

Villa Ro i Ekängen

Antal bostäder: 20
Bostadstyp: Villa
Upplåtelseform: Äganderätt
Antal rum: 3–6 rum och kök
Storlek: 90–155 kvm

BONAVA

Vi vet att gemenskap gör livet enklare – och hemmet större. Därför bygger vi mer än bara bostäder, vi bygger grannskap.

Visualisering av grannskapet, husen och uteplatserna.
Här finns gott om plats för studsmatta, bollspel och sena middagar med vännerna.

Foto: Bengt-Ivar Olsson / Kulturen i Lund och museum

Ekängen växer för en ny generation, med nya och levande grannskap nära naturen (visualisering).

Nya hem i gammal berättelse

Människor har alltid sökt sig till Ekängen.
Till sjön, naturen och en vardag som får andas. Här kan barnen springa mellan husen medan altandörren står öppen. Och för den som vill ta ett dopp en tisdag efter fikat? Ja, då ligger Roxen nära. Så har det varit i generationer.

Historien här sträcker sig längre bakåt än de flesta anar, från bronsålderns första spår till sommarhusen vid Roxens strand. Drivkraften har varit densamma hela tiden: att bygga ett liv nära sjön och naturen. Och den nybyggarandan finns kvar än idag.

Rum för nästa generation
Allt det som alltid varit typiskt Ekängen är också det som får fler att vilja leva sina liv här. Nu fortsätter Ekängen att växa och det skapar möjligheter för nya generationer att ta vid. För visst ska fler få chansen att växa upp i en rogivande idyll, med naturen som närmaste granne?



Morgondopp en tisdag? Det är typiskt Ekängen.

Livet nära vattnet
Från sköna sommardopp till skridskoutflykt i februari. För boende i Ekängen blir Roxen en självklar del av vardagen. På promenad- och cykelavstånd ligger flera badplatser, både med och utan bryggor. Här kan du bada, fiska eller bara ro ut med båten.

Färskt bröd runt hörnet
I livsmedelsbutiken AutoMat kan du handla Ekängens te, ägg, blommor, närodlad potatis och färskt bröd från lokala bagerier. Har du inte hört talas om AutoMat? Det är en obemannad butik där du legitimerar dig med BankID när du går in och sen själv checkar ut när du valt dina varor.

Ett område med rörelseglädje
Ekängens rika föreningsliv visar sig bland annat genom Ekängens IF. Här finns klubbar för fotboll, innebandy och taekwondo samt gruppträning inom löpning, cykling och simning. I området finns även en båtklubb och aktivitetspark med utegym, lekytor och basketplan.

Naturligt nära
I hela Ekängen finns gott om parker, gångvägar och cykelstråk som bjuder in till vardagsmotion och aktiviteter. Naturen är Ekängens främsta fördel, men samtidigt är stadens puls nära. En kort cykeltur bort väntar Linköpings stadskärna med caféer, butiker och kultur.

Här får vardagen ro

Uteplatsen ligger skyddad bakom staketet med trädgården ett kliv från vardagsrummet (visualisering).

En blinkning till sommarhem från förr
Grannskapet Villa Ro tar avstamp i det gamla Ekängen, med tjugo röda hus som lägger sig fint i landskapet. Här bor du med egen uteplats och naturen nära. Fasaderna är varma och påminner nästan om lador. En blinkning till de historiska sommarhem som hör området till.

När vårens första sol kommer fram kan du luta ryggen mot den varma fasaden och låta altandörren stå på vid gavel. Ja, nog blir det rogivande att bo i Villa Ro.

Hela livet på ett plan – eller två?
Att bo i Villa Ro är att följa utomhusleken från köksfönstret samtidigt som du förbereder middagen.

Åtta av husen är enplanshus, för dig som vill ha allt nära. Under taket väntar en vind som ger mycket förvaringsyta och kan inredas den dag fler rum önskas. I nio av husen är övervåningen redan inredd, med ytterligare två sovrum och ett allrum. Grannskapets tre största hus ligger på hörnen, för dig som vill ha ännu mer plats redan från start.

Ro är värmen från träfasaden en vårdag i april

I Villa Ro springer barnen mellan husen – det är typiskt Ekängen och precis som det ska vara.



Nära till

Centrum
I Linköpings centrum finns shopping, caféer och restauranger. Norr om city ligger handelsområdet Tornby.

