

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen Chili Linköping kommun, Östergötlands län

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräknade löpande kostnader och intäkter
- F. Nyckeltal
- G. Lägenhetsredovisning
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys

Underhållsplan (50 år) upprättad av Sustend bifogas

Digital signering

Bostadsrättsföreningen Chili

Thony Eriksson

Esbjörn Larsson

Robert Svahn

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Chili, som registrerats av Bolagsverket den 18 februari 2025, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Under juni 2025 har bostadsrättsföreningen, på fastigheten Elitgruppen 9, Linköpings kommun, påbörjat byggandet av ett flerbostadshus med 52 bostadslägenheter.

Byggnadsprojektet genomförs på totalentreprenad av Sintrabergen Holding AB (org.nr 556498-1248) ("Entreprenören") enligt entreprenadkontrakt daterat 2025-09-19.

Enligt entreprenadkontraktet bekostar Entreprenören samtliga kostnader för lagfart, pantbrev samt eventuell fastighetsbildning i den utsträckning sådana åtgärder aktualiseras.

Garantitiden är fem (5) år från entreprenadens godkännande. Därefter ansvarar entreprenören för väsentliga fel som grundar sig i entreprenörens vårdslöshet under ytterligare fem (5) år i enlighet med entreprenadkontraktet och ABT 06. Garantiansvaret under garantitiden regleras av entreprenadkontraktet och ABT 06.

Entreprenören garanterar, i enlighet med entreprenadavtalet, hyresintäkter för garage och parkering under ett (1) år från avräkningsdagen.

Under entreprenadtiden tecknar och bekostar entreprenören fullgörandegaranti. Byggnaderna som under entreprenadtiden är entreprenadförsäkrade av entreprenören kommer efter överlämnande till bostadsrättsföreningen att försäkras till fullvärde inklusive bostadsrättstillägg. Styrelseansvarsförsäkring finns genom entreprenören och föreningen kommer fr o m första tillträde att teckna ansvars- och allriskförsäkring. Som säkerhet för insatser och upplåtelseavgifter enligt Bostadsrättslagen lämnas försäkring av garantigivare godkänd av Bolagsverket.

Upplåtelse av bostadsrätterna kommer att ske så snart föreningen erhållit tillstånd från Bolagsverket att upplåta, vilket är beräknat till juli 2026. Inflyttning är planerad att påbörjas i november 2026 och pågå till och med december 2026.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända och bedömda förhållanden vid ca 80% utförd produktion.

Byggnadsprojektet genomförs på totalentreprenad av Sintrabergen Holding AB i enlighet med tecknat entreprenadkontrakt. Av entreprenadkontraktet framgår bl a att Sintrabergen Holding AB köper de bostadsrätter som inte upplåtits senast på avräkningsdagen, d v s den dagen föreningen tar över det ekonomiska ansvaret.

Fastigheten Elitgruppen 9, Linköpings kommun har förvärvats från Sintrabergen Holding AB i enlighet med tecknat köpekontrakt.

Garantitiden efter godkänd slutbesiktning är 5 år. Under garantitiden ansvarar entreprenören att åtgärda funktionsfel. Entreprenörens ansvarstid räcker i 10 år men efter 5 år går bevisbördan över till kunden.

Föreningen bedöms bli ett äkta privatbostadsföretag.

Bygglov erhöles 2025-01-28 från Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Linköping och vann laga kraft 25 februari 2025. Startbesked erhöles 2025-05-28.

Projektet finansieras av SBP via kreditiv och slutfinansiering sker hos Handelsbanken.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Elittruppen 9, Linköpings kommun	
Fastighetsareal	ca 1 376 m2	
Boarea	ca: 3 634 m2	
Lokalarea	ca: 275 m2	P-platser förvaltade av AIMO Park Sweden AB
Antal bostadslägenheter	52 st	
Datum för bygglov	2025-01-28	
Byggnadens utformning	Ett flerfamiljshus.	
Byggnadsår	Byggnaden beräknas vara klar 2026	
Bilplats	Det kommer att finnas 22 platser i garage samt 13 öppna p-platser. Platserna hyrs ut med separata hyresavtal/sidoavtal.	
Försäkringar	Fastigheten kommer att ha en fullvärdesförsäkring inkl bostadsrättstillägg och styrelseansvar hos Trygg Hansa	
Prel. taxeringsvärde bostäder	132 804 000 kr	
Varav byggnad	108 120 000 kr	
Varav mark	24 684 000 kr	
Prel taxeringsvärde garage	1 815 000 kr	

Gemensamma Utrymmen

Teknikutrymme för el, tele och data samt undercentral finns i källarplan. Fläkttrum på vindsplan. Förråd och cykelrum finns i källarplan. Städtrum med utslagsback finns i källarplan trapphus 3. Övernattningsrum med wc/d finns på våning 6 i trapphus 3. Innergård och gårdshus i gemensamhetsanläggning med Brf Timjan som innehar hobbyrum, växthus, cykelrum och källsorteringsrum. Gården har möblemang och grillmöjlighet.

Ledningsrätter och servitut

Ledningsrätt och servitut kan komma att belasta fastigheten p g a anläggningar och eller ledningar.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten Eliitruppen 9 har andelar i blivande gemensamhetsanläggningar.
Gemensamhetsanläggningen kommer att omfatta följande:

Ga:1 Kvartersgator

I gemensamhetsanläggningen prel GA:1 deltar fastigheter som byggts i området. För anläggningens drift och skötsel kommer Lantmäterimyndigheten att bilda en samfällighetsförening. Kostnad för anläggningens drift och skötsel fördelas enligt kommande andelstal, vilka kommer att beslutas av Lantmäterimyndigheten.

Ga:2 Markparkeringar

I gemensamhetsanläggningen prel GA:2 deltar fastigheter som byggts inom området och har markparkeringar. Eliitruppen 9 har 13 markparkeringar. För anläggningens drift och skötsel kommer Lantmäterimyndigheten att bilda en samfällighetsförening. Kostnad för anläggningens drift och skötsel fördelas enligt kommande andelstal, vilka kommer att beslutas av Lantmäterimyndigheten.

Ga:3 Garage

I gemensamhetsanläggningen, prel G3 deltar två fastigheter (Eliitruppen 8 och 9). För anläggningen har nödvändigt utrymme upplåtits i deltagande fastigheter. Varje deltagande fastighet har andelstal utifrån antal garageplatser. Eliitruppen 9 har 22 av 59 bilplatser/andelar i garaget varav 1 av dessa är handikapplats och 8 har laddmöjlighet, samt en MC-plats. Gemensamhetsanläggningen kommer att förvaltas via delägarförvaltning. Kostnaden för anläggningens drift och skötsel fördelas enligt kommande angivna andelstal, vilket kommer att beslutas av Lantmäterimyndigheten.

Ga:4 Återvinningsrum

I gemensamhetsanläggningen prel G4 deltar två fastigheter (Eliitruppen 8 och 9). För anläggningen har nödvändigt utrymme upplåtits i deltagande fastigheter. Gemensamhetsanläggningen kommer att förvaltas via delägarförvaltning. Kostnaden för anläggningens drift och skötsel fördelas enligt kommande andelstal, vilket kommer att beslutas av Lantmäterimyndigheten.

Ga:5 Gårdshus och innergård

I gemensamhetsanläggningen prel G5 deltar två fastigheter (Eliitruppen 8 och 9). Gårdshus med hobbyrum, växthus och cykelförvaring. Gemensamhetsanläggningen kommer att förvaltas via delägarförvaltning. Kostnaden för anläggningens drift och skötsel fördelas enligt kommande angivna andelstal, vilket kommer att beslutas av Lantmäterimyndigheten.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Radonskyddad armerad betong.
Antal våningar:	5-6 våningar i L-hus plus källare och vind.
Stomme:	Betong samt stålpelare i ytterväggar.
Yttertak:	Papp på takkonstruktion av trä.
Bjälklag:	Betongbjälklag.
Fasad:	Puts.
Lägenhetsdörrar:	Säkerhetsdörr av stål, ringklocka och tittöga.
Innerväggar:	Gips med stålregelstomme samt betong.
Balkonger:	Betongplatta med räcken typ pinnräcken.
Uteplatser:	Betongplattor.
Fönster och fönsterdörrar:	Bågar av trä med utvändig beklädnad av aluminium.
Entréer:	Entrépartier av aluminium och glas.
Trapphus:	Entréplan o våningsplan beläggs med klinker. Trappor i betong/klinker. Trappräcken av målat smide.
Vatten / avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala VA nätet.
Uppvärmning	Fjärrvärme via vattenradiatorer.
Undercentral	För fjärrvärme och VA.
EI	Fastighetsmätare och individuella mätare till respektive lägenhet.
Ventilation	FTX-system.
TV/Tele/Data	TV, IP-telefoni och bredband
Hiss	Två trapphushissar.
Post / tidningar	Postboxar i entréhall.
Sophantering	Djupbehållare i kvartersgata för hushållssopor. Återvinningsrum i gårdshus.
Parkering	Garage med 22 platser och 13 öppna p-platser.

Lägenhetsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Hall	Ekparkett	Målade	Målat	Inredning enligt planritning
Vardagsrum	Ekparkett	Målade	Målat	
Sovrum	Ekparkett	Målade	Målat	Inredning enligt planritning
Kök	Ekparkett	Målade	Målat	Inredning enligt Bonavas Stilkoncept
WC / Dusch / Tvätt	Klinker	Kakel	Målat Spotlights	Inredning enligt rumsbeskrivning
WC/Dusch	Klinker	Kakel	Målat Spotlights	Inredning enligt rumsbeskrivning
WC	Klinker	Målade	Målat Takarmatur	Inredning enligt rumsbeskrivning
Klädkammare	Ekparkett	Målade	Målat	Inredning enligt planritning
Passage	Ekparkett	Målade	Målat	Inredning enligt planritning

C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Kontraktssumma enligt entreprenadkontrakt inklusive investeringsmoms	166 850 000
Kontraktssumma enligt köpekontrakt	23 600 000
Likviditetsreserv	50 000
Summa anskaffningskostnad	190 500 000

D. Finansieringsplan

Specifikation av lån, beräknade räntekostnader och amorteringar för år 1, som är första hela kalenderåret efter färdigställandeåret (värdeåret).

OBS! Nedan redovisade lån och lånebelopp samt löptider och amorteringar är preliminära och kan komma att ändras.

Lån 1)	Belopp kr 2)	Ränta		Amortering 4)		Summa kronor
		procent 3)	kr		kr	
Fastighetslån, bindningstid 1 år	14 160 000	3,44%	487 104		99 120	586 224
Fastighetslån, bindningstid 2 år	18 880 000	3,61%	681 568		132 160	813 728
Fastighetslån, bindningstid 3 år	14 160 000	3,74%	529 584		99 120	628 704
Summa fastighetslån	47 200 000					
Avdragsrätt mervärdesskatt 5)	2 000 000					
Upplåtelseavgifter	56 519 999					
Insatser	84 780 001					
Summa finansiering	190 500 000	---	---	---	---	---
Räntekostnad och amortering år 1			1 698 256	---	330 400	2 028 656

Not 1) Säkerhet för lån är pantbrev med bästa rätt i fastigheten.

Not 2) Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och uppdelning av lånen bli aktuell.

Not 3) Antagen räntesats är 0,5% högre än ränteindikation 2 juni 2026

Not 4) Amorteringen är initialt 0,7% och ökar årligen med 2 % . Därmed beräknas lånen vara amorterade på cirka 67 år.

Not 5) Beräknat retroaktivt momslyft enligt Momslagen 9 kap 8 §. Om verkligt avlyft momsbelopp avviker från det beräknade kommer kontraktssumman att justeras med motsvarande belopp.

