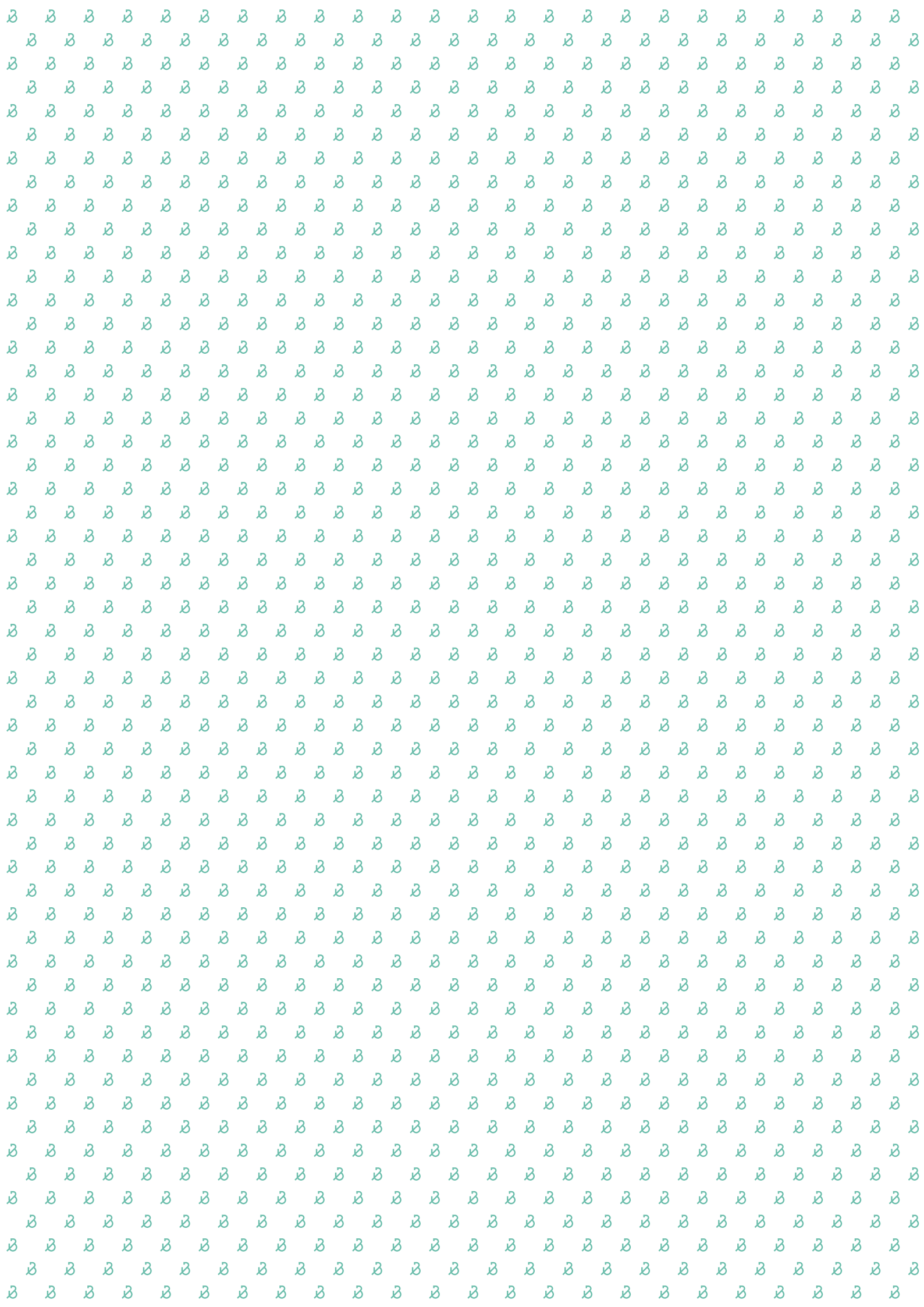




Öbacka Strand 6 i Umeå

SOLVÄNDA BALKONGER MED EXKLUSIVT STRANDLÄGE





Öbacka Strand 6 Umeå

Välplanerade hem med hög standard, stora inglasade balkonger och ett magnifikt läge vid Umeälvens östra strand. Det är kännetecknet som gjort Öbacka Strand till ett av Umeås mest eftertraktade områden. I vårt grannskap får du en ny chans att flytta in i en ljus och modern lägenhet med storslagen utsikt mot den brusande älven.





Ditt område



KOMBINATIONEN AV NATUR OCH STAD

Välkommen hem till en perfekt kombination av natur och stad. På Öbacka Strand finns allt du kan önska inom räckhåll – från förskolor och butiker till service.