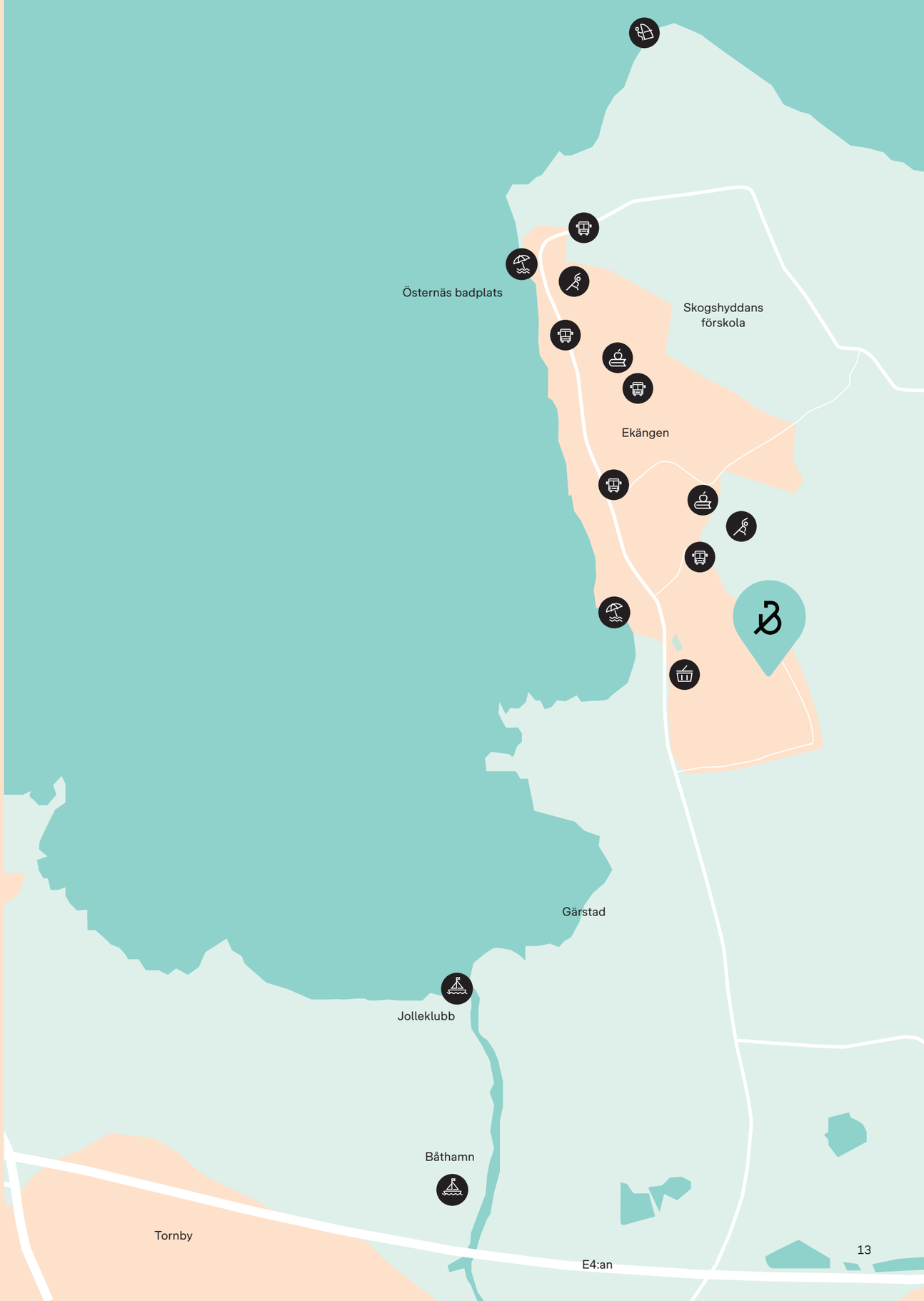
Kommunikation
10 minuter med bil, 22 med cykel och 15 med buss. Från Ekängen når du smidigt Linköpings centrum.

Skolor
I Ekängen finns sex förskolor och en grundskola. Det planeras även för en F–6-skola.

Badplats
Sjön Roxen erbjuder aktiviteter året om. Sommartid är Östernäs en extra omtyckt badplats.

Motion
Ekängen har ett aktivt föreningsliv, aktivitetspark och gott om löp- och promenadstråk.