E. Beräknade löpande kostnader och intäkter

Kostnader redovisas inkl. moms i förekommande fall

Kapitalkostnader		SEK	SEK
Räntekostnader		1 698 256	
Amortering		330 400	
Summa kapitalkostnader			2 028 656
Driftskostnader inkl moms i förekommande fall			
Fastighetsskötsel	Enl beräkning	242 000	
Ekonomisk förvaltning	Enl avtal	77 000	
Styrelse och revisorer	Enl beräkning	104 000	
Vattenförbrukning gemensam, rörlig	1)	116 000	
Vattenförbrukning gemensam, fast	2)	96 000	
Prel. varmvattenförbrukning i bostad	3)	202 995	
Uppvärmning gemensam, fast	4)	199 000	
Elförbrukning, gemensam, fast	5)	74 000	
Prel. elförbrukning i bostad	6)	221 093	
Mätavläsning	Enl beräkning	21 250	
Löpande underhåll	Enl beräkning	32 000	
Renhållning	Enl beräkning	78 000	
Försäkring	Enl beräkning	41 000	
Tv/Tele/Data, grundutbudet	Enl avtal	99 840	
Gemensamhetsanläggning	Enl beräkning	60 000	
Hissar	Enl beräkning	13 000	
Drift garage	Enl avtal	21 000	
Driftmarginal		3 634	
Summa driftskostnader			1 701 812
Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning och normala boendevanor. Variationer över året förekommer, liksom att enskilda poster kan bli både högre och lägre.			
1) 100 m ³ x 17,80 kr/m ³ x 52 lgh x 1,25 = 115.700			
2) 2 x 35.308 kr/m ² + 1,72 kr/m ² x 300 m ² hårdgjord yta x 1,25 = 96.865			
3) Total förbrukn enl energiberäkning 91.725 kWh x 0,33 kr/kWh + 5,35 kr x BOA + Effektpris 1165 kr/kWh x 192 + Uppräkn 6,2%			
4) Total förbrukn enl energiberäkning 90.261 kWh x 0,33 kr/kWh + 5,35 kr x BOA + Effektpris 1165 kr/kWh x 192 + Uppräkn 6,2%			
5) Tot förbrukn enl energiberäkn 27.200 x 0,76 kr/kWh + påslag 0,04 + mån avg 39 kr x 12 + Fast avg 82.368 + tot förbrukn x 0,1192 kr + Effektagv sommar 18,4 kr x 52 x 6 + effektagv vinter 36 kr x 52 x 6 + energiskatt 0,3600 kr/kWh x tot förbrukn + myndighetsavg 140 x 1,25			
6) Tot förbrukn enl energiberäkn 81.601 x 0,76 kr/kWh + påslag 0,04 + mån avg 39 kr x 12 + Fast avg 82.368 + tot förbrukn x 0,1192 kr + Effektagv sommar 18,40 kr x 52 x 6 + effektagv vinter 36 kr x 52 x 6 + energiskatt 0,3600 kr/kWh x tot förbrukn + myndighetsavg 140 x 1,25			
Övriga kostnader			
Fastighetsskatt för lokaler/garage		18 150	
Summa övriga kostnader			18 150
Avsättningar för fastighetsunderhåll			
Avsättning i enlighet med föreningens stadgar (minst 50 kr/m ² BOA).		181 700	SEK
Summa avsättningar			181 700
SUMMA BERÄKNADE ÄRLIGA KOSTNADER ÅR 1 ENLIGT OVAN, KRONOR			3 930 318

Intäkter från löpande verksamhet

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättningar täckas med årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser.

Intäktsslag	Enhet	Intäkt per enhet i genomsnitt	SEK	SEK
Årsavgift bostäder exkl. årsavgift för prel. kostnader	3 634 m ²	854 kr/m ² år	3 103 870	
Hysesintäkt garageplats varav 8 med laddare 1)	22 st	880 kr/månad *	232 320	
Intäkt bilplatser, öppna 1)	13 st	450 kr/månad *	70 200	
Årsavgift för prel kostnad inkl moms för varmvattenförbrukning, bostäder 2)		56 kr/m ² år	202 995	
Årsavgift för prel kostnad inkl moms för hushållsel, bostäder 2)		61 kr/m ² år	221 093	
Årsavgift inkl moms för TV/tele/data (grundutbud), bostäder		1 920 kr/lgh år	99 840	
SUMMA BERÄKNADE ÄRLIGA INTÄKTER, ÅR 1			3 930 318	

- Garageanläggningen förvaltas av ett P-bolag som sköter uthyrningen via separata hyresavtal.
Enligt beräkningen för år 1 så erlägger kund 1.100 kr/mån inkl moms per p-plats i garage med möjlighet till elbilsaddning, varav 880 kr/mån exkl moms per p-plats går till bostadsrättsföreningen. Elförbrukning i laddstolpe betalas separat.
- Preliminär årsavgift inklusive moms. Debitering efter verklig förbrukning görs i efterskott.

F. Nyckeltal (SEK) år 1 i genomsnitt

Anskaffningskostnad kr per m2 BOA	52 422	
Insatser och upplåtelseavgifter kr per m2 BOA	38 883	
Årsavgifters andel av totala intäkterna	92,30%	
Belåning kr per m2 BOA	12 988	
Belåning kr per m2 BOA + LOA	12 075	
Årsavgift kr per m2 BOA	998	inkl. prel. debitering 117 kr/m2 år.
Driftskostnader kr per m2 BOA + LOA	435	inkl. prel. debitering 117 kr/m2 år.
Kassaflöde kr per m2 BOA + LOA	59	
Avsättning till underhållsfond + avskrivningar kr per m2 BOA + LOA	659	
Avsättning till underhållsfond + amortering kr per m2 BOA + LOA	131	
Sparande per m2 BOA + LOA (bokf mässigt resultat + avskrivningar)	131	
Energikostnad per m2 BOA + LOA (värme, vatten, el)	233	
Beräknad kostnad hushållsel och varmvatten kr per m2 BOA	117	
Intäkter per BOA + LOA exkl årsavgifter	77	

G. Lägenhetsredovisning
Tabell G

Löp nr	Lgh nr	Lgh area m2	Lgh beskrivning	Andelstal	Årsavgift exkl. prel avgifter	Månadsavg exkl. prel. avgifter	Preliminär årsavg. för hushållsöl.	Preliminär årsavg. för varmvatten.	Årsavg. för media.	Årsavgift inkl. prel avgifter	Månadsavg inkl. prel. avgifter	Insats	Upplåtelse avgift	Summa insats och uppl avg
		BOA	Se Lgh beteckningar nedan.	%	kr	kr	kr 1)	kr 2)	kr 3)	kr	kr	kr	kr	kr
1	3-1001	81	3 RK B F	2,1258	65 976	5 498	4 928	4 525	1 920	77 349	6 446	1 802 074	692 926	2 495 000
2	3-1002	40	2 RK F	1,3792	42 809	3 567	2 434	2 234	1 920	49 397	4 116	1 169 284	25 716	1 195 000
3	3-1003	73	3 RK M F	1,9958	61 947	5 162	4 441	4 078	1 920	72 386	6 032	1 692 023	702 977	2 395 000
4	3-1004	105	4 RK M F	2,5799	80 077	6 673	6 388	5 865	1 920	94 250	7 854	2 187 250	1 507 750	3 695 000
5	3-1005	37	1 RK B F	1,2494	38 780	3 232	2 251	2 067	1 920	45 018	3 752	1 059 234	335 766	1 395 000
6	3-1101	81	3 RK B F	2,1258	65 976	5 498	4 928	4 525	1 920	77 349	6 446	1 802 074	1 192 926	2 995 000
7	3-1102	59	3 RK B F	1,7686	54 895	4 575	3 590	3 296	1 920	63 701	5 308	1 499 435	550 565	2 050 000
8	3-1103	102	4 RK B F	2,5312	78 585	6 547	6 208	5 698	1 920	92 389	7 699	2 145 981	1 604 019	3 750 000
9	3-1104	49	2 RK B F	1,5252	47 340	3 945	2 981	2 737	1 920	54 978	4 582	1 293 091	501 909	1 795 000
10	3-1105	82	3 RK B F	2,1418	66 479	5 540	4 989	4 581	1 920	77 969	6 497	1 815 830	1 079 170	2 895 000
11	3-1106	34	1 RK B F	1,2007	37 288	3 106	2 069	1 899	1 920	43 156	3 596	1 017 965	277 035	1 295 000
12	3-1201	81	3 RK B F	2,1258	65 976	5 498	4 928	4 525	1 920	77 349	6 446	1 802 074	1 292 926	3 095 000
13	3-1202	59	3 RK B F	1,7686	54 895	4 575	3 590	3 296	1 920	63 701	5 308	1 499 435	800 565	2 300 000
14	3-1203	102	4 RK B F	2,5312	78 585	6 547	6 208	5 698	1 920	92 389	7 699	2 145 981	1 704 019	3 850 000
15	3-1204	49	2 RK B F	1,5252	47 340	3 945	2 981	2 737	1 920	54 978	4 582	1 293 091	556 909	1 850 000
16	3-1205	82	3 RK B F	2,1418	66 479	5 540	4 989	4 581	1 920	77 969	6 497	1 815 830	1 179 170	2 995 000
17	3-1206	34	1 RK B F	1,2007	37 288	3 106	2 069	1 899	1 920	43 156	3 596	1 017 965	432 035	1 450 000
18	3-1301	81	3 RK B F	2,1258	65 976	5 498	4 928	4 525	1 920	77 349	6 446	1 802 074	1 392 926	3 195 000
19	3-1302	59	3 RK B F	1,7686	54 895	4 575	3 590	3 296	1 920	63 701	5 308	1 499 435	950 565	2 450 000
20	3-1303	102	4 RK B F	2,5312	78 585	6 547	6 208	5 698	1 920	92 389	7 699	2 145 981	1 749 019	3 895 000
21	3-1304	49	2 RK B F	1,5252	47 340	3 945	2 981	2 737	1 920	54 978	4 582	1 293 091	656 909	1 950 000
22	3-1305	82	3 RK B F	2,1418	66 479	5 540	4 989	4 581	1 920	77 969	6 497	1 815 830	979 170	2 795 000
23	3-1306	34	1 RK B F	1,2007	37 288	3 106	2 069	1 899	1 920	43 156	3 596	1 017 965	477 035	1 495 000
24	3-1401	81	3 RK B F	2,1258	65 976	5 498	4 928	4 525	1 920	77 349	6 446	1 802 074	1 492 926	3 295 000
25	3-1402	59	3 RK B F	1,7686	54 895	4 575	3 590	3 296	1 920	63 701	5 308	1 499 435	695 565	2 195 000
26	3-1403	102	4 RK B F	2,5312	78 585	6 547	6 208	5 698	1 920	92 389	7 699	2 145 981	6 494 019	8 640 000
27	3-1404	49	2 RK B F	1,5252	47 340	3 945	2 981	2 737	1 920	54 978	4 582	1 293 091	701 909	1 995 000
28	3-1405	82	3 RK B F	2,1418	66 479	5 540	4 989	4 581	1 920	77 969	6 497	1 815 830	1 179 170	2 995 000
29	3-1406	34	1 RK B F	1,2007	37 288	3 106	2 069	1 899	1 920	43 156	3 596	1 017 965	577 035	1 595 000
30	3-1501	114	3 RK T F	2,6610	82 594	6 983	6 938	6 368	1 920	97 818	8 152	2 256 031	2 738 969	4 995 000
31	3-1503	106	5 RK B T F	2,6448	82 091	6 841	6 449	5 921	1 920	96 381	8 032	2 242 275	2 202 725	4 445 000
32	3-1504	106	5 RK B T F	2,6448	82 091	6 841	6 449	5 921	1 920	96 381	8 032	2 242 275	2 552 725	4 795 000
33	3-1505	106	5 RK B T F	2,6448	82 091	6 841	6 449	5 921	1 920	96 381	8 032	2 242 275	2 652 725	4 895 000
34	3-1506	40	2 RK T F	1,3792	42 809	3 567	2 434	2 234	1 920	49 397	4 116	1 169 284	825 716	1 995 000
35	4-1001	42	2 RK F	1,4117	43 817	3 651	2 555	2 346	1 920	50 638	4 220	1 196 797	198 203	1 395 000
36	4-1002	77	3 RK M B F	2,0807	63 981	5 330	4 885	4 301	1 920	74 867	6 239	1 747 049	447 951	2 195 000
37	4-1003	71	3 RK M B F	1,9633	60 938	5 078	4 320	3 966	1 920	71 144	5 929	1 664 511	730 489	2 395 000
38	4-1004	42	2 RK F	1,4117	43 817	3 651	2 555	2 346	1 920	50 638	4 220	1 196 797	398 203	1 595 000
39	4-1101	50	2 RK B F	1,5415	47 846	3 987	3 042	2 793	1 920	55 601	4 633	1 306 847	388 153	1 695 000
40	4-1102	77	3 RK B F	2,0807	63 981	5 330	4 885	4 301	1 920	74 867	6 239	1 747 049	502 951	2 250 000
41	4-1103	77	3 RK B F	2,0807	63 981	5 330	4 885	4 301	1 920	74 867	6 239	1 747 049	502 951	2 250 000
42	4-1104	50	2 RK B F	1,5415	47 846	3 987	3 042	2 793	1 920	55 601	4 633	1 306 847	388 153	1 695 000
43	4-1201	50	2 RK B F	1,5415	47 846	3 987	3 042	2 793	1 920	55 601	4 633	1 306 847	688 153	1 995 000
44	4-1202	77	3 RK B F	2,0807	63 981	5 330	4 885	4 301	1 920	74 867	6 239	1 747 049	602 951	2 350 000
45	4-1203	77	3 RK B F	2,0807	63 981	5 330	4 885	4 301	1 920	74 867	6 239	1 747 049	902 951	2 650 000
46	4-1204	50	2 RK B F	1,5415	47 846	3 987	3 042	2 793	1 920	55 601	4 633	1 306 847	688 153	1 995 000
47	4-1301	50	2 RK B F	1,5415	47 846	3 987	3 042	2 793	1 920	55 601	4 633	1 306 847	788 153	2 095 000
48	4-1302	77	3 RK B F	2,0807	63 981	5 330	4 885	4 301	1 920	74 867	6 239	1 747 049	1 002 951	2 750 000
49	4-1303	77	3 RK B F	2,0807	63 981	5 330	4 885	4 301	1 920	74 867	6 239	1 747 049	1 047 951	2 795 000
50	4-1304	50	2 RK B F	1,5415	47 846	3 987	3 042	2 793	1 920	55 601	4 633	1 306 847	788 153	2 095 000
51	4-1401	102	4 RK T F	2,5312	78 585	6 547	6 208	5 698	1 920	92 389	7 699	2 145 981	1 649 019	3 795 000
52	4-1402	102	4 RK T F	2,5312	78 585	6 547	6 208	5 698	1 920	92 389	7 699	2 145 981	2 049 019	4 195 000
SUMMA		3634		100,0000	3 103 882		221 100	202 997	99 840	3 627 799		84 780 001	56 519 999	141 300 000
Antal LGH		52												

