



Timmer i Rosendal

Antal bostäder: 64
Bostadstyp: Lägenhet
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Antal rum: 1-5 rum och kök
Storlek: 27-120 kvm


BONAVA

Vi vet att gemenskap gör livet
enkla – och hemmet större.
Därför bygger vi mer än bara
bostäder, vi bygger grannskap.





Slå rot i en stadsdel som fortfarande växer

1. Kvarteret Timmer
2. Rosendal förskola
3. Brandmästaren mobilitetshus
4. Brandstationen
5. Kronparken
6. Stadsskogen
7. Rosendals skola
8. Rosendals allaktivitetsplats
9. USIF Arena
10. Systembolaget
11. Ica Nära Rosendal
12. Blomsterlandet
13. Rosendals multihus med bibliotek, sporthallar, kulturskola

Hitta hem i hållbara Rosendal

Det nya grannskapet Timmer blir en del av Rosendal, en stadsdel som vill mer. Här är målet att utbyggnaden av etapp 4 i Rosendal ska bli en klimatpositiv stadsdel som driver utvecklingen mot ett fossilfritt samhälle. För dig som flyttar in betyder det ett hem där omtanken finns med redan från grunden.

En växande stadsdel

Redan idag finns bostadskvarter, kollektivtrafik, service, idrottshallar, handel, förskolor, grundskola och gymnasium. Allt inom gång- eller cykelavstånd. Men Rosendal fortsätter att växa. Och när stadsdelen står färdig rymmer den närmare 6 000 hem.

Naturen som en naturlig del av livet

Förutom det mesta som får vardagen att flyta breder sig natur och grönytor ut i stadsdelen, med både Stadsskogen och Kronparken alldeles inpå samt Fyrisån på promenadavstånd.

Cykel, bil, buss eller språng?

Hur du än rör dig är Rosendal enkelt att nå. Bussarna rullar genom hela stadsdelen, bland annat med linje 1, 3 och 11. Väl på plats finns fina gång- och cykelvägar som leder till bland annat Uppsalas stadskärna. Dessutom förbereds det för en kommande spårväg.



Den intima grönskande innergården har plats för både ro och gemenskap (visualisering)

Välkommen hem till Timmer

Byggt för framtiden – med rötter ur historien

I Sverige har vi i generationer byggt med det vi haft omkring oss. Timmer och trä har format både hus och vår byggnadstradition. Och nu tar vi med oss den tanken in i framtiden.

Här är träet en viktig del av kvarterets uttryck, med fasader som knyter an till platsen, skogen och vår svenska trätradition. Men framtidens byggande handlar om mer än ett material. Därför har vi tänkt till i stort och smått, från konstruktion och materialval till energi och återbruk, för att skapa ett grannskap som håller över tid.

Nu växer ett Svanenmärkt grannskap fram med 64 nya lägenheter och rum för alla årsringar.

Timmer grenar ut sig

I det nya grannskapet Timmer finns det gott om plats att umgås. Mitt i kvarteret öppnar sig en grön, omsluten gård. Här finns grill, sköna sitttor och planteringar som lockar till gemenskap.

Högst upp i huset väntar en stor takterrass, med utsikt över Kronparkens trädtoppar. Här uppe smakar morgonkaffet lite bättre och sommarkvällarna blir lite längre. Ja, till och med tvätten blir trevligare i Timmer, där du i tvättloungen kan byta några ord med grannen medan maskinerna gör jobbet.



Cykelvänligt såklart

I Rosendal ligger det mesta på gång- eller cykelavstånd, så cykeln blir ofta det både enklaste och trevligaste sättet att ta sig fram. Därför har Timmer trygga, upplysta cykelrum i markplan och gott om cykelparkering på gården. Det finns även platser för lådcyklar, perfekt för lämning på förskolan eller veckohandlingen utan bil.

Parkering under tak

I närliggande mobilitetshuset Brandmästaren har föreningen egna platser som går att hyra. Självklart med möjlighet att ladda elbilen.



Vad vill du odla
i ditt grannskap?

Kvarteret Timmer öppnar sig mot Kronparken och ger flertalet lägenheter utsikt över gård och trädtoppar (visualisering)

Odling och biologisk mångfald

I Timmer kan du odla både vänskap och växter. Den gemensamma gården är planerad med den biologiska mångfalden i åtanke, med grönska som uppskattas av allt från små humlor och fjärilar till barn och vuxna. Och för de yngsta finns lekytor som gör gården till en härlig plats att växa upp på.

Miljörum gör sorteringen enkel

Att sortera ska vara lika självklart som enkelt. I miljörummet källsorterar du nära hemma. På taket planeras en terrass med odlingslådor, redo för dina egna kryddor, tomater eller vad du än vill odla.

Byggt med omsorg
för framtiden – med
rötterna i skogen



Högst upp i Timmer blir
sommarekvällen en aning längre

I Timmer

- 1. Gemensam takterrass
- 2. Miljörum och cykelrum
- 3. Terrass med odlingslådor
- 4. Lekyta
- 5. Pergola
- 6. Cykelrum mot gata
- 7. Tvättstuga
- 8. Premiumlägenheter



Det hållbara grannskapet

Timmer är en del av något större. Här i Rosendals fjärde etapp har Uppsala kommun satt ribban högt, med ambitionen att skapa Sveriges första klimatpositiva stadsdel.

Små val kan göra stor skillnad
Det innebär att stadsdelen på sikt ska fånga upp mer koldioxid än den släpper ut. Vägen dit börjar med att hålla utsläppen nere där det går, från själva bygget till energin i husen och hur vi rör oss i och runt grannskapet. Därefter balanseras de utsläpp som återstår med åtgärder som binder kol eller undviker nya.

Rätt val från start
I Timmer börjar arbetet långt innan du flyttar in. Det mesta avgörs tidigt i valen av material och lösningar. Målet är att själva bygget ska lämna högst 165 kg CO₂e/m² BTA efter sig, jämfört med ett vanligt flerbostadshus som enligt Boverkets referensvärde ligger på mer än det dubbla.

Varje del är genomtänkt
För att nå målet har vi tänkt igenom huset del för del, från mängden material till vad väggar, fönster och fasader består av. Stommen blir optimerad med minskad materialanvändning, klimatförbättrad betong och gips, träfasad samt återvunnet glas. Solceller och värmeåtervinning håller energin nere och genom att dela parkering i p-huset intill krymper avtrycket ytterligare. Och ute på gården? Här får grönskan, regnvattnet och de små krypen utrymme att ta plats.

I Timmer går omtanken om miljön hand i hand med ett hem att trivas i. Här kan du bo med gott samvete.



Solceller på taken: Här produceras el från solen.

Optimerad hybridstomme: Rätt material på rätt plats minskar materialåtgång och klimatavtryck.

