

## Frågor och svar, Lav på Tomtebo gård

### Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på [bonava.se/lav](http://bonava.se/lav)

### Hur många lägenheter finns det?

Totalt består grannskapet Lav av 76 lägenheter fördelade på 2 hus, varav 33 i hus 1 och 43 i hus 2. Hus 2 (Lav II) kommer säljstarta hösten 2021.

Hus 1, Lav

1 ROK: 4

2 ROK: 9

3 ROK: 5

4 ROK: 10

5 ROK: 5

### När sker inflyttning och när är det färdigställt?

Inflyttning sker preliminärt hösten 2021.

Gemensamma ytor såsom lekplats, bastu, hobbyrum och största delen av träterrassen färdigställs hösten 2021.

### Kommer projektet att certifieras med Svanen?

Ja

### Finns det något gemensamt utrymme för boende i grannskapet?

Ja det finns bastu med relax. Träterrass på 290 kvm med plats för grill, flera sittytter, hammock och större bord när det vankas kalas. Här finns även ett hobbyrum med plats för cykelmek och vallamöjligheter. 4 lektytor som rymmer kompisgunga, sandlåda och lekhus.

### Hur många våningar och trapphus kommer det att vara i projektet?

2 trapphus på 5 våningar (vind ej medräknat) och källare.

### Går hissen till samtliga våningsplan?

Ja, hissen går till samtliga våningsplan samt källare.

### Hur många parkeringsplatser finns det?

Garage med 26 platser i friliggande parkeringshus med motorvärmarruttag. Tre av dessa har ladduttag för elbilar. Parkeringshuset kommer att vara det

sista som färdigställs i grannskapet. Tills dess upprättas temporära parkeringsytter med motorvärmarruttag tvärs över gatan så att samtliga boende har sin egen parkeringsplats på komfortabelt avstånd.

### Är det bestämt leverantör för bredband, tv och telefoni?

Ja, Telia.

### Vad är det för takhöjd i lägenheterna?

2,5 m invändig höjd.

### Hur många kvadratmeter är källarförråden?

Storlekarna ligger mellan ca 2 - 4 kvm.

### Vad ingår i avgiften?

Värme, kallvatten, bredband, tv (startutbud) och telefoni. Hushållsel och varmvatten tillkommer efter faktisk förbrukning.

### När betalar jag de tillval jag eventuellt gjort till min lägenhet?

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan måste vara betald vid ditt tillträde.

### Är husen anslutna till fjärrvärme?

Ja, undercentral finns i källaren. Lägenheterna värms upp genom vattenburna radiatorer.

### Vad är det för ventilationssystem?

FTX-system (Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).

### Finns det gemensam tvättstuga?

Nej. Varje lägenhet har egen tvättmaskin och torktumlare. 1 rok har kombimaskin.

### Vad är det för fasad?

Mot gatan visar huset upp en stadsmässig karaktär. Fasaden i puts bryter av mot träpartierna vid balkongerna och entréerna. Mot gården flirtar

huset med naturen genom sin fasad av liggande träpanel och glasade balkongpartier.

#### Finns det en detaljplan för området?

Ja, detaljplanen antogs av kommunfullmäktige i Umeå i augusti 2019. Ingen överklagade detaljplanen så den vann laga kraft i september.

#### Har projektet bygglov?

Bygglov söktes i juni 2019 men har ännu inte beviljats. Anledningen till detta är att en nybyggnadskarta behövs för att bygglovet ska beviljas och en nybyggnadskarta kan man inte få förrän detaljplanen vunnit laga kraft. Det kommer att finnas bygglov innan du skriver det bindande förhandsavtalet.

#### Hur mycket måste jag betala vid tecknande av bokningsavtal?

I samband med bokningsavtalet betalar du in 25 000 kronor som sedan kommer att dras av från de 100 000 kronorna som du sedan skall betala vid tecknande av förhandsavtalet.

#### Hur mycket måste jag betala vid tecknande av förhandsavtal och när sker detta?

I samband med tecknande av förhandsavtal betalar man in 75 000 kronor. Detta sker vintern 2019/2020.

#### Är 100 000 kronor den enda handpenningen jag betalar innan jag flyttar in?

Nej, tre månader innan tillträde skriver vi upplåtelseavtal och i samband med det ska du betala totalt 10 % av lägenhetens pris.

#### Kan man ändra sig efter tecknande av bokningsavtal?

Bokningsavtalet är ej juridiskt bindande så skulle du ångra dig har du möjlighet att dra dig ur avtalet och får då tillbaka dina 25 000 kronor.

#### Kan man ändra sig efter tecknande av förhandsavtal?

Förhandsavtalet är juridiskt bindande och du har inte möjlighet att hoppa av. Då det är ett juridiskt bindande avtal begår man kontraktsbrott om man hoppar av och riskerar att bli skadeståndsskyldig.

#### Kan jag byta lägenhet efter tecknande av avtal?

Ja. Du har möjlighet att byta lägenhet inom föreningen vid tecknat bokningsavtal eller förhandsavtal. Förutsatt att kölistan är genomgången och att det finns lediga lägenheter.

#### Är kostnadskalkylen klar för bostadsrättsföreningen?

Inte ännu men den kommer vara klar och intygsgiven innan du ska skriva förhandsavtal.