- Utöver årsavgiften tillkommer kostnad för hemförsäkring ca 2 500 kr/år
Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning. Mindre avvikelse av area påverkar inte insats, upplåtelseavgift, andelstal eller årsavgift.
- 1) Preliminär årsavgift för hushållsöl är beräknad med ca 61 kr/m2 år. Verklig kostnad regleras enl. uppmätning i efterskott.
2) Preliminär årsavgift för varmvatten är beräknad med ca 56 kr/m2 år. Verklig kostnad regleras enl. uppmätning i efterskott.
- 3) Årsavgift för media är beräknad med 1920 kr/lgh år.

Lägenhetsbeteckningar			Sammanställning, Bostäder		
RK: Rum och kök. Siffran före anger antal rum.			Summa årsavgift		
M: Mark / uteplats, som ingår i bostadsrätten.			Summa insats och upplåtelseavgift		
B: Balkong, T: Terrass, F: Förråd som ingår i bostadsrätten					
			kronor		kr/m2
			3 627 799		998
			141 300 000		38 883

H. Ekonomisk prognos

År	1	2	3	4	5	6	10	16	20
År 1 är första året enligt ekonomisk plan	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2036	2042	2046
1. RÄNTEKOSTNADER	1 698 256	1 686 368	1 674 243	1 661 875	1 649 259	1 636 391	1 582 295	1 492 675	1 426 732
Läneräntor	1 698 256	1 686 368	1 674 243	1 661 875	1 649 259	1 636 391	1 582 295	1 492 675	1 426 732
2. DRIFTSKOSTNADER	1 701 812	1 735 849	1 774 286	1 809 772	1 845 968	1 882 887	2 038 098	2 295 229	2 484 430
Driftskostnader	1 177 884	1 201 442	1 229 191	1 253 775	1 278 851	1 304 428	1 411 955	1 590 091	1 721 166
Prel. Driftkostnader	523 928	534 407	545 095	555 897	567 117	578 459	626 143	705 138	783 264
3. ÖVRIGA KOSTNADER	18 150	18 513	18 883	19 261	19 646	20 039	21 691	149 281	161 587
Fastighetsskatt / fastighetsavgift	18 150	18 513	18 883	19 261	19 646	20 039	21 691	149 281	161 587
4. INTÄKTER EXKL ÅRSavgifter	-302 520	-308 570	-314 741	-321 036	-327 457	-334 006	-361 539	-407 153	-440 716
Hyror lokaler, P-platser mm	-302 520	-308 570	-314 741	-321 036	-327 457	-334 006	-361 539	-407 153	-440 716
5. AMORTERINGAR / AVSÄTTNINGAR	512 100	522 342	532 789	543 445	554 314	565 400	612 007	689 219	746 033
Amorteringar, lån	330 400	337 008	343 748	350 623	357 636	364 788	394 859	444 675	481 330
Avsättningar, underhåll	181 700	185 334	189 041	192 821	196 678	200 611	217 148	244 544	264 703
6. AVSKRIVNING / BOKFÖRT RESULTAT									
Avskrivningar (årliga)	2 395 688	2 395 688	2 395 688	2 395 688	2 395 688	2 395 688	2 395 688	2 395 688	2 395 688
Årets bokföringsmässiga resultat	-1 883 688	-1 873 346	-1 932 999	-1 852 243	-1 841 274	-1 830 288	-1 783 681	-1 796 469	-1 649 655
7. ACKUMULERAT KASSAFLÖDE	231 700	417 034	606 075	798 896	995 574	1 196 186	2 039 564	3 436 758	4 464 832
Årets kassaflöde	231 700	185 334	189 041	182 821	186 678	200 611	217 148	244 544	264 703

PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR

Läneräntor, viktat medel	3,80%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total BOA	3 634	3 634	3 634	3 634	3 634	3 634	3 634	3 634	3 634

ÅRSavgIFT

Årsavgifter	3 627 798	3 654 502	3 685 480	3 712 318	3 741 730	3 770 711	3 892 552	4 219 252	4 378 086
Kostnader per m2 BOA	998	1 006	1 014	1 022	1 030	1 038	1 071	1 161	1 205

Prognosen utgår från tidigare redovisade förutsättningar och antagande -År 1 är första hela kalenderåret efter färdigställandeåret (värdeåret).

Nödvändig nivå på årsavgiften är den beräknade nivå som erfordras för att täcka föreningens kostnader (exkl avskrivning), amortering och fondavsättning. Det är styrelsen som beslutar om storleken på årsavgiften mot bakgrund av önskad driftmarginal och kända eller förväntade kostnadsförändringar.

Bostadsrättsföreningen är befriad från fastighetsavgift i 15 år.

Från år 3 ökar driftskostnaden med 3 720 kr för servicekostnader för hissarna.

Avskrivning görs enligt K3 enligt linjär avskrivningsplan. Det innebär att föreningen kommer löpande att redovisa redovisningsmässiga underskott. Detta kommer inte att påverka medlemmarnas årsavgifter i kostnadskalkylen då de beräknas för att täcka den löpande verksamheten, se uppställning i "E Beräknade löpande intäkter och kostnader". Avskrivningsbeloppet baseras på anskaffningsvärdet för byggnaden. Den del av föreningens lån hänförlig till byggnaden ska vara amorterad på längst byggnadskomponenternas vägda genomsnittliga livslängd som beräknas till 92 år. Avskrivningsunderlaget är 186.850.000 kr.

I den ekonomiska planen har det planerade underhållet enligt underhållsplanen finansierats på följande sätt:
En del av det planerade underhållet finansieras via avgiften (avsättning till underhåll) och en del via det låneutrymme som uppstår när föreningen amorterar sina lån. Den årliga amorteringen enligt den ekonomiska planen ger ett låneutrymme som tas med i beräkning av föreningens finansiering för kommande planerat underhåll.

I. Känslighetsanalys

År	1	2	3	4	5	6	10	16	20
År 1 är första året enligt ekonomisk plan	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2036	2042	2046
Beräknad enligt ekonomisk prognos									
Årsavgifter	3 627 798	3 654 502	3 685 460	3 713 316	3 741 730	3 770 711	3 892 552	4 219 252	4 378 066
Årsavgift i genomsnitt kr/m2	998	1 006	1 014	1 022	1 030	1 038	1 071	1 161	1 205
Beräknad med ökad låneränta +1 procentenhet									
Årsavgifter	4 099 798	4 123 198	4 150 786	4 175 205	4 200 112	4 225 517	4 332 323	4 634 114	4 774 601
Årsavgift i genomsnitt kr/m2	1 128	1 135	1 142	1 149	1 156	1 163	1 192	1 275	1 314
Beräknad med ökad låneränta +2 procentenhet									
Årsavgifter	4 571 798	4 591 894	4 616 112	4 637 093	4 658 494	4 680 323	4 772 093	5 048 977	5 171 136
Årsavgift i genomsnitt kr/m2	1 258	1 264	1 270	1 276	1 282	1 288	1 313	1 389	1 423
Beräknad med ökad årlig inflation +1 procentenhet									
Årlig inflation	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Årsavgifter	3 627 798	3 673 518	3 724 443	3 773 291	3 823 722	3 875 786	4 101 427	4 642 917	4 970 741
Årsavgift i genomsnitt kr/m2	998	1 011	1 025	1 038	1 052	1 067	1 129	1 278	1 368

Analysen redovisar hur förändrad räntenivå respektive förändrad inflation påverkar årsavgiften för bostäder. Alla övriga förutsättningar är oförändrade. Redovisningen sker i nominella tal och löpande penningvärde.

Förändrad räntenivå innebär att medelräntan för föreningens lån ökat med en procentenhet och av tabellen framgår nödvändig avgiftsnivå per år.

Förändrad inflation innebär att den, i Ekonomisk prognos, redovisade driftkostnaden har räknats om med utgångspunkt från att inflationen har ökat med en procenhet per år, från 2,00 % till 3,00 %
Övriga kostnader och intäkter, som redovisas i Ekonomisk prognos förutsätts vara oförändrade.
Av tabellen framgår nödvändig avgiftsnivå per år.