Värme ur duschvattnet: Värmeväxling återvinner ca 50% av värmen från vattnet.

Träfasad: Ett förnybart material ger Timmer sin karaktär.

Återvunnet fönsterglas: Minskar behovet av nya råvaror och sänker klimatpåverkan.

Klimatförbättrad betong: med mindre cement och större andel restprodukter blir klimatpåverkan betydligt lägre.

Plats för cykeln: Bil- och cykelpool gör det enkelt att dela i stället för att äga.

Gården drar sitt strå till stacken: Här jobbar biokol, dagvatten och genomtänkta växtval.

Mindre material: Slimmade konstruktioner och genomtänkta materialval minskar åtgången.

Återbruk där det gör skillnad: Överblivet material får nya användningsområden.

Miljöstation: Gör det enkelt att återvinna

CIRKA
52%
lägre klimatpåverkan

Boverkets schablon
368 kg CO₂e/m² BTA

Projektets mål
165 kg CO₂e/m² BTA



Ditt hem

Hem för var och en

I Timmer växer 64 nya bostadsrätter fram, om 1–5 rum och kök, 27–120 kvadratmeter. Här finns allt från den första lilla ettan till stadsradhus med egen entré.

Genomtänkt hela vägen

Lägenheterna är planerade för att ge plats åt både umgänge och avkoppling. Öppna eller halvöppna kök skapar sociala ytor där du kan laga mat samtidigt som du pratar med vänner och familj. Och med gott om förvaring finns det plats för det som ska undan.

Ett rum i det gröna

De flesta balkonger och uteplatser vetter mot gårdens grönska med Kronparken i fonden. Vissa lägenheter har även dubbla balkonger – och i premiumlägenheterna väntar takterrasser under bar himmel. Som gjorda för sena sommarmiddagar.

Att komma hem till något nytt

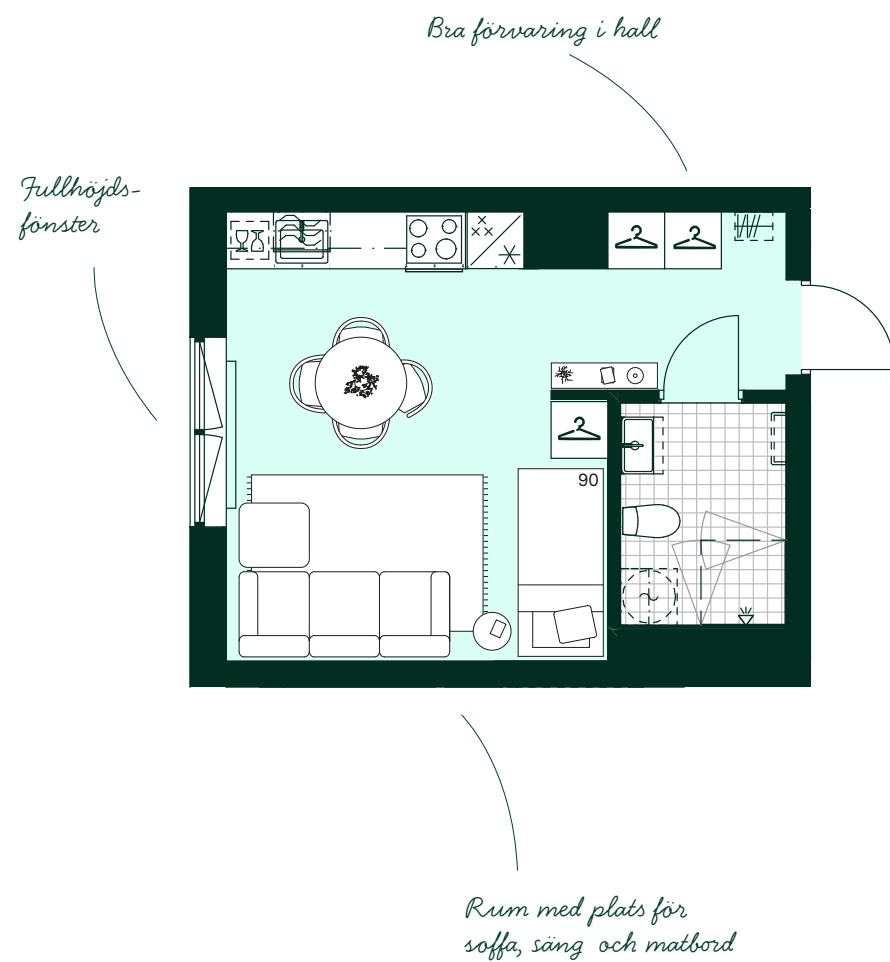
Att flytta in i en nyproducerad bostad innebär en bekväm start. Allt är nytt och genomtänkt – från de ljusa, fräscha ytskikten till de moderna och energieffektiva vitvarorna.

Att vara den första som flyttar in ger dig friheten att sätta din egen prägel på lägenheten. Du slipper dessutom kostsamma renoveringar och oväntade utgifter. Om du köper din bostad tidigt i processen kan du vara med och påverka bland annat färg- och materialval. Läs mer om våra inredningsstilar i Timmers stilbroschyr på bonava.se/timmer.

Planlösningar i Timmer

På följande sidor visar vi ett urval av de planlösningar du kommer hitta i Timmer. Gå in på bonava.se/timmer för att se samtliga – och välj din favorit.