Skolor och universitet

På Öbacka Strand är en utbildning aldrig långt borta, oavsett om det är du eller ditt barn som är på jakt efter ny kunskap. För föräldrar med barn i förskole- och skolåldern är hämtning och lämning bara en kort promenad bort. Du som studerar på högskola har bara några hundra meter till Umeå universitets campus, med över 30 000 studenter och åtta olika högskolor. Här finns även Norrlands universitetssjukhus, som är en av stadens största arbetsgivare.

Service, shopping och nöje

Ditt nya grannskap ligger en kort promenad från Umeå centrums stora utbud. Om du promenerar längs älven får du en skön

naturupplevelse, och efter bara femton minuter är du framme. Du kan självklart även ta cykeln. I studentstaden Umeå används cykeln flitigt och här finns många fina cykelvägar. Längs älven finns dessutom flera båtrestauranger, perfekta för middag med vännerna. Om du ska storhandla finns Strömpilens köpcentrum bara ett par kilometer bort. Dit tar du dig enklast med bil eller buss. Rygg i rygg med Öbacka Strand ligger resecentrum Umeå Östra, en knutpunkt för både fjärr- och lokaltrafik.

Naturen runt knuten

Promenera eller jogga längs älven, ta en picknick med vännerna eller spela kubb med barnen. Förutom att ditt nya hem har en

slående vy mot vattnet kan du njuta av områdets rofyllda natur. Här finns stora och inbjudande parker och flera vackra promenadstråk. Året om bjuder området in till glädje för den aktive, från fiske och bad till längdskidor och pulkaåkning. Vad föredrar du?

Ditt grannskap



PLATS FÖR UMGÄNGE

Ett hem är mer än bara din bostad. Det är stämningen på gården, naturen runt knuten och en lägenhet perfekt för middagsbjudningar med familj och vänner. I Öbacka Strand 6 får du allt detta. Och mycket mer.

Att bo vid älven är en fröjd för dig som uppskattar ett lugnt och behagligt liv med naturen alldeles inpå knuten. Kliv ut på balkongen så hör du den brusande älven som ligger i direkt blickfång. Känner du för en skön promenad eller joggingtur har du ett svårslaget gångstråk längs med vattnet.

Här kommer du hem till ett etablerat bostadsområde, med lekplatser, planteringar och platser att umgås på. Öbacka Strand tilltalar dig som inte vill välja mellan citylivet och naturen. Strövområden, parker, cykelvägar och fiske i älven väntar precis utanför dörren. När du vill känna stadspulsen har du mindre än femton minuters promenad längs älvkanten till centrum's utbud av shopping, nöjen och restauranger.

Ditt nya grannskap smälter fint in med omgivningens natur, samtidigt som du får njuta av nyproduktionens alla förmåner. Som till exempel husets entréer, där de stora fönsterpartierna och takhöjden skapar en lyxig lobbykänsla. Dessutom finns en praktisk övernattninglägenhet, perfekt för långväga släkt och vänner.



Ditt hem



SMART PLANERING

Även om den omgivande miljön inbjuder till uteliv är det skönt att komma hem till en lägenhet med alla bekvämligheter. Speciellt när du har en balkong i storslaget västerläge som låter dig njuta av kvällssolen.

På Öbacka Strand finns lägenheter för alla smaker och behov. Från luftiga tvåor till treor i tre olika storlekar och några enstaka fyror på upp till hela 137 kvm. Flera lägenheter har dessutom utsikt åt minst två väderstreck, som låter ljuset flöda in.

Balkongen som extra rum

Den stora inglasade balkongen i västerläge mot älven blir mest troligt ett favoritställe. Här kan du vistas från tidigt på våren till långt in på hösten. Under sommarhalvåret skjuter du glaset åt sidan och släpper in den värmande kvällssolen och älvens brus.

Välkommen in

Kliv in och känn dig som hemma. I hallen möts du av praktisk och lättstädad klinker. Därefter tar ekparketten över och sträcker sig genom hela lägenheten, ända in i den praktiska klädkammaren.

Rymliga badrum

Tvåorna rymmer ett helkaklat badrum med wc och klinkergolv med golvvärme, skönt att sätta fötterna på efter duschen. Här finns också hörndusch och praktisk handdukstork, liksom tvättmaskin och torktumlare med ovanliggande bänkskiva och överskåp. Treorna och fyroren har förutom badrum en separat gäst-wc i anslutning till entrén.

Kök att trivas i

Köket – hemmets knutpunkt – påverkar du i hög grad själv genom val av inredningsstil. Gemensamt för alla stilar är spishäll och fläkt med belysning, ugn och mikro i högskåp, bänkskiva med ho och engreppsblandare.

