

Frågor och svar om Kareby Äng - Bostadsrätt

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns via länken: www.bonava.se/bostad/goteborg/kungalv/kareby-ang/vinbarsglantan

På projektsidan finner du också tomtblad för varje enskild tomt, uppskattade driftkostnader per hus, betalningsmodell och broschyr.

Vad ingår i avgiften?

I avgiften ingår avgift till en samfällighet.

Hur många bostäder blir det?

Det är totalt 43 radhus/parhus i denna etapp om 101, 121 och 123 kvm. Samtliga hus är bostadsrätter.

Alla husen är Svanenmärkta.

Finns det något visningshus?

Nej, det finns inget visningshus i Kareby Äng. Det finns en visningsbod på plats i Kareby med en fysisk modell över alla hus i Kareby Äng. För visningar och adress, se projektsidan ovan.

Kommer Bonava att bygga fler bostadsområden i Kareby Äng?

Ja, Bonava kommer att bygga fler etapper i området.

Hur ser inflyttningsordningen ut i Kareby Äng?

De boende i Vinbärsglantan flyttar preliminärt in från våren 2021, olika dagar beroende på vilket hus man köper.

När får man veta definitivt tillträdesdag?

Senast 4 månader innan tillträdet får köpare veta definitivt tillträdesdag.

Är man medlem i någon gemensamhetsanläggning?

Ja, bostadsrättsföreningen kommer att ingå i en samfällighet med gemensamhetsanläggningar för avfallshantering, skötsel av parkmark, lekplatser, vinterväghållning av gator, områdesbelysning, parkering samt uppvärmning av gemensamma lokaler.

Finns tillhörande parkeringsplats?

Ja, till alla hus finns en markparkeringsplats. Det kommer även att finnas ett antal gästparkeringar.

Hur många kvadratmeter är förråden?

Det ingår ett förråd om ca 5 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning.

Vad är det för uppvärmningssystem?

Frånluftsvärmepump Nibe 730.

Är det fiber som är indraget i huset?

Fiber är indraget i huset, via Kungälv Energi. Leverantör väljer varje boende enskilt.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Om inte tillval görs så ingår stilen Minimalism. Utöver denna finns fyra andra stilar att välja till, mot en extra kostnad; Trend, Nordisk, Tradition samt Industri. Mer om dessa stilar och tillval går att läsa i vår stilbroschyr.

Vi startar inredningsprocessen under 2020.

Är kostnadskalkylen klar?

Ja, kostnadskalkylen är klar.

Finns det förskola och skola i området?

Det finns en nybyggd förskola i Kareby med sex avdelningar. Det planeras för ytterligare en förskola i området. I Kareby finns även en skola med förskoleklass till och med årskurs 6. I övrigt hänvisar vi till Kungälv kommun för att se vilka förskolor och skolor som finns i närheten, kötid etc.

Vilka kommunikationer finns i området?

Se hållplatser och bussträckning på Västtrafiks hemsida.

Hur gör jag ifall jag vill reservera ett hus?

Kontakta ansvarig säljare Niklas Källberg för mer information.

Niklas nås på telefon 0700 88 77 49 eller via mejl niklas.kallberg@bonava.com

När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?

Handpenningen är 100 000 kr. Summan betalas ungefär två-fyra veckor efter att bindande avtal har skrivits under, mot faktura.

Är de 100 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?

Ja, resterande erläggs på tillträdesdagen. Eventuella tillval ska också erläggas senast på tillträdesdagen.