1 rum och kök | 27 kvm



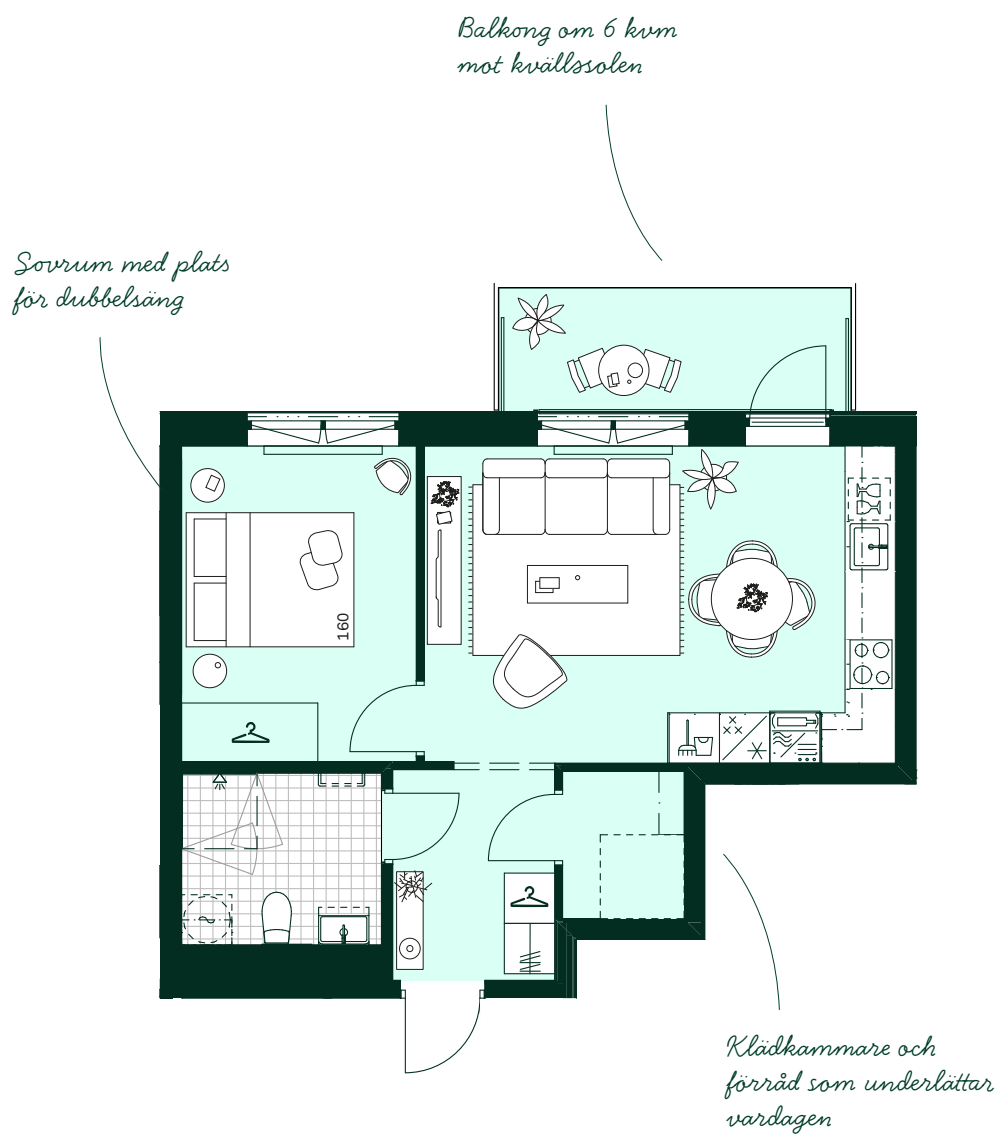
En etta med ljuset på sin sida

Säng, soffa och till och med matplats. Allt i samma etta. Här är varje kvadratmeter genomtänkt där det stora fullhöjdsfönstret skapar en luftlig känsla. Här finns även möjlighet att skapa en avskild del för sovplatsen.

Detta är ett exempel på en av våra ettor i Timmer. För att se alla planlösningar hänvisar vi till bostadsväljaren på hemsidan.



2 rum och kök | 46 kvm



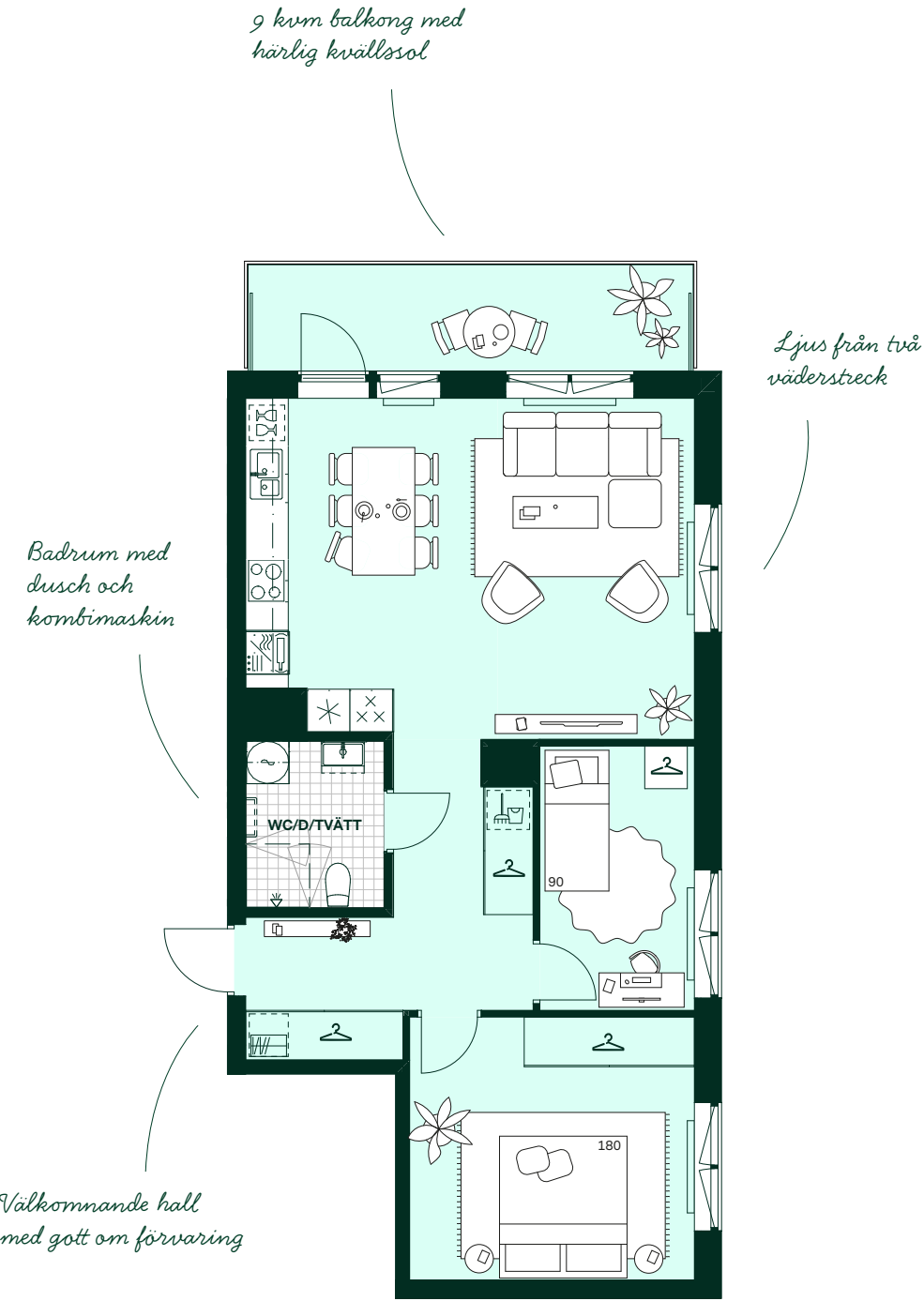
En tvåa mot kvällssolen
Här flyter kök och vardagsrum samman mot en västvärd balkong. Sovrummet ligger i lugn och ro för sig. Både klädskammare och förråd ger gott om plats för det som ska undan.