Praktiskt, smart och enkelt

Lägenheterna är väl förberedda för ditt lokala hemnätverk, med ett flertal uttag för bredband, kabel-tv och telefon. Bredband och ett basutbud tv-kanaler ingår i månadsavgiften. Förråd finns i källaren och bilen ställer du i parkeringshuset. Brännbara sopor slängs i underjordiska behållare utanför och källsortering sköts i ett gemensamt miljörum i garaget.



Öppet kök och vardagsrum



Köksö mot vardagsrum

Husbeskrivning

Grundläggning

Pålad betongplatta på mark med källare.

Bärande stomme

Platsgjuten betongstomme med stålpelare i fasad.

Ytternväggar

Tegel och cementbunden skiva med bakomliggande skalmursskiva. Utfackningsvägg av regelstomme med skivor på insidan samt isolering.

Yttertak

Papptäckning, underlagspapp, råspont, prefabricerade takstolar. Takbryggor och övrig taksäkerhet. Takavvattningsmed hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Mellannväggar

Lägenhetsskiljande och bärande väggar av betong. Övriga väggar inom lägenheten av skivor på regelstomme.

Takhöjd

2,5 meter.

Trapphus

Prefabricerade betongtrappor med terrazzosteg. Klinker på golv och målade väggar.

Fönster och karmar

Aluminiumklädda träfönster med isolerglas.

Lägenhetsdörrar

Lägenhetens entrédörr är en säkerhetsdörr med cylinderlås. Innersdörrar i lägenheten är släta vita med handtag av metall.

Entrépartier

Lackerade metallpartier med kodlås.

Balkonger

Inglasade balkonger med platta av betong. Räckor av klart glas på aluminiumprofiler.

Hiss

Hiss från källarvåning till högsta bostads-våning.

Post

Postbox i entréplanet. Tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

Värme och ventilation

Uppvärmning via fjärrvärme. Till- och från luft-ventilation med värmeåtervinning. Från luft i badrum, wc och i kök, tilluft i övriga rum.

El

Gruppcentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare och elmätare för eget abonnemang. Invändiga belysningsarmaturer i våtutrymmen, klädkammare samt under överskåp i kök. Lampputtag i tak i övriga rum. Utvändiga belysningsarmaturer och eluttag vid balkong. Belysningsarmaturer i allmänna utrymmen samt utanför entré.

Tv/tele/data

Lägenheterna är förberedda för digital-tv, telefoni och bredband via Telia triple play.

Förråd

Varje lägenhet har tillgång till separata lägenhetsförråd i källarvåning. Förråden har nätväggar i metall och är försedda med hyllplan och klädstång.

Garage/parkering

Bostadsrättsföreningen disponerar 76 parkeringsplatser i garage. 15 av de 76 har laddbox och övriga har motorvärmrutttag. Utöver det finns gästparkeringar på gården.

Sophantering

Underjordiska behållare för brännbara sopor samt matavfall. Källsortering i gemensamt miljörum i garage.

Rumsbeskrivning

Hall		Klädkammare		Övrigt	
Golv	Klinker	Golv	Ekparkett	Brandvarnare	I erforderlig omfattning
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Förvaring	Inredning i skjutdörrs-garderob och klädkammare är hylla och klädstång på bärlist med hängskenor. Linneförvaring ingår i varje lägenhet. Städskåp enligt planritning. Dörrar till garderober och skjutdörrs-garderober är släta och vita
Väggar	Målade	Väggar	Målning		
Tak	Grängat	Tak	Grängat		
Övrigt	Enligt planritningar	Övrigt	Klädstång och hylla på bärlist med hängskenor enligt planritning		
Kök		WC/dusch/tvätt		Gardinbeslag	Ingår i samtliga rum exkl wc/dusch/tvätt
Golv	Ekparkett	Golv	Klinker med komfortgolvvärme (el)		
Sockel	Eklaserad furu	Väggar	Kakel		
Väggar	Målade	Tak	Målat		
Tak	Grängat	Övrigt	Wc-stol, kommod, spegelskåp med belysning, eluttag på vägg. Belysningsarmatur. Toalettpappershållare och handdukshängare. Handdukstork. Tvättmaskin och torktumlare med ovanliggande bänkskiva och överskåp. Hörndusch		
Övrigt	Skåpinredning enligt Bonavas inredningsstilar. Spishäll. Ugn och mikro i högskåp samt kyl och frys. Spisfläkt med belysning. Diskmaskin. Bänkskiva och engreppsblandare. Belysning ovan diskbänk				
Sovrum		WC			
Golv	Ekparkett.	Golv	Klinker med komfortgolvvärme (el)		
Sockel	Eklaserad furu	Väggar	Kakel		
Väggar	Målade	Tak	Målat		
Tak	Grängat	Övrigt	Wc-stol, tvättställ, spegel med belysning, eluttag på vägg. Belysningsarmatur. Toalettpappershållare och handdukshängare		
Övrigt	Garderober enligt planritning				
Vardagsrum					
Golv	Ekparkett				
Sockel	Eklaserad furu				
Väggar	Målade				
Tak	Grängat				

