



Tollare Marina i Nacka

SOLIGT LÄGE VID STRANDPROMENADEN



[illegible]

Tollare Marina

Söder om Skurubron växer en modern skärgårdsstad fram. Här blir det omväxlande radhus, villor och flerbostadshus i en variationsrik och kuperad natur vid Lännerstasundet.

Tollare Marina ligger bäst till i hela området, precis vid strandpromenaden och småbåtshamnen. Från balkongen öppnar sig hela sundet i soligt söderläge.









Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVA SVERIGE AB

Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp och har massor av minnen ifrån? Är det platsen där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten? Eller är det platsen du tänker på när du längtar hem?

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att

världens bästa hem inte bara handlar om vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas.

Självklart får vi vitt skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista penseldraget. Utan det är så allting börjar.



-10-
Bonava



- 16 -
Området



- 32 -
Våra hem



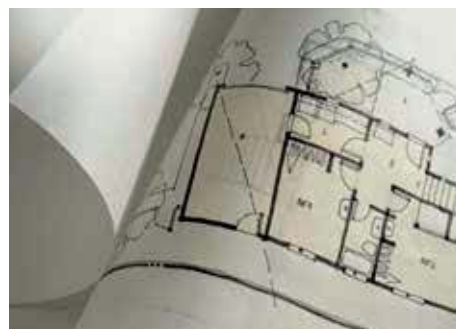
- 44 -
Inredningsstilar



- 26 -
Marinan



- 40 -
Så här blir ditt hem till



- 52 -
Planritningar

OM BONA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



Bonava är en av de ledande bostadsutvecklarna i norra Europa. Vi har vårt ursprung i NCC och har skapat hem och områden sedan 1930-talet. Idag har vi 1400 anställda med verksamhet i Sverige, Finland, Danmark, Norge, Tyskland, Sankt Petersburg, Estland och Lettland.

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara först till kvarn när det är dags för försäljningsstart.

2. VIP-träff inför säljstart

Innan det är dags för försäljningsstart bjuder vi in dig till en VIP-träff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare, inredningskoordinator, mäklare och bankpartners. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Bokningsavtal

När försäljningsstarten sker, ringer du till oss vid en viss tidpunkt och meddelar vilken bostad du är intresserad av. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att gå igenom din reservation och skriva ett bokningsavtal. Du betalar en bokningsavgift som sedan räknas av från slutbetalningen.

4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. När du tagit del av informationen skrivs ett bindande avtal. I samband med det betalar du också en handpenning. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilvalsmöte. Grundstilarna är väl genomarbetade av våra inredningsarkitekter och ingår redan i priset. Som komplement till stilarna kan du göra tillval som du betalar extra för. När du stylat ditt hem och gjort dina val, kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några

anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde och inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalt slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fem anledningar att köpa ett nytt hem från Bonava



FÖRDELAR ATT VÄLJA BONAVAL

Ingen annan har bott där före dig, du behöver aldrig oroa dig för stressiga budgivningar och vi finns där under hela processen som ett bollplank och skydd. Listan kan göras lång. Men nu ska vi fokusera på fem av de viktigaste anledningarna till att välja Bonava.

Att köpa ett nytt hem är ofta ett av de största besluten du gör i ditt liv. Vi vill att det ska bli ett av de bästa. Med rätt guidning behöver det varken bli svårt eller komplicerat.

1. Nytt och fräscht

Allting är nytt så ingen har bott i ditt hem före dig.

2. Enkelt att köpa

Vi guidar dig genom hela processen för att göra besluten så enkla som möjligt för dig.

3. Lång erfarenhet

Vi har byggt hem sedan 1930-talet och du kan lita på oss.

4. Fasta priser

Att köpa nybyggt innebär att du slipper budgivning. Våra priser är alltid fasta enligt gällande prislsta.

5. Högt engagemang

Vi jobbar hårt för att din resa mot ett nytt hem ska bli så smidig och positiv som möjligt.

Hållbarhet

Vi bygger hem som gör det möjligt att ha en hållbar livsstil. Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar, umgås med vänner och familj, och där det är lätt att agera för planetens bästa. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, kommuner och lokala aktörer kan vi utveckla områden som har positiv effekt på samhället, adderar nya värden till platsen och ger ett mervärde för många fler än bara du som ska bo där.

"Att bidra till världen med hållbart boende för många, i områden där människor kan leva i sunda bostadsmiljöer till nytta för varandra och för framtida generationer är målsättningen för oss"

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG



Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som följer av ökande urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och grönytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att dessa grönområden faktiskt bidrar till den lokala biodiversiteten. Små gröna oaser utgör så kallade ekologiska stepping stones för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att utjämna temperaturen i området och motverkar effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar. De kan dessutom ha en viktig bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation och system för termisk komfort, till val och placering av fönster, samt alla materialval är viktiga för inomhusmiljön. Att arbeta med vedertagna hållbarhets-certifieringar är del av Bonavas strategi för att ständigt förbättras och för att säkerställa att våra områden och hem svarar upp mot framtidens krav.

TOLLARE MARINA

Området

Bo granne med skärgården i Tollare Marina. Här har du en småbåtshamn utanför fönstret och hela Stockholms arkipelag med dess kobbar och skär ett stenkast bort. Trots det bor du nära centrum och storstad. Det bästa av två världar.