Detta är ett exempel på en av våra tvåor i Timmer. För att se alla planlösningar hänvisar vi till bostadsväljaren på hemsidan.



Kök och matplats med utgång till balkongen i västerläge (visualisering av B:1202)

3 rum och kök | 71 kvm

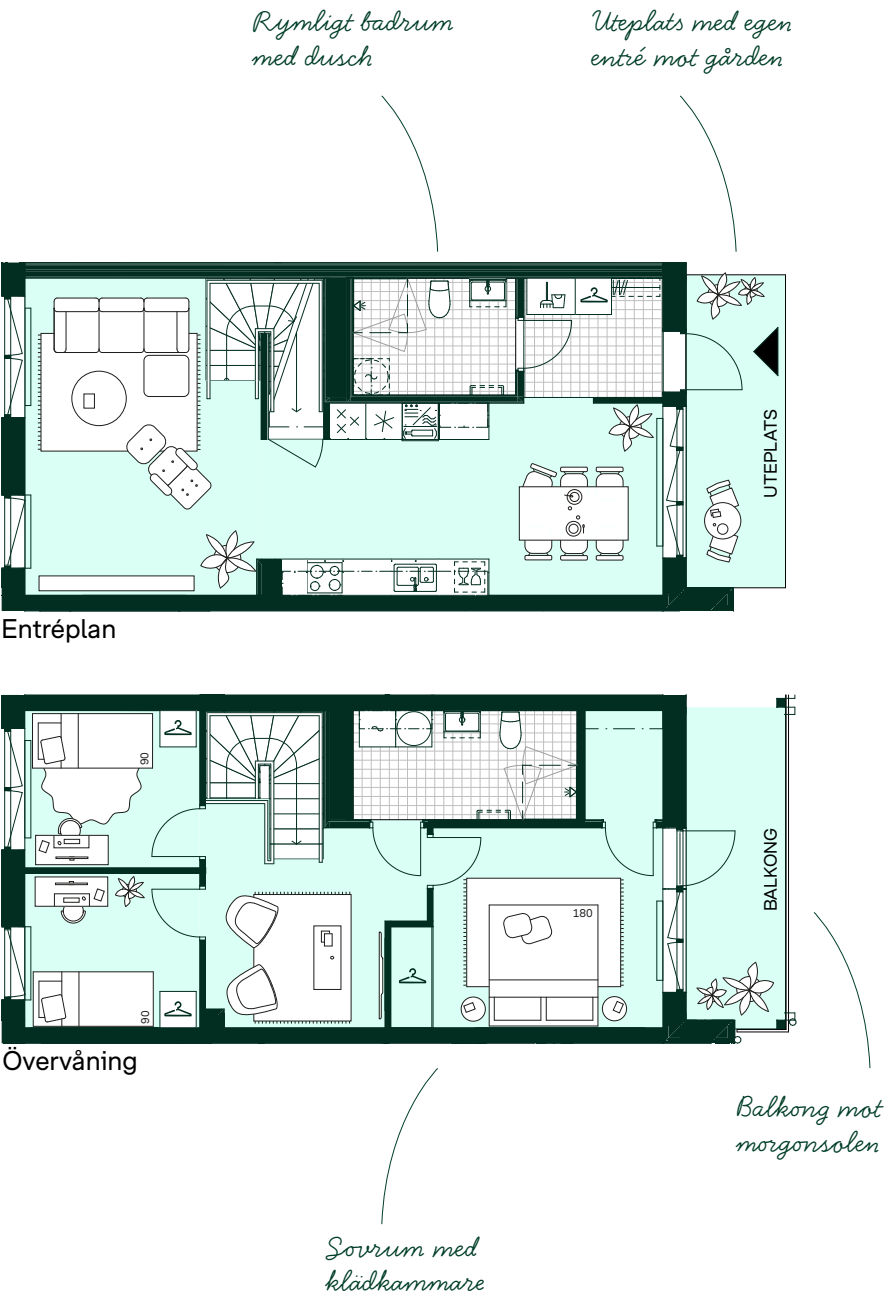


En hörntrea full av ljus
Välkommen hem till en trea med ljusinsläpp från dubbla väderstreck. Från köket nås den stora balkongen med kvällssolen mot väster. Sovrummen ligger avskilt för vila och stillhet.

Detta är ett exempel på en av våra treor i Timmer. För att se alla planlösningar hänvisar vi till bostadsväljaren på hemsidan.



4 rum och kök | 108 kvm | Stadsradhus

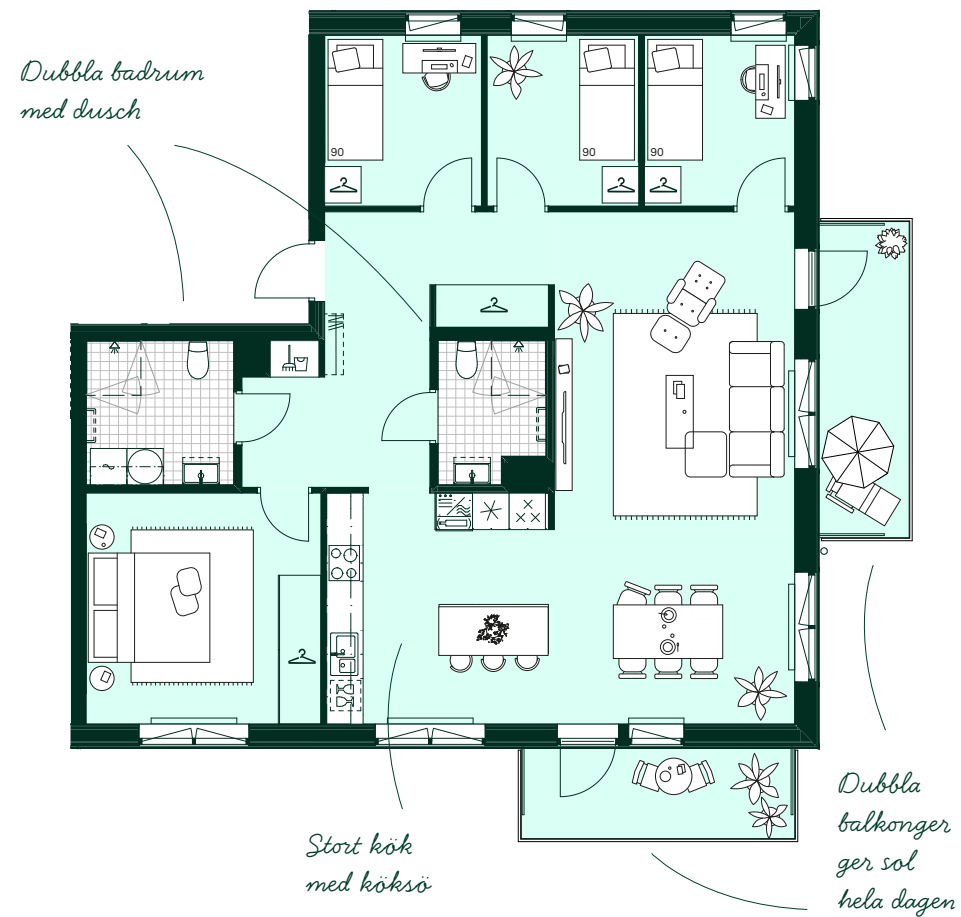


Fyran som ett hus i huset
En fyra i etage med townhousekänsla och egen ingång och uteplats mot gården. Nere finns kök, matplats och vardagsrum. En våning upp väntar sovrum och balkong mot morgonsolen.

