
SBAB!
Har du hittat hem till
Brf Poolkanten 769642-9765
Vi hjälper dig över tröskeln

Nyttigt om nybyggt!

Funderar du på att köpa en nybyggd bostad? Kul!

Att köpa en helt ny bostad är något många drömmer om, men vägen till inflyttning skiljer sig lite från att köpa en befintlig. Här går vi igenom steg för steg hur processen brukar se ut och vad som kan vara bra att ha koll på längs vägen.

Vill du bolla något med ett par proffs på nybyggen så hör av dig. Hos oss får du hjälp med alla frågor direkt utan tidsbokning på 0771-45 30 40 mån-fre kl 08-16.



1. Så här går det till

Börja med en ansökan

När bostäderna släpps får du priser, avgifter och planlösningar. Hittar du något som känns rätt? Då är första steget att ansöka om lånelöfte hos oss.

När du har ansökt så kikar vi på din ekonomi och hur ett bolån kan läggas upp. Efter att din ansökan har kommit in kan du också ringa oss och prata vidare.

Sedan april 2026 kan du låna upp till 90 procent av bostadens värde. Samtidigt försvann det skärpta amorteringskravet.

Få koll på föreningen

Föreningens ekonomi är också viktig att se över eftersom den påverkar vad du sen betalar varje månad. Vi går gärna igenom den med dig och förklarar vad som är bra att ha koll på.

2. Vad händer sen?

Under byggtiden

Medan bostaden byggs kan du ofta följa projektet och göra inredningsval. Det kan vara smart att ha pengar som ska användas senare, till exempel till kontantinsats eller tillval, på ett sparkonto under tiden.

Fråga gärna oss om våra trygga sparkonton med ränta!

Ibland kan det dyka upp avgifter som du inte hade räknat med. Hör av dig till oss så hjälper vi dig gärna.

När du har bestämt dig

Om allt känns rätt skriver du på avtal med bostadsproducenten. Upplägget kan ofta skilja sig mellan projekt, men längs vägen får du information om vad som gäller och när.

3. Snart är det dags!

Upplåtelseavtal och handpenning

När det är dags att skriva på behöver du kontakta SBAB igen. Då gör vi den slutliga kreditprövningen och bekräftar ditt bolån. Efter det betalar du handpenningen till byggaren. Handpenningen är vanligtvis 10 procent av köpeskillingen.

När det närmar sig inflytt

I god tid före inflytt hör vi av oss till dig. Då går vi igenom ditt bolån, ser till att kontantinsatsen finns på plats och hjälper till med eventuella försäkringar. Vi sköter själva utbetalningen av lånet i samband med tillträdet, så att allt är klart när du får nycklarna.

Nu börjar nästa del. Att lära känna grannarna, komma in i vardagen och kanske engagera dig i föreningen.

Dessutom hos oss!

- Ett bolån med schysst ränta utan förhandlingar
- Grönt bolån med ränterabatt om bostaden uppfyller energiklass A, eller B om bostaden fick energiklassen före 1 oktober 2026.
- Smidiga digitala lösningar som gör det enkelt att ha koll på ditt bolån



Sveriges nöjdaste bolånekunder - åtta år i rad!

Vi är stolta över att våra kunder är nöjdast i Sverige, enligt Svenskt Kvalitetsindex branschundersökning Lån och Sparande 2025.

Läs mer om undersökningen på sbab.se/ski2025

SBAB