BJÖRKNÄS





Tollare Kvarterskrog

"Vi jobbar mest med närodlade produkter och kött från svenska gårdar. Inte bara för att vi vill erbjuda våra gäster högsta kvalitet, men också för att det är roligare att jobba med bra råvaror" säger kökschefen Sofia.



En kvarterskrog mitt i naturen



KÖKSCHEF SOFIA ÖSTERGREN

I en dalgång ner mot Skurusundet ligger Tollare Folkhögskola, en vacker herrgård från 1600-talet

Folkhögskolan som tidigare var en privatägd bostad har sedan 1952 bedrivit undervisning. Bredvid skolans huvudbyggnad ligger Tollareköket som från början bara användes av skolans elever. Idag drivs köket som lunchrestaurang av kocken Sofia Östergren.

– Vi jobbar mest med närodlade produkter och kött från svenska gårdar. Inte bara för att vi vill erbjuda våra gäster högsta kvalitet, men också för att det är roligare att jobba med bra råvaror, säger Sofia.

Sofia har med Tollareköket lyckats skapa en restaurang som närmast skulle kunna liknas vid en kvarterskrog mitt i naturen. När hon bestämde sig för att bjuda in grannskapet fick restaurangen nämligen flera besökare varje dag. Idag möts poliser, byggarbetare, barnfamiljer och pensionärer såväl som studenter och lärare här.

– Vi har många stamgäster som bor eller jobbar i närheten, det är härligt att få chansen att lära känna sina gäster. Jag tror att de kommer hit för att njuta av både mat och miljö, menar Sofia.

Nära restaurangen ligger nämligen flera historiska märken. Här finns en kägelbana från 1878 som fortfarande är i drift. Banan är komplett med klot och käglor, snart 140 år gammal. Vid samma tidpunkt anlades även Sveriges första tennisbana här vid folkhögskolan, men den har numera ersatts av en boulebana som används flitigt under soliga sommarkdagar.



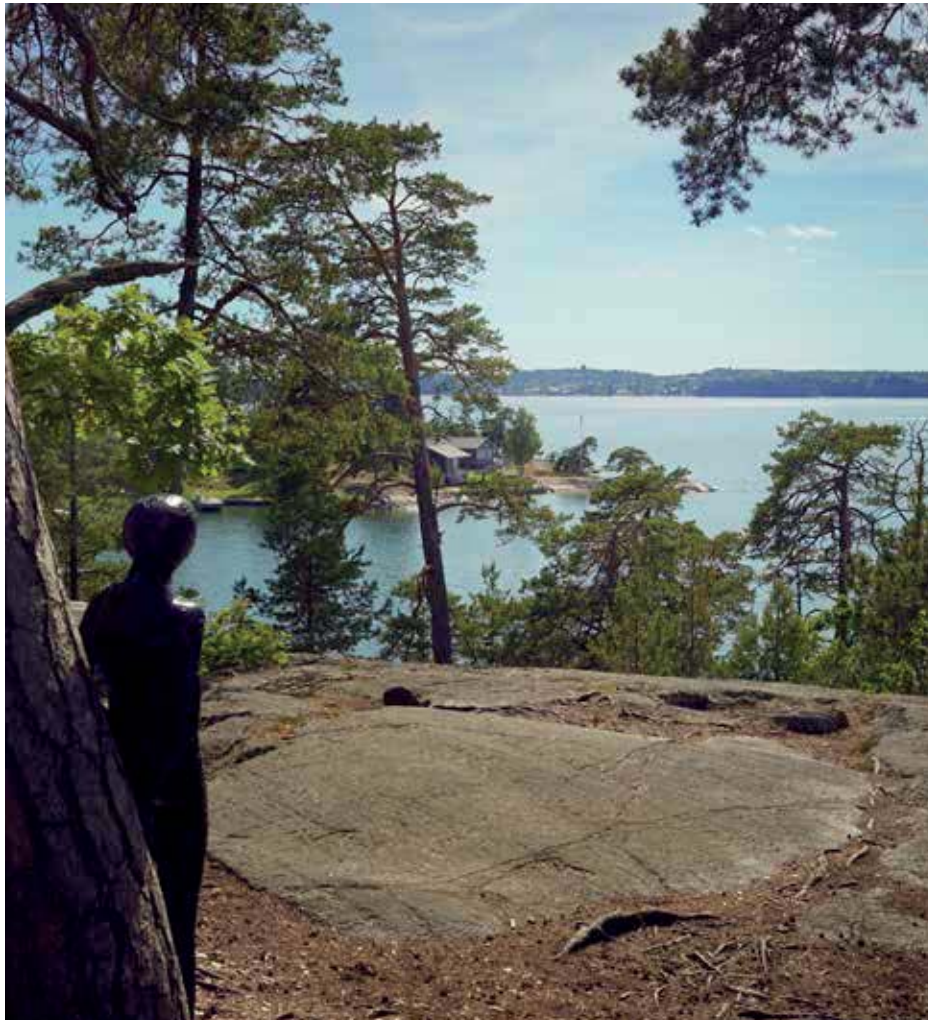


Nyinflyttad i Tollare

"Jag uppskattar att allting är nytt och fräscht och det ska bli kul att få ta del av allt det nya som växer fram här, säger Eric Palmheden Kalms när vi träffar honom."