Mataffär
Livsmedelsbutiken AutoMat har bröd från lokala bagerier. Större mataffärer finns i centrum och Tornby.



”Villa Ro är ett modernt hus som flörtar med dåtiden på ett oerhört charmigt sätt” – Bengt Winell

Bengt Winell är arkitekt på Winell & Jern i Linköping och den som tagit Villa Ro från idé till verklighet. Han har ritat hus sedan 1993 och samarbetat med Bonava i flera projekt.

– Villa Ro är ett modernt hus som flörtar med dåtiden på ett oerhört charmigt sätt.

Bengts uppdrag tog en annan väg än det brukar göra. Här fick insikten om vad kunden faktiskt efterfrågar styra.

– I andra uppdrag handlar det ofta om att främst maximera funktionaliteten och minimera ytan, här tycker jag att man har tagit mer hänsyn till vilka kvaliteter som kunden efterfrågar, säger han.

Fröet såddes av före detta mäklare Robert Svahn, som såg en stark efterfrågan på moderna enplanshus. Bengt är noga med att lyfta samarbetet mellan mäklare, Bonava och arkitekt, men medger efter lite påtryckning att han ändå var den som fick ihop delarna.

– Man kan säga att jag har lagt pusslet utifrån ledord och idéer. Formen av en lada är både en blinkning till historien och ger ett modernt uttryck. I Villa Ro finns det Bengt kallar en funktionsö – badrum och kök ligger centralt, så att man kan röra sig runt i huset.

– Som arkitekt lägger jag stor vikt vid siktlinjer. När du kommer in i Villa Ro ser du trädgården oavsett om du tittar åt höger eller vänster. Det blir en fin kontakt med omgivningen, menar han.

När Bengt ritar villor är han noga med att ta hänsyn till tomtens förutsättningar. Villa Ro byggs på en åkerplätt och här har han skapat vad han kallar en ”inre värld”.

– Villa Ro ser slutet ut utifrån, men väl inne på tomten kan du njuta av ett härligt skyddat läge med sol på uteplatsen.

En stor fördel med Villa Ro är att åtta av husen kommer med möjligheten att inreda övervåningen i enplanshuset.

– Det ger en unik flexibilitet att huset kan växa med familjen. Konstruktionen är sådan att det är förberett för det. Jag hoppas att kunden ska se vilken fantastisk möjlighet det ger, avslutar Bengt.



Bengt Winell, arkitekt på Winell & Jern i Linköping

Ditt hem

20 hus i tre storlekar
I Villa Ro byggs 20 hus i tre storlekar: enplanshus om 90 kvm, hus med 1,5 plan om 142 kvm och hörnhus om 155 kvm. Några har övervåningen klar från start, i andra väntar vinden på sin tur.

Planerat för vardagsro
Sovrummen är placerade i husets lugna del medan kök och vardagsrum har trädgården utanför fönstret. Vid köksön ryms både morgonkaffe och läxor. I korridoren löper garderober för allt som ska undan.

Det gröna extrarummet
Varje hus har en tomt med uteplats. En ljum kväll kan altandörren stå öppen och göra uteplatsen till en del av vardagsrummet. Uteprylar som cyklar, grill och vinterdäck får ett eget praktiskt förråd.

Mer tid till egentid
Att flytta in i ett nybyggt hus är en bekväm start. Allt är nytt och helgerna kan gå till nöjen, trädgården eller bara soffläge. Köper du tidigt kan du vara med och välja material som exempelvis klinker i hallen eller marksten utomhus.

Visualisering som visar den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum i hörnhuset om 155 kvm.