Detta är ett exempel på en av våra fyror i Timmer.
För att se alla planlösningar hänvisar vi till bostads-väljaren på hemsidan.



5 rum och kök | 112 kvm



Gavelfemman med dubbla balkonger

112 kvm med öppen planlösning, där ljuset når in från tre håll. Här finns gott om plats för hela familjen med stort kök med köksö och dubbla badrum. Och två stora balkonger att välja mellan beroende på var solen står.

Detta är ett exempel på en av våra femmor i Timmer. För att se alla planlösningar hänvisar vi till bostadsväljaren på hemsidan.





Visualisering av den 68 kvm stora terrassen med pergola i Premium-bostaden A:1401

Timmer Premium

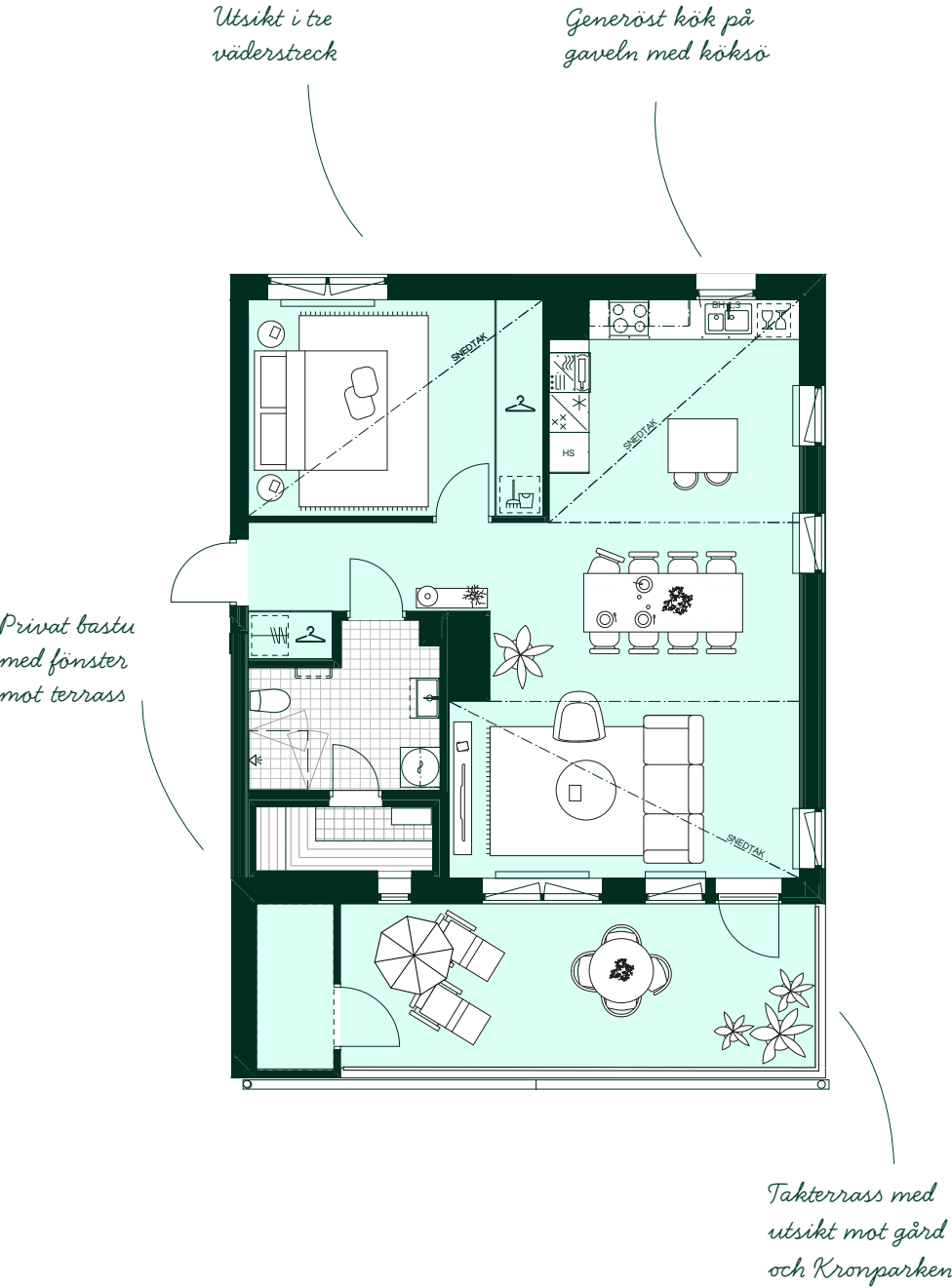
I nivå med trädtopparna

Högst upp i Timmer finns fyra terrasslägenheter för dig som vill ha lite mer. Här bor du med en stor terrass som blickar ut över gårdens grönska och Kronparkens trädtoppar. Tre av hemmen har även en privat bastu.

I våra Premium-bostäder ingår dessutom fria tillval inom Bonavas stilkoncept.