Mitt i naturen, mitt i staden



NACKA KOMMUN

I Tollare Marina möts en lång historia med modern arkitektur nära vatten och natur

I skärningspunkten mellan stad och skärgård ligger Tollare, knappt 25 minuter med buss från Slussen. Här utvecklas just nu en skärgårdsstad med allt från bekväma små lägenheter och stora takvåningar

till mysiga radhus och friliggande villor. Flera olika arkitekter kommer att sätta sin unika prägel på varje område för att skapa ett spännande och omväxlande uttryck.



ATT LEVA OCH BO I TOLLARE

Eric Palmheden Kalms som har bott i Tollare sedan våren 2016 tycker det är spännande att följa utvecklingen på nära håll.

Tollare är en plats med mycket historia och orörd natur. För den friluftsintrasserade är Tollare naturreservat ett rogivande område med utsiktmöjligheter och fågelskådning. Inom reservatet finns flera stigar och ett upplyst motionsspår med fint underlag för promenad och löpning. Norr om träsket ligger Stockholmsberget som under vintertid är en perfekt kälkbacke för traktens barn. Beger man sig upp på toppen kan man förutom att njuta av storslagen utsikt även hitta gamla

luftfartsvärn från andra världskriget. Närheten till naturen är något Eric uppskattar.

– Jag arbetar mitt i stan och tycker det är skönt att komma ner i varv och kunna slappna av när jag kommer hem. Havet och naturen skapar ett lugn, säger Eric.

Eric som visserligen är uppvuxen i Nacka tycker att det alltid finns nya upptäckter att göra i Tollare och närområdena. För den aktive finns flera gym och golfbanor i närheten. Under varma sommar dagar är Lännerstabadet ett bra utflyktsmål. Här finns både sandstrand, brygga och

omklädningsrum. Är man sugen på klippbad promenerar man istället västerut mot Skurusundet där det finns ostörda klippor att dyka från.

– Jag uppskattar att ingenting ligger särskilt långt bort, samtidigt som avstånden är tillräckligt långa för att man ska få ett miljöombyte. En tur till Artipelag för lunch är inte fel till exempel, eller ett helgbesök till Yasuragi som ligger tio minuter från Tollare, säger Eric.

(Artipelag är en konsthall på Värmdö i Stockholms skärgård, red. anm.)

SJÖNÄRA BOENDE

Marinan

I Tollare Marina bor du så nära vattnet som det är möjligt. Känslan av skärgård är påtaglig när du rör dig längs strandpromenaden, ackompanjerad av fiskmåsar och guppande småbåtar. Via den nyanlagda gångbron till Mårtens holme får du dessutom tillgång till en egen skärgårdsö.

FÖR NATURÄLSKANDE LIVSNJUTARE



Storslagen sjöutsikt mellan skärgård och stad

TOLLARE MARINA

Här finns allt du behöver. Det sjönära läget inbjuder till bad och båtliv under sommarhalvåret och den omgivande naturen till skogspromenader och svampplockning på hösten. Men bäst av allt är kanske balkongen där du sitter bäst med ett glas och njuter av de kluckande vågorna.

Det lilla extra

Från din balkong i Tollare Marina kan du både se, dofta och höra vågorna i Lännerstasundet. Nedanför ligger strandpromenaden, småbåtshamnen och Mårtens holme. Det finns dessutom planer på att bygga en sjökrog här. Att få ha sitt hem i stort sett på kajkanten mellan skärgård och stad är få förunnat. Och vatten är inte det enda naturinslaget här. Granne med kvarteren ligger Tollareberget – idag en del av Tollare naturreservat med härliga skogspartier, släta klipphällar och ett rikt djurliv.

Gemensamma utrymmen

De fem åttavåningshusen placeras följsamt längs med branten ner mot kajen. Terrasser med planteringar och uteplatser skiljer husen

åt. Här blir skönt att söka skugga under varma sommarkvarter eller bara slå sig ner ett slag med vattnet som fond. Apropå hetta erbjuder bastun i spa-anläggningen både värme och avkopp-ling, belägen i föreningens gemensamhetslokal i huset längst västerut. Här ryms även relaxavdelning och uteplats – som gjort för en AW i slutet på veckan. Ett par-keringsgarage i flera plan ligger dolt under husen med infart från Tollareslingan.

Lokal service

På fem minuter med bil når du lilla Björknäs centrum med bland annat livsmedelsbutik, apotek och tandläkare. Lägg på fem minuter, så är du i Nacka Forum – ett av Sveriges största köpcentrum med 150 butiker. Ytterligare fem minuter närmare stan

ligger Sickla Köp kvarter – även det med ett stort urval butiker, restauranger och caféer. Vid Tollare Torg öppnar dessutom en ny livsmedelsaffär under slutet på 2016. Butiken blir liten men väl sorterad och får generösa öppettider.

Skolor och förskolor

Våren 2016 öppnade förskolan Lilla Tollare på Tollarevägen ett par hundra meter bort. I korsningen Sockenvägen och Hedenströms väg ligger Johannes Petris förskola med plats för cirka 150 barn. Johannes Petri är även en grundskola med årskurser från förskoleklass ända upp till nian. Ett kommunalt alternativ är Björknäs skolan på Björknäs skolväg 15, även den med klasser från förskoleklass till sista året på högstadiet.



Tollares egen skärgårdsö



MÅRTENS HOLME

Via en ny gångbro kommer Tollareborna att kunna vandra över till lilla Mårtens holme som numera ingår i Tollare naturreservat.