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

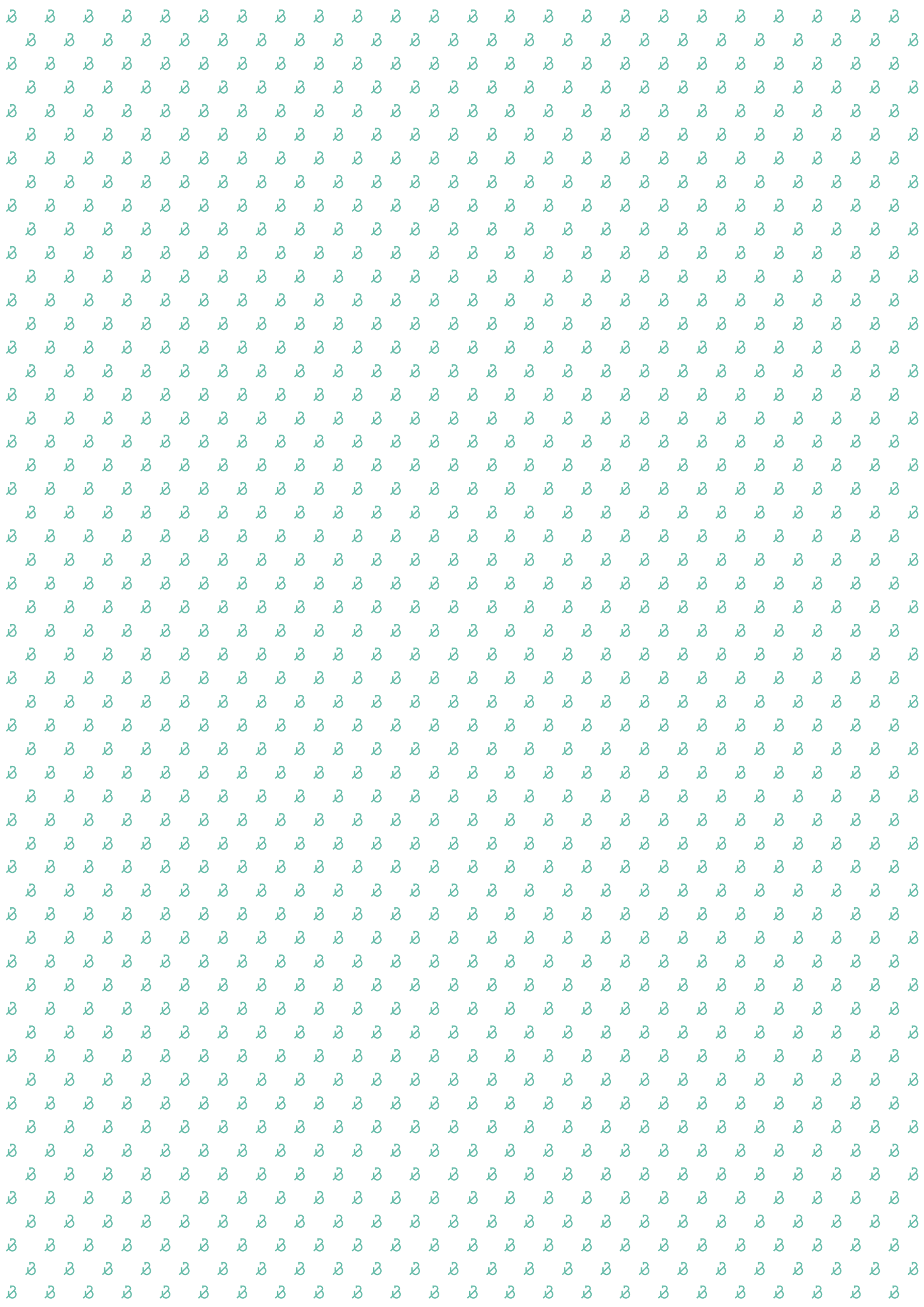
Illustrationer
Diakrit

Produktion
Folket Sthlm

Upplaga
001

Vi reserverar oss för eventuella
tryckfel och ändringar.





HEMFAKTA: ÖBACKA STRAND 6 I UMEÅ

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
76	Lägenheter	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
2-4 r.o.k	62-137 kvm	Från sommaren 2021