2 rum och kök | 71 kvm

Timmer
premium



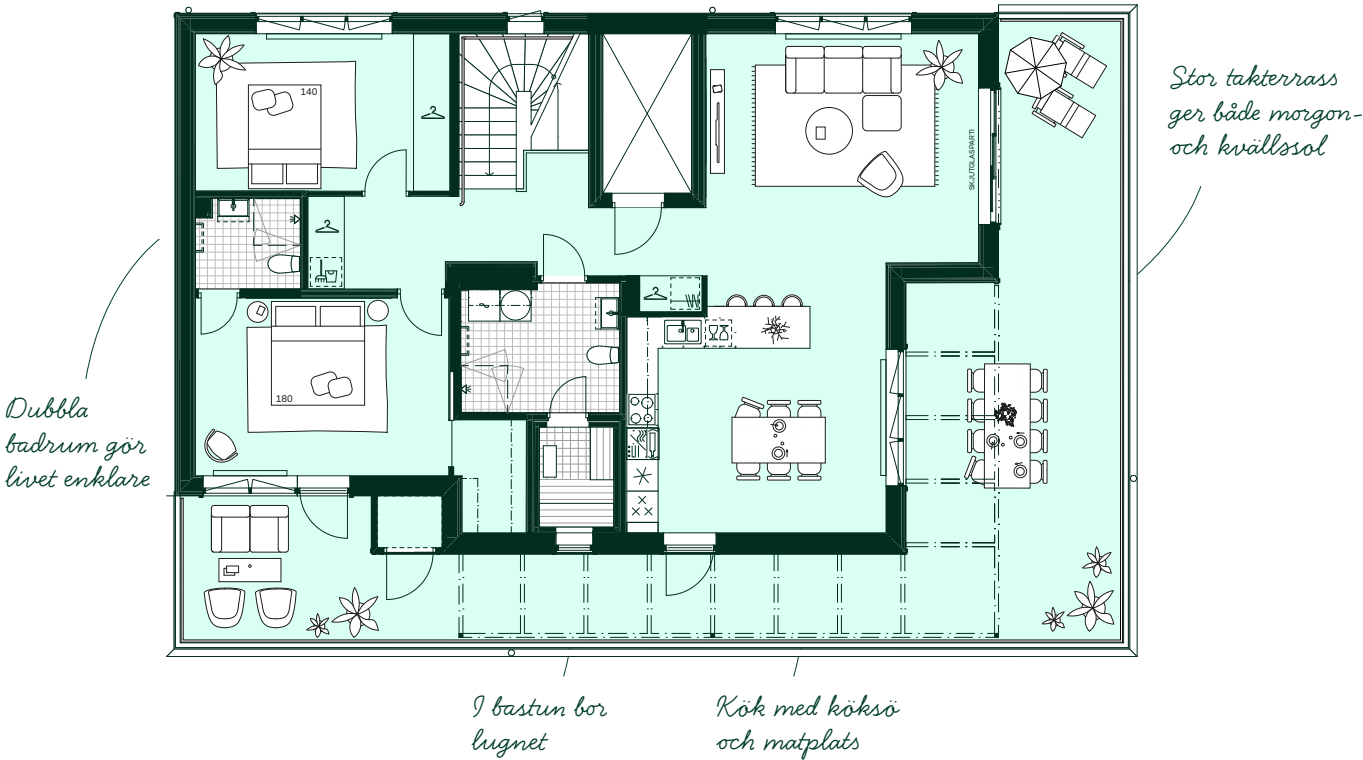
Unik tvåa med utsikt mot Kronparken
Med ljus från tre väderstreck, kök med köksö och en 17 kvm stor takterrass med förråd är det här hemmet något utöver det vanliga. Och så en privat bastu med fönster ut mot terrassen.



3 rum och kök | 120 kvm

En storslagen takvåning
Välkommen att ta hissen upp till ditt eget våningsplan. Utsikt i tre väderstreck, 68 kvm stor terrass och privat bastu. Här kommer du hem till något unikt. Köket med köksö ligger i anslutning till det generösa vardagsrummet med skjutglaspartier ut mot terrassen. Och dubbla badrum gör livet lite enklare.

Timmer premium



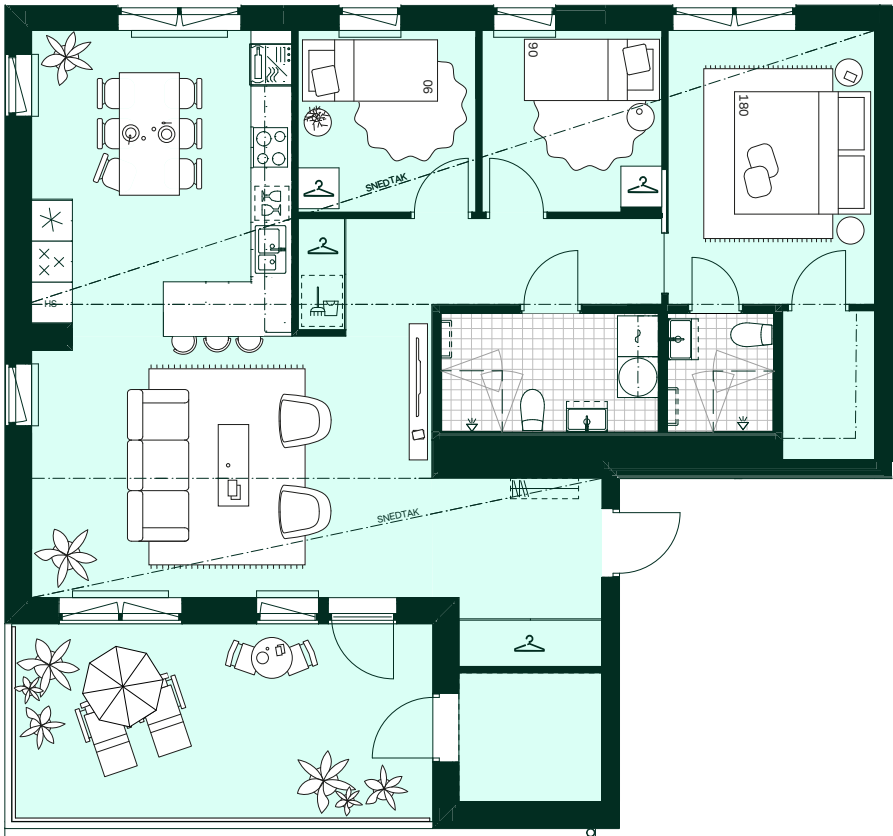
Vardagsrummet badar i ljus med fönster i dubbla väderstreck och skjutglaspartier mot den stora terrassen (visualisering av A1401)

