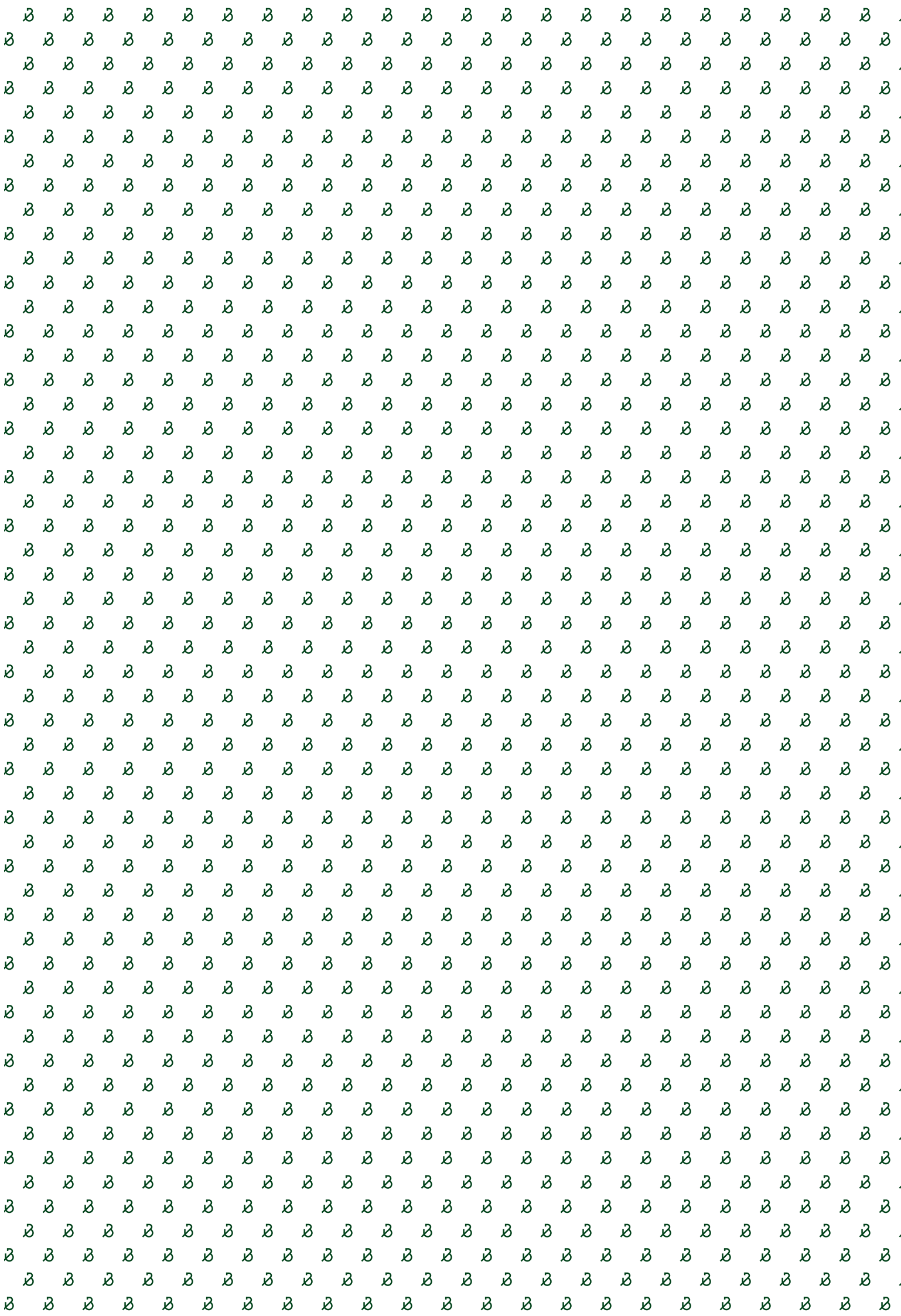
Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



Illustrationer
Diakrit

Fotograf
Anders Lindén
Blomquist & Co, Liza Simonsson
Gettyimages

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.



HEMFAKTA: KAPELLGÄRDET ARENA I UPPSALA

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
50	Lägenheter	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
2-5 r.o.k	46-132 kvm	Planerad från januari 2020



Ansvarig säljare: Anahita Nowrouzi
anahita.nowrouzi@bonava.com
070-961 89 20