

## Frågor och svar om Kareby Äng - Äganderätt

### Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns via länkarna: [www.bonava.se/bostad/goteborg/kungalv/kareby-ang/smultronstraket](http://www.bonava.se/bostad/goteborg/kungalv/kareby-ang/smultronstraket) och [www.bonava.se/bostad/goteborg/kungalv/kareby-ang/fladerstraket](http://www.bonava.se/bostad/goteborg/kungalv/kareby-ang/fladerstraket)

På projektsidan finner du också tomtblad för varje enskild tomt, uppskattade driftkostnader per hus, betalningsmodell och broschyr med mera.

### Hur många bostäder blir det?

Det är totalt 19 kedjehus i denna etapp, varav 10 stycken om 123 kvm och 9 stycken om 139 kvm. Samtliga hus är äganderätter och du betalar lagfart- och pantbrevkostnader.

Alla hus är Svanenmärkta.

### Finns det något visningshus?

Nej, det finns inget visningshus i Kareby Äng ännu. Det finns en visningsbod på plats i Kareby med en fysisk modell över alla hus i Kareby Äng. För visningar och adress, se projektsidan ovan.

### Kommer Bonava att bygga fler bostadsområden i Kareby Äng?

Ja, Bonava kommer att bygga fler etapper i området.

### Hur ser inflyttningsordningen ut i Kareby Äng?

De boende i Smultronstråket och Fläderstråket flyttar preliminärt in under 2021, olika dagar beroende på vilket hus man köper.

### När får man veta definitiv tillträdesdag?

Senast 4 månader innan tillträdet får köparen veta den definitiva tillträdesdagen.

### **Är man medlem i någon gemensamhetsanläggning?**

Ja, alla fastigheter kommer att ingå i en samfällighet med gemensamhetsanläggningar för skötsel av parkmark, lekplatser, vinterväghållning av gator, områdesbelysning, parkering samt uppvärmning av gemensamma lokaler. Avgiften till samfällighetsföreningen erläggs av fastighetsägaren.

### **Finns tillhörande parkeringsplats?**

Ja, till alla hus finns plats för två bilar på sin uppfart, varav en under tak (carport). Det kommer även att finnas ett antal gästparkeringar.

### **Kan man bygga ett garage?**

Det är inget du kan köpa av Bonava, efter tillträdet kan du som fastighetsägare själv ansöka om bygglov hos kommunen för till- eller ombyggnader.

### **Hur många kvadratmeter är förråden?**

Det ingår ett förråd om ca 7 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning.

### **Får man bygga ett uterum?**

Det krävs bygglov från kommunen som du som fastighetsägare kan ansöka om efter tillträdet.

### **Vad är det för uppvärmningssystem?**

Frånluftsvärmepump Nibe 730.

### **Är det fiber som är indraget i huset?**

Fiber är indraget i huset, via Kungälv Energi. Leverantör väljer varje boende enskilt.

### **Vad kan jag välja på för inredning och tillval?**

Om inte tillval görs så ingår stilen Minimalism. Utöver denna finns fyra andra stilar att välja till, mot en extra kostnad; Trend, Nordisk, Tradition samt Industri. Mer om dessa stilar och tillval går att läsa i vår stilbroschyr. Vi startar inredningsprocessen under 2020. Det finns ett stoppdatum då man måste gjort sina inredningsval, detta datum skiljer sig mellan de olika husen beroende på var i området man köper. Fråga den ansvariga säljaren om specifika stopptider för de olika husen.

### **Finns det förskola och skola i området?**

Det finns en nybyggd förskola i Kareby med sex avdelningar. Det kommer att byggas ytterligare en förskola i området med plats för ca 100 barn. I Kareby finns även skola från förskoleklass till och med årskurs 6. I övrigt hänvisar vi till Kungälv kommun för att se vilka förskolor och skolor som finns i närheten samt eventuella kötider med mera.

### **Vilka kommunikationer finns i området?**

Se hållplatser och bussträckning på Västtrafiks hemsida.

### **Hur gör jag ifall jag vill reservera ett hus?**

Kontakta ansvarig säljare Niklas Källberg för mer information.

Niklas nås på telefon 0700-88 77 49 eller via mejl [niklas.kallberg@bonava.com](mailto:niklas.kallberg@bonava.com)

### **När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?**

Handpenningen är 150 000 kr. Summan betalas ungefär två-fyra veckor efter att bindande avtal har skrivits under, mot faktura.

### **Är de 150 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?**

Ja, resterande erläggs på tillträdesdagen. Betalning av eventuella tillval ska också erläggas senast på tillträdesdagen.