4 rum och kök | 94 kvm



Stort kök med matplats och köksö

Sovrum med eget badrum och klädkammare



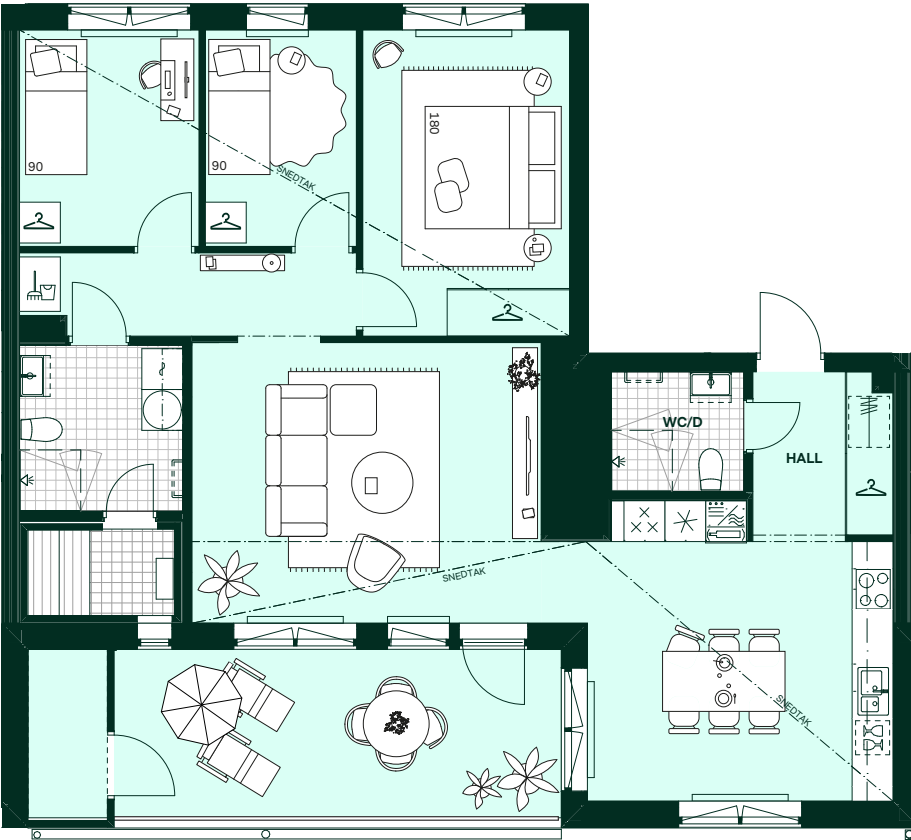
18 kvm terrass med praktiskt förråd

Takvåning med utsikt i tre väderstreck
En fyra på gaveln högst upp i huset med utsikt i tre väderstreck och en privat terrass om 18 kvm. Master bedroom får både en klädkammare och privat badrum.

4 rum och kök | 97 kvm



Avskilda sovrum ger lugn och ro



Privat bastu med fönster mot terrassen

Söderterrass om 16 kvm med praktiskt förråd

Takvåning med bastu och stor terrass
Genomgående fyra högst upp i huset med charm och karaktär. Dubbla badrum, sovrum i avskild del, privat bastu och stor terrass mot söder sätter guldkant på tillvaron.

Designa ditt hem

Inredningsval

Vi brukar förklara stilen i ett Bonavahem som ljus och harmonisk som håller över tid, både när det gäller design och funktion. Stilkonceptet som våra inredare och arkitekter tagit fram skapar ett enhetligt och tidlöst hem, där färgval och material som exempelvis trä, åldras vackert och tål att användas.

Med en grund av ljusa väggar och trestavig ekparkett, blir det enkelt för dig att sätta egen prägel på ditt hem. Vill du addera till en annan färg på väggarna eller ett ljusare golv – har du möjlighet att göra ett antal val innan du flyttar in.

Vad är din stil?

Du kan välja mellan en rad olika stilar när du skapar ditt hem. Stilkonceptet Bas ingår i våra kök och badrum, men du kan göra tillval från det traditionella till mer vågade kombinationer. Utöver det så finns det ett antal tillvalspaket som kan komplettera din stil och dina intressen.

I vår inredningsstudio på bonava.se kan du utforska hur din nya bostad kan komma att se ut, klicka på koden och läs mer om hur du gör dina val.

Ett hållbart val

Av flera skäl har vi lagt stor vikt vid hållbarhet även i designen. Bland annat för att boendemiljön ska vara hälsosam, men också av omsorg för kommande generationer. Effektiv användning av boarean och ergonomiska lösningar är två andra exempel på hur vi jobbar med hållbar design.

Se och känna

Innan det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till en stilträff. Då får du möjlighet att känna på material och produkter och få rådgivning av vår inredningskoordinator. Du är även välkommen att besöka vårt showroom.



1. Scanna QR-koden för att läsa mer om våra olika stilar och tillval.



I Timmer kan du välja en ny köksstil där varma träluckor möter överskåp i en mjuk beige ton som ger köket ett varmt och modernt uttryck.



Visualisering av halvkaklat badrum i stil Varm där väggar och tak målas in i en varm beige nyans.

Vi börjar känna oss hemma när allt har sin plats och när den färg vi har valt pryder väggarna.

Rumsbeskrivning

Entré/Hall	Passage	WC/Dusch/Tvätt	Bastu
Golv Ekparkett eller klinker enligt bofaktablad	Golv Ekparkett	Golv Klinker	(A:1401, F:1401 och F:1402, se bofaktablad)
Sockel Eklaserad furu	Sockel Eklaserad furu	Vägg Halvkaklade väggar, helkaklat i dusch. Målade väggar i övrigt	Golv Klinker
Vägg Målat	Vägg Målat	Tak Målat. Synliga skarvar kan förekomma.	Vägg Panel
Tak Målat. Synliga skarvar kan förekomma.	Tak Målat. Synliga skarvar kan förekomma.	Övrigt WC-stol, kommod, spegel med belysning, tvättställs-blandare, duschhörna, toalett-pappershållare och hand-dukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva alternativt kombimaskin med bänkskiva enligt bofaktablad. Förberett med tomrör för elektrisk handdukstork. 1 rok, 2 rok samt 3 rok på 54 kvm är endast förberedda för instal-lation av kombimaskin.	Tak Panel
Övrigt	Sovrum	Extra WC/Dusch	Övrigt
Förvaring i omfattning enligt bofaktablad. I vissa fall infälld el-central med lucka	Golv Ekparkett	Golv Klinker	Bastulavar, bastuaggregat
Kök	Sockel Eklaserad furu	Golv Ekparkett	Lägenhetsförråd där del av bostad (se bofaktablad)
Golv Ekparkett	Vägg Målat	Sockel Eklaserad furu	Golv Ekparkett
Sockel Eklaserad furu	Tak Målat. Synliga skarvar kan förekomma.	Vägg Målat	Socek Eklaserad furu
Vägg Målat	Övrigt Förvaring i omfattning enligt bofaktablad	Tak Målat. Synliga skarvar kan förekomma.	Vägg Målat
Tak Målat. Synliga skarvar kan förekomma.	Klädkammare	Extra WC/Dusch	Tak Målat. Synliga skarvar kan förekomma.
Övrigt Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänk-skiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl och frys alternativt kombinerad kyl/ frys enligt bofaktablad. Induktionshåll, diskmaskin, ugn, mikro, spiskåpa eller spis-fläkt med belysning.	Golv Ekparkett	Vägg Halvkaklade väggar, helkaklat i dusch. Målade väggar i övrigt	Golv Trall
Vardagsrum	Sockel Eklaserad furu	Tak Målat. Synliga skarvar kan förekomma.	Vägg Gipsskivor
Golv Ekparkett	Vägg Målat	Övrigt WC-stol, tvättställ med kom-mod, spegel med belysning, tvättställsblandare, dusch-hörna alternativt duschvägg, toalett-pappershållare och handdukskrokar. Förberett med tomrör för elektrisk hand-dukstork.	Tak Gipsskivor
Sockel Eklaserad furu	Tak Målat. Synliga skarvar kan förekomma.	Extra WC	Övrigt
Vägg Målat	Övrigt Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt bofaktablad. Belysningsarmatur.	Golv Klinker	Brandvarnare
Tak Målat. Synliga skarvar kan förekomma.		Vägg Målat	Innerdörrar, släta, vita
		Tak Målat. Synliga skarvar kan förekomma.	Dörrkarmar, vita
		Övrigt WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, tvättställsblandare, toalett-pappershållare och handdukskrokar.	Fönsterbänk i komposit

Förändringar kan förekomma under byggprojektets gång som ligger utanför Bonavas kontroll. Dessa förändringar kan uppstå på grund av oförutsedda händelser i samband med byggnationen, produktförändringar eller bristande tillgång av material hos leverantörer.

