

## Frågor och svar om Kareby Äng - Bostadsrätt

### Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns via länken: [www.bonava.se/bostad/goteborg/kungalv/kareby-ang/vinbarsglantan](http://www.bonava.se/bostad/goteborg/kungalv/kareby-ang/vinbarsglantan)

På projektsidan finner du också tomtblad för varje enskild tomt, uppskattade driftkostnader per hus, betalningsmodell och broschyr med mera.

### Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår avgiften till samfällighetsföreningen, avsättningar till kommande underhåll, avsättningar till ränta och amortering på föreningens lån med mera.

### Hur många bostäder blir det?

Det är totalt 43 radhus/parhus i denna etapp om 101, 121 och 123 kvm. Samtliga hus är bostadsrätter.

Alla hus är Svanenmärkta.

### Finns det något visningshus?

Nej, det finns inget visningshus i Kareby Äng ännu. Det finns en visningsbod på plats i Kareby med en fysisk modell över alla hus i Kareby Äng. För visningar och adress, se projektsidan ovan.

### Kommer Bonava att bygga fler bostadsområden i Kareby Äng?

Ja, Bonava kommer att bygga fler etapper i området.

### Hur ser inflyttningsordningen ut i Kareby Äng?

De boende i Vinbärsglantan flyttar preliminärt in från januari till oktober 2021, olika dagar beroende på vilket hus man köper.

### När får man veta definitiv tillträdesdag?

Senast 4 månader innan tillträdet får köparen veta den definitiva tillträdesdagen.

### **Är man medlem i någon gemensamhetsanläggning?**

Ja, bostadsrättsföreningen kommer att ingå i en samfällighet med gemensamhetsanläggningar för avfallshantering, skötsel av parkmark, lekplatser, vinterväghållning av gator, områdesbelysning, parkering samt uppvärmning och skötsel av gemensamma lokaler.

### **Finns tillhörande parkeringsplats?**

Ja, till alla hus finns en markparkeringsplats. Det kommer även att finnas ett antal gästparkeringar.

### **Hur många kvadratmeter är förråden?**

Det ingår ett förråd om ca 5 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning.

### **Vad är det för uppvärmningssystem?**

Frånluftsvärmepump Nibe 730.

### **Är det fiber som är indraget i huset?**

Fiber är indraget i huset, via Kungälv Energi. Leverantör väljer varje boende enskilt.

### **Vad kan jag välja på för inredning och tillval?**

Om inte tillval görs så ingår stilen Minimalism. Utöver denna finns fyra andra stilar att välja till, mot en extra kostnad; Trend, Nordisk, Tradition samt Industri. Mer om dessa stilar och tillval går att läsa i vår stilbroschyr.

Vi startar inredningsprocessen under 2020. Det finns ett stoppdatum då man måste gjort sina inredningsval, detta datum skiljer sig mellan de olika husen beroende på var i området man köper. Fråga den ansvarige säljaren om specifika stopptider för de olika husen.

### **Är kostnadskalkylen klar?**

Ja, kostnadskalkylen är klar och finns på hemsidan enligt länk ovan.

### **Finns det förskola och skola i området?**

Det finns en nybyggd förskola i Kareby med sex avdelningar. Det kommer att byggas ytterligare en förskola i området med plats för ca 100 barn. I Kareby finns även skola från förskoleklass till och med årskurs 6. I övrigt hänvisar vi till Kungälv kommun för att se vilka förskolor och skolor som finns i närheten samt eventuella kötider med mera.

**Vilka kommunikationer finns i området?**

Se hållplatser och bussträckning på Västtrafiks hemsida.

**Hur gör jag ifall jag vill reservera ett hus?**

Kontakta ansvarig säljare Niklas Källberg för mer information.

Niklas nås på telefon 0700-88 77 49 eller via mejl [niklas.kallberg@bonava.com](mailto:niklas.kallberg@bonava.com)

**När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?**

Handpenningen är 100 000 kr. Summan betalas ungefär två-fyra veckor efter att bindande avtal har skrivits under, mot faktura.

**Är de 100 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?**

Ja, resterande erläggs på tillträdesdagen. Betalning för eventuella tillval ska också erläggas senast på tillträdesdagen.