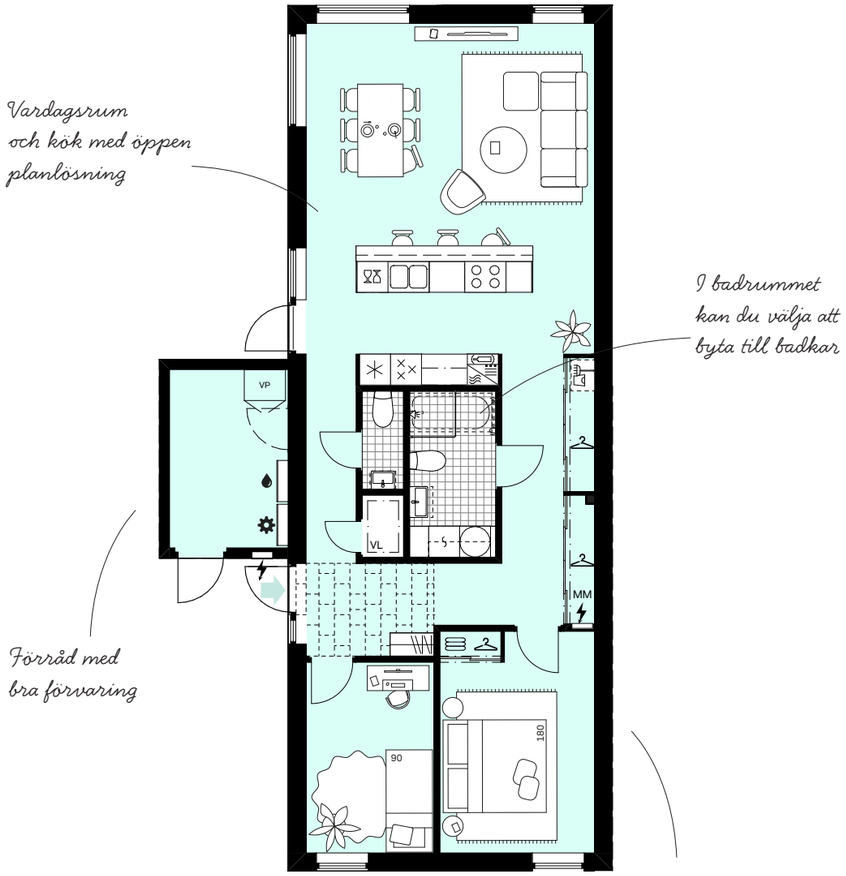




Visualisering av ett rofyllt sovrum med plats för både förvaring och stor säng.

I ett nytt hem blir du den första som skapar nya minnen. Och den första som kallar platsen för hemma.

Enplanshus | 90 kvm



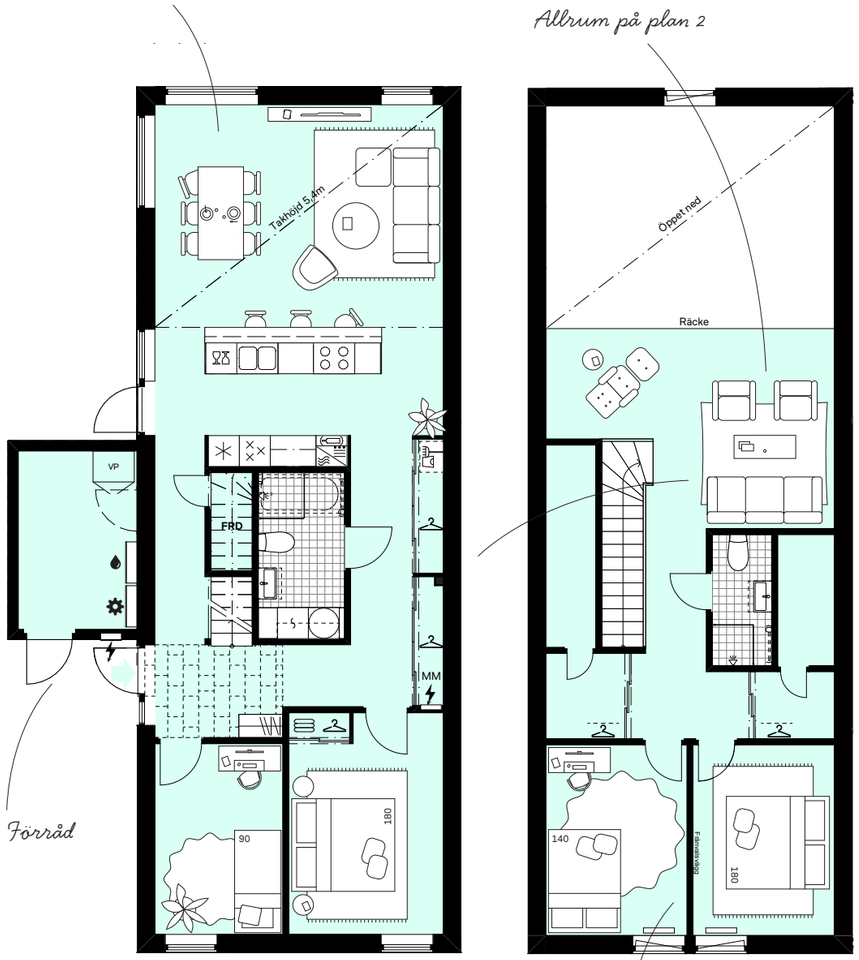
Allt du behöver på ett plan
Huset för dig som vill ha allt nära. Sovrummen ligger samlade i ena änden, i den andra öppnar sig kök och vardagsrum mot trädgården. Cyklarna har sin plats i förrådet. Den rymliga vinden ger gott om förvaring, och kan inredas om familjen växer.