Husbeskrivning

Hus
Grundläggning Pålad betongplatta med underliggande isolering i radonsäkert utförande.
Stomme Stommen utgörs av bjälklag och bärande väggar i stål/betong.
Fasad Fasadbeklädnad av träpanel.
Yttertak Trätakstolar och taktäckning av papp.
Balkonger Balkongplatta av stål och betong. Balkong-räcke av aluminium. Belysningsarmatur och eluttag.
Balkongskärmar mellan vissa lägenheter.
Uteplatser Uteplatser är belagda med betongplattor. Belysningsarmatur och eluttag.
Innerväggar Bärande innerväggar av stål/betong. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme av trä.
Takhöjd Lägenheterna har en takhöjd på 2,5 meter. Lägenheter på vindsplan har högre takhöjd i delar av lägenheten. Synliga takskarvar förekommer.
Fönster och fönsterdörrar Fabriksmålade fönster med isoler-rutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbåge av målad aluminium
Entrépartier Entréparti av aluminium och glas. Dörr-automatik och passagesystem med kod och tagg. Målade väggar.
Lägenhetsdörrar Säkerhetsklassade folierade tambur-dörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga.
Dörrar till bostadskomplement och tek-niska utrymmen Målade ståldörrar.
Trapphus Entréplan och våningsplan är belagda med terrazzo/klinkerplattor. Trapplöp är belagda med terrazzo/klinker. Trappräcke av målat stål. Namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.
Hiss Hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.

Bostadskomplement
Lägenhetsförråd Förråd till lägenheterna är placerade på vinden, i trapphusen, på entréplan eller i lägenheterna.
Barnvagns- och rullstolsförråd Kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol finns på entréplan.
Sophantering I bostadens kök finns kärl för källsortering. Separat Miljöhus för hushållsavfall och återvinning.
Cykelförvaring Flera rum för cykelförvaring finns på entréplan samt i Miljöhuset. Cykel-parkering finns även i portiken och på gården.
Parkering Parkering sker i parkeringshuset Brand-mästaren där föreningen förfogar över 17 st parkeringsplatser samt 3 st platser för bilpoolsbilar. Angörningsplatser för hämtning och lämning finns längs gatorna inom kvarteret.
Installationer
Värme och ventilation Byggnaden försörjs med värme via fjärrvärme där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer. Synlig förläggning av rör på vägg av värmestammar och rör till radia-torer. Ventilation via ett gemensamt från- och tilluftssystem med återvinning (FTX) i lamellhuset. I punkthuset är det separata lägenhetsaggregat (FTX).
El/media Elcentral samt mediacentral för TV och bredband finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.
Tappvatten Tappvattenrör inom badrum och WC/dusch utförs delvis synliga. Individuell mätning och debitering av vattenförbrukningen.

Övrigt
Gemensamma ytor Två gemensamma takterrasser med planteringsytor och med plats att umgås. Ett enklare utekök med vatten och diskbänk på den större terrassen.
Tvättstuga Gemensam tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och torkskåp på entréplan.
Gård Gården är en grönskande oas med plats för socialt umgänge. På innergården finns en pergola, utemöbler, planteringsytor, sandlåda och lekytor för småbarn. Belysning av innergården med pollare/ belysnings armaturer.
Mobilitetslösningar Parkering sker i det närliggande parkeringshuset Brandmästaren. Till föreningen finns det en bilpool där bilpoolsbilarna är parkerade i Brandmästaren. En cykelpool finns också där cyklarna är parkerade inom föreningens fastighet.



Om Bonava

För oss symboliserar ordet "bo" hemmet, och "nav" den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör – vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

Ett hem handlar till stor del om människorna och platsen runtomkring. Därför skapar vi hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet. För vi vet att livskvaliteten höjs om du har ett sammanhang och är del av något större.

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Vi utvecklar bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Estland, Lettland och Litauen och har hittills uppfört cirka 40 000 hem. Bonavas huvudkontor ligger i Stockholm och aktien och gröna obligationer är noterade på Stockholm Nasdaq.

Att köpa ett hem

Besök en av våra visningar och prata med våra mäklare som presenterar grannskapet, visar planlösningar och besvarar dina frågor. När du valt din bostad går du och mäklaren igenom avtal och betalningar, och sedan skriver ni kontrakt. Efter detta bjuder vi in dig till stilträff där du får välja inredning utifrån våra stilkoncept och materialalternativ.

När tillträdet närmar sig får du besöka ditt hem och vara med vid slutbesiktning. Vid tillträdet betalar du slutlikvid och eventuella tillval – sedan får du nycklarna till ditt nya hem. Vår kundservice finns tillgänglig för dig även efter inflyttning vid eventuella frågor.

Ett tryggt köp

Att köpa ett nytt hem är ett av de största besluten i livet. Det är fyllt av glädje, nervositet och förväntan. Vi hjälper dig att göra upplevelsen så trygg och enkel som möjligt.



Ekonomiska fördelar

Nyproduktion ger dig möjlighet till amorteringsfritt i fem år och grönt bolån med ränterabatt. Alla våra hem säljs även till fast pris, vilket innebär att du slipper nervösa budgivningar.



Nytt och fräscht

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



Låga driftkostnader

Med ett välisolerat och energieffektivt hem blir dina driftkostnader låga. Och du får mer över till annat.



Skydd och garantier

Om du inte lyckas sälja din nuvarande bostad eller om du blir arbetslös.



Vi guidar dig

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



Lång erfarenhet

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har över 90 års erfarenhet av att skapa hem.



Stabila föreningar

Vi köper in eventuellt osålda lägenheter och ser till att föreningen har en sund ekonomi.



Designa ditt hem

När du är med från början får du möjlighet att påverka hur ditt nya hem kommer att utformas.



Svanenmärkt

Ditt hem är Svanenmärkt. Vi bygger bostäder med omtanke om både miljö och människa.



BONAVA

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 74
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Tomorro'

Tryckeri
Tabergs Media Group, Stockholm, 2026



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001



Läs mer på
bonava.se/timmer