Mårtens holme utgör visserligen bara en bråkdel av Tollare naturreservat, men är ett fint blickfång i Lännerstasundet. Den är bara cirka 600 meter i omkrets, men här finns stigar som leder till fina klippor. Naturreservatet bildades så sent som i maj 2009 och består av fem separata delar, sammanlagt ungefär 80 hektar.

Förutom Mårtens holme ligger en del av naturreservatet precis väster om Tollare Marina, på Tollareberget. Uppe på berget får du en fantastisk utsikt över Skurusundet och Lännerstasundet som möts vid Tollares sydvästra spets. Naturreservatet sträcker sig även öster om strandpromenaden, nästan ända upp till Värmdöleden i norr. Här kan du vandra längs sjöar och berg i en tät tallskog.

I reservatet finns även ett rikt fågelliv. Inte minst vid sjön Tollare träsk där svarthakedopping, smådopping och rörhöna har häckat de senaste åren. Här kan du dessutom fiska. Är du badsugen passar Kocktorpssjön bättre, vars södra strand ligger inom naturreservatets gränser.



TOLLARE MARINA

Våra hem

I Tollare marina har nästan alla lägenheter balkong eller uteplats som tack vare storleken fungerar som ett extra rum. Uterummet bjuder på en härlig utsikt över vattnet. Utanför ligger strandpromenaden och småbåtshamnen. Och där utanför ligger skärgården.

FÖR LIVSNJUTARE







Välplanerade och öppna lägenheter med sjöutsikt



HEMTREVLIG FAKTA

Lägenheterna i Tollare Marina skiljer sig åt på många vis. Inte minst storlekarna som spänner från 41 till 155 kvadratmeter. Men mycket förenar – öppen planlösning, balkonger och fönster i två väderstreck.

1. Hallen

Den ljusa och öppna planlösningen märks redan i entrén där hall och förvaring för klädavhängning anpassas till lägenhetens storlek. De flesta har praktiska garderober med utrymmessnåla skjutdörrar.

2. Toalett med dusch

I anslutning till entrén har de större lägenheterna en gästtoalett med dusch. Praktiskt med dubbla duschmöjligheter när familjen är stor.

3. Bad- och tvätttrum

De större lägenheterna har badrummet i anslutning till sovavdelningen. Här ryms även tvättmaskin och torktumlare, de mindre lägenheterna får kombimaskin.

4. Köket

För att behålla den luftiga känslan ligger köket öppet eller halvöppet mot vardagsrum och matplats. Självklart försett med modern utrustning som induktionshäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikro i bekväm arbets-höjd samt kyl och frys. De mindre lägen-

heterna får kombinerad kyl och frys med ugn under spishällen.

5. Vardagsrummet

Här finns plats för både soffgrupp och matplats. Stora fönsterpartier låter ljuset flöda in i lägenheten och här når du även uteplats, balkong eller terrass.

6. Sovrum

I alla lägenheter har vi strävat efter att lägga sovrummen avskilt från sociala ytor som kök och vardagsrum. Master bedroom har i de flesta fall skjutdörrsgarderob, övriga sovrum minst en eller två garderober.

7. Uteplats, balkong och terrass

Juvelen i kronan – platsen som binder samman hemmet med den härliga skärgårdskänslan. Även de mindre balkongerna är ovanligt stora med sina åtta kvadratmeter, med gott om plats för utemöbler och grill. Uteplatserna är minst lika stora och de större balkongerna är hela 26 kvadratmeter. Pampigast är de enorma takterrasserna på 35 eller 42 kvadrat med plats för hela släkten på kräftsivan.

8. Parkering

Parkeringsgaraget ligger under den gårds-terrass i norr som skiljer Tollare Marina från en kommande etapp. Infarten är från Bruks-torget, strax innan den når kajen. Här finns 97 stycken platser. Fördelat på 3 plan, i hus 8, 9 och 10. Alla lägenheter erbjuds en p-plats var per lägenhet att hyra.

9. Spa och relaxavdelning

Den gemensamma lokalen måste inte nödvändigtvis användas bara för bastubad. Här samlar du lika gärna vänner och grannar för lite mingel, ordnar barnkalas eller håller styrelsemöte. Lokalen är på drygt 70 kvadratmeter och här finns även en väl tilltagen uteplats.