Visualisering som visar hur köket blir husets naturliga samlingspunkt, med vardagsrummet och trädgården inom synhåll.

Villa 1,5 plan | 142 kvm

Öppen planlösning med högt i tak

Allrum på plan 2



Två extra sovrum. Eller välj bort väggen för att få ett stort rum

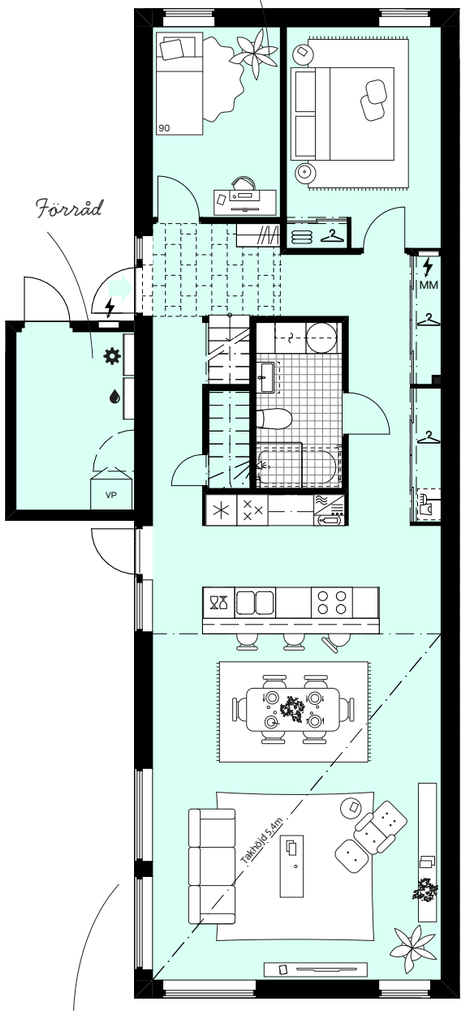
Välkommen en trappa upp
Samma bottenvåning som enplanshuset, där köket har utsikt mot trädgården medan sovrummen är avskilt placerade. En trappa upp finns ett rymligt loft under snedtaket, där en kan bygga lego medan en annan läser. Här finns också duschrum och två sovrum med varsin klädkammare.

Ro är att koppla av
på loftet medan barnen
leker en trappa ner

Hörnhus | 155 kvm

Två rymliga sovrum på nedervåningen

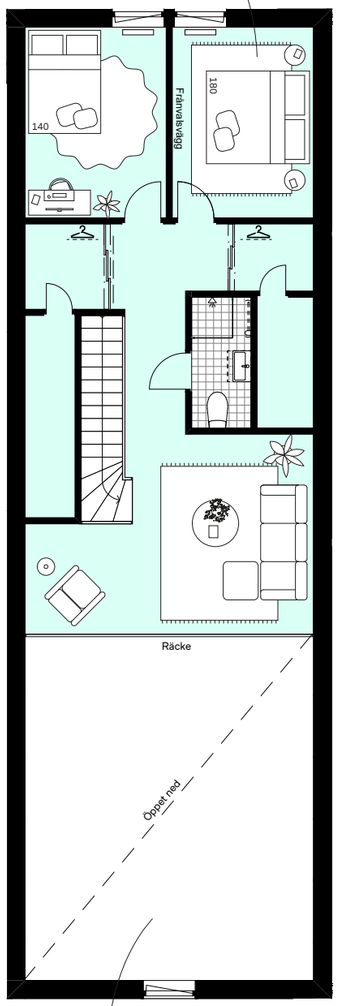
Förråd



Entréplan

Öppen planlösning med stora sällskapsytor

Två rymliga sovrum med klädkammare



Övervåning

Allrum och öppet till nedervåningen

Husen med extra kvm
Grannskapets största hus, med ett vardagsrum på 38 kvm. Från loftet en trappa upp ser du ner i det sociala köket. Här känns familjen nära oavsett vilket plan du är på. Sovrummen har gott om plats och de på övervåningen har varsin klädkammare. Vill du hellre ha ett riktigt stort sovrum går väggen mellan dem att ta bort.

