

Frågor och svar om Aronia

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/aronia

Hur många lägenheter blir det?

Totalt 64 stycken lägenheter fördelat enligt nedan:

13 stycken 1 r.o.k.

34 stycken 2 r.o.k.

13 stycken 3 r.o.k.

4 stycken 4 r.o.k.

Hur många våningar kommer det att vara i husen?

4–5 våningar (vind ej medräknat). Hus 1 har 5 våningar, resterande hus har 4 våningar. På entréplan i alla hus finns det barnvagns- och rullstolsförråd.

Kommer projektet att certifieras med Svanen?

Ja.

Vad kostar en parkeringsplats?

Parkeringsplats kostar preliminärt 650 kr/mån (markparkering med uttag för motorvärmare).

Finns det garage?

Nej, det är markparkeringsplatser.

Hur många parkeringsplatser finns det?

Bostadsrättsföreningen disponerar 25 stycken parkeringsplatser (2 stycken laddplatser och resterande med motorvärmareuttag).

Vad kommer adressen att bli?

Sättagårdsvägen 4A–4D.

Hur många kvadratmeter har vindsförråden?

Storlekarna ligger mellan cirka 1–4 kvadratmeter.

Hur är det med balkongerna, går det att göra dem inglasade?

Föreningen kan själva söka bygglov för eventuell inglasning efter inflyttning.

Vad ingår i avgiften?

Värme, kallvatten, bredband, tv (startutbud) och telefoni.

När gör jag mina tillval?

Vi startar tillvalsprocessen våren 2020.

När betalar jag de tillval jag eventuellt gjort till min lägenhet?

Tillvalsfakturan skickas cirka en månad innan du flyttar in. Fakturan måste vara betald vid tillträde.

Är det först till kvarn som gäller vid säljstarten?

Det är först till kvarn som gäller när det digitala säljsläppet genomförs, då loggas alla intresseanmälningar i turordning.

Hur fungerar det digitala säljsläppet?

Du registrerar ditt intresse via vårt digitala kösystem som öppnas den 10 november klockan 18.00 och stänger samma dag klockan 19.00. Mer information kring hur försäljningsstarten går till kommer i samband med premiärträffen den 7 november. Instruktioner och information om vårt digitala kösystem hittar du i dokumentet "Så går försäljningen till".

När blir jag kontaktad efter min anmälan?

Vi börjar att kontakta er i turordning dagen efter säljsläppet. Kan ni inte svara i telefon under dagtid behöver ni informera tiam.kakavand@bonava.com.

Om jag lyckas reservera en lägenhet vid säljsläppet, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?

Efter det digitala säljsläppet skrivs ett bokningsavtal, i samband med det betalas en bokningsavgift på 25 000 kronor.

Under våren 2020 skrivs förhandsavtal, i samband med det betalas en handpenning som är 5% av lägenhetens pris inklusive bokningsavgiften.

Är de 5% den enda handpenningen jag betalar innan jag flyttar in?

Nej, i samband med tecknande av upplåtelseavtal (cirka 4–6 månader innan tillträdet) betalar du ytterligare 5% av lägenhetens pris.

Om man väljer en lägenhet nu och skriver på, kan man ändra sig senare?

Det går att ändra sig efter tecknade av bokningsavtal, Bonava behåller då 5 000 kronor i administrationsavgift. Det går inte att ändra sig efter tecknade av förhands-, upplåtelse- eller överlåtelseavtal, då avtalen som skrivs är juridiskt bindande.

Har man förtur om man redan bor i en Bonava lägenhet?

Nej, det har man inte.

Finns det ett förförsäljningskrav i projektet?

Ja, det kommer finnas ett bokningskrav för att projektet ska starta. Det kommer att framgå som ett villkor i bokningsavtalet som tecknas.

Är kostnads kalkylen klar för bostadsrättsföreningen?

Nej, en preliminär kostnads kalkyl finns framme.

Är husen anslutna till fjärrvärme?

Ja, det är en anslutning till utvändigt undercentral. Lägenheterna värms upp genom vattenburna radiatorer.

Vad är det för ventilationssystem?

FTX-system (Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).

Finns det gemensam tvättstuga?

Nej. Varje lägenhet har egen tvättfunktion i våtrum. Lägenheterna på 3 och 4 r.o.k. har tvättmaskin och torktumlare, medan lägenheterna på 1 och 2 r.o.k. har kombimaskin.

Vad finns i byggnaderna på gården?

På gården finns komplementbyggnader i form av cykelhus, miljöhus, växthus och undercentral.

Vad har uteplatserna till lägenheterna på bottenvåningarna för markbeläggning?

Betongmarksten.

Vad är det för fasad?

Fasaderna är putsade i en varmgrå ton som graderar husen från ljust till mörkt.

Vad är det för takhöjd i lägenheterna?

2,5 meter invändig höjd. I badrum är det 2,25 meter i takhöjd.

Går hissen till alla våningsplan?

Ja, hissen går till både bostadsplan och till vind (vindsförråd och fläktrum).

Vad finns för kommunikationer i området?

Sätra T-bana (cirka 700 meter från huset) där röda linjen tar dig till Södermalm på 13 minuter. Busshållplats i direkt anslutning till projektet, med buss 135 som tar dig till närliggande stadsdelar (Mälarhöjden, Bredäng, Skärholmen, Vårberg).

Vad är Aronia för något?

Aronia är buskväxt som får svarta bär. Aroniabären är mycket näringsrika och kan antingen ätas direkt eller användas i matlagning. På gården kommer det att finnas inslag av denna växt.