Intyg Chili.pdf (2 sidor, bifogade nedan)

 Ladda ner [FCB106E096787184AC399372058809D208D16ED9C2056FD07C0879D30EB4B4FB](#)

Sustend Underhållsplan Bonava Brf Chili.pdf (47 sidor, bifogade nedan)

 Ladda ner [46C432817C5DE359DC1187D994E536DC37FDCCB57777CFAC447C15C1058445F7](#)

Deltagare

BONAVA SVERIGE AB 556726-4121 Sverige

BRF CHILI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-07-03 12:33:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thony Robert Eriksson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195905212014

Thony Eriksson
rho59eri@gmail.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.45.55

Signerat med Svenskt BankID

2026-07-03 11:44:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ESBJÖRN LARSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196503166230

Esbjörn Larsson
esbjorn.larsson@aurumfast.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.24.189.98

Signerat med Svenskt BankID

2026-07-03 11:23:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Robert Gustaf Svahn
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197708165951

Robert Svahn
robert@robertsvahn.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.238.1.25

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan-Olof Sjöholm
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 194708152816

Jan-Olof Sjöholm
janolofsjoholm1@gmail.com

2026-07-03 12:42:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 82.183.24.124

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN WIDÉN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195310130074

Johan Widen
jw@brfexperten.se

2026-07-04 09:55:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.202.61.242

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Brf Chili, org. nr:769642-9195.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser preliminär anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Vi har inte besökt fastigheten men har inhämtat uppgifter från kontrollansvarig enligt bilagan, samt bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Digital signering

Jan-Olof Sjöholm
Byggn. ing.
Kungsholmstorg 3 A
112 21 STOCKHOLM

Johan Widén
Civ ing.
BRFexperterna M&J AB
Warfvinges väg 31
112 51 STOCKHOLM

Bilaga till granskningsintyg för Brf Chili

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Avser	Part/myndighet	Datum
Stadgar	Bolagsverket	2025-02-18
Registreringsbevis	Bolagsverket	2025-02-18
Totalentreprenadkontrakt med bilagor	Sintrabergen Holding AB / Brf Chili	2025-09-19
Tilläggsavtal totalentreprenadkontrakt	Sintrabergen Holding AB / Brf Chili	2026-07-03
Köpekontrakt	Sintrabergen Holding AB / Brf Chili	2025-09-19
Köpebrev	Sintrabergen Holding AB / Brf Chili	2025-09-19
Kreditoffert	Handelsbanken	2025-05-08
Indikativa räntor per 2026-05-08	Handelsbanken	2026-06-02
Avskrivningsplan (K3)		odaterad
Utdrag från fastighetsregistret	Lantmäteriet	2026-05-04
Beräkning av taxeringsvärde	Skatteverket	odaterad
Bygglövsbeslut	Linköping Kommun	2025-01-28
Startbesked	Linköping Kommun	2025-05-28
Styrelseansvarsförsäkring	Marsh	2026-01-19
Entreprenadförsäkring	If	2026-01-30
Information från kontrollansvarig		2026-06-25
Moderbolagsborgen	Sintrabergen Holding AB	2025-09-25
Energiberäkning	Bengt Dahlgren AB	2025-05-26
Hysesavtal	Brf Chili / Aimo Park Sweden AB	2026-06-03
Beräkning av investeringsmoms		2019-01-15
Ritning A-40-1-11013		2022-04-08
Ritningar enligt handlingsförteckning		2026-02-02
Uthyrningsbar yta i garaget		odaterad
Tecknade förhandsavtal 2026-06-05		odaterad
Underlag för driftskostnader		
Offert hiss	Otis	2025-01-17
Fjärrvärmeberäkning		2026-05-20
Avropsavtal ekonomisk förvaltning	Fastum/Brf Chili	2025-06-12
Beräkning av gemensam elförbrukning		2026-05-20
Kostnad för renhållning		Odaterad
Triple play + porttelefon		2025-05-20
Avtal triple play	Telia/Brf Chili	2025-08-21
Fastighetsskötsel inkl städning		2026-05-20
Löpande underhåll		2026-05-20
Ekonomisk förvaltning		2026-05-20
Styrelsearvoden inkl revision		2026-05-20
Parkering		2026-05-20
Hissar		2026-05-20
Gemensamhetsanläggningar		2026-05-20
Försäkringar		2026-05-20
Mättjänster		2026-05-20
Vatten		2026-05-20



UNDERHÅLLSPLAN

Brf Chili
Linköping

2026-06-16

© Sustend AB 2026

GRATTIS TILL ER NYA FASTIGHET!

Du läser nu en Sustend Underhållsplan, ett ypperligt verktyg som hjälper er att få full koll på fastigheten och säkerställa att den kommer kunna må bra i långa tider framöver. För att ni snabbt ska få bästa möjliga nytta av planen rekommenderar vi att ni säkerställer att alla i styrelsen förstår underhållsplanen och inför rutiner för användande och uppdatering, så att ni direkt kommer i gång med en effektiv förvaltning.

Lägg gärna ut underhållsplanen på er hemsida. Det skapar förtroende och förståelse för underhållsarbetet hos de boende.

KONTAKTA OSS OM NI VILL HA MER INFORMATION

Vi berättar gärna mer om er underhållsplan, hur ni bäst använder den i ert styrelsearbete och vad ni bör tänka på när ni planerar era framtida projekt.

GLÖM INTE ATT UPPDATERA UNDERHÅLLSPLENEN!

Denna underhållsplan har utarbetats innan fastigheten färdigställts, vilket innebär att den grundar sig enbart på ritningar och övriga dokument och någon besiktning har inte varit möjlig. Planen bör uppdateras **inom fem år från fastighetens färdigställande** för att den ska bli så exakt och användbar som möjligt. Detta görs genom en besiktning av fastigheten och genomgång med styrelsen. Därefter uppdateras planen för att kunna fortsätta ligga till grund för förvaltningen på lång sikt.

Kom ihåg att ni alltid kan
fråga oss på Sustend om något är oklart,
det kostar inget!

TELEFON:	010 - 175 69 09
EPOST:	Info@sustend.se
WEBB:	sustend.se

UNDERHÅLLSPANEN ÄR BARA BÖRJAN!

Även om vårt uppdrag med er underhållsplan nu är avslutat så står vi alltid till er tjänst om ni önskar hjälp med projektledning för att genomföra åtgärderna i planen, eller har behov av någon av våra andra tjänster. Vi är aldrig längre än ett telefonsamtal bort!

Den här underhållsplanen är framtagen på uppdrag av Bonava AB och ger er i styrelsen ett enkelt verktyg för att ta hand om er fastighet.

UPPHANDLING OCH PROJEKTLEDNING

En detaljerad projektering och upphandling i konkurrens hjälper er att säkra kvaliteten och minimera kostnaderna för renoverings- och underhållsprojekt. Vi hjälper gärna till med detta och mycket mer som del av tjänsten [Sustend Projektledning](#).

Sustend är ett konsultbolag inom byggprojektledning, underhållsplanering och besiktningar. Vi hjälper bostadsrättsföreningar, fastighetsägare och kommuner att ta hand om och utveckla sina fastigheter!

Läs mer om oss under www.sustend.se

INNEHÅLL

OM DENNA UNDERHÅLLSPLAN	2
INTRODUKTION.....	5
VAD SÄGER LAGEN?	8
ANDRA VIKTIGA SAKER ATT HÅLLA KOLL PÅ	9
DEL 1 - GUIDE	10
INFORMATION OM FASTIGHETEN	10
EKONOMI.....	11
DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN.....	13
SLUTSATS.....	14



INTRODUKTION

En kort introduktion till underhållsplanering och den årliga arbetsprocessen.



DEL 1 - GUIDE

Ger djupare förståelse om fastighetens olika delar, deras skick och vilka åtgärder som krävs



DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN

Fastighetsägarens arbetsverktyg där alla projekt, åtgärder och kostnader finns i olika vyer.

OM DENNA UNDERHÅLLSPLAN

Planen startar:	2027-01-01
Tidsomfattning:	50 år
Omfattning:	Samtliga delar av fastigheten där föreningen ansvarar för underhållet, indelat i: • Mark • Fasader • Tak • Invändigt (allmänna utrymmen) • Installationer
Övrig information:	Planen är upprättad på ritning under tiden för fastighetens uppförande.
Kostnadsangivelser:	Uppskattade kostnader i planen är inklusive moms och inklusive 10% byggherrekostnader*. Kostnaderna är exklusive indexuppräknings. Hänsyn till det bör tas inför varje ny årsbudget.

* Byggherrekostnader är ett påslag som inkluderar indirekta kostnader som uppstår när åtgärderna ska genomföras, exempelvis projektering, projektledning och besiktningar.

Kostnaderna i planen är baserade på en sammanvägning av referensvärden från prisdatabaser, erfarenheter från liknande objekt samt prisuppgifter från leverantörer och entreprenörer. Det är inte möjligt att garantera att kostnaden för det faktiska genomförandet blir den som anges. Faktorer som påverkar priset för genomförandet är bland annat entreprenörers beläggningsnivå, tid på säsongen, tillgänglighet och specifika önskemål.

SÅ HÄR HAR VI TAGIT FRAM ER UNDERHÅLLSPLAN

Analys – Våra byggkonsulter analyserar ritningar, beskrivningar och övriga underlag för att fastställa vilka material och konstruktioner som finns och deras framtida underhållsbehov.



Bearbetning - Planens olika delar arbetas fram på kontoret. Här deltar ofta ännu fler kollegor som var och en bidrar med sina specialistkompetenser inom olika områden. Åtgärder beräknas, prissätts, prioriteras och planeras så att de bildar väl samordnade projekt. Övriga delar skrivs och packas ihop till ett snyggt och lättarbetat dokument.



Leverans - Planen levereras som PDF samt läggs upp i Planima, där ni själva kan arbeta vidare med den om så önskas.



Uppföljning - Vi hör av oss för att säkerställa att ni är nöjda samt att ni kommit igång med planen. Om ni vill ändra något så ordnar vi det kostnadsfritt.

VAD NI BÖR GÖRA NU

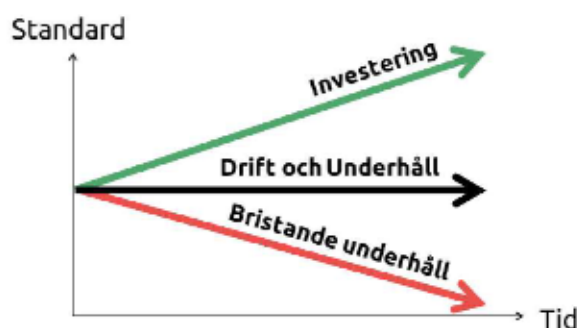
UPPDATERING AV UNDERHÅLLSPLENEN

Denna underhållsplan har utarbetats innan fastigheten färdigställts, vilket innebär att den grundar sig enbart på ritningar och övriga dokument och någon besiktning har inte varit möjlig. Planen bör uppdateras inom fem år från färdigställandet för att den ska bli så exakt och användbar som möjligt i den långsiktiga förvaltningen. Detta görs genom en besiktning av fastigheten och genomgång med styrelsen. Därefter uppdateras planen för att kunna fortsätta ligga till grund för förvaltningen på lång sikt.

INTRODUKTION

VAD ÄR UNDERHÅLLSPANERING?

Genom aktiv underhållsplanering kan fastighetsägaren planera långsiktigt och kostnadseffektivt, få en bra struktur för underhållet och arbeta förebyggande. Underhåll är kärnan av fastighetsägandet och den aktivitet som har störst inverkan på fastighetsägarens ekonomi och verksamhet.