Designa ditt hem

Inredningsval
Vi brukar förklara stilen i ett Bonavahem som ljus och harmonisk som håller över tid, både när det gäller design och funktion. Stilkonceptet som våra inredare och arkitekter tagit fram skapar ett enhetligt och tidlöst hem, där färgval och material som exempelvis trä, åldras vackert och tål att användas.

Med en grund av ljusa väggar och trestavig ekparkett blir det enkelt för dig att sätta egen prägel på ditt hem. Vill du addera till en annan färg på väggarna eller ett ljusare golv – har du möjlighet att göra ett antal val innan du flyttar in.

Vad är din stil?
Du kan välja mellan en rad olika stilar när du skapar ditt hem. Stilkonceptet Bas ingår i våra kök och badrum, men du kan göra tillval från det traditionella till mer vågade kombinationer. Utöver det så finns det ett antal tillvalspaket som kan komplettera din stil och dina intressen.

Ett hållbart val
Av flera skäl har vi lagt stor vikt vid hållbarhet även i designen. Bland annat för att boendemiljön ska vara hälsosam, men också av omsorg för kommande generationer. Effektiv användning av boarean och ergonomiska lösningar är två andra exempel på hur vi jobbar med hållbar design.

Se och känna
Innan det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till en stilträff. Då får du möjlighet att känna på material och produkter och få rådgivning av vår inredningskoordinator. Du är även välkommen att besöka vårt showroom.

Scanna QR-koden för att läsa mer om våra olika stilar och tillval.







Vi börjar känna oss hemma när allt har sin plats och när den färg vi har valt pryder väggarna.

Visualisering av hallen i huset med 1,5 plan, där trappan leder upp till allrummet.

Rumsbeskrivning, hus 90 kvm

Entré/Hall

Golv
Ekparkett

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vita skivor med synliga skarvar

Övrigt
Förvaring i omfattning enligt bofaktablad.

WC/Dusch/Tvätt

Golv
Klinker

Sockel
Kakel

Vägg
Kakel

Tak
Vitmålat. Spotlights

Övrigt
Duschväggar i glas, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, eluttag på vägg, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork. Laminatbänkskiva, tvättmaskin, torktumlare. Badkar och förvaringspaket som tillval, för omfattning se bofaktablad och tillvalsbroschyr.

WC

Golv
Klinker

Sockel
Kakel

Vägg
Målat

Tak
Vita skivor med synliga skarvar

Övrigt
WC-stol och handfat med kommod

Vardagsrum

Golv
Ekparkett

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vita skivor med synliga skarvar

Kök

Golv
Ekparkett

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vita skivor med synliga skarvar

Övrigt
Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys, induktionshäll med integrerad kolfilterfläkt, diskmaskin, ugn samt mikro. Tillval vinkyl.

Sovrum

Golv
Ekparkett

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vita skivor med synliga skarvar

Övrigt
Förvaring i omfattning enligt bofaktablad

Klädkammare

Golv
Ekparkett

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vita skivor med synliga skarvar. Takarmatur. Vindslucka.

Förråd i anslutning till entré

Isolerat förråd, golv i betong, frånluftsvärmepump, vattenmätare och golvvärmefördelare. Förberedelser för tvättmaskin. Stomme förberedd för dörröppning till hus se bofaktablad.

Förändringar kan förekomma under byggprojektets gång som ligger utanför Bonavas kontroll. Dessa förändringar kan uppstå på grund av oförutsedda händelser i samband med byggnationen, produktförändringar eller bristande tillgång av material hos leverantörer.

Rumsbeskrivning, hus 142 och 155 kvm

Entré/Hall

Golv
Ekparkett

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vita skivor med synliga skarvar

Övrigt
Förvaring i omfattning enligt bofaktablad
Vitmålad trappa i trä.

WC/Dusch/Tvätt

Golv
Klinker

Vägg
Kakel

Tak
Vitmålat. Spotlights

Övrigt
Duschväggar i glas, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, eluttag på vägg, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork. Laminatbänkskiva, tvättmaskin, torktumlare. Badkar och förvaringspaket som tillval, för omfattning se bofaktablad och tillvalsbroschyr.

