

# Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

## 1. Anmäl ditt intresse

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via grannskapets webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

## 2. Premiärträff

Innan säljstart bjuder vi in dig till en premiärträff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan och vad bostäderna kostar. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

## 3. Digitalt säljläpp

När försäljningsstarten sker, kommer du att kunna anmäla ditt intresse för våra lägenheter genom att registrera dina kontaktuppgifter via ett digitalt kösystem. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att gå igenom din reservation och för att teckna bokningsavtal. I samband med att bokningsavtal tecknas betalar du även en bokningsavgift om 25 000 kronor.

## 4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer,

allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. Därefter skrivs ett bindande förhandsavtal. I samband med detta betalar du en handpenning på 5% som är en del av köpeskillingen. Har du betalat en bokningsavgift så räknas det beloppet av.

Fyra till sex månader innan inflyttning tecknas upplåtelseavtal, i samband med detta betalar du 10% av köpeskillingen minus det belopp du redan lagt i handpenning. Detta avräknas sedan av mot slutbetalningen som sker på tillträdesdagen.

I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar fyra delar: avbokningsskydd, tillträdesskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd.

Vi kommer ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

## 5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till en stilkväll där du får hjälp att hitta den stil som passar dig. Du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan grundstilen Minimalism med hög standard på både utrustning och material. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök väljer du någon av stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri, mot ett pristillägg. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar, badrum eller planritningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

## 6. Besiktning/garantier

**Besiktning:** För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. En representant från Bonava är på plats och du samt en representant från styrelsen bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

**Garantier:** För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

## 7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

## 8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.