UNDERHÅLL: Återställer en funktion till ursprunglig status. Det kan vara Planerat (förebyggande) eller Felavhjälpande. Åtgärdernas intervall är vanligen mer än ett år. Ett av underhållsplaneringens huvudsyften är att minimera andelen Felavhjälpande underhåll, eftersom det oftast är betydligt dyrare och krångligare. Exempel: Ett tak bör underhållas innan det börjat läcka snarare än att lagas då läckor och kostsamma fuktskador redan har uppstått.

DRIFT: Åtgärder som bibehåller en funktion. Ofta många, små och återkommer minst en gång per år. Exempel är smörjning av lås, filterbyten och byte av ljuskällor. Drift hanteras löpande och dessa åtgärder tas inte med i underhållsplanen.

INVESTERINGAR: Standardhöjande åtgärder, exempelvis byte till säkerhetsdörrar eller installation av bergvärme. Underhållsåtgärder kan ha karaktären av investeringar eftersom en viss standardhöjning ofta sker när en komponent ersätts med en ny och bättre motsvarighet. Renodlade standardhöjningar ingår inte i underhållsplanen om det inte uttryckligen önskas eller redan beslutats då planen tas fram.

DEN ÅRLIGA ARBETSPROCESSEN

Styrelsen beslutar om nästa års åtgärder och för dessa vidare till projektplanering och nästa års budget. Därefter utförs åtgärderna. Efter färdigställandet följs arbetet upp. Underhållsplanen uppdateras, utförda åtgärder bockas av, eventuella omprioriteringar görs och priser uppdateras. Med den uppdaterade planen är styrelsen sedan redo för att besluta om nästa års åtgärder och budget. Den ekonomiska förvaltaren får i och med detta en årlig koll på föreningens ekonomi.



VIKTEN AV KONTINUERLIG UPPDATERING

För att hålla kostnadsnivån aktuell och kunna stämma av underhållsarbetet bör planen uppdateras årligen. I Planima kan ni själva göra ändringar i planen och enkelt testa hur olika scenarion påverkar teknisk och ekonomisk planering. Utförda åtgärder bockas av, andra flyttas och ändras och prisnivåerna justeras. På så sätt säkerställer ni att underhållsplanen blir användbar i många år framöver.

VARFÖR UNDERHÅLLSPLANERA?

Skapar **TRYGGHET** för styrelse och medlemmar

- Ger en objektiv och detaljerad bild av hur alla delar av huset mår.
- Berättar exakt vad som behöver göras, nu och på lång sikt.
- Minskar risken för obehagliga överraskningar.
- Säkerställer att föreningen tar ut rätt avgift för att klara framtida kostnader.
- Skapar en bättre boendemiljö utan hälso- och miljöfaror.
- Säkerställer att styrelsen följer lagen och fullföljer sitt fastighetsägaransvar.
- För nya hus: identifierar oupptäckta byggfel och ser till att byggaren åtgärdar dem.

Bättre **EKONOMI** idag och på lång sikt

- Minskade kostnader genom smart samordning av underhåll i färdiga projekt.
- Jämnar ut underhållskostnaderna över tid.
- Reducerar andelen dyrt akut underhåll.
- Maximerar fastighetens och lägenheternas värde över tid.
- Gör det enklare att låna - bankerna gillar Sustend Underhållsplan!
- Få reda på fastighetens verkliga driftskostnader idag och på lång sikt.

Ett mycket **EFFEKTIVT** sätt att sköta fastigheten

- Ta beslut direkt på fakta och färdiga belopp, slipp onödigt tjat.
- Fokus på rätt saker: att driva underhållsprojekt istället för att fastna i småfrågor.
- En årlig checklista med färdiga projektförslag sparar väldigt mycket tid.
- Mindre personberoende tack vare användarvänliga system och fasta rutiner.
- Nya ledamöter sätter sig snabbt in i underhållsarbetet.
- Ekonomiska förvaltare, revisorer, entreprenörer, förvaltare, fastighetsskötare, mäklare, köpare - alla hittar informationen de behöver i planen!

Läs mer på vår hemsida:
[Sustend Underhållsplan för bostadsrättsföreningar.](#)

VAD SÄGER LAGEN?

Det finns ett antal lagar, förordningar, föreskrifter och allmänna råd som reglerar hur underhållet av en fastighet ska skötas. De viktigaste av dessa är:

Bostadsrättslagen

"5 § Bostadsrättsföreningens stadgar skall ange [...] 7. de grunder enligt vilka medel skall avsättas för att säkerställa underhållet av föreningens hus"

Kommentar: Medel ska avsättas till underhåll, men det är inte tydligt hur detta ska göras i praktiken. Underhållsplanen ger vägledning till en passande avsättningsnivå.

"4§ Sedan tillträde medgetts är föreningen skyldig att hålla lägenheten, huset och marken i gott skick, i den mån ansvaret inte enligt 12 § vilar på bostadsrättshavaren."

Kommentar: Styrelsen måste hålla fastigheten i gott skick. Det är dock viktigt att ha en tydlig gränsdragning för vad bostadsrättshavaren ansvarar för om konflikter ska undvikas.

Plan- och bygglagen (PBL)

"14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt."

Kommentar: Styrelsen är ansvarig för att byggnaden hålls i vårdat skick. Det räcker inte heller att bara att underhålla huset, det måste göras rätt!

Boverkets Byggregler (BBR)

"2:51 Innan byggnader eller delar av dem tas i bruk bör det finnas skriftliga instruktioner för hur och när idrifttagande och provning samt skötsel och underhåll ska utföras. Detta för att de krav på byggnader och deras installationer som följer av dessa föreskrifter och av huvud-författningarna ska uppfyllas under brukstiden. Vid ändring av byggnader kan befintliga instruktioner behöva kompletteras eller uppdateras. Dokumentationen ska anpassas till byggnadens användning samt till installationernas omfattning och utformning. [...] En plan för periodiskt underhåll bör omfatta 30 år."

Kommentar: En underhållsplan anpassad till varje byggnads unika utformning och förutsättningar ska finnas på plats redan när huset byggs, och bör sträcka sig över en lång tidsperiod.

ANDRA VIKTIGA SAKER ATT HÅLLA KOLL PÅ

SBA

Systematiskt brandskyddsarbete. Dokumentation av brandskyddet bör finnas för att säkerställa att brandskyddsåtgärder vidtas och hålls funktionsdugliga. Tillsyn och dokumentation bör utföras årligen.

OVK

Obligatorisk ventilationskontroll. Ska utföras regelbundet i flerbostadshus och lokaler. Besiktningsintervallet beror på vilket ventilationssystem fastigheten har.

ENERGIDEKLARATION

Ska utföras var 10:e år.

LEKPLATSBESIKTNING

Utöver regelbunden tillsyn bör lekutrustningen säkerhetsbesiktigas årligen och dokumenteras med protokoll av person med specialkompetens.

TAKSÄKERHET

Besiktning av taksäkerhetsutrustningen bör utföras minst vart femte år av besiktningsman som är sakkunnig i taksäkerhet.

BESIKTNING AV HISSAR

För att hissarna ska få användas krävs att de kontrolleras årligen och att anordningen godkänns.

RADONMÄTNING

Radonhalten i bostäder ska vara lägre än 200 Bq/m³ luft.

ELDSTÄDER

Eldstäder ska genomgå en brandskyddskontroll vart sjätte år, på fastighetsägarens initiativ. Ungefär varannan gång är det också lämpligt att provtrycka rökkana-lerna för att kontrollera tätheten.

BESIKTNING AV TRYCKKÄRL

Tryckkärl såsom expansionskärl, varmvattenberedare, pannor och rörledningar ska besiktigas av ackrediterade företag.

BESIKTNING AV GASLEDNINGAR

Ledningar bör täthetsbesiktas vart 5:e år, vilket gasleverantören vanligtvis åtar sig.

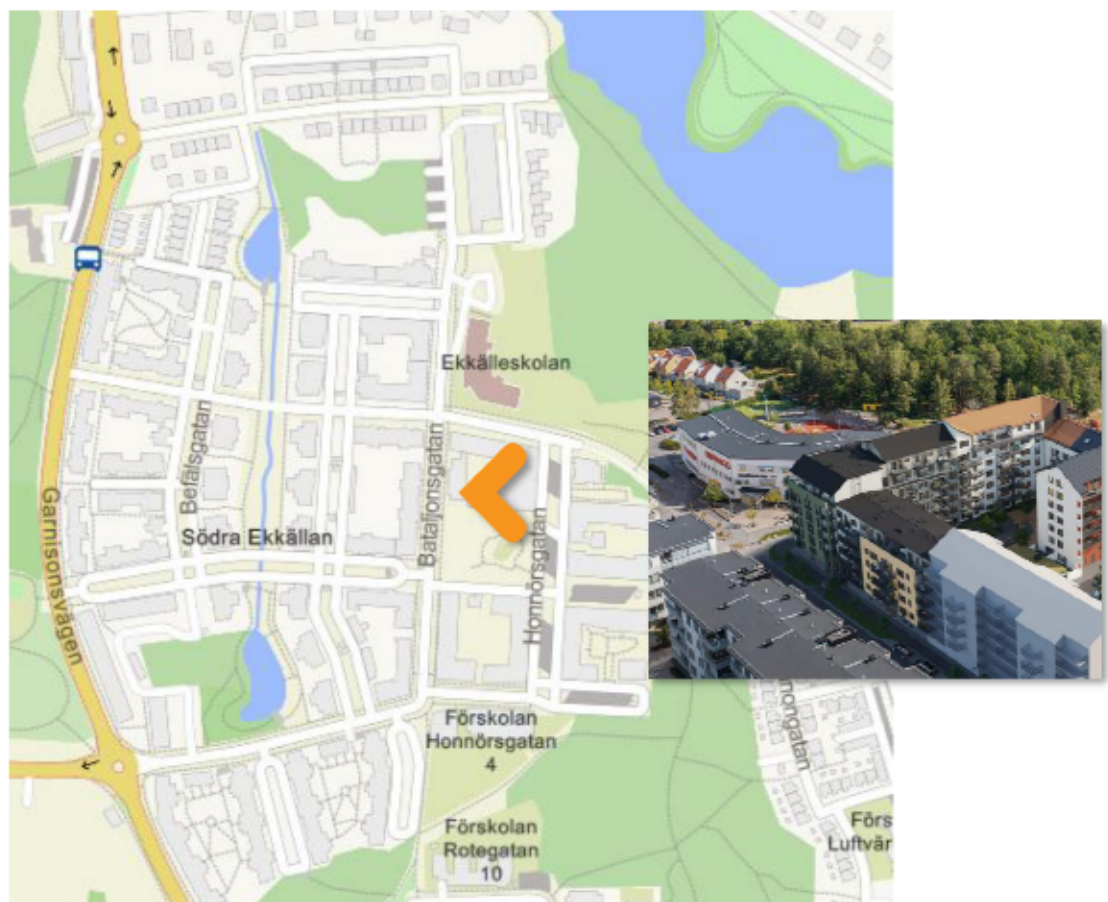
IS OCH SNÖ PÅ TAK

Fastighetsägaren ansvarar för att utan oskäligt dröjsmål avlägsna snö och is som kan rasa ned och skada personer eller egendom

DEL 1 - GUIDE

Här beskrivs fastighetens olika delar och deras underhållsbehov. Besiktningsrapporten ger en tydlig bild av hur fastigheten mår och vad som behöver göras framöver. Kapitlet ger en komplett bakgrund till de åtgärder och kostnader som återfinns i Del 2 - Underhållsplan.