10. Material

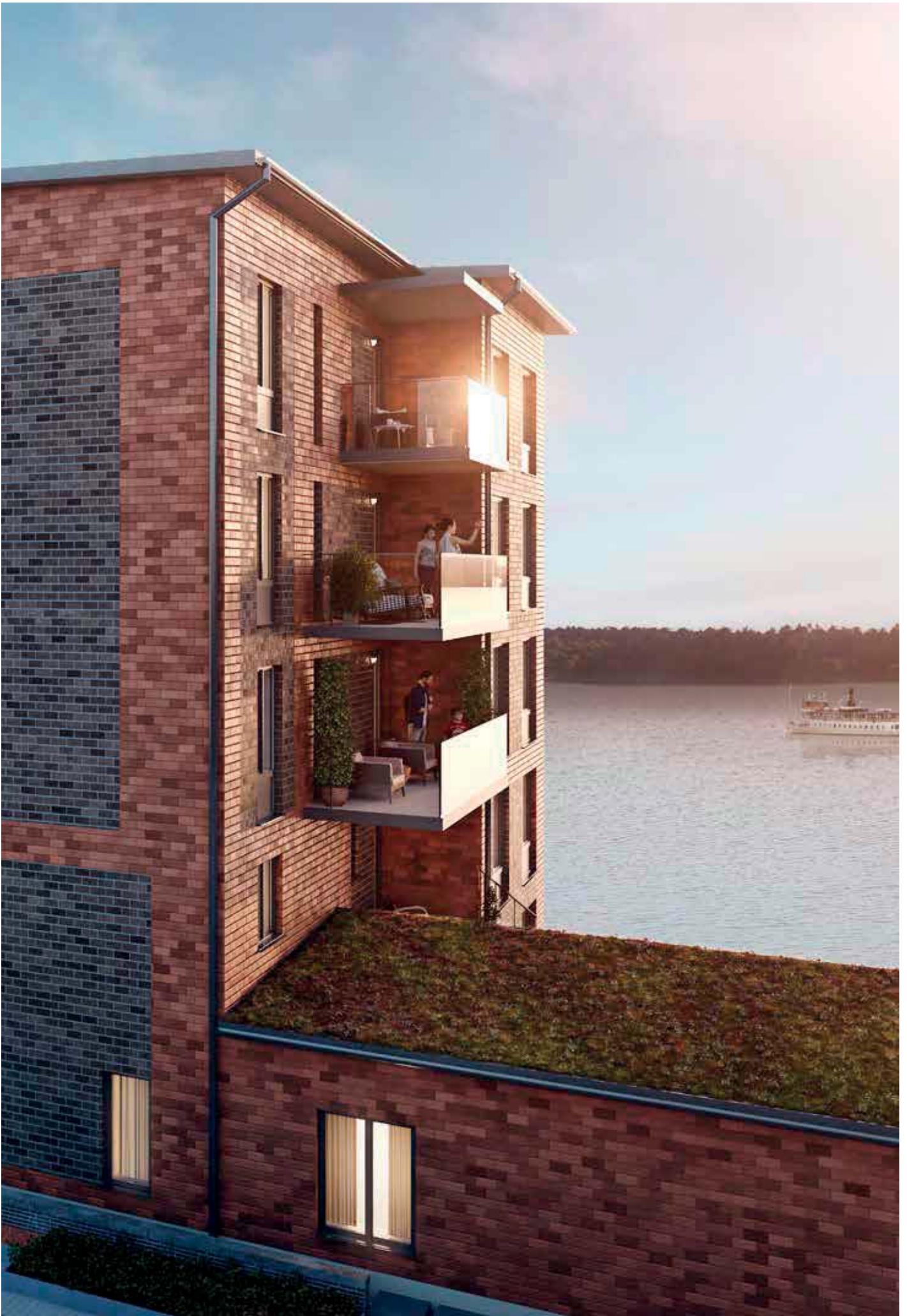
Val av material i Tollare Marina håller genomgående samma höga klass som arkitektur och det svårslagna läget. Parkettgolv i ek är standard i alla rum förutom hall och våtrum som har klinker. Våtrummen har även golvvärme. Miljövänliga A-klassade vitvaror och snålspolande blandare är självklarheter.



4
Köket



5
Vardagsrummet



Tegelfasader – en blinkning till industrialismen



FEM MODERNA HUS MED HISTORISK KOPPLING

Tollare var en gång i tiden känt för sitt pappersbruk som låg här längs kajen. En typisk fabriksbyggnad från tjugotalet i rött tegel. Just teglet går igen i våra fem hus, men där slutar likheterna.

Kvarter med karaktär

Tollare Marina består av fem hus om vardera åtta våningar med totalt 97 lägenheter i en rad olika utföranden. Här finns både ettor med sovalkov, tvåor, treor, fyror och femmor. Alla med antingen uteplats, balkong, fransk balkong eller terrass.

De tre nedersta våningsplanen ligger i souterräng i den södervända backen ned mot kajen med huvudentréerna. Det övre souterrängplanet vetter mot Bruksgränd, den gårdsterrass som skiljer Tollare Marina mot en kommande etapp. Här finns planteringar,

uteplatser och gårdsentréer. Under terrassen döljs parkeringsgaraget.

Mellan de tre husen i öster och de två i väster löper Tollare Trappgränd som förbinder kajplanet med Tollare Torg. Trappan kantas av terrasserade planteringar och blir en storartad entré till kajen, strandpromenaden och småbåtshamnen.

Husfamilj med individuella drag

Våra fem hus har många likheter, men skiljer sig också åt i utförande och uttryck. Gemensamt är fasaderna i tegel och de

sedumklädda taken som både bidrar med avvattning och ett grönt inslag. Även fönstrens proportioner och kulörer samt balkongernas glasträcken går igen.

Individuella drag skapas genom val av tegel i olika färgtoner och typer i kombination med betongytiskt i olika nyanser.

KREATIV PROCESS

Så här blir ditt hem till

Långt innan du flyttar in sätter sig våra arkitekter vid ritbordet för att skapa ditt drömhjem. Ofta kommer inspirationen från platsen eller människorna som ska flytta in. Det viktigaste för våra arkitekter är att inte bara rita hemmen utan även platsen. Vi tycker nämligen att vackra, funktionella hem i attraktiva områden borde vara tillgängliga för alla.

