BONAVA

Kareby Äng

PLANRITNINGAR

Homes & Neighbourhoods

N
110
109
111
112
113
114
115
116
117
118
119
131
132
133
Miljöhus 2
140
141
142
143
144
145
146
147
148
Miljöhus 3
149
150
151
152
153
154
155
158
157
162
161
160
159
Lekplats

108
107
106
105
104
103
102
101
Gemensam-
hetslokal
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
Miljö-
hus 1
Lekplats
139
138
137
136
135
134
56
Smultronstråket
Fläderstråket
Vinbärsgläntan

Smultronstråket i Kareby Äng

123 kvm
5 rum och kök

Hus: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110
Upplåtelseform: Äganderätt

- Diskmaskin
- Inbyggnadshäll
- Frys
- Kylskåp
- Ugn i högskåp - mikro som möjligt tillval
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Klädförvaring
- Städskåp
- Elcentral
- Golvvärmefördelare
- Vattenmätare
- Radiator

VH	Vägghöjd, anges i m
BH	Bröstningshöjd, anges i m
VL	Vindslucka
VP	Värmepump
MM	Mediacentral
KLK	Klädkammare
FRD	Förråd
BK	Plats för braskamin
BKR	Plats för rökrör
TH	Takhöjd, anges i m
	Tillvalsvägg

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-01-31 Revideringsdatum:
Kvadratmeter är cirka

Fläderstråket i Kareby Äng

139 kvm
5 rum och kök

Hus: 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119
Upplåtelseform: Äganderätt

- Diskmaskin
- Inbyggnadshäll
- Frys
- Kylskåp
- Ugn i högskåp - mikro som möjligt tillval
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Klädförvaring
- Städskåp
- Elcentral
- Golvvärmefördelare
- Vattenmätare
- Radiator

VH	Vägghöjd, anges i m
BH	Bröstningshöjd, anges i m
VL	Vindslucka
VP	Värmepump
MM	Mediacentral
KLK	Klädkammare
FRD	Förråd
BK	Plats för braskamin
BKR	Plats för rökrör
TH	Takhöjd, anges i m
	Tillvalsvägg

SKALA 1:100

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-01-31 Revideringsdatum:
Kvadratmeter är cirka

Vinbärsgläntan i Kareby Äng

101 kvm
4 rum och kök

Hus: 120, 124, 128, 142, 146, 149
Upplåtelseform: Bostadsrätt

- Diskmaskin
- Frys
- Kylskåp
- Inbyggnadshäll och ugn - mikro som möjligt tillval
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Klädförvaring
- Linneskåp
- Städskåp
- Elcentral
- Golvvärmefördelare
- Vattenmätare
- Radiator

BH	Bröstningshöjd, anges i m
VL	Vindslucka
VP	Värmepump
MM	Mediacentral
KLK	Klädkammare
FRD	Förråd

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-01-31 Revideringsdatum: 2020-01-07
Kvadratmeter är cirka

Vinbärsgläntan i Kareby Äng

101 kvm
4 rum och kök

Hus: 123, 127, 131, 145, 148, 152
Upplåtelseform: Bostadsrätt

- Diskmaskin
- Frys
- Kylskåp
- Inbyggnadshäll och ugn - mikro som möjligt tillval
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Klädförvaring
- Linneskåp
- Städskåp
- Elcentral
- Golvvärmefördelare
- Vattenmätare
- Radiator

BH	Bröstningshöjd, anges i m
VL	Vindslucka
VP	Värmepump
MM	Mediacentral
KLK	Klädkammare
FRD	Förråd

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-01-31 Revideringsdatum: 2020-01-07
Kvadratmeter är cirka

Vinbärsgläntan i Kareby Äng

101 kvm
4 rum och kök

Hus: 121, 122, 125, 126, 129, 130, 143, 144, 147, 150, 151
Upplåtelseform: Bostadsrätt