INFORMATION OM FASTIGHETEN



Fastighetsbeteckning	Elittruppen 9		
Adress	Bataljonsgatan 18 & 22, 587 52 Linköping		
Byggår	2026		
Antal lägenheter	52 st	Total boarea (BOA)	3 634 m ²
Antal lokaler	1 st	Total lokalarea (LOA)	14 m ²

KORT BESKRIVNING

Fastigheten består av ett bostadshus med en innergård.

Grund	Betongplatta på mark
Stomme	Betong
Fasader	Puts
Tak	Papp
Ventilation	Mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning (FTX)
Värme	Vattenburen fjärrvärme Bergvärme Direktverkande el
Vatten och avlopp	Avloppsrör av plast Varm- och kallvattenledningar av PEX och koppar
El	Egna elmätare för lägenheter

ARKITEKTUR

Alla hus är konstverk, oavsett utformning och tidsepok. Med sina tidstypiska detaljer och material är de viktiga kulturhistoriska objekt som bjuder kommande generationer på en lärorik resa bakåt i tiden. Underhållet ska ta hänsyn till det arkitektoniska uttrycket och bevara husets identitet, något vi lägger stor vikt vid i underhållsplaneringen.

Arkitekt	WINELL & JERN ARKITEKTER AB
----------	-----------------------------

EKONOMI

HUR SKA UNDERHÅLLSKOSTNADERNA FINANSIERAS?

Er underhållsplan innehåller budgeterade kostnader i hög detaljnivå och under lång tid framöver vilket gör det lätt att planera i god tid för kommande kostnader. När planen är färdig börjar ofta den ekonomiska diskussionen, och där vill vi passa på att ge lite tips!

AVSÄTTNING TILL UNDERHÅLLSFOND OCH AVSKRIVNINGAR

Förenklat finns det två olika perspektiv att se på kostnaderna i underhållsplanen: kassaflöde eller redovisning. När vi pratar kassaflöde så innebär det verkliga pengar d.v.s. pengar som flödar in ut och från era konton. Redovisning innebär de siffror som ni hittar i er årsredovisning. När vi pratar redovisning så är kopplingen till verkliga pengar ibland inte så tydlig. Exempelvis så innebär inte begreppet "avsättning till underhållsfond" att ni nödvändigtvis sätter in pengar i en fond eller på ett konto. Ni kan ha mycket pengar i er underhållsfond i redovisningens värld, men det behöver inte betyda att ni har verkliga pengar att betala kommande underhåll med. Inte heller avskrivningar har en tydlig koppling till faktiska pengar.

I UNDERHÅLLSPLANEN ÄR VERKLIGA PENGAR I FOKUS

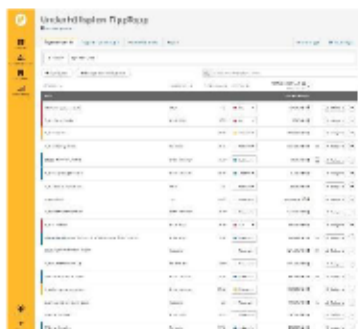
I underhållsplanen pratar vi kassaflöde. Underhållsåtgärderna kommer att kosta verkliga pengar som måste finnas tillgängliga när det är dags för genomförande. Det kan exempelvis göras genom att spara pengar på ett konto för framtida underhållskostnader, genom att ta upp nya lån, eller en kombination av dessa alternativ. Det är upp till er att välja strategi. Vår rekommendation är att ni säkerställer att verkliga pengar finns tillgängliga. För en fingervisning om ett lämpligt belopp så är nyckeltalet "Genomsnittlig underhållskostnad per år" en bra utgångspunkt. I Planima kan ni prova er fram med olika scenarion för hur just er förening kan finansiera det planerade underhållet.

DEM SKA NI VÄNDA ER TILL I EKONOMISKA FRÅGOR?

När det gäller dessa djupgående ekonomiska diskussioner så bör ni i första hand vända er till er ekonomiska förvaltare och/eller revisor. De är väl insatta i just er förenings unika ekonomiska förutsättningar och besitter de detaljkunskaper som krävs för att överföra underhållsplanen korrekt till ekonomiska termer, både kassaflöde och redovisning.

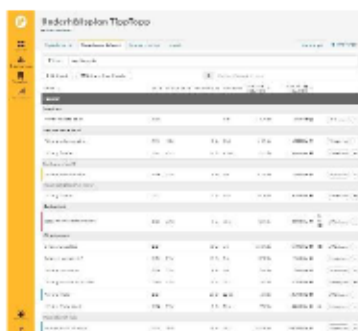
DEL 2 - UNDERHÅLLSPÅN

Underhållsplanering ska vara enkelt! Därför använder vi Planima, en användarvänlig webbapplikation utvecklad speciellt för detta ändamål. Där kan ni själva ändra i planen och testa hur olika scenarion påverkar teknisk och ekonomisk planering. Kapitlen nedan är automatiskt skapade utdrag ur Planima.



UNDERHÅLLSÅTGÄRDER/ KOSTNADER PER ÅR

Denna vy är en checklista över vad som ska göras varje år och hur mycket det kommer att kosta. Här kan ni lägga till, flytta, ändra eller ta bort åtgärder så att planen alltid stämmer överens med verkligheten. Kostnader, beräkningar och diagram uppdateras automatiskt och i realtid så att ni direkt ser hur scenariot förändras.



UNDERHÅLLSÅTGÄRDER/KOSTNADER PER KATEGORI

I denna vy sorteras alla åtgärder efter Kategori och Läge istället för efter år. På så vis blir det enkelt att exempelvis se alla underhållsåtgärder som ligger under kategorin "Tak", eller direkt se antalet fönster. Vyn ger en detaljerad överblick över olika delars underhållsbehov samt mängder och styckpriser.



EKONOMISK ANALYS

Hur mycket kostar underhållet? Hur mycket ska vi spara varje år? Hur stor andel av kostnaderna är akuta? Här finns svaren. I den ekonomiska analysen kan ni enkelt se hur underhållsåtgärderna påverkar den ekonomiska planeringen. Ni kan snabbt testa fram en passande avsättningsnivå till underhållsfonden och se hur underhållskostnaderna fördelar sig på olika Kategorier och Status.

SLUTSATS

Genom att börja arbeta med denna underhållsplan blir det enkelt att ta hand om fastigheten på lång sikt samt säkerställa en sund ekonomisk planering så att resurser finns när de behövs.

Vi tackar för att vi fått förtroendet att upprätta er Sustend Underhållsplan och vi hjälper gärna till med att svara på frågor eller hjälper er vidare i underhållsarbetet!

SUSTEND AB

PROJEKTANSVARIG BYGGKONSULT

Den projektansvarige byggkonsulten har haft övergripande ansvar för framtagandet av underhållsplanen och hjälper er gärna om ni har frågor.



Kristoffer Forslöv



Underhållsplan

År 2027 till 2076

Bonava Brf Chili

Elittruppen 9

Datum för utskrift: 2026-06-16

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	22
Ekonomisk analys	27

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Sustend Underhållsplan Brf Chili
Startår	2027
Slutår	2076
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräkning (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2027 - 2076 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Elittruppen 9