MÖT ARKITEKTEN



Arkitekten har ordet



REIJA TOIVO, ARKITEKT, BRUNNBERG & FORSHED ARKITEKTKONTOR

Varje arkitektuppdrag är unikt och kräver olika lösningar beroende på förutsättningarna. Vem ska flytta in i husen och vilka förväntningar har de på sitt nya hem? Finns det en bakomliggande grundfilosofi? Vi frågade arkitekten Reija Toivo.

Reija Toivo och Angela Covacu Bohm jobbar på arkitektkontoret Brunnberg och Forshed som ligger vid Kungsholmstrand i Stockholm. Arkitektkontoret är ett av Sveriges äldsta och all arkitektur som skapas här har en tydlig mänsklig och social dimension. Något som är viktigt för Bonava som vill skapa levande hem.

– Ett hem ska kunna erbjuda vila och lugn för att man ska kunna ladda batterierna. För mig kan de små detaljerna betyda mycket. Det är dessutom viktigt att skapa trygga och trivsamma mötesplatser både inomhus och utomhus. Platser där man kan lära känna sin granne och där oväntade möten kan uppstå, säger Reija.

– Materialvalen i hemmet ska kännas trygga, solida och gedigna oavsett om det handlar om trä, betong, tegel, metall eller glas. Det goda hantverket för dessutom tanken till mänsklig närvaro, menar Angela.

På platsen där Tollare Marina idag växer fram låg tidigare ett gammalt pappersbruk. Den historiska bruksmiljön finns kvar i en modern, uppdaterad version och den industriella karaktären syns i form av byggnadsskala och fasadmateriäl.

– Den viktigaste inspirationskällan när man ritar nya bostäder är själva platsen. Den ger en kontext och det är fint om husen står bra i sitt sammanhang, berättar Reija.

De nya bostäderna som ligger granne med havet är konstruerade för att följa Tollarebergets sluttning ner mot vattnet. Både husformer, trappgränder och gatustråk anpassar sig till terrängen och naturen är hela tiden med i bilden.

– Kajläget skapar både möjligheter och utmaningar för Tollare Marina. Bostäderna orienterar dig gärna mot vattnet. Både utsikt och skydd för havsvindar är önskvärda. Detaljer och material ska vara hållbara och de ska klara av det havsnära läget berättar Reija.



DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga. Nu är det dags att välja inredning och tillval och fundera på hur du vill inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar? Våra inredare är experter på sitt område och hjälper dig med allt från färg och form till de senaste trenderna.

DINA TILLVAL



Din inredning – så här går det till



HÅLLBAR INREDNING

När du skrivit på köpehandlingarna till din nya bostad återstår kanske det roligaste. Att välja inredning och tillval. Här beskriver vi hur det går till.

Möte med våra inredningskoordinatorer

En av våra inredare kontaktar dig för att boka ett möte i god tid innan du behöver lämna din slutgiltiga beställning. Under mötet går ni tillsammans igenom alla tänkbara val av inredning och tillval och du får också bra tips och råd under samtalet.

Förändringar i planlösningen

I vissa fall går det att t.ex. flytta en vägg eller göra andra förändringar i den ursprungliga planlösningen. Det framgår i så fall av de ritningar som finns med i den här broschyren.

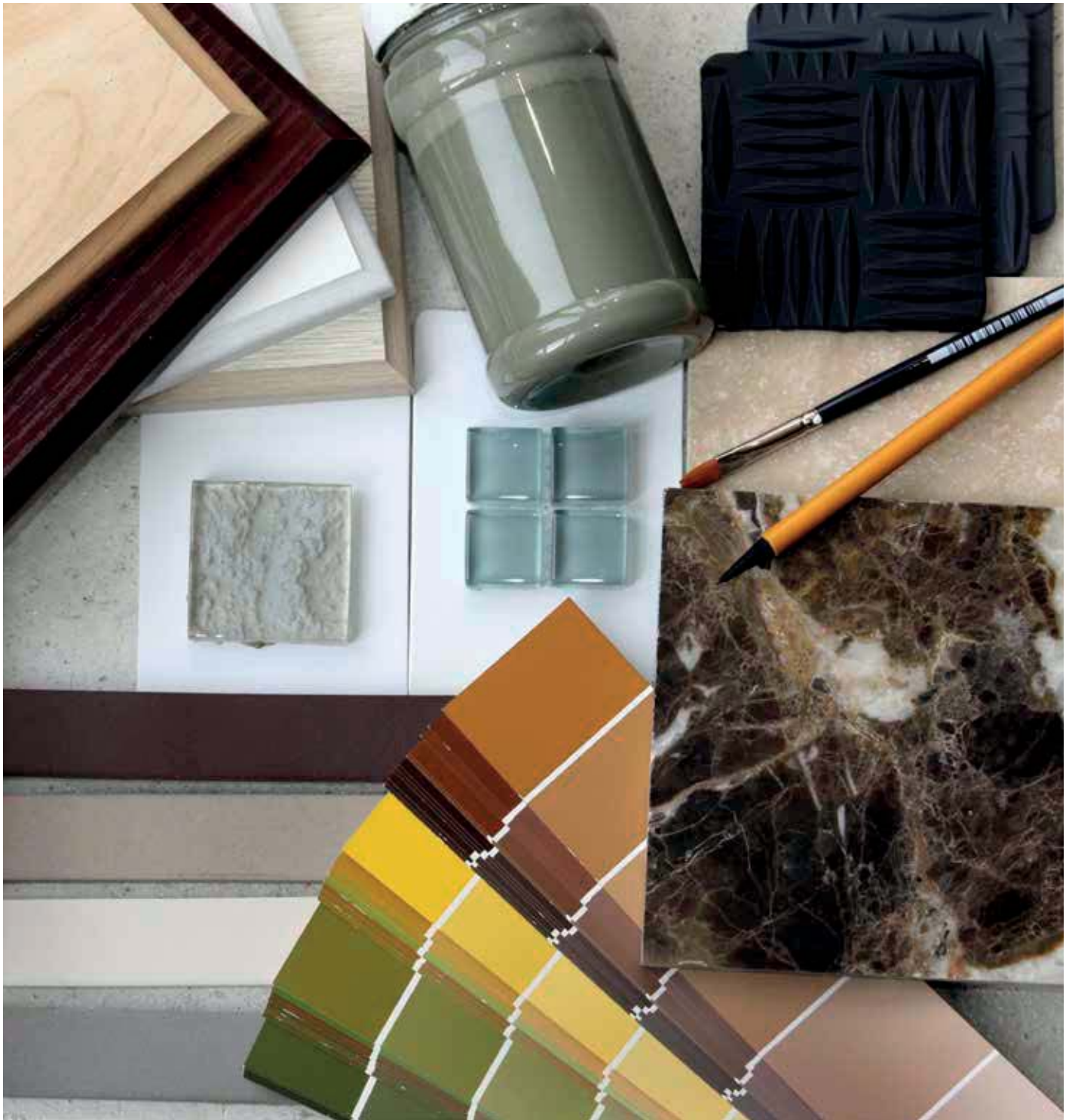
Förändring av planlösningen medför kostnader utöver grundpriset för bostaden och ska täcka utgifter för nya ritningar, material och tillkommande arbete. Överenskomna förändringar, inredningsval och ritningar skickas till dig för godkännande sedan måste handlingarna returneras till oss vid avsatt datum.