- Diskmaskin
- Frys
- Kylskåp
- Inbyggnadshäll och ugn - mikro som möjligt tillval
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Klädförvaring
- Linneskåp
- Städskåp
- Elcentral
- Golvvärmefördelare
- Vattenmätare
- Radiator

BH	Bröstningshöjd, anges i m
VL	Vindslucka
VP	Värmepump
MM	Mediacentral
KLK	Klädkammare
FRD	Förråd

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-01-31 Revideringsdatum: 2020-01-07
Kvadratmeter är cirka

Vinbärsgläntan i Kareby Äng

121 kvm
5 rum och kök

Hus: 136, 139, 155, 158, 162
Upplåtelseform: Bostadsrätt

- Diskmaskin
- Inbyggnadshäll
- Frys
- Kylskåp
- Ugn i högskåp - mikro som möjligt tillval
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Klädförvaring
- Städskåp
- Elcentral
- Golvvärmefördelare
- Vattenmätare
- Radiator

VH	Vägghöjd, anges i m
BH	Bröstningshöjd, anges i m
VL	Vindslucka
VP	Värmepump
MM	Mediacentral
KLK	Klädkammare
FRD	Förråd
TH	Takhöjd, anges i m
	Tillvalsvägg

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-01-31 Revideringsdatum:
Kvadratmeter är cirka

Vinbärsgläntan i Kareby Äng

121 kvm
5 rum och kök

Hus: 134, 137, 153, 156, 159
Upplåtelseform: Bostadsrätt

- Diskmaskin
- Inbyggnadshäll
- Frys
- Kylskåp
- Ugn i högskåp - mikro som möjligt tillval
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Klädförvaring
- Städskåp
- Elcentral
- Golvvärmefördelare
- Vattenmätare
- Radiator

VH	Vägghöjd, anges i m
BH	Bröstningshöjd, anges i m
VL	Vindslucka
VP	Värmepump
MM	Mediacentral
KLK	Klädkammare
FRD	Förråd
TH	Takhöjd, anges i m
	Tillvalsvägg

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-01-31 Revideringsdatum:
Kvadratmeter är cirka

Vinbärsgläntan i Kareby Äng

121 kvm
5 rum och kök

Hus: 135, 138, 154, 157, 160, 161
Upplåtelseform: Bostadsrätt

- Diskmaskin
- Inbyggnadshäll
- Frys
- Kylskåp
- Ugn i högskåp - mikro som möjligt tillval
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Klädförvaring
- Städskåp
- Elcentral
- Golvvärmefördelare
- Vattenmätare
- Radiator

VH	Vägghöjd, anges i m
BH	Bröstningshöjd, anges i m
VL	Vindslucka
VP	Värmepump
MM	Mediacentral
KLK	Klädkammare
FRD	Förråd
TH	Takhöjd, anges i m
	Tillvalsvägg

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-01-31 Revideringsdatum:
Kvadratmeter är cirka

Vinbärsgläntan i Kareby Äng

123 kvm
5 rum och kök

Hus: 133, 141
Upplåtelseform: Bostadsrätt

- Diskmaskin
- Inbyggnadshäll
- Frys
- Kylskåp
- Ugn i högskåp - mikro som möjligt tillval
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Klädförvaring
- Städskåp
- Elcentral
- Golvvärmefördelare
- Vattenmätare
- Radiator

VH	Vägghöjd, anges i m
BH	Bröstningshöjd, anges i m
VL	Vindslucka
VP	Värmepump
MM	Mediacentral
KLK	Klädkammare
FRD	Förråd
TH	Takhöjd, anges i m
	Tillvalsvägg

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-01-31 Revideringsdatum:
Kvadratmeter är cirka

Vinbärsgläntan i Kareby Äng

123 kvm
5 rum och kök

Hus: 132, 140
Upplåtelseform: Bostadsrätt

- Diskmaskin
- Inbyggnadshäll
- Frys
- Kylskåp
- Ugn i högskåp - mikro som möjligt tillval
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Klädförvaring
- Städskåp
- Elcentral
- Golvvärmefördelare
- Vattenmätare
- Radiator