OM FASTIGHETEN

Adress	Bataljonsgatan 18 58752 Linköping
Boarea (BOA)	3634 m ²
Byggår	2026

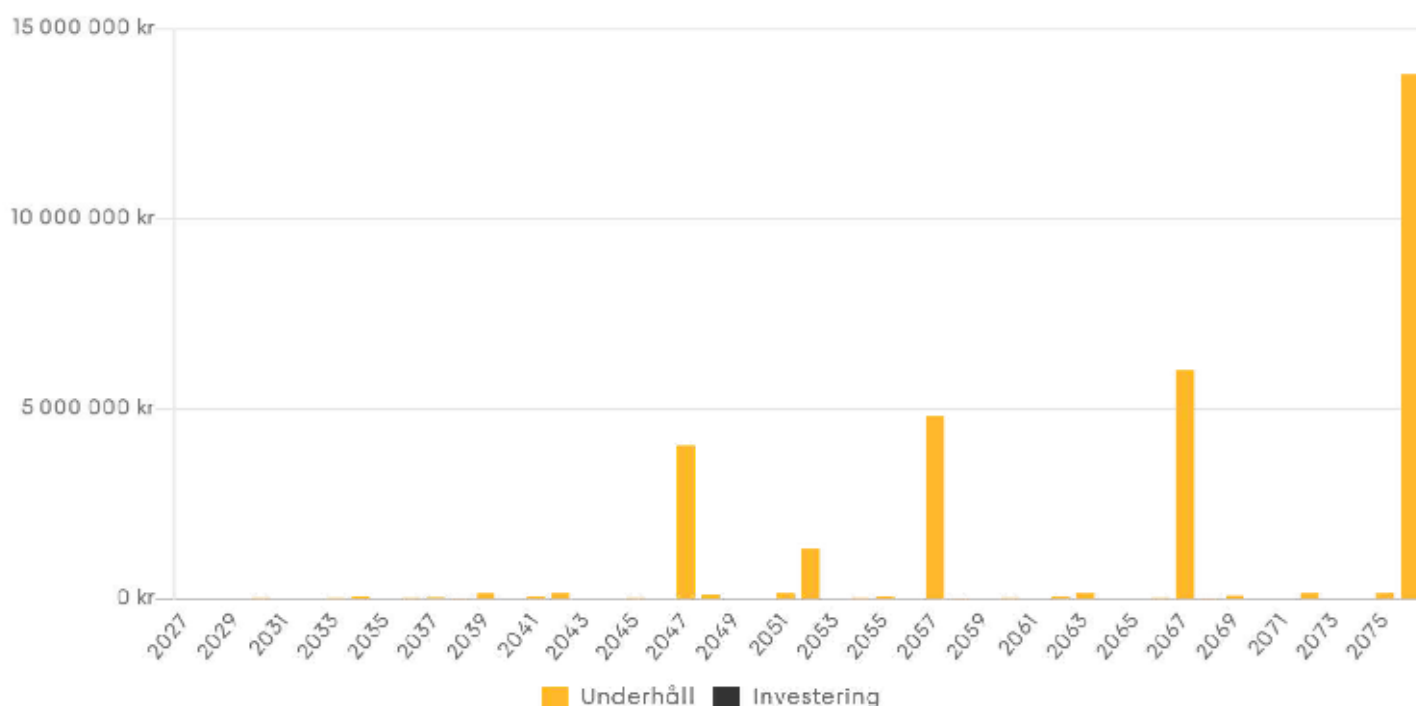
KLIMATRISKER

Inte bedömd

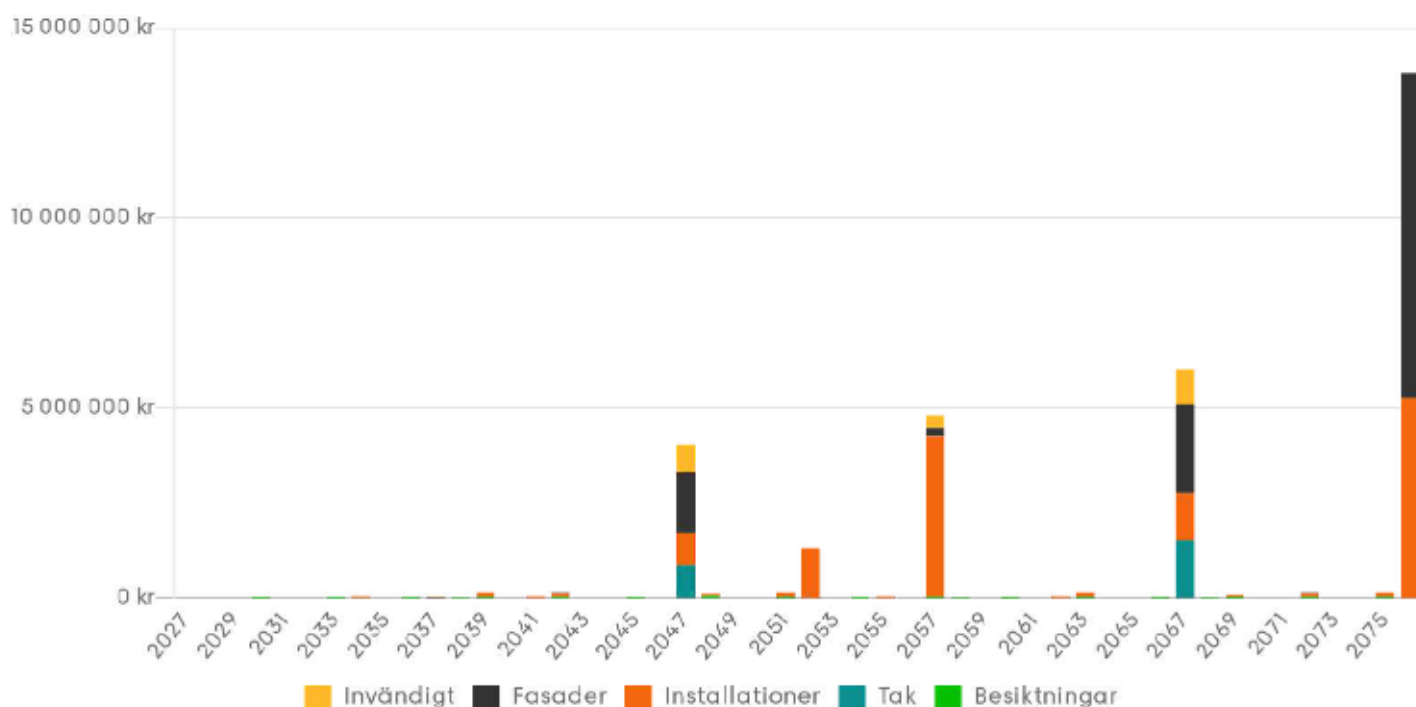
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se					
					35 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert kontakta info@sustend.se					
					0 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se					
					35 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Spolning avloppsledningar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	54 000 kr
					54 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se					
					35 000 kr

2037					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Förrådsutrymmen	10 år	Planerad	24 000 kr
Målning sockel puts	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	17 000 kr
Målning ståldörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	4 000 kr
					45 000 kr

2038					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	23 000 kr
					23 000 kr

2039					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	110 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
					145 000 kr

2041					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Spolning avloppsledningar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	54 000 kr
					54 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
Byte cirkulationspump shuntgrupp	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	37 000 kr
Byte garageport	Fasader	Bostadshus	15 år	Planerad	31 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	17 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

146 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

35 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Besiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
Byte IMD mätare	Installationer	Vatten och avlopp	20 år	Planerad	72 000 kr
Byte porttelefoner	Installationer	Tele	20 år	Planerad	72 000 kr
Byte taggavläsare/kodlås	Installationer	Tele	20 år	Planerad	124 000 kr
Byte termostater och ventiler radiatorer	Installationer	Värme	20 år	Planerad	343 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Undercentral	20 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Teknikrum	20 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Förrådsutrymmen	10 år	Planerad	24 000 kr
Fasadställning	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	478 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	86 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	957 000 kr
Målning sockel puts	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	17 000 kr
Målning ståldörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning takfot	Tak	Bostadshus	20 år	Planerad	60 000 kr
Målning takplåt med färgmassa	Tak	Bostadshus	20 år	Planerad	788 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus och entréer	20 år	Planerad	462 000 kr
Målning undersida balkonger	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	147 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städ/wc	20 år	Planerad	6 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Övernattningsrum	20 år	Planerad	4 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Sluss	20 år	Planerad	6 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Förrådsutrymmen	20 år	Planerad	110 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykel-, barnvagns- och rullstolsförråd	20 år	Planerad	58 000 kr
Målning väggar och tak entré och trapphall	Invändigt	Trapphus och entréer	20 år	Planerad	45 000 kr
Omtäckning/byte avluftningsrör	Tak	Bostadshus	20 år	Planerad	13 000 kr
Renovering FTX-aggregat	Installationer	Ventilation	40 år	Planerad	99 000 kr
Uppgradering styrning	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	69 000 kr

4 053 000
kr

2048					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	23 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Spolning avloppsledningar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	54 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se					
					112 000 kr

2051					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	110 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se					
					145 000 kr

2052					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert kontakta info@sustend.se					
Byte automatiska dörröppnare	Installationer	El	25 år	Planerad	521 000 kr
Byte belysningar LED invändiga utrymmen	Installationer	El	25 år	Planerad	407 000 kr
Byte brandgasfläkt	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	138 000 kr
Byte fasadbelysningar LED bostadshus	Installationer	El	25 år	Planerad	124 000 kr
Byte nödbelysning	Installationer	El	25 år	Planerad	124 000 kr
					1 313 000 kr

2054					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se					
					35 000 kr

2055					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Spolning avloppsledningar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	54 000 kr
					54 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Besiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
Byte akustikplattor tak	Invändigt	Trapphus och entréer	30 år	Planerad	206 000 kr
Byte cirkulationspump shuntgrupp	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	37 000 kr
Byte expansionskärl	Installationer	Värme undercentral	30 år	Planerad	11 000 kr
Byte garageport	Fasader	Bostadshus	15 år	Planerad	31 000 kr
Byte hängrännor	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	133 000 kr
Byte komplett linhiss	Installationer	Hissar	30 år	Planerad	3 850 000 kr
Byte postboxar	Invändigt	Trapphus och entréer	30 år	Planerad	72 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	17 000 kr
Byte ståldörr	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	29 000 kr
Byte värmewäxlare	Installationer	Värme undercentral	30 år	Planerad	292 000 kr
Byte WC-stol, utslagsback och blandare	Invändigt	Städ/wc	30 år	Planerad	18 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Förrådsutrymmen	10 år	Planerad	24 000 kr
Målning sockel puts	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	17 000 kr
Målning ståldörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Undercentral	30 år	Planerad	3 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Teknikrum	30 år	Planerad	21 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

4 825 000
kr

2058					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	23 000 kr
					23 000 kr

2060					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se					
					35 000 kr

2062					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert kontakta info@sustend.se					
Spolning avloppsledningar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	54 000 kr
					54 000 kr

2063					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	110 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se					
					145 000 kr

2066					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se					
					35 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Besiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
Byte entrépartier	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	253 000 kr
Byte fasadstege	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	41 000 kr
Byte FTX-aggregat	Installationer	Ventilation	40 år	Planerad	481 000 kr
Byte IMD mätare	Installationer	Vatten och avlopp	20 år	Planerad	72 000 kr
Byte porttelefoner	Installationer	Tele	20 år	Planerad	72 000 kr
Byte rökluckor	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	41 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	436 000 kr
Byte taggavläsare/kodlås	Installationer	Tele	20 år	Planerad	124 000 kr
Byte takluckor	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	164 000 kr
Byte taksäkerhet	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	440 000 kr
Byte termostater och ventiler radiatorer	Installationer	Värme	20 år	Planerad	343 000 kr
Byte ventilationshuvar	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	17 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Undercentral	20 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Teknikrum	20 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Förrådsutrymmen	10 år	Planerad	24 000 kr
Fasadställning	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	478 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	86 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	957 000 kr
Målning sockel puts	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	17 000 kr
Målning stäldörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning takfot	Tak	Bostadshus	20 år	Planerad	60 000 kr
Målning takplåt med färgmassa	Tak	Bostadshus	20 år	Planerad	788 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus och entréer	20 år	Planerad	462 000 kr
Målning undersida balkonger	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	147 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Sluss	20 år	Planerad	6 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Förrådsutrymmen	20 år	Planerad	110 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykel-, barnvagns- och rullstolsförråd	20 år	Planerad	58 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städ/wc	20 år	Planerad	6 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Övernattningsrum	20 år	Planerad	4 000 kr
Målning väggar och tak entré och trapphall	Invändigt	Trapphus och entréer	20 år	Planerad	45 000 kr
Omtäckning/byte avluftningsrör	Tak	Bostadshus	20 år	Planerad	13 000 kr

Renovering komplett WC/D	Invändigt	Övernattningsrum	40 år	Planerad	206 000 kr
Uppgradering styrning	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	69 000 kr
					6 032 000 kr

2068					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	23 000 kr
					23 000 kr

2069					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Spolning avloppsledningar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	54 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se					89 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Besiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
Byte cirkulationspump shuntgrupp	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	37 000 kr
Byte garageport	Fasader	Bostadshus	15 år	Planerad	31 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	17 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

146 000 kr

2075

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	3 år	Planerad	35 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	110 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

145 000 kr

2076

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byte balkongräcken alu	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	1 172 000 kr
Byte fönster 1-luft mindre	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	393 000 kr
Byte fönster 1-luft större	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	3 073 000 kr
Byte fönster 2-luft	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	275 000 kr
Byte fönster flerluft	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	1 142 000 kr
Byte fönsterdörrar	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	1 997 000 kr
Byte fönsterpartier entréer	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	491 000 kr
Elstambyte	Installationer	El	50 år	Planerad	1 573 000 kr
Relining avloppsledningar lägenheter	Installationer	Vatten och avlopp		Planerad	3 647 000 kr
Spolning avloppsledningar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	54 000 kr

13 816 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Besiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris inkl. moms
Tak							
Besiktning taksäkerhet	2032	5 år		1	st	0 kr	0 kr
För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert kontakta info@sustend.se							
Underhållsplan							
Uppdatering underhållsplan	2030	3 år		1	st	0 kr	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert kontakta info@sustend.se							
Ventilation							
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	2030	3 år		3634	m2	7 kr	35 000 kr
Värme							
Energideklaration	2038	10 år		1	st	17 000 kr	23 000 kr