Förändringar i köksuppställningen

Våra arkitekter har tillsammans med Marbodal utarbetat den köksuppställning som de bedömer är optimal utefter din

lägenhets förutsättningar. Vi förändrar eller ritar inte om köken efter kundens önskemål då detta påverkar både el, VVS, ventilation och byggtiden. Naturligtvis anpassas köken utifrån de tillval som kunden väljer.

Din köksritning får du av din inredningskoordinator. Där ser du vad som ingår i ditt kök.



Priser för tillval

I bostadens pris ingår inredning och material enligt Bonavas inredningsstilar. Du har två kostnadsfria grundstilar att välja mellan. Dessutom finns det möjlighet att göra tillval för att sätta din personliga prägel på ditt hem. För tillvalen betalar du extra. Priserna för tillvalen framkommer i vår tillvalskatalog.

Noga utvalda material och vitvaror

Tillsammans med våra arkitekter och leverantörer har vi gjort ett urval av olika produkter för våra bostäder.

Bonava reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörens sortiment. Om en produkt utgår ersätts denna med en likvärdig. Observera att det inte går att beställa annan inredning än den som presenteras i våra prislister och broschyrer.

Betalning senast tillträdesdagen

Du betalar för dina tillval först i samband med att du får tillträde till bostaden. Din faktura kommer cirka 30 dagar innan tillträdet.

Garanterat bra bostad

För att du som kund ska känna dig trygg med din bostad och dina tillval så omfattas tillvalen av 5 års produktgaranti för flerbostadshus samt 2 år för småhus.

Trendspaning och konsten att hitta din stil



MARIA CARLSSON OCH LINA SANDGREN, INREDNINGSKOORDINATORER PÅ BONAVA

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja inredning. Valen är många i vårt inredningssortiment. Om du vill ha tips och stiltråd kan du alltid vända dig till våra inredningskoordinatorer.

– Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med, menar Maria Carlsson.

Du har två grundstilar att välja på: Modern och Classic. De ingår i grundpriset. Utöver det kan du göra mängder av tillval för att skapa ditt hem så som du vill ha det.

– Du kommer långt utan att göra tillval som kostar. Många uppskattar möjligheten att blanda från de två grundstilarna, säger Lina Sandgren.

Stilvalskväll

Startskottet går på stilvalskvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas showroom. Där kan du uppleva kök och badrum i full storlek, klämma och känna på kakel, golv, blandare och mycket mycket mer.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Maria Carlsson.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

Fem inredningstrender

1. Grått är det nya vita. Det kommer starkt på både luckor och väggar i olika nyanser från ljus till mörkt, från sobert till industristil.
2. Miljömedvetenhet genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.
3. Den industriella stilen hämtar inspiration från det råa maskinella, med slitage och metall som viktiga inslag. Kan förstärkas med lite mörkare fogar på kakel och rostritt stål på vitvarorna.
4. Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i år efter år.
5. Naturmaterial som trä i kök och hyllor är ett val som blir allt mer populärt och kan kombineras i det oändliga.



Grått är det nya vita



Historiska industriobjekt



Investera i designklassiker



Miljömedvetenhet och naturmaterial

Inredningsval

För att underlätta när du ska göra dina inredningsval har White arkitekter tagit fram två olika grundstilar att utgå ifrån. Stilarna heter Modern och Classic och ingår kostnadsfritt. Vill du öka valmöjligheterna ytterligare betalar du extra för tillval.