VH	Vägghöjd, anges i m
BH	Bröstningshöjd, anges i m
VL	Vindslucka
VP	Värmepump
MM	Mediacentral
KLK	Klädkammare
FRD	Förråd
TH	Takhöjd, anges i m
	Tillvalsvägg

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2019-01-31 Revideringsdatum:
Kvadratmeter är cirka

Husbeskrivning

Äganderätterna i Kareby Äng

Hus

Grundläggning
Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar
Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar
Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag
Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag
Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak
Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar
Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar
Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa
Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt stänger i aluminium).

Uppvärmning
Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation
Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten
Husen är anslutna till Kungälvs VA-nät. Eget abonnenmang tecknas separat. Vattenmätare i varje hus. Vattenutkastare på fasad.

El/belysning
Husen är anslutna till Kungälv Energi:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Exklusive klädkammare i bottenvåning i husen om 123 kvm. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data
Husen är anslutna till Kungälv Energi:s fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster
Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering
I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Sophantering gemensamt för området och abonnemang tecknas av samfälligheten.

Förråd

Golv
Trall på träbjälklag.

Ytterväggar
Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak
Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt
Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Carport

Markbeläggning
Se tomtblad.

Ytterväggar
Pelare och balkar i trä.

Yttertak
Plåttak. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt
Vägguttag och belysningsarmatur

Med reservation för eventuella ändringar.

Husbeskrivning

Bostadsrätterna i Kareby Äng

Hus

Grundläggning
Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar
Träregelstomme med isolering och träpanel.

Lägenhetsskiljande väggar
Träregelstomme med isolering och skivbeklädnad.

Innerväggar
Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag
Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag
Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak
Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar
Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar
Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa
Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt stänger i aluminium).

Uppvärmning
Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation
Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten
Husen är anslutna till Kungälvs VA-nät. Abonnenmang tecknas av bostadsrättsföreningen. Vattenmätare i varje hus. Vattenutkastare på fasad.

El/belysning
Husen är anslutna till Kungälv Energi:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré och uteplats samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Exklusive klädkammare i bottenvåning i husen om 123 kvm. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data
Husen är anslutna till Kungälv Energi:s fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster
Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering
I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Sophantering gemensamt för området och abonnemang tecknas av samfälligheten.

Förråd

Golv
Trall på träbjälklag.

Ytterväggar
Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak
Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt
Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Med reservation för eventuella ändringar.

Rumsbeskrivning

Husen i Kareby Äng

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder och med gerade hörn.

Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Fördelarplats för tappvatten, golvvärme, elcentral och mediacentral placering enligt planritning

Entré/Hall

Golv	Klinker och ekparkett i omfattning enligt planritning
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

WC/Dusch

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights.
Övrigt	Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, handdukskrokar, toalettpappershållare.

WC/Dusch/Tvätt (för hus om 123 kvm)

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights
Övrigt	Duschväggar, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, handdukskrokar, toalettpappershållare. Laminatbänkskiva, rostfri ho, tvättställsblandare, tvättmaskin och torktumlare, frånluftvärmepump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag.

Tvätt

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målad väv
Tak	Målat/ljudabsorbenter. Takarmatur
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, tvättställsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag.

Kök

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys, glaskeramikhäll, diskmaskin, ugn och spisfläkt med belysning.

Vardagsrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Allrum / Sovrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Övre hall

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Förvaring enligt planritning

WC/Badrum

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel. Spotlights.
Övrigt	Badkar, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare.

Sovrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Klädkammare

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat. Takarmatur
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Klädkammare bottenvåning (för hus om 123 kvm)

Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat.
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Uteplats

Övrigt	Trätrall enligt planritning Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.

Med reservation för eventuella ändringar.

Upplaga 002

BONAVA