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris inkl. moms
Bostadshus							
Byte balkongräcken alu	2076	50 år		426	m1	2 000 kr	1 172 000 kr
Byte entrépartier	2067	40 år		2	st	92 000 kr	253 000 kr
Byte fasadstege	2067	40 år		2	st	15 000 kr	41 000 kr
Byte fönster 1-luft mindre	2076	50 år		22	st	13 000 kr	393 000 kr
Byte fönster 1-luft större	2076	50 år		149	st	15 000 kr	3 073 000 kr
Byte fönster 2-luft	2076	50 år		8	st	25 000 kr	275 000 kr
Byte fönster flerluft	2076	50 år		28	st	29 670 kr	1 142 000 kr
Byte fönsterdörrar	2076	50 år		66	st	22 000 kr	1 997 000 kr
Byte fönsterpartier entréer	2076	50 år		21	m2	17 000 kr	491 000 kr
Byte garageport	2042	15 år		1	st	22 900 kr	31 000 kr
Byte hängrännor	2057	30 år		124	m1	780 kr	133 000 kr
Byte stuprör	2067	40 år		198	m1	1 600 kr	436 000 kr
Byte ståldörr	2057	30 år		2	st	10 460 kr	29 000 kr
Fasadställning	2047	20 år		1512	m2	230 kr	478 000 kr
Målning puts	2047	20 år		2175	m2	320 kr	957 000 kr
Målning sockel puts	2037	10 år		112	m1	113 kr	17 000 kr
Målning ståldörrar	2037	10 år		2	st	1 440 kr	4 000 kr
Målning undersida balkonger	2047	20 år		521	m2	205 kr	147 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris inkl. moms
El							
Byte automatiska dörröppnare	2052	25 år		16	st	23 700 kr	521 000 kr
Byte belysningar LED invändiga utrymmen	2052	25 år		102	st	2 900 kr	407 000 kr
Byte fasadbelysningar LED bostadshus	2052	25 år		15	st	6 000 kr	124 000 kr
Byte nödbelysning	2052	25 år		15	st	6 000 kr	124 000 kr
Elstambyte	2076	50 år		52	lgh	22 000 kr	1 573 000 kr
Hissar							
Byte komplett linhiss	2057	30 år		2	st	1 400 000 kr	3 850 000 kr
Tele							
Byte porttelefoner	2047	20 år		2	st	26 000 kr	72 000 kr
Byte taggavläsare/kodlås	2047	20 år		10	st	9 000 kr	124 000 kr
Vatten och avlopp							
Byte IMD mätare	2047	20 år		52	st	1 000 kr	72 000 kr
Relining avloppsledningar lägenheter	2076			52	lgh	51 000 kr	3 647 000 kr
Spolning avloppsledningar	2034	7 år		52	lgh	750 kr	54 000 kr
Ventilation							
Byte brandgasfläkt	2052	25 år		1	st	100 000 kr	138 000 kr
Byte FTX-aggregat	2067	40 år		1	st	350 000 kr	481 000 kr
Renovering FTX-aggregat	2047	40 år		1	st	72 100 kr	99 000 kr
Rensning ventilationskanaler	2039	12 år		3634	m2	22 kr	110 000 kr
Värme							
Byte termostater och ventiler radiatorer	2047	20 år		208	st	1 200 kr	343 000 kr
Injustering värme	2047	20 år		52	lgh	1 200 kr	86 000 kr
Värme undercentral							
Byte cirkulationspump shuntgrupp	2042	15 år		1	st	9 500 kr	13 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	2042	15 år		1	st	9 500 kr	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	2042	15 år		1	st	27 000 kr	37 000 kr
Byte expansionskärl	2057	30 år		1	st	8 000 kr	11 000 kr
Byte styrventiler	2042	15 år		3	st	4 000 kr	17 000 kr
Byte värmeväxlare	2057	30 år		2	st	106 000 kr	292 000 kr
Uppgradering styrning	2047	20 år		1	st	50 000 kr	69 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris inkl. moms
Cykel-, barnvagns- och rullstolsförråd							
Målning väggar och tak	2047	20 år		150	m2	280 kr	58 000 kr
Förrådsutrymmen							
Dammbindning betonggolv	2037	10 år		286	m2	60 kr	24 000 kr
Målning väggar och tak	2047	20 år		286	m2	280 kr	110 000 kr
Sluss							
Målning väggar och tak	2047	20 år		16	m2	280 kr	6 000 kr
Städ/wc							
Byte WC-stol, utslagsback och blandare	2057	30 år		1	st	13 200 kr	18 000 kr
Målning väggar och tak	2047	20 år		1	st	4 000 kr	6 000 kr
Teknikrum							
Dammbindning betonggolv	2047	20 år		100	m2	60 kr	8 000 kr
Målning väggar	2057	30 år		100	m2	150 kr	21 000 kr
Trapphus och entréer							
Byte akustikplattor tak	2057	30 år		246	m2	610 kr	206 000 kr
Byte postboxar	2057	30 år		52	fack	1 000 kr	72 000 kr
Målning trapphus	2047	20 år		14	plan	24 000 kr	462 000 kr
Målning väggar och tak entré och trapphall	2047	20 år		118	m2	280 kr	45 000 kr
Undercentral							
Dammbindning betonggolv	2047	20 år		16	m2	60 kr	1 000 kr
Målning väggar	2057	30 år		16	m2	150 kr	3 000 kr
Övernattningsrum							
Målning väggar och tak	2047	20 år		10	m2	280 kr	4 000 kr
Renovering komplett WC/D	2067	40 år		1	st	150 000 kr	206 000 kr

Tak

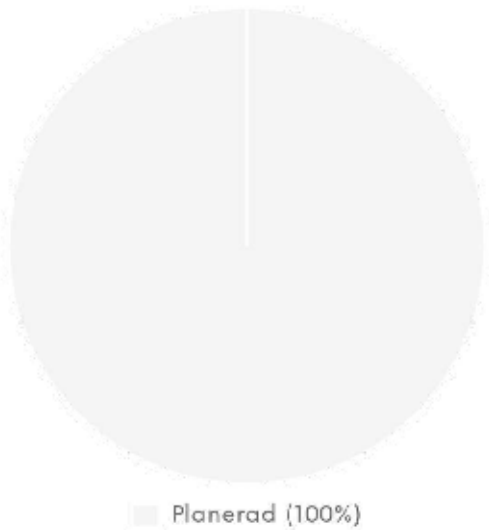
Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris inkl. moms
Bostadshus							
Byte rökluckor	2067	40 år		2	st	15 000 kr	41 000 kr
Byte takluckor	2067	40 år		14	st	8 500 kr	164 000 kr
Byte taksäkerhet	2067	40 år		1	omg	319 871 kr	440 000 kr
Byte ventilationshuvar	2067	40 år		2	st	6 000 kr	17 000 kr
Målning takfot	2047	20 år		129	m1	340 kr	60 000 kr
Målning takplåt med färgmassa	2047	20 år		780	m2	735 kr	788 000 kr
Omtäckning/byte avluftningsrör	2047	20 år		1	st	9 800 kr	13 000 kr

Ekonomisk analys

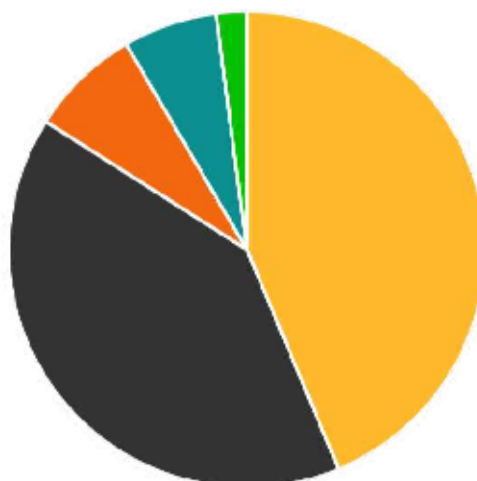
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	31 686 717 kr
Investering	0 kr
Underhåll	31 686 717 kr
Utgift per år	633 734 kr
Utgift per år och m²	174 kr / m²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m²	0 kr / m²

Utgift per status



Utgift per kategori



■ Installationer (43.7%) ■ Fasader (40.3%) ■ Tak (7.5%) ■ Invändigt (6.4%) ■ Besiktningar (2.1%)

SUSTEND

Välmående fastigheter, idag och imorgon

Fastigheter är mer än byggnader. De är människors hem, arbetsplatser och investeringar. De är avgörande för samhällsfunktioner som skola, sjukvård och räddningstjänst. De fastigheter som finns idag ska fungera såväl för oss här och nu, som i framtiden. Det handlar både om att fastigheterna ska klara anpassning i ett föränderligt samhälle, och att påverka utvecklingen positivt med så liten inverkan på miljö och klimat som möjligt. Därför sprider vi kunskap och hjälper till att ta hand om och utveckla fastigheter på ett hållbart sätt.

Vi utmanar och utvecklar oss själva, varandra och branschen att tänka nytt och bättre. "Vi gör som vi alltid har gjort" har ingen på Sustend någonsin sagt. Våra innovativa metoder och tjänster effektiviserar, förenklar och gör det roligare att bygga, äga och utveckla fastigheter.

SÅ HÄR KAN DU KONTAKTA OSS

010 - 175 69 09
info@sustend.se
sustend.se



Liz Jeanette Mariann Sundvall
jeanette.sundvall@bonava.com

Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare

Beslut

Boverket beslutar att godkänna Johan Widén, BRFexpertena M&J AB, och Jan-Olof Sjöholm, JO Sjöholm Husadministration, som intygsgivare för Bostadsrättsföreningen Chili, organisationsnummer 769642-9195.

Bakgrund

Bostadsrättsföreningen Chili har ansökt om godkännande av intygsgivarna Johan Widén och Jan-Olof Sjöholm som intygsgivare för föreningen. Avgift för prövning av ansökan har inkommit till Boverket.

Bestämmelser

Enligt 3 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614), BRL, ska intygsgivare utses av bostadsrättsföreningen bland dem som

1. regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer har förklarat behöriga att utfärda intyg, eller
2. i en annan stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) driver en i den staten etablerad verksamhet som omfattar utfärdandet av intyg av liknande slag som avses i 2 §.

Det är inte tillåtet att utse någon till intygsgivare, om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet eller oberoende. En sådan omständighet kan vara tidigare samarbete med den andra intygsgivare som föreningen har utsett eller avser att utse.

Den som är anställd hos ett företag, en organisation eller någon annan som har bildat bostadsrättsföreningen eller som har hjälpt till med föreningsbildningen eller med att upprätta den ekonomiska planen får inte utses till intygsgivare. Detsamma gäller den som inte har en försäkring för den ersättningsskyldighet som han eller hon kan ådra sig i verksamheten.

Ansvarsförsäkringen ska uppfylla kraven i 10 a § bostadsrättsförordningen (1991:630), BRF.

Av 10 a § BRF framgår bland annat att försäkringen ska tecknas hos en försäkringsgivare som har tillstånd att driva försäkringsrörelse i en stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Boverket får i enskilda fall besluta att försäkringen får tecknas hos en annan försäkringsgivare, om denne är underkastad motsvarande krav på soliditet, likviditet, riskhantering och tillsyn som gäller för svenska försäkringsföretag.

Försäkringsvillkoren ska enligt samma bestämmelse i vart fall innebära att

1. försäkringen gäller för
 - a) krav som framställs mot den försäkrade så länge försäkringen gäller, dock inte för skador som har uppkommit före försäkringstiden och som var kända när försäkringen tecknades, och
 - b) befarade krav som den försäkrade får kännedom om och anmäler till försäkringsgivaren så länge försäkringen gäller,
2. försäkringen är förenad med ett efterskydd som innebär att den täcker krav som framställs mot den försäkrade inom tre år från det att försäkringen har upphört att gälla och som inte täcks av någon annan försäkring,
3. försäkringen avseende krav som framställs enligt 1 gäller med ett försäkringsbelopp om 100 prisbasbelopp per skada och 350 prisbasbelopp per försäkringsår,
4. försäkringsersättningen betalas ut till den skadelidande utan avdrag för självrisk, och
5. försäkringen kan upphöra att gälla tidigast en månad efter det att Boverket har underrättats om upphörandet.

Enligt 3 kap. 3 a § BRL ska de som bostadsrättsföreningen utser till intygsgivare godkännas av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer. Ett godkännande ska inte lämnas om valet av intygsgivare strider mot 3 §.

Enligt 9 § BRF beslutar Boverket om behörighet som intygsgivare enligt 3 kap. 3 § första stycket 1 BRL. Boverket beslutar även om godkännande enligt 3 kap. 3 a § BRL av den som bostadsrättsföreningen har utsett till intygsgivare.

Skäl för beslutet

Johan Widén och Jan-Olof Sjöholm har behörighet att utfärda intyg. Det har av föreningens ansökan inte framkommit någon omständighet som gör att förutsättningarna för att godkänna föreningens val av intygsgivare inte kan anses uppfyllda. Ansökan från Bostadsrättsföreningen Chili om godkännande av intygsgivare ska därför bifallas.

I detta ärende har enhetschef Joacim Mölnhoff beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit handläggare Agneta Bruno.

Joacim Mölnhoff
enhetschef

Agneta Bruno
handläggare