MODERN

Alla har sin egen tolkning av vad som är modernt, och det moderna begreppet är i ständig förändring. Modern är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden.

Inspirationsmässigt tar stilen avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag. Här står design och det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Basen i Modern utgörs av

renodlade ytor i vitt med svarta inslag och metall. Den ger dig alla möjligheter att låta inredningen dra åt det retromoderna, det högteknologiska eller vitt och fräscht – allt efter tycke och smak.



CLASSIC

Inspirationen kommer från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare spåren av hantverk blir helheten varm och gedigen.

Omsorgen i detaljerna, äktheten i material och de gedigna konstruktionerna bidrar till en känsla av hög kvalitet. Classic ger dig en bred bas med möjligheter att inreda personligt. Lantligt rustikt, lantligt romantiskt eller

avskalat och renodlat? Du väljer. Föreنا det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig.



Bonava Sverige AB
Besöksadress
Vallgatan 3
170 80 Solna

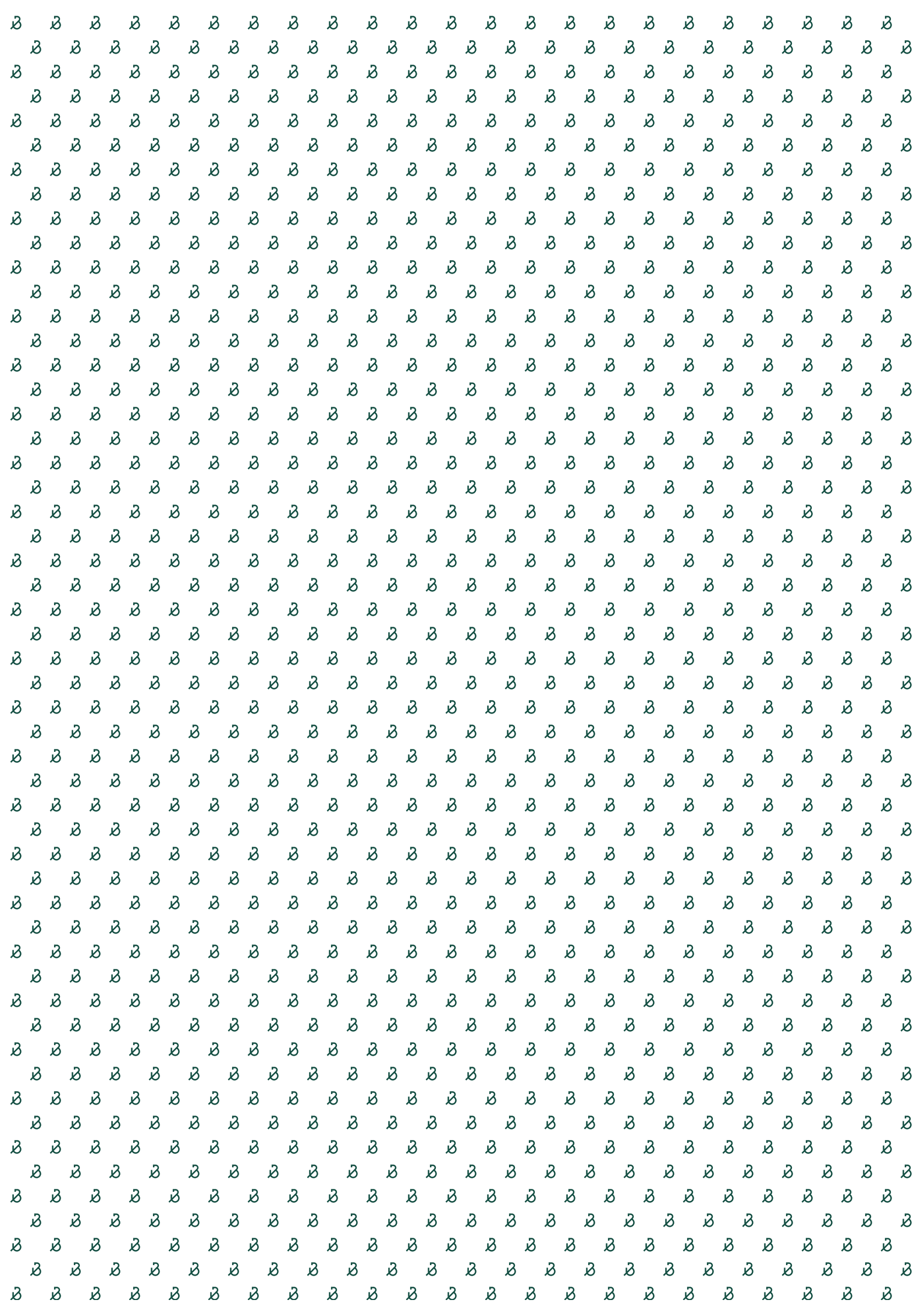
info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella
tryckfel och ändringar.



SOLIGT LÄGE VID STRANDPROMENADEN

I Tollare i Nacka växer en modern skärgårdsstad fram. Här blir det omväxlande radhus, villor och flerbostadshus i en variationsrik och kuperad natur vid Lännerstasundet. Tollare Marina ligger bäst till i hela området, i soligt söderläge precis vid strandpromenaden och småbåtshamnen.