Vardagsrum

Golv
Ekparkett

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vita skivor med synliga skarvar. Synliga vitmålade takbjälkar och öppet till ryggåstak.

Kök

Golv
Ekparkett

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vita skivor med synliga skarvar

Övrigt
Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys, induktionshäll med integrerad kolfilterfläkt, diskmaskin, ugn samt mikro. Tillval vinkyl.

Sovrum

Golv
Ekparkett

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vita skivor med synliga skarvar

Övrigt
Förvaring i omfattning enligt bofaktablad

ÖVRE PLAN

Allrum

Golv
Ekparkett

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vita skivor med synliga skarvar

Övrigt
Pinnräcke i målat trä

WC/Dusch

Golv
Klinker

Vägg
Kakel

Tak
Vitmålat. Spotlights

Övrigt
Duschväggar i glas, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, eluttag på vägg, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork. Badkar som tillval, för omfattning se bofaktablad.

Sovrum

Golv
Ekparkett

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Målat

Övrigt
Förvaring i klädkammare och kattvind enligt bofaktablad. Frånvalsvägg mellan sovrum om ett sovrum med en dörr önskas.

Förråd i anslutning till entré

Isolerat förråd, golv i betong, frånluftsvärmepump, vattenmätare och golvvärmefördelare. Förberedelser för tvättmaskin. Stomme förberedd för dörröppning till hus se bofaktablad.

Uteplats

Standard stenmjöl, tillval marksten. Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus. Förberedelse för laddbox vid staket (hus 1-10) och vid huskropp (hus 11-20).



Husbeskrivning

Hus 90 kvm

Grundläggning
Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar
Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar
Gipsskivor på stomme av reglar.

Bjälklag
Golvspånskivor på trästomme, bjälklagsisolering. Vindslucka.

Vindsbjälklag
Takstolar av trä utan isolering.

Yttertak
Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar
Målade

Fönster och fönsterdörrar
Fönster och fönsterdörrar i aluminium.

Invändig trappa
Vitmålad trätrappa (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning
Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan.

Ventilation
Frånluftsvärmepump evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning.

Vatten
Husen är gemensamt anslutna via internt nät till Linköping kommuns VA-nät.

El/belysning
Husen är anslutna till Linköping kommuns elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Elmätare i fasadskåp på yttre förråd.

Tv/tele/data
Husen är anslutna till öppen fiber. Eget abonnemang tecknas separat.

Sophantering
I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Sophantering på gemensam gata. Egna sopkärl vid tomtgräns.

Hus 142 och 155 kvm

Grundläggning
Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar
Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar
Gipsskivor på stomme av träreglar.

Bjälklag
Trästomme med bjälklagsisolering.

Vindsbjälklag
Takstolar av trä med isolering.

Yttertak
Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar
Målade

Fönster och fönsterdörrar
Fönster och fönsterdörrar i aluminium.

Invändig trappa
Vitmålad trätrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning
Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation
Frånluftsvärmepump evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning.

Vatten
Husen är gemensamt anslutna via internt nät till Linköping kommuns VA-nät.

El/belysning
Husen är anslutna till Linköping kommuns elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Elmätare i fasadskåp på yttre förråd.

Tv/tele/data
Husen är anslutna till öppen fiber. Eget abonnemang tecknas separat.

Sophantering
I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Sophantering på gemensam gata. Egna sopkärl vid tomtgräns.

Förråd

Golv
Betongbjälklag på mark med underliggande isolering. Golvbrunn.

Ytterväggar
Isolerad träregelstomme med träpanel.

