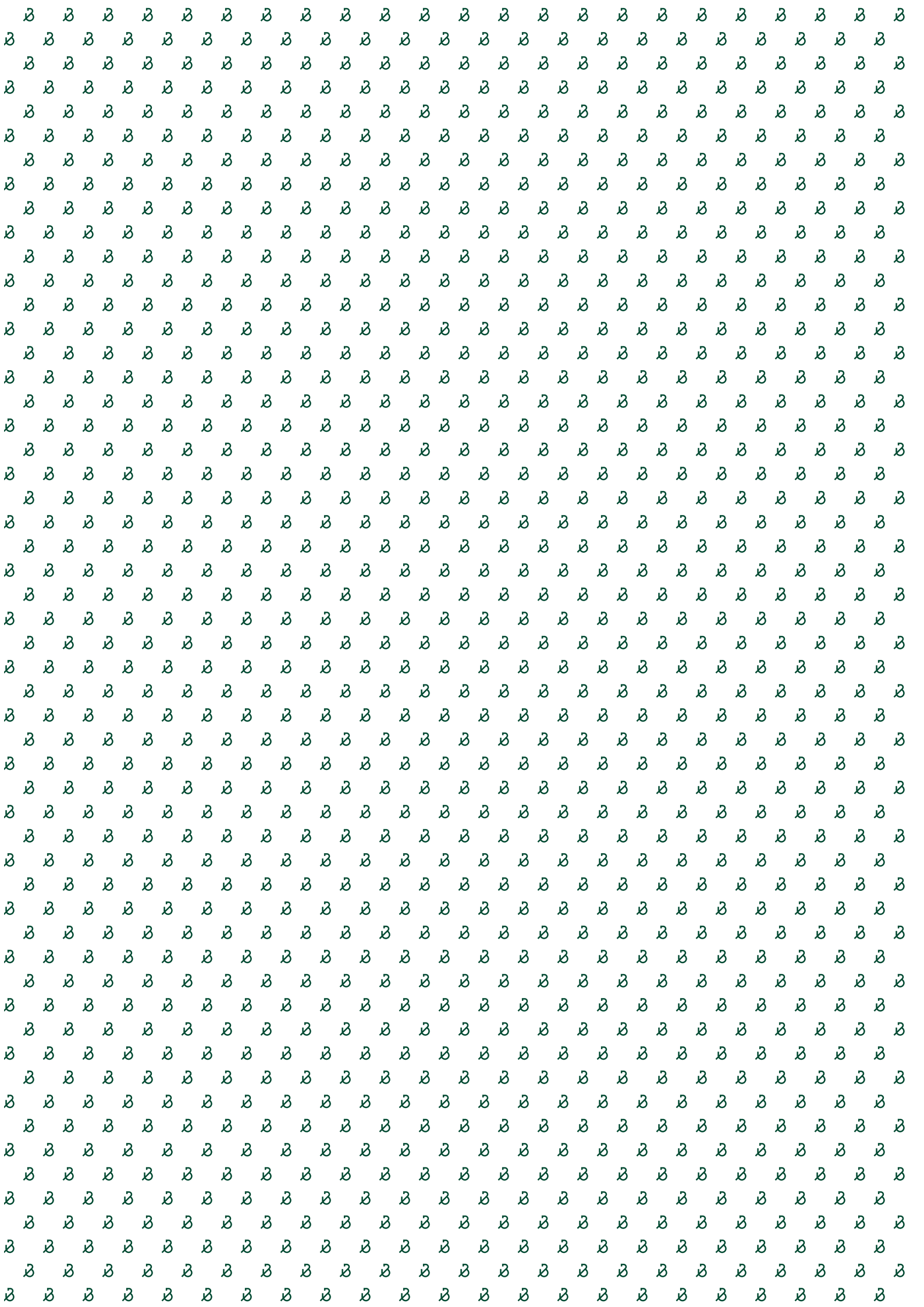




De Fem Elementen i Ursvik

ÖPPEN PLANLÖSNING OCH VÄLGÖRANDE RELAXAVDELNING

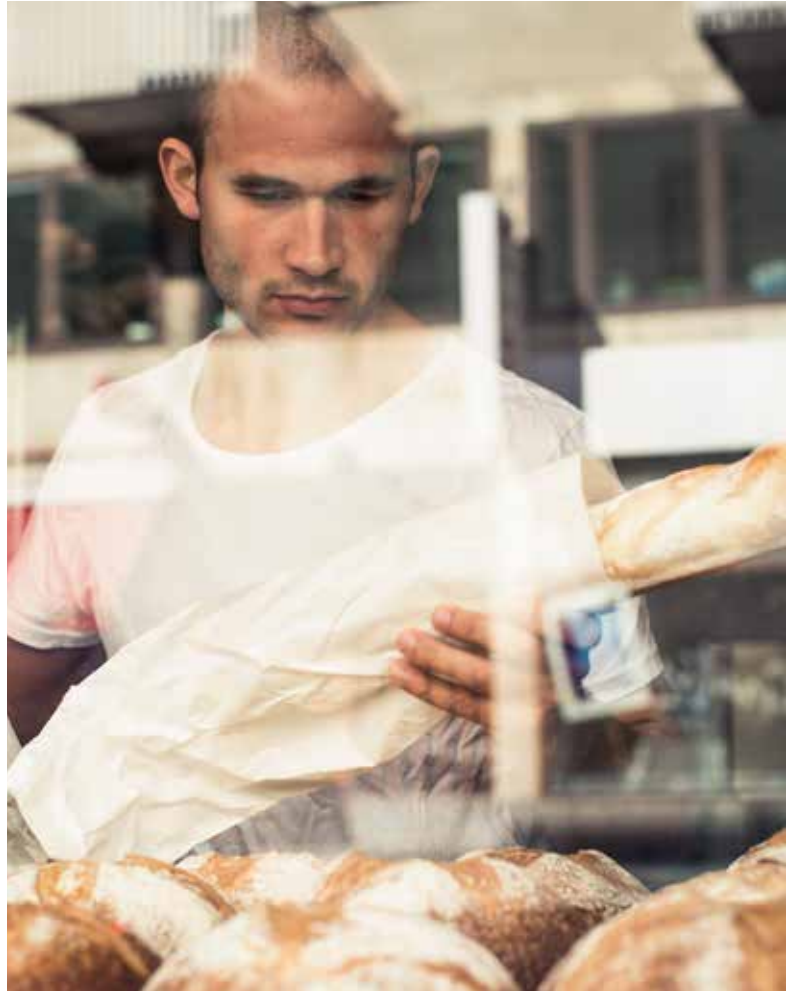




De Fem Elementen Ursvik

I den del i Ursvik som kallas Forskarparken skapar vi ungefär 200 hem omgivna av grönområden. Först ut är De Fem Elementen – fem parkhus med 95 lägenheter med rymliga balkonger och tillgång till egen relaxavdelning. Här får du ett familjevänligt och harmoniskt boende med naturen runt knuten.





Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

**Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp
och har massor av minnen ifrån? Är det platsen
där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten?
Eller är det platsen du tänker på när
du längtar hem?**

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om

vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi vitt skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en

lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista pensel-draget. Utan det är så allting börjar.



- 8 -
Bonava



- 14 -
Området



- 18 -
Din omgivning



- 22 -
Ditt hem



- 34 -
Att skapa ett hem



- 38 -
Inredningsstilar



- 46 -
Planritningar

BONAVA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet,
och nav den levande platsen runt omkring.
Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara
hus, vi skapar hem och områden där du
kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



**Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa.
Bonava har sitt ursprung i NCC och har skapat hem och områden sedan 1930-talet. Idag har Bonava 1 600 anställda med verksamhet i Sverige, Tyskland, Finland, Danmark, Norge, Sankt Petersburg, Estland och Lettland och en omsättning på 13,5 miljarder kronor.
Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.**

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. VIP-träff inför säljstart

Innan det är dags för försäljningsstart bjuder vi in dig till en VIP-träff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare, inredningskoordinator, mäklare och bankpartners. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Callcenter

När försäljningsstarten sker, ringer du till vårt callcenter och anger dina kontaktuppgifter som vi når dig på. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontakter vi dig för att reservera den bostad du är intresserad av.

4. Avtalsskrivning

När du tagit del av all information träffas vi för att skriva det bindande förhandsavtalet. I samband med det betalar du också en handpenning. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilvalsmöte. Grundstilarna är väl genomarbetade av våra inredningsarkitekter och ingår redan i priset. Som komplement till stilarna kan du göra tillval som du betalar extra för. När du stylat ditt hem och gjort dina val, kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning/garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.



"Ett hållbart hem ska vara bra, inte bara för dig utan för samhället och kommande generationer. Vi utforskar nya tekniker och väljer byggmaterial med omsorg för att skapa hem som är lika goda för sina invånare som för planeten."

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG

SÅ JOBBAR VI MED HÅLLBARHET

Hållbarhet

Vi bygger hem som gör det möjligt att ha en hållbar livsstil. Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar, umgås med vänner och familj, och där det är lätt att agera för planetens bästa. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, kommuner och lokala aktörer kan vi utveckla områden som har positiv effekt på samhället, adderar nya värden till platsen och ger ett mervärde för många fler än bara du som ska bo där.

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som följer av ökande urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och grönytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att dessa grönområden faktiskt bidrar till den lokala biodiversiteten. Små gröna oaser utgör så kallade ekologiska stepping stones för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att utjämna temperaturen i området och motverkar effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar. De kan dessutom ha en viktig bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation och system för termisk komfort, till val och placering av fönster, samt alla materialval är viktiga för inomhusmiljön. Att arbeta med vedertagna hållbarhets-certifieringar är del av Bonavas strategi för att ständigt förbättras och för att säkerställa att våra områden och hem svarar upp mot framtidens krav.

URSVIK

Området

Välkommen till Ursvik i Sundbyberg där ett nytt barnvänligt bostadsområde växer fram. Här lever du med småstadskänsla, närhet till naturen och skolor på promenadavstånd. Är du på shoppinghumör tar du dig till Mall of Scandinavia på bara sju minuter och vill du ha citykänsla tar du dig till Stockholms centrala delar på en halvtimme.

CITYNÄRA GRÖNOMRÅDEN



Grönskande småstad med centralt läge



FRÅN MILITÄROMRÅDE TILL MODERN SMÅSTAD

I Ursvik är det lätt att hitta balans i livet för hela familjen. För barnen finns flera lekparker att välja mellan och gott om plats för bus. Vi andra sätter kurs mot den omgivande naturen, kanske för en joggingtur i upplysta spår. Skolor och förskolor finns i närområdet och för dig som pendlar till jobbet väntar utmärkta kommunikationer.



BALANS I LIVET

Natur och fritid

Gillar du att motionera och leva ett aktivt liv då kommer du att trivas i Ursvik. I friluftsområdet finns löpspår med elljus som prepareras för längdskidåkning på vintern. Här ligger även Ursviks motionsgård med kafé, utegym, omklädningsrum, bastu och rastplatser där du kan grilla. I norra Ursvik finns planer på en ridanläggning och intill ligger Igelbäckens naturreservat med mountainbikespår, vandringsstråk och kuperad skogsterräng. Kanske får du en skymt av den sällsynta grönlungen som trivs i bäckens klara vatten. Bland kommunens idrottsföreningar är Sundbybergs IK störst med allt från bordtennis och bowling till simning och slalom.

Shopping

I Ursvik bor du verkligen omgiven av köpcentrum. Till Nordens största – Mall of Scandinavia – tar det sju minuter med bil, till Kista Galleria tar det åtta, Sundbybergs centrum tio och till Bromma Blocks tar det elva minuter.

Äta och dricka

Ibland är det skönt att slippa tänka på middagen och äta ute istället, eller ta med hem. I takt med att Ursvik byggs skapas underlag för kaféer och kvarterskrogar, och redan nu finns några ställen värda att besöka. Gillar du italienskt tar du dig till Mateos Bistro på Marieborgsgatan 4. Lilla Sara Pizzeria på Ursviks Allé är senaste tillskottet med pizza, kebab, sallader och amerikansk pizza.

Områdets historia

Långt innan planerna på ett nytt bostadsområde började ta form huserade militären här, vilket förklarar namnet Miloområdet i norra Ursvik. Under 1937 flyttade den då nya myndigheten Försvarsväsendets kemiska anstalt in i nybyggda lokaler. Vid andra världskrigets slut ombildades den till Försvarets Forskningsanstalt (FOA) och 2001 bytte man namn till Totalförsvarets forskningsinstitut (FOI), med forskning och utveckling inom bland annat undervattens-teknik, stridssimulering och försvarsanalys. Efter att ha funnits i området i nästan sjuttio år flyttade myndigheten ut 2005.

7 minuter till
Mall of Scandinavia
8 minuter till Kista Galleria
10 minuter till
Sundbybergs centrum
11 minuter till
Bromma Blocks

FORSKARPARKEN

Din omgivning

Området vid Forskarparken är som gjort för att skapa varierade och trevliga kvarter. Högst upp på kullen anläggs aktivitetspark och bollplan som samsas med gångstråk, träd, berghällar och öppna grönytor. Nedför den ringlande lokalgatan ligger flerfamiljshus och villor och mellan dem går trappgränder och stigar genom parkmark.

SMÅSTADSKÄNSLA



Med naturen och konsten runt hörnet



NÄRA TILL DET MESTA

I kvarteren runt kullen i Forskarparken har du nära till det mesta du behöver för ett bekvämt liv. Förskolor, skolor och livsmedelsbutik ligger på promenadavstånd och en inbjudande natur finns alldeles runt hörnet.

Skolor och förskolor

Det finns flera förskolor på promenadavstånd och en ny planeras bara ett par hundra meter ner för kullen. För lite äldre barn finns alternativen Älvkvarnsskolan, Kymlingeskolan och Ursvikskolan som alla erbjuder skolklasser upp till sexan. Här finns även planer på ett lokalt högstadium samt en naturskola i Miloområdet. För gymnasieelever finns fyra skolor att välja mellan i Sundbyberg.

Lokal service

I takt med att området växer skapas underlag för nya butiker och service-ställen, men flera finns redan på plats. Livsmedelsbutiken Handlar'n till exempel, med generösa öppettider och det mesta

du behöver till hushållet. I närområdet finns också ett gym, flera frisörer och inte mindre än två skönhetssalonger. Behöver du storhandla hittar du större utbud söder om Enköpingsvägen, där Willys och Coop Sundby Park håller till.

Kommunikationer

Med Kymlingelänken och E18 når du Stockholms innerstad på 15 minuter. Sundbybergs centrum ligger mindre än tre kilometer bort och Kista ligger lika nära. Idag är det bussar som trafikerar Ursvik men inom några år kommer också tvärbanan gå här. Du kan cykla eller promenera till tunnelbanan i Hallonbergen eller Rissne. En cykeltur till Sundbybergs centrum tar mindre än en kvart.

Hälsa och sjukvård

Om du behöver ta dig till en vårdcentral ligger den i Hallonbergen närmast, men vårdcentralerna i Rissne och Järva ligger också inom räckhåll. Detsamma gäller Folk tandvården, den närmaste ligger i Hallonbergen men finns även i centrala Sundbyberg.

Kultur

Lite speciellt med Ursvik är den satsning på offentlig konst som kommunen gör. I takt med att bostäderna växer fram gör konsten detsamma. I Ursvik samarbetar bostadsutvecklare och markägare och ger inbjudna konstnärer stor frihet. På ursvik.se kan du läsa mer och se var verken finns.



URSVIK

Ditt hem

Efter en stressig dag på jobbet är det skönt att komma hem till sin ombonade lägenhet. Försommarkvällen är härligt ljummen – det blir middag på balkongen ikväll. Sedan får det bli en liten joggingtur med efterföljande bastu i relaxavdelningen.

DE FEM ELEMENTEN







Öppet och ljust med stora balkonger



BALANS I PARKSTADEN

De fem punkthusen ligger högt belägna på kullen i Forskarparkens södersluttning. Här bor du i moderna lägenheter med väl tilltagna balkonger eller södervända takterasser, omgiven av grönytor och vindlande gångstråk. Kort sagt ett harmoniskt boende med naturen inpå knuten.

Inspirationen till namnet De Fem Elementen kommer från Ursviks vackra naturområden, aktivitetsparken för barn i alla åldrar och den gemensamma relaxavdelningen. De fem elementen – trä, eld, jord, metall och vatten – kommer att synas i både materialval och färgsättning. Här finns lägenheter i varierande storlek, generösa balkonger, fina uteplatser samt tillgång till bastu och träningsmöjligheter. Allt för att du ska finna balans i vardagen och få bättre livskvalitet på hemmaplan.

Arkitektur

Enligt kinesisk filosofi har de fem elementen (wu xing) trä, eld, jord, metall och vatten skapats ur yin och yang – de två krafter som styr allt i universum. Målet är att de fem elementen ska vara i balans och arbeta i harmoni. Husens arkitektur kommer att plocka upp de olika elementen i material-

val, färgsättning och hur de placeras i den omgivande naturen.

Välplanerade och öppna lägenheter

Husen rymmer tvåor, treor och fyror i olika storlekar, från 53 till 109 kvadratmeter. Alla lägenheter har öppna planlösningar med stora ljusinsläpp och gott om plats för umgänge. Oavsett storlek får du en rymlig balkong eller uteplats om du bor i markplan. Till fyror högst upp i husen ingår en stor terrass på hela 27 kvadratmeter med fin utsikt i söder. Alla tvåor och treor får ett stort sovrum med praktiska skjutgarderober. I fyror ingår klädkammare.

Material och inredning

Lägenheterna har genomgående ekparkett och klinker i badrum och wc. Köken utrustas med integrerade diskmaskiner och infälld spishäll. Alla vitvaror

är miljöklassade. Badrummen är helkaklade och rymmer badkar, tvättmaskin och tumlare. Tvåorna får kombimaskiner. Alla fyror har gästwc. Parkerar gör du antingen i garaget under norrhusen eller på parkeringsplatser på gatan.

Det lilla extra

"Relalalaxa" rappade JustD i början på 90-talet. Det kan du göra i föreningens gemensamma gym och relaxavdelning. Lokalen är skräddarsydd utifrån tankgångarna om hur de fem elementen ska harmoniera för att skapa balans. Här finns en hall med både löpband, trappmaskin, hantlar, skivstång och plats för träning som yoga och pilates. Efter passet är det skönt att avsluta med bastubad och sitta en stund i relaxrummet och bara njuta. Skönt att det är nära hem sen.



De fem elementen – trä, eld, jord, metall och vatten

Hitta lugnet i relaxen



GEMENSAMT GYM OCH RELAXAVDELNING

Varva ner med bastu efter en hektisk dag på jobbet eller sätt fart på livsandarna med ett gympass på morgonen.

I den stora gemensamma gym- och relaxavdelningen får du sinnesro med träning, bastu och avslappning i relaxen. Håll dig i form året om. Här finns allt du behöver för att få upp pulsen. Har du ett stillasittande jobb är det skönt att komma hem och känna glädjen i att röra på kroppen. Man brukar

säga att den bästa träningen är den som blir av. Med gym i huset blir det lättare att få tid för din träning. Vill du ha stillsammare aktiviteter. Då finns det gott om plats för yoga och pilates.

Varva ner i relaxen

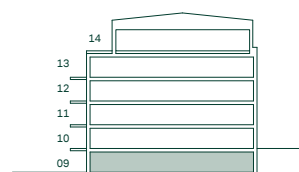
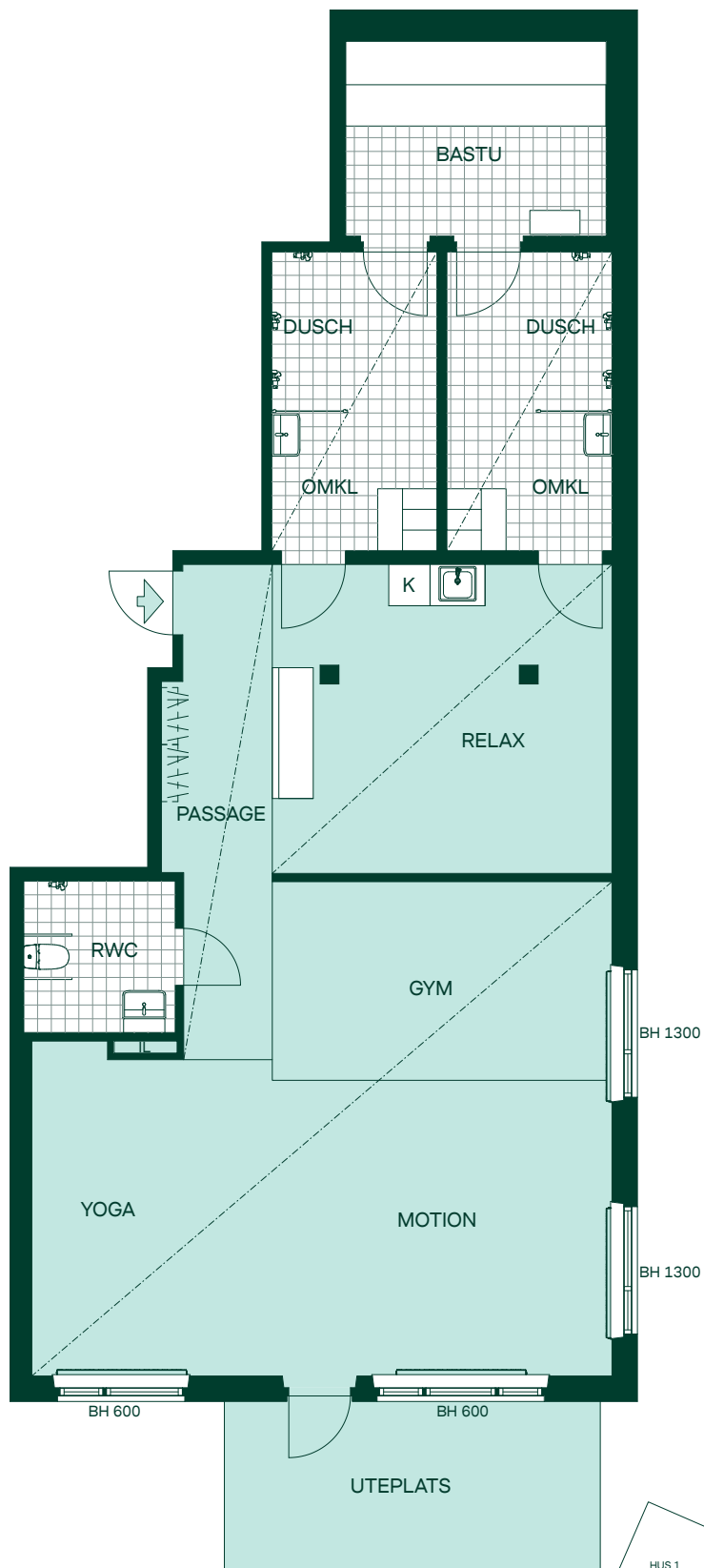
Efter gympasset eller kanske ett rejält skidpass i spåret är det skönt att varva ner. Det gör du med ett härligt bastubad. Ta med dig familjen eller vänner så kan ni sitta i relaxen och prata om livet. Där kan ni bli kvar länge.

De Fem Elementen, Urvik

125 kvm

Relax

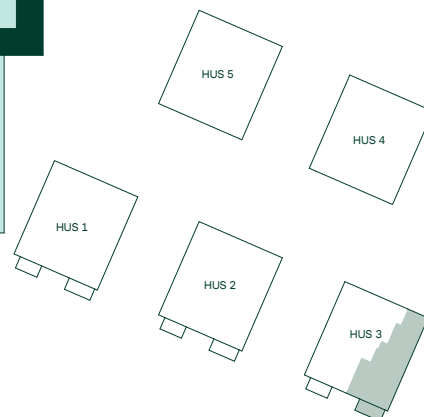
Hus: 3
Plan: 09



Hus 3

- Kyl
- Radiator
- Undertak
- Hatthylla
- Inspektionslucka
- Bröstningshöjd

SKALA 1:100









Hitta balans och harmoni med de fem elementen



LINDA MYRBERG, LINDA MYRBERG SPA CONSULTING

Steget från musikalartist i Köpenhamn till en av Skandinaviens mest etablerade spakonsulter kan tyckas långt. Det har inte hindrat Linda Myrberg från att byta artistkollegor som Måns Zelmerlöw till uppdragsgivare som Hasseludden Yasuragi och Clarion Hotels.

Linda Myrberg har varit med och planerat för gym- och relaxavdelningen i De Fem Elementen. Hon har examen som internationell spa-chef och är dessutom utbildad akupunkör inom traditionell kinesisk medicin, TCM.

– Jag vill visa att allt hänger ihop. Kroppsligt, mentalt, de yttre omgivningarna och medvetna val, säger Linda Myrberg.

Temat bakom relaxavdelningen kommer från den kinesiska teorin wu xing om de fem elementen: trä, eld, jord, metall och vatten.

– Teorin är att människan är en återspeglings av naturen och innehåller samma element. Om de fem elementen är i balans och arbetar i harmoni är kroppen stark nog att övervinna och avvisa sjukdom i kroppen.

Hur ska elementen användas i The Wellness club?

De fem elementen står för Energy, Grounding, Strenght, Detox och Relax – och alla dessa effekter kan du få här.

I bastun, som är väl tilltagen för flera familjer, får du utrensning, välbefinnande och mentalt lugn. I relax-avdelningen finns möjlighet att läsa, slappa och umgås

tillsammans över en kopp te eller mellanmål. Där finns även ett litet kök och mysiga soffor och krypa upp i.

I träningsrummet finns trappmaskin, löpband och fria vikter, men även en avdelning för yoga och stretch med storbildsskärm, så att du kan köra yogapass online.

– Tanken är att tilltala alla som bor i De Fem Elementen, stora som små. Om mamma eller pappa tränar, kan barnen hålla till i soffan, eller kanske till och med göra läxan under tiden, och sen kan alla basta ihop.

DE FEM ELEMENTEN

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

URSVIK



Arkitekterna har ordet



TOVE LEANDER OCH PALLE WIDEGREN, HMXW ARKITEKTER

Ett stenkast från Stockholms mest omtalade byggnadsarbetsplats vid Slussen sitter Tove Leander och Palle Widegren på HMXW arkitekter. De har jobbat med flera av Bonavas projekt. Nu ansvarar de för De Fem Elementen i Ursvik.

HMXW är ett arkitektkontor som arbetar med många olika typer av projekt. Allt från skolor och flygplatser till vattentorn och museer. Det Kasper Sahlin-nominerade Marinmuseet i Karlskrona till exempel, som på senare tid kompletterats med ett separat ubåtsmuseum. Och så ritas de hus förstås, som de fem punkthusen i Forskarparken.

Vilka var förutsättningarna när ni började rita?

– Området har många gröna inslag och kommer att bli en parkstad där små gränder mellan husen knyter an till den omgivande

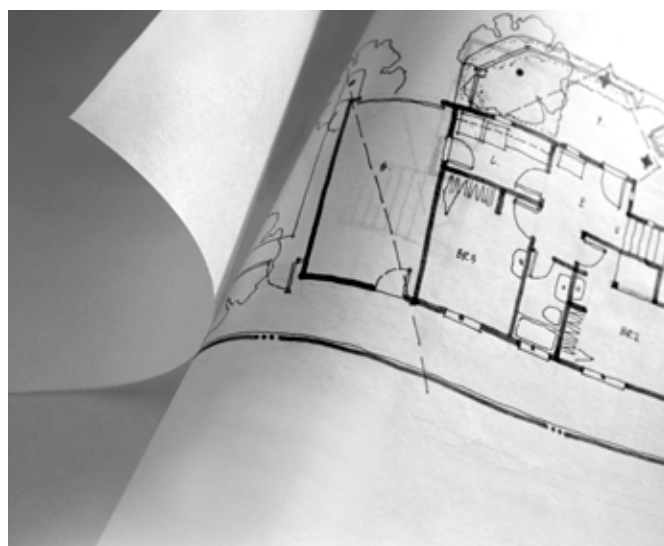
naturen. Då är det viktigt att få gott om utblickar från lägenheterna. Dessutom sluttar marken söderut, vilket gör att husen ligger i souterräng. I uppdraget ligger också att ge de fem husen individuella uttryck, säger Tove.

Kommer de fem elementen att synas på de olika husen?

– Ja, det har varit ett inspirerande koncept att jobba med, och de fem elementen finns representerade på olika sätt i fasaderna. De tre husen söder om vägen har drag av trä, eld och jord med jordfärger som järn-

oxidrött och ockragult. Det mittersta huset är kimiröksgrått, ett pigment som traditionellt togs fram ur sot.

De andra två husen är lite stramare och har inslag av vatten och metall. Här finns inslag av perforerad metall och ränder av frilagd småsten i fasaderna, som om vatten runnit längs fasaderna och eroderat betongen. Även gårdarna är inspirerade av de fem elementen. Jord i form av odlingslådor. Eld i grillplatsen omgärdad av stubbar och stockar. Vatten i utomhusduschen. Trädäck att sitta och sola på.



DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga. Nu är det dags att välja inredning och tillval och fundera på hur du vill inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar? Våra inredare är experter på sitt område och hjälper dig med allt från färg och form till de senaste trenderna.

DINA TILLVAL



Din inredning – så här går det till



HÅLLBAR INREDNING

När du skrivit på köpehandlingarna till din nya bostad återstår kanske det roligaste. Att välja inredning och tillval. Här beskriver vi hur det går till.

Möte med våra inredningskoordinatorer
Du kommer att få träffa våra inredningskoordinatorer i god tid innan du behöver lämna din slutgiltiga beställning. Tillsammans går ni igenom alla tänkbara val av inredning och tillval. Du får även bra tips och råd inför dina val av inredning.

Förändringar i planlösningen

I vissa fall går det att till exempel flytta en vägg eller göra andra förändringar i den ursprungliga planlösningen. Det framgår i så fall av de ritningar som finns med i

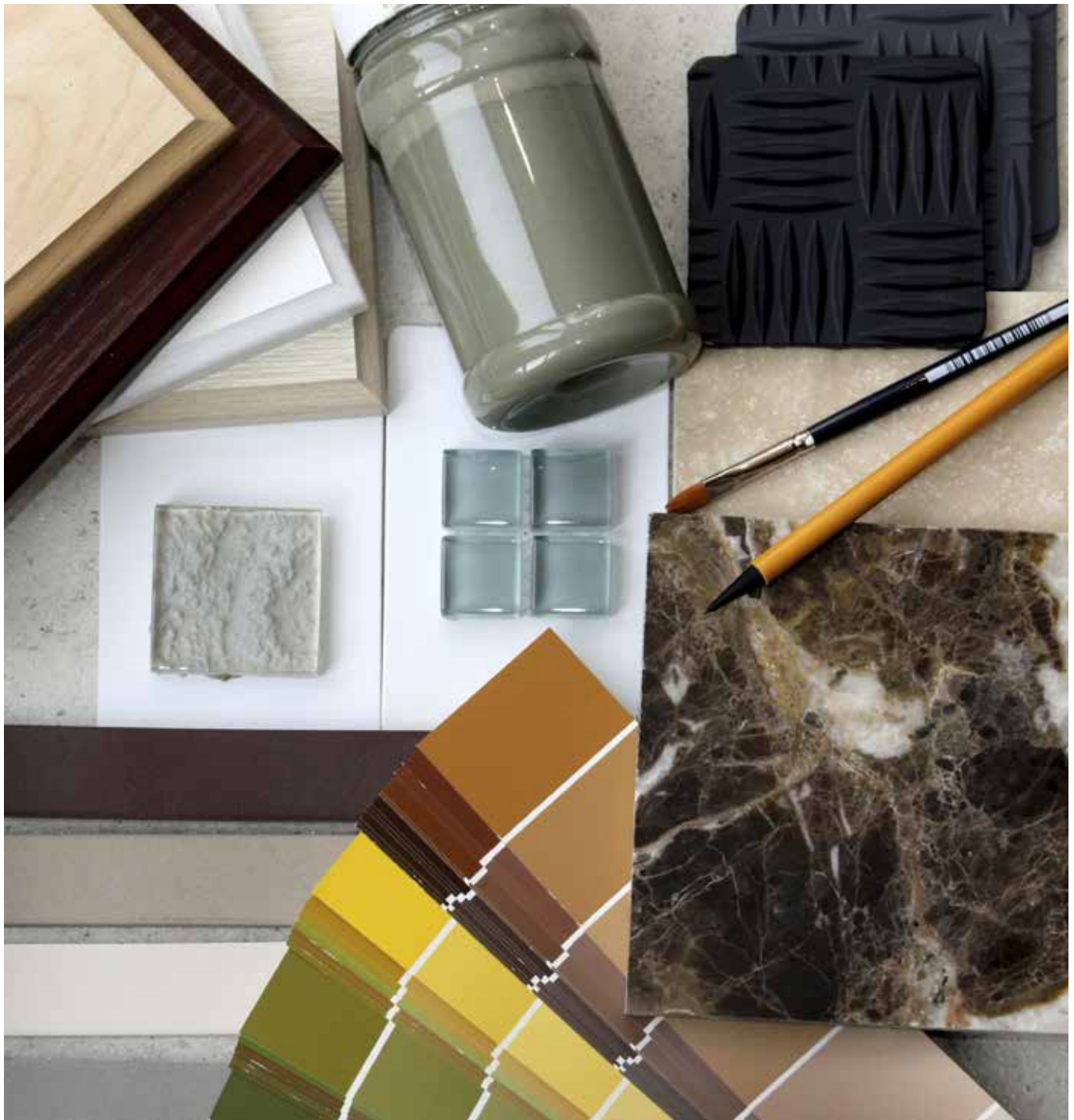
den här broschyren. Förändring av planlösningen medför kostnader utöver grundpriset för bostaden och ska täcka utgifter för nya ritningar, material och tillkommande arbete. Överenskomna förändringar, inredningsval och ritningar skickas till dig för godkännande sedan måste handlingarna returneras till oss vid avsatt datum.

Förändringar i köksuppställningen

Våra arkitekter har tillsammans med Marbodal utarbetat den köksuppställning

som de bedömer är optimal utefter din lägenhets förutsättningar. Vi förändrar eller ritlar inte om köken efter kundens önskemål då detta påverkar både el, VVS, ventilation och byggtiden. Naturligtvis anpassas köken utifrån de tillval som kunden väljer.

Din köksritning får du av din inredningskoordinator. Där ser du vad som ingår i ditt kök.



Priser för tillval

I bostadens pris ingår inredning och material enligt Bonavas inredningsstilar. Du har två kostnadsfria grundstilar att välja mellan.

Dessutom finns det möjlighet att göra tillval för att sätta din personliga prägel på ditt hem. För tillvalen betalar du extra. Priserna för tillvalen framkommer i vår tillvals-katalog.

Noga utvalda material och vitvaror

Tillsammans med våra arkitekter och leverantörer har vi gjort ett urval av olika produkter för våra bostäder.

Bonava reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörens sortiment. Om en produkt utgår ersätts denna med en likvärdig.

Observera att det inte går att beställa annan inredning än den som presenteras i våra prislistor och broschyrer.

Betalning senast tillträdesdagen

Du betalar för dina tillval först i samband med att du får tillträde till bostaden. Din faktura kommer cirka 30 dagar innan tillträdet.

Garanterat bra bostad

För att du som kund ska känna dig trygg med din bostad och dina tillval så omfattas tillvalen av 5 års produktgaranti för flerfamiljshus i bostadsrättsform.

Trendspaning och konsten att hitta din stil



LINA SANDGREN OCH MARIA CARLSSON, INREDNINGSKOORDINATORER

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja inredning. Det är många val och kan verka skrämmande till en början, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

Du har två grundstilar att välja på: Modern och Classic. De ingår i grundpriset. Utöver det kan du göra mängder av tillval för att skapa ditt hem så som du vill ha det. – Du kommer långt utan att göra tillval som kostar. Många uppskattar möjligheten att blanda från de två grundstilarna, säger Lina Sandgren.

Stilvalskväll

Startskottet går på stilvalskvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas showroom. Där kan du uppleva kök och badrum i full storlek, klämma och känna på kakel, golv, blandare och mycket mycket mer.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Maria Carlsson.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

*Lina Sandgren och Maria Carlsson,
inredningskoordinatorer på Bonava*

Fem inredningstrender

1. Lek med färger i djärvare färgpaletter med rosa, rött, brunt och beige i såväl ljusare som djupare färgtoner.
2. Miljötänkande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.
3. Skapa det personliga hemmet. Visa vem du är med en blandning av gammalt och nytt, och låt det synas vilka intressen du har och vad du brinner för.
4. Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i år efter år.
5. Naturmaterial som trä i kök och hyllor är ett val som blir allt mer populärt och kan kombineras i det oändliga.



1. Lek med färger



3. Visa vem du är



4. Designklassiker



2. Miljötänkande



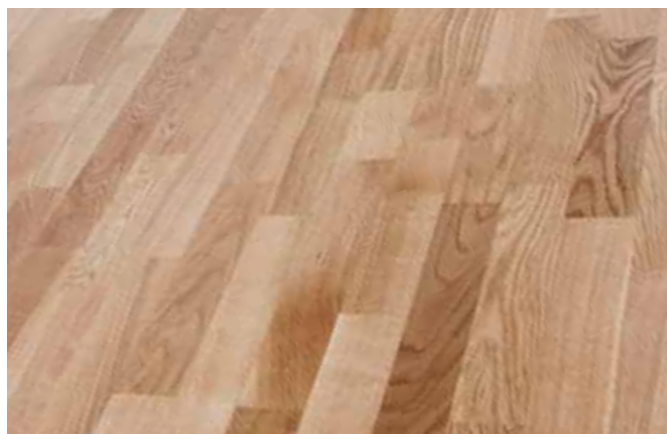
5. Naturmaterial

Modern

MODERN INGÅR KOSTNADSFRITT. VILL DU ÖKA VALMÖJLIGHETERNA
YTTERLIGARE BETALAR DU EXTRA FÖR TILLVAL.

Alla har sin egen tolkning av vad som är modernt, och det moderna begreppet är i ständig förändring. Modern är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden. Inspirationsmässigt tar stilen avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag.

Här står design och det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Basen i Modern utgörs av renodlade ytor i vitt med svarta inslag och metall. Den ger dig alla möjligheter att låta inredningen dra åt det retromoderna, det högteknologiska eller vitt och fräscht – allt efter tycke och smak.



Ekparkett 3-stav ingår i både Classic och Modern. I Modern bryter ekparketten av och ger ett tidlöst och flexibelt uttryck. I Classic förstärks den varma känslan av den varma tonen i ekparketten.



Badrummet har ett genomgående grafiskt uttryck i mörkgrått och vitt. Golvet har mörkgråa klinkerplattor, och väggarna ett blankt vitt kakel.

Classic

CLASSIC INGÅR KOSTNADSFRITT. VILL DU ÖKA VALMÖJLIGHETERNA
YTTERLIGARE BETALAR DU EXTRA FÖR TILLVAL.

Inspirationen kommer från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare spåren av hantverk blir helheten varm och gedigen. Omsorgen i detaljerna, äktheten i material och de gedigna konstruktionerna bidrar till en känsla av hög kvalitet.

Classic ger dig en bred bas med möjligheter att inreda personligt. Lantligt rustikt, lantligt romantiskt eller avskalat och renodlat? Du väljer. Föreنا det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig.



Badrummet har en genomgående mjuk och neutral inredning. Ljust beige klinkers på golvet möter ett stående matt vitt kakel på väggarna. Till den vita kommoden hör ett praktiskt spegelskåp.



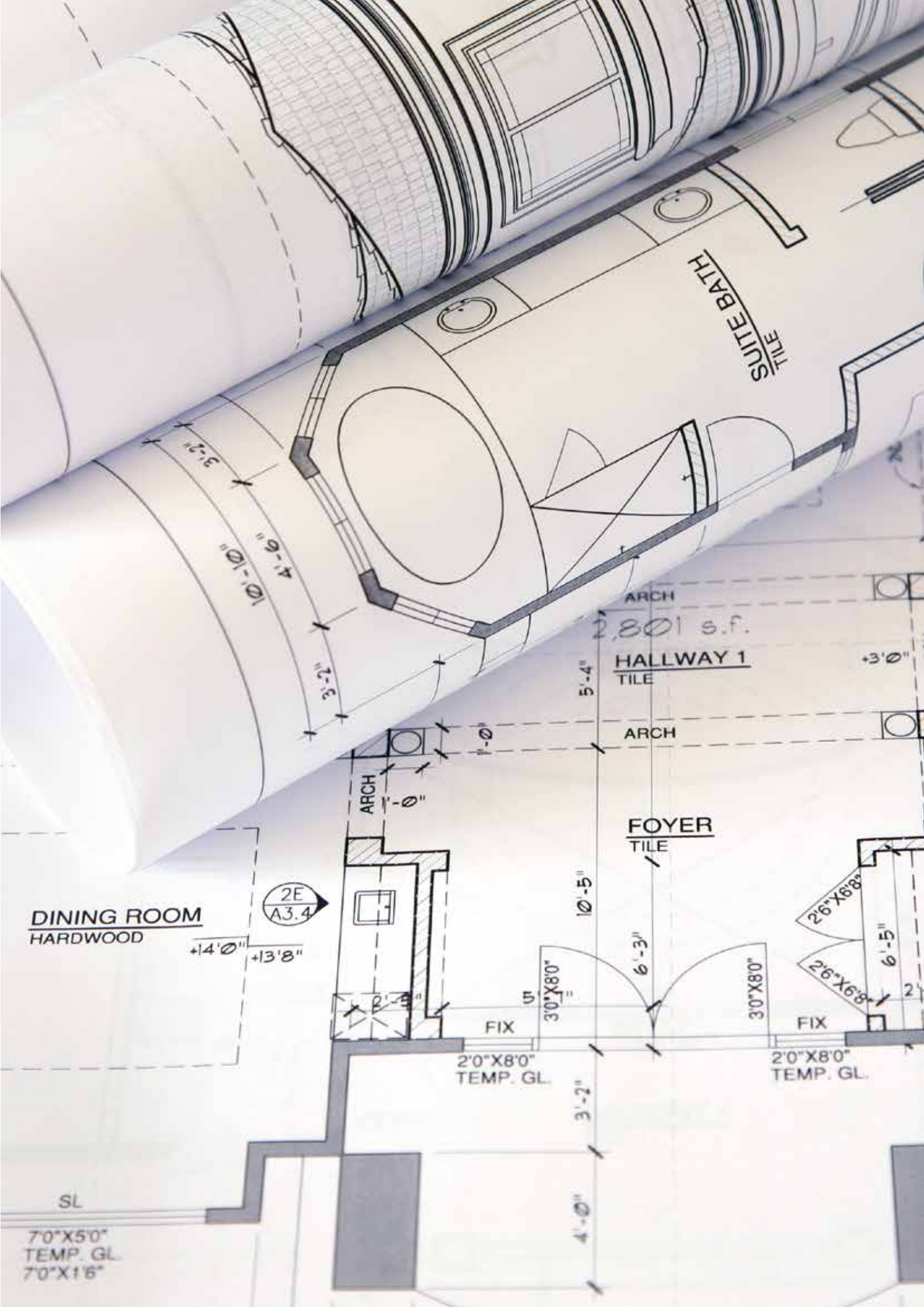
De vita ramluckorna harmonierar både med bänkskivan i vit furulaminat och det liggande, matta vita kaklet. De runda knapparna och handtagen i klassisk design förstärker stilens uttryck.

RUM FÖR MÖJLIGHETER

Planritningar

Nu börjar det bli spännande på riktigt!
När väggar och rum blir verkliga sätter hjärnan fart
och börjar inreda. "Här passar hörnsoffan perfekt och
där går matbordet in precis. Ska barnen själva få välja
färg i sina rum?" Välkommen att förlora dig
i planritningarnas underbara värld.

53 M² TILL 109 M²

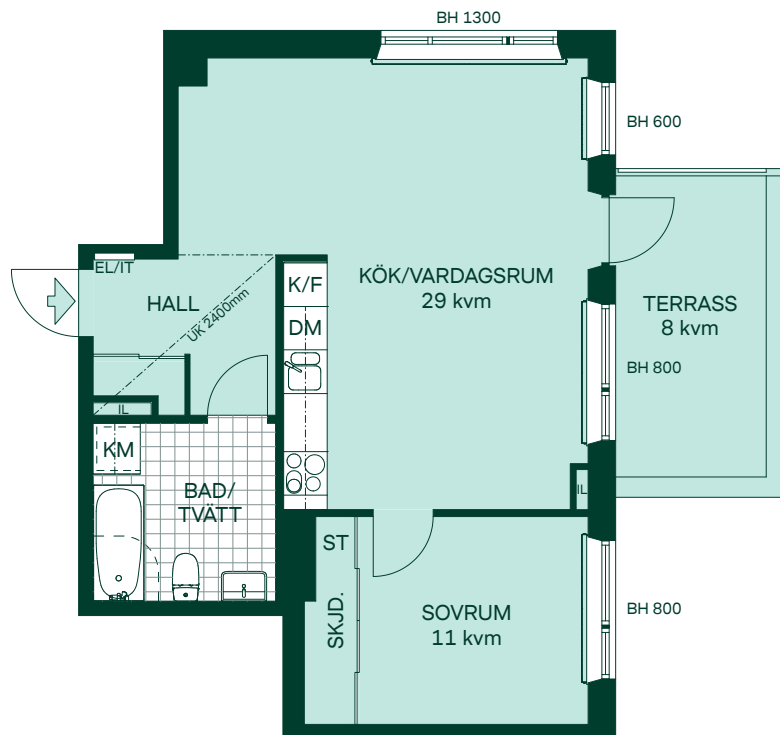


De Fem Elementen, Urvik

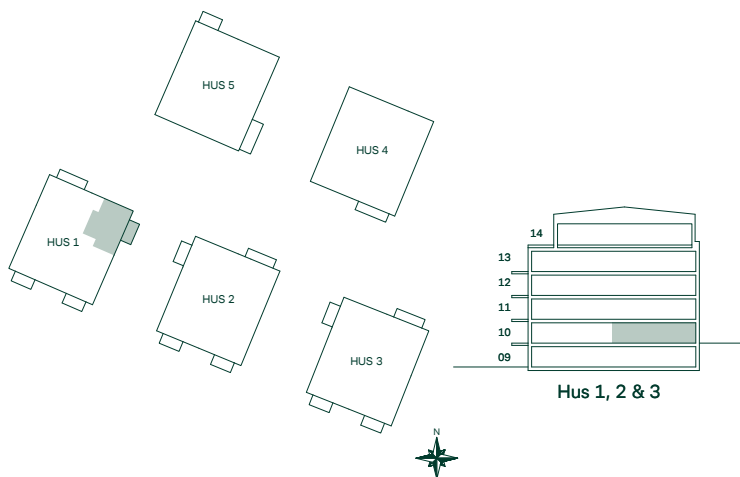
53 kvm

2 Rum och kök

Hus: 1
LGH: 11003
Plan: 10



- F Frys
- K Kyl
- IL Inbyggdshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- KM Kombimaskin
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- R Radiator
- U Undertak
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

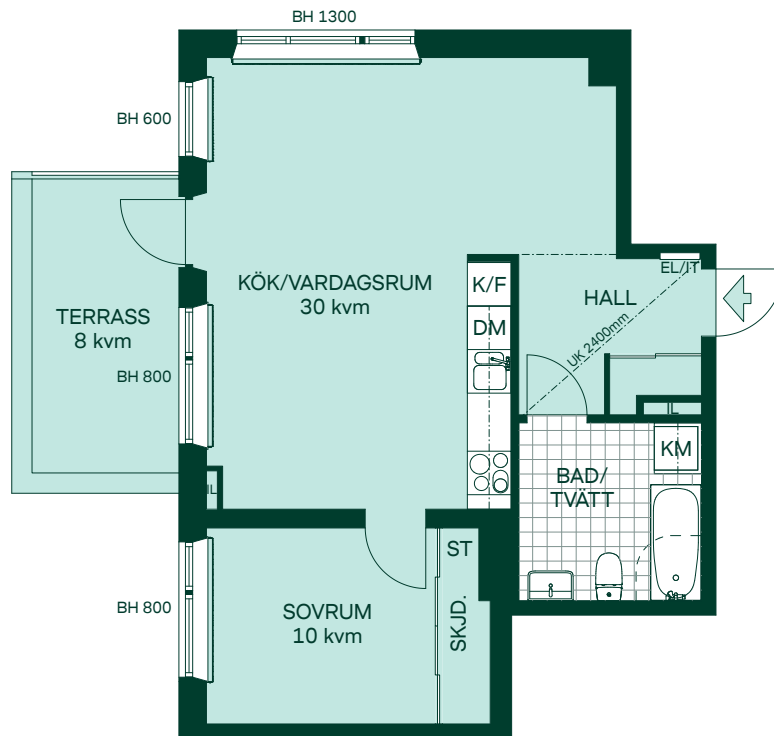
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

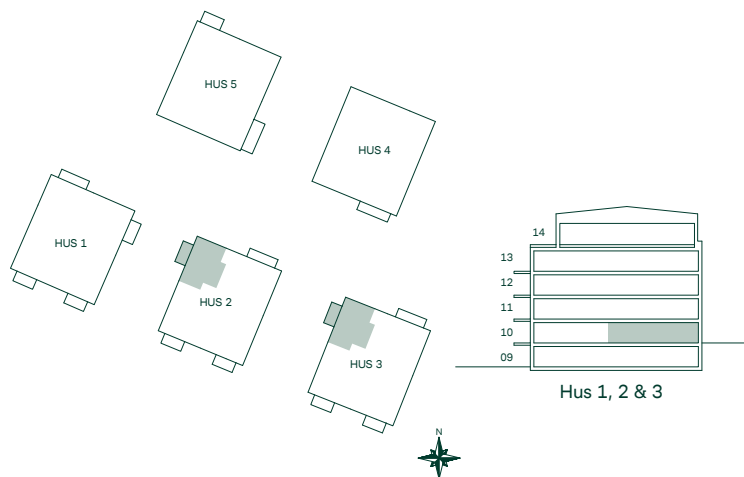
53 kvm

2 Rum och kök

Hus: 2, 3
 LGH: 21002, 31002
 Plan: 10



- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- KM Kombimaskin
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- Undertak
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



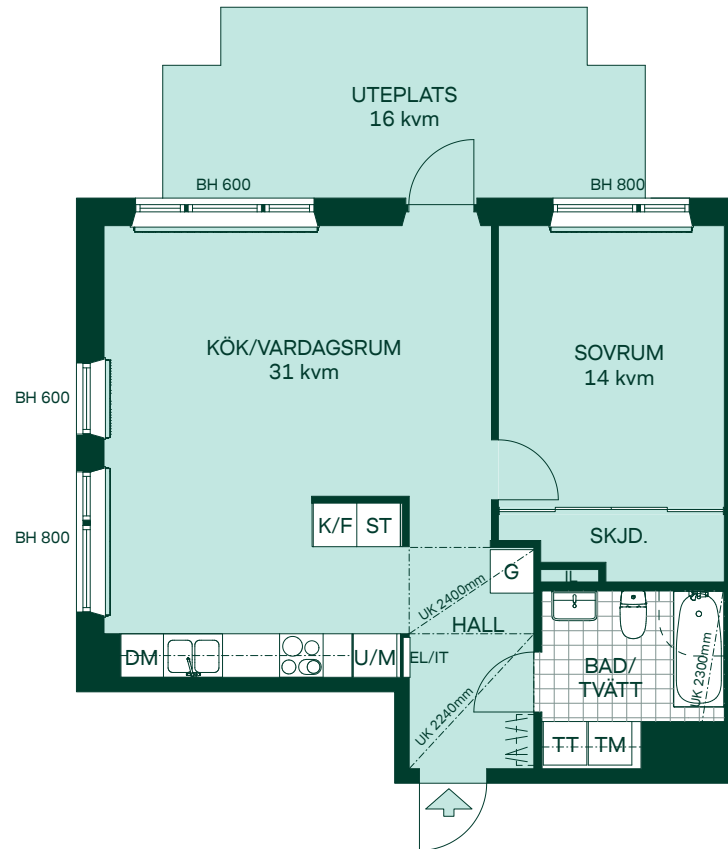
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

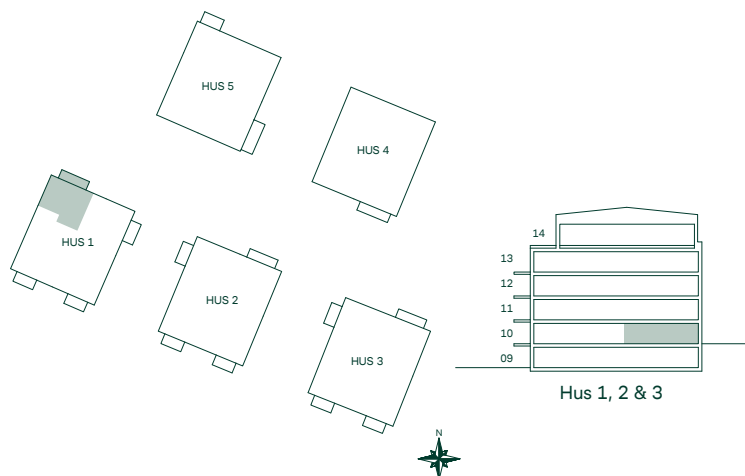
57 kvm

2 Rum och kök

Hus: 1
 LGH: 11002
 Plan: 10



- F Frys
- K Kyl
- ○ Inbyggadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- / Undertak
- / / / Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

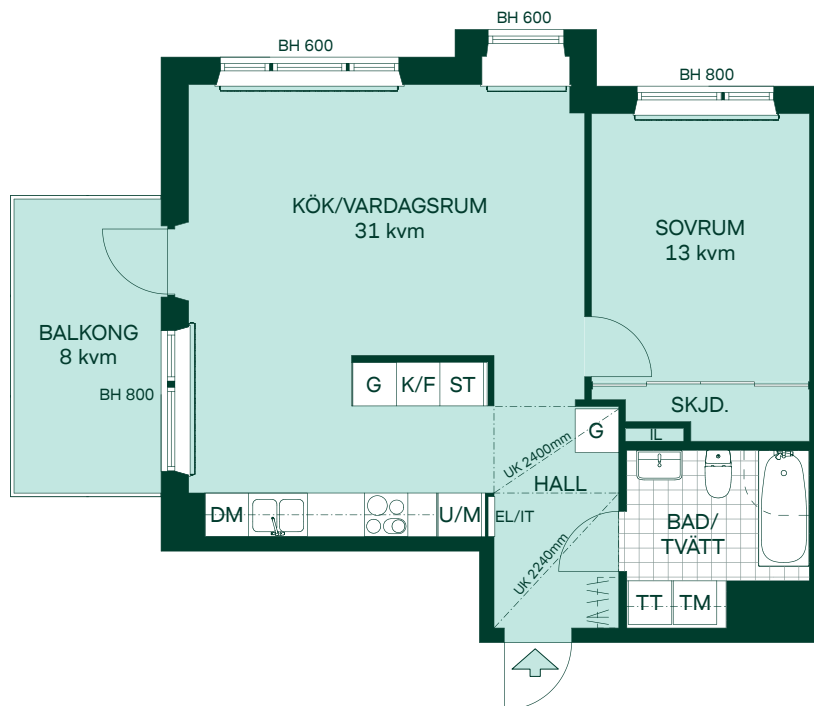
57 kvm

2 Rum och kök

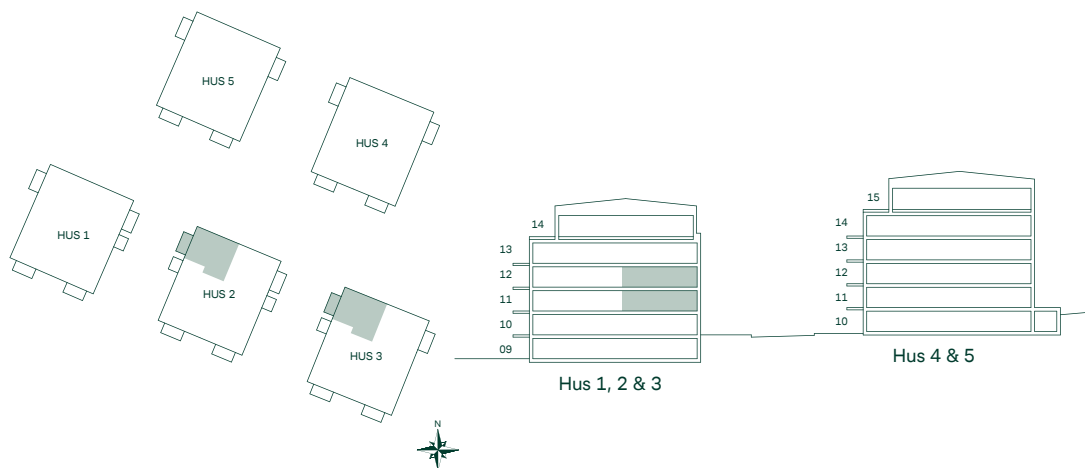
Hus: 2, 3

LGH: 21102, 21202, 31102, 31202

Plan: 11, 12



- F Frys
- K Kyl
- ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- / Undertak
- ||||| Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

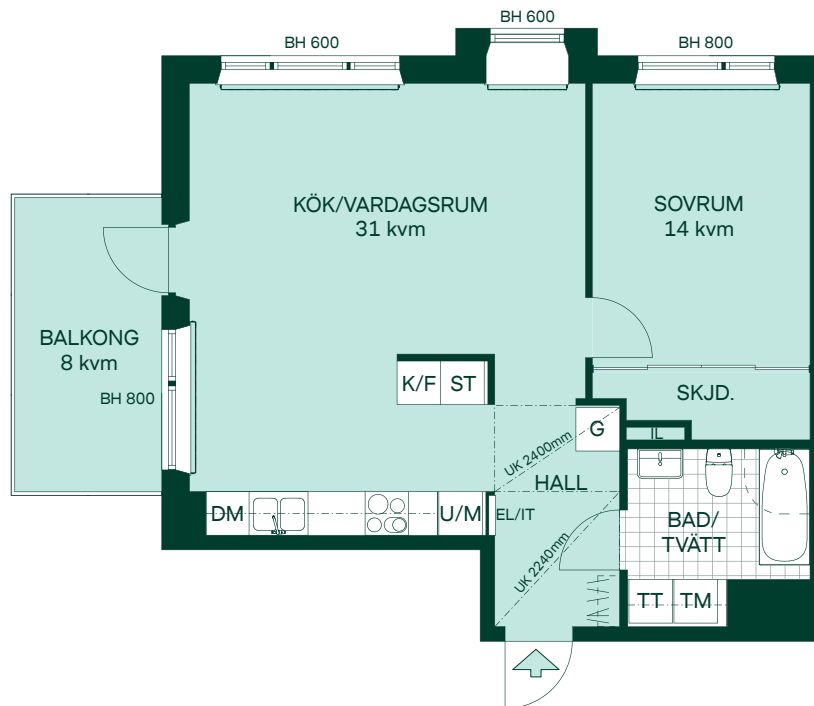
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

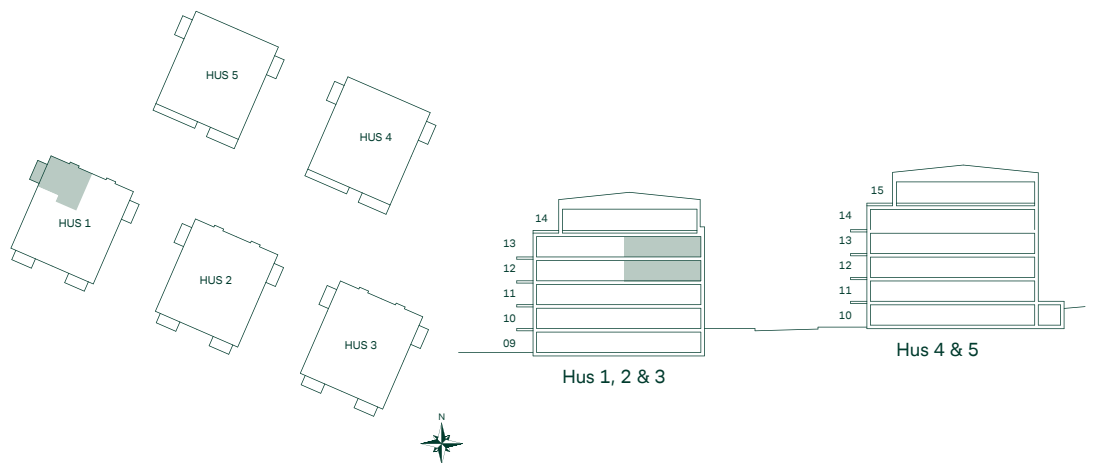
58 kvm

2 Rum och kök

Hus: 1
 LGH: 11202, 11302
 Plan: 12, 13



- F Frys
- K Kyl
- ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- Undertak
- / / / / Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



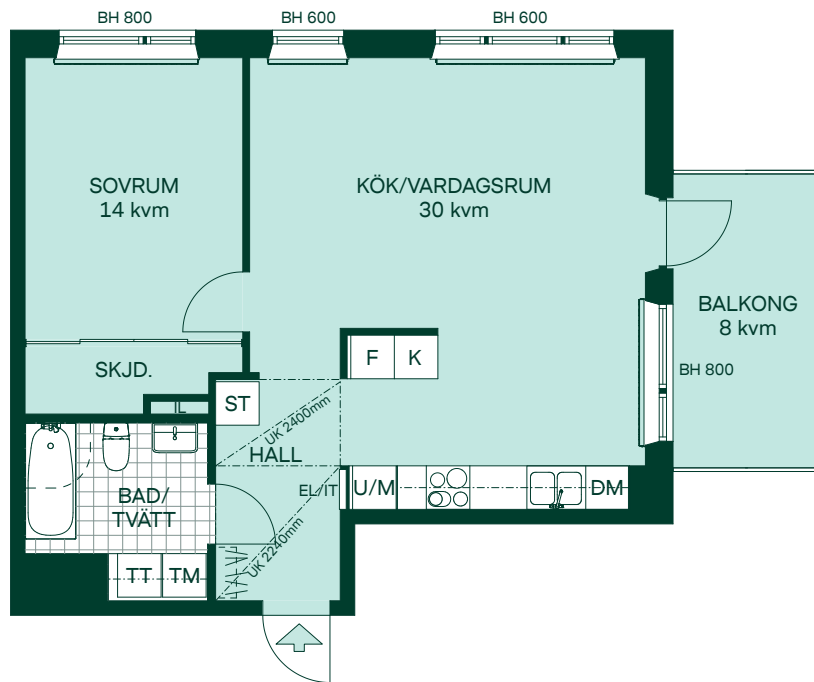
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

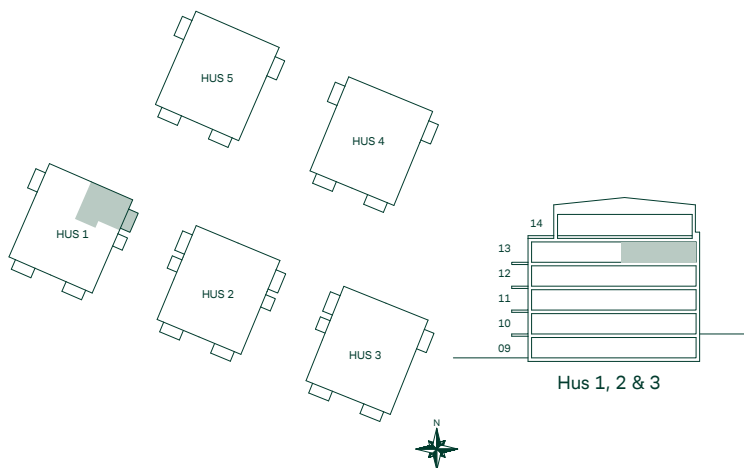
58 kvm

2 Rum och kök

Hus: 1
 LGH: 11303
 Plan: 13



- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator Radiator
- Undertak Undertak
- Hatthylla Hatthylla
- BH Bröstrningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

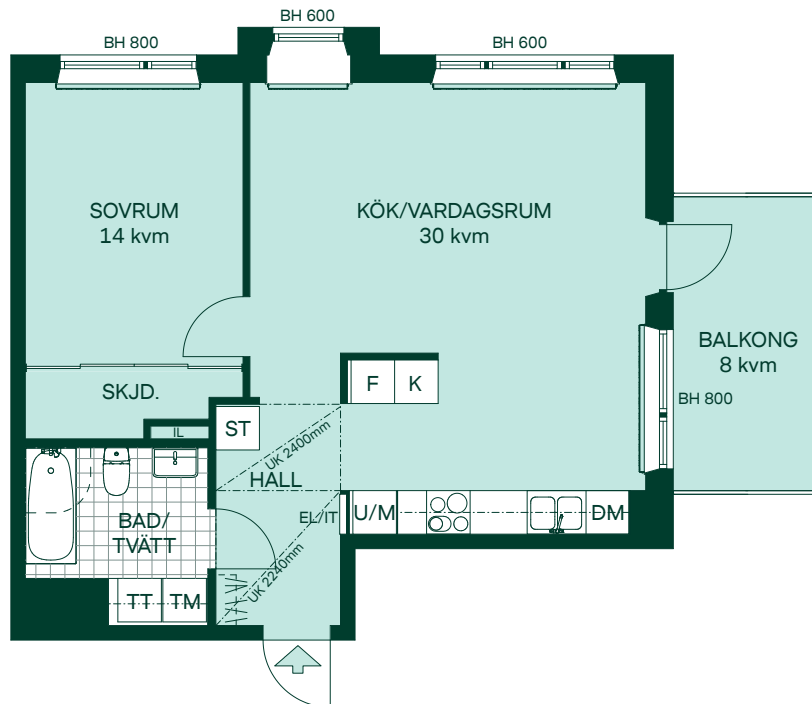
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

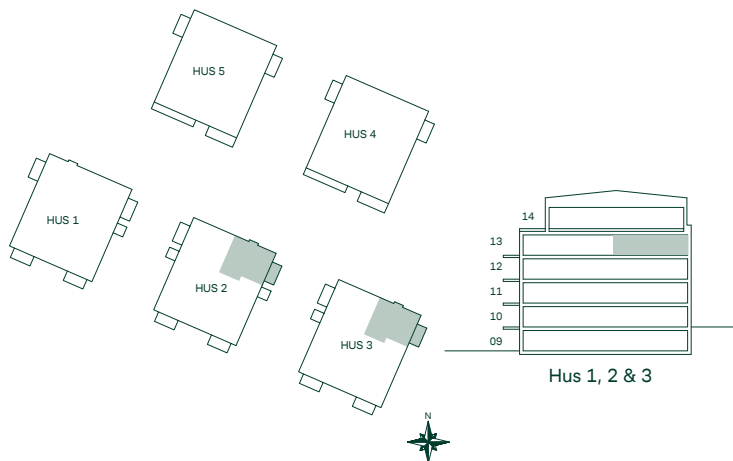
58 kvm

2 Rum och kök

Hus: 2, 3
LGH: 21303, 31303
Plan: 13



- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator Radiator
- Undertak Undertak
- Hatthylla Hatthylla
- BH Bröstningshåjd



SKALA 1:100



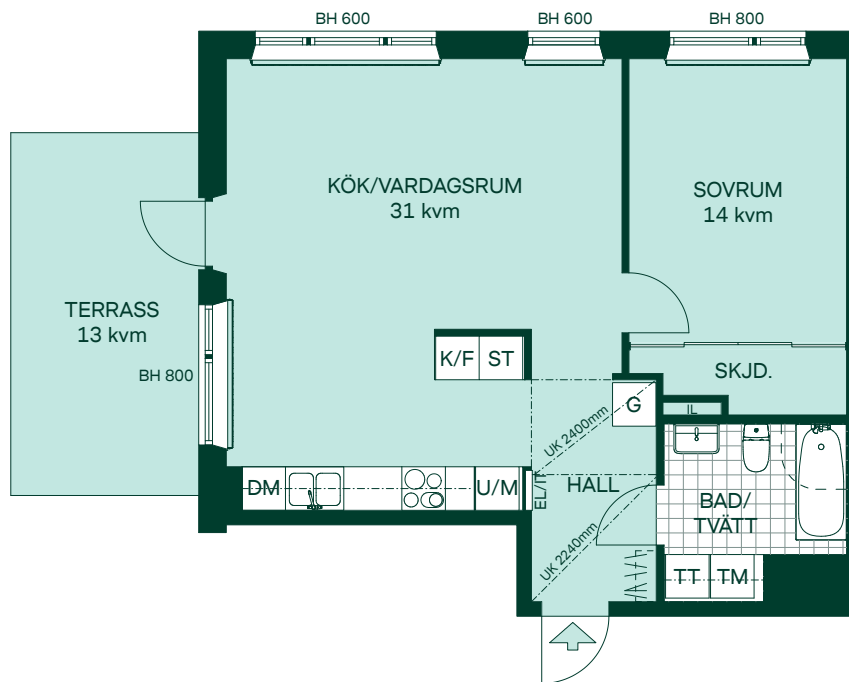
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

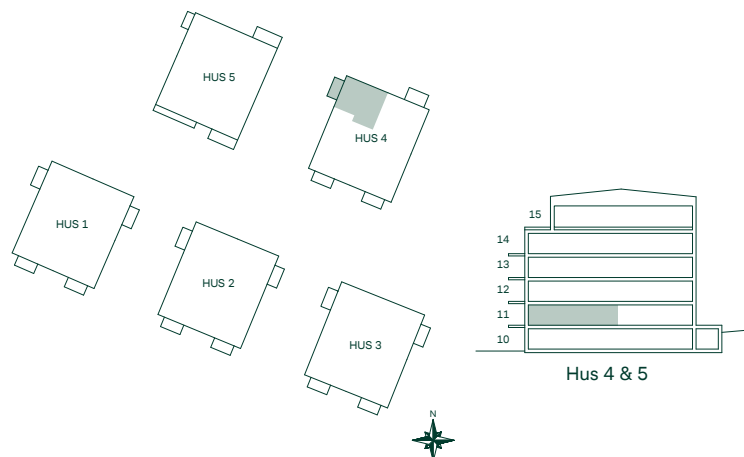
58 kvm

2 Rum och kök

Hus: 4
 LGH: 41102
 Plan: 11



- F Frys
- K Kyl
- Inbygg Inbyggdshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator Radiator
- Undertak Undertak
- Hatthylla Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

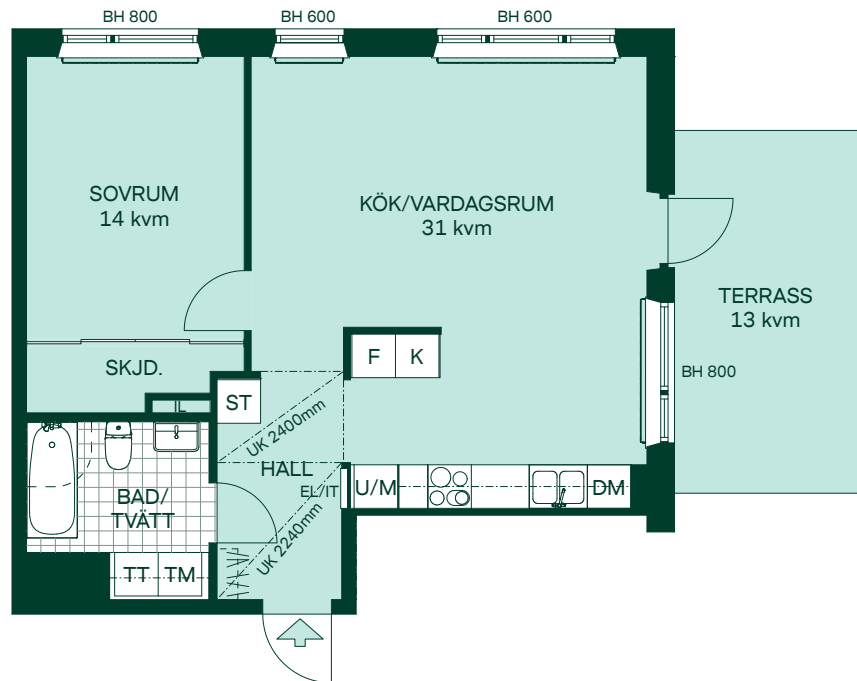
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

