

Frågor och svar om Flisa

När sker inflyttning och när är det färdigställt?

Preliminärt från februari 2021–september 2021. Gemensamma ytor med grillplats, pergola och lekplats är färdigställda sommaren 2021.

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/flisa

Hur många hus finns det totalt i grannskapet Flisa?

Det finns 30 hus fördelade enligt följande:

101 kvm – 11 st.

121 kvm – 19 st.

Gemensamma ytor?

Boende i grannskapet Flisa kan njuta lekplats, pergola, flertal sittytor och grill på gården.

Kommer projektet att certifieras med Svanen?

Ja.

Hur många parkeringsplatser finns det?

Samtliga hus har 2 parkeringsplatser på framsidan.

Är kostnadskalkylen klar för bostadsrättsföreningen?

Ja den är komplett och finns på projekthemsidan som PDF att ladda ner på bonava.se/flisa.

Vad ingår i bostadsrättsavgiften?

I avgiften ingår ett kollektivt triple play-abonnemang. Ip-telefoni och TV (grundpaket) och data med hastighet 100/100 Mbit/s. Var och en har möjlighet att komplettera kanalutbud och hastighet. Sophämtning (hushållssopor) och bostadsrättstillägg (försäkring) ingår också i avgiften. I övrigt snöröjning, drift av gator och övriga gemensamma ytor i grannskapet.

Uppvärmning/varmvatten, hushållsel samt hemförsäkring bekostar hushållet själv.

Är det fiber som är indraget i huset?

Fiber är indraget i huset, 100/100 Mbit/s, via gruppavtal med Telia soneras fibernät. Det är ett kollektivt abonnemang med grundutbud som tecknas av brf:en och fördelas. Tilläggstjänster bekostas av hushållen.

Vilken värmekälla kommer användas?

Uppvärmning av bostäderna sker med frånluftsvärme-pump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt badrum på övervåningen. Vattenradiatorer på övervåning.

Kommer Bonava att bygga fler bostadsområden i Nedersta?

Nej, grannskapet Flisa är det sista säljsläppet.

När får man veta definitiv tillträdesdag?

Senast 4 månader innan tillträdet får köpare veta definitiv tillträdesdag.

Hur många kvadrat är förråden?

Förråden är ca 5 kvadrat och är oisolerade, har eluttag och belysning.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Den stil som ingår i våra hus utan kostnad heter Minimalism. Tillvalstilarna man kan välja (om inte stopptiderna är förbi) är Trend, Nordisk, Tradition eller Industri. Läs mer om stilkoncepten i stilbroschyren, finns som PDF att ladda ner på bonava.se/flisa.

Vilka tillval gäller för badrummen?

Alla badrum är fasta och inga val går att göra i dessa.

När gör jag mina stilval?

Efter att du har skrivit på förhandsavtalet kommer du att bli inbjuden till en Stilkväll.

Vad händer om fler vill boka samma bostad?

Vi tillämpar först till kvarn principen så den som är först i kön får köpa bostaden.

Vad händer om jag avbokat huset efter att jag har betalat handpenningen om 150 000 kr? Får jag tillbaka pengarna?

När du har betalat handpenningen i samband med bindande avtal, äger du rätten till huset och kan inte göra en avbokning, det vill säga du får inte tillbaka handpenningen och behöver sälja huset på egen hand. Undantaget är allvarlig sjukdom eller dödsfall enligt Tryggt Boende försäkring. Observera att du inte kan sälja huset om du endast tecknat förhandsavtal.

Kan jag välja att hoppa av efter att jag skrivit upplåtelseavtal?

Nej, när du är medlem i föreningen kan du inte hoppa av men du kan sälja den vidare på överlåtelseavtal. Observera att du som första kund är ansvarig till tillträdesdagen. Den nya köparen måste godkännas av brf:en och det görs på tillträdesdagen.

När betalar jag resten av köpeskillingen?

Du betalar resterande belopp på tillträdesdagen.