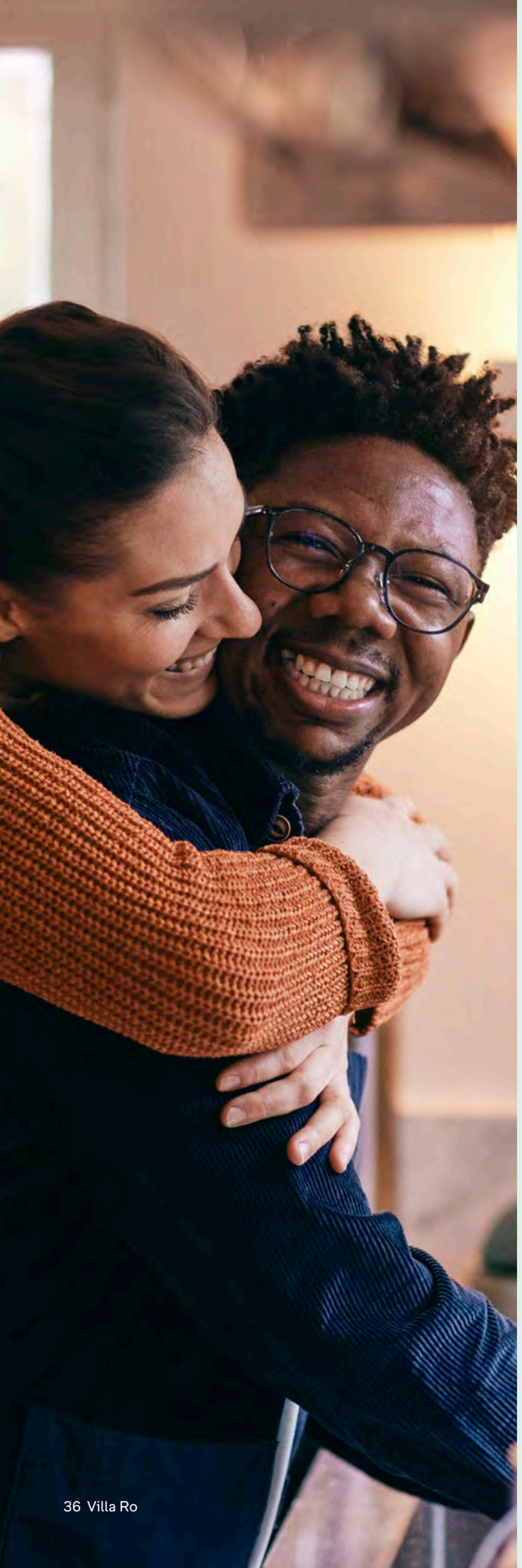
Yttertak
Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Ytterdörrar
Målade

Övrigt
Brunn och förberedelse för tvättstuga.



Visualisering av vardagsrum och kök i huset om 90 kvm



Om Bonava

För oss symboliserar ordet ”bo” hemmet, och ”nav” den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör – vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

Ett hem handlar till stor del om människorna och platsen runtomkring. Därför skapar vi hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet. För vi vet att livskvaliteten höjs om du har ett sammanhang och är del av något större.

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Vi utvecklar bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Estland, Lettland och Litauen och har hittills uppfört cirka 40 000 hem. Bonavas huvudkontor ligger i Stockholm och aktien och gröna obligationer är noterade på Stockholm Nasdaq.

Att köpa ett hem
Besök en av våra visningar och prata med våra mäklare som presenterar grannskapet, visar planlösningar och besvarar dina frågor. När du valt din bostad går du och mäklaren igenom avtal och betalningar, och sedan skriver ni kontrakt. Efter detta bjuder vi in dig till stilträff där du får välja inredning utifrån våra stilkoncept och materialalternativ.

När tillträdet närmar sig får du besöka ditt hem och vara med vid slutbesiktning. Vid tillträdet betalar du slutlikvid och eventuella tillval – sedan får du nycklarna till ditt nya hem. Vår kundservice finns tillgänglig för dig även efter inflyttning vid eventuella frågor.

Ett tryggt köp

Att köpa ett nytt hem är ett av de största besluten i livet. Det är fyllt av glädje, nervositet och förväntan. Vi hjälper dig att göra upplevelsen så trygg och enkel som möjligt.

Fast pris
Hos oss köper du alltid till fast pris och slipper nervösa och upptrissade budgivningar.

Underhållsfritt
Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem. Samtidigt som du slipper kostsamma renoveringar och oväntade utgifter.

Vi guidar dig
Våra kunniga mäklare och inredningskoordinatorer hjälper dig hela vägen.

Vi skyddar dig
Om du inte får din nuvarande bostad såld, blir arbetslös eller vid dödsfall.

Lång erfarenhet
Vi har byggt bostäder sedan 1930-talet och stått stadigt i både upp- och nedgångar på bostadsmarknaden.

Låga driftkostnader
Med ett välisolerat och energieffektivt hem blir dina driftkostnader låga. Och du får mer över till annat.

BONAVA

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Hamngatan 13,
582 26 Linköping

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Tomorro'

Tryckeri
Taberg Media Group, Stockholm, 2026

3041 0376
TRYCKERI

Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

Läs mer på
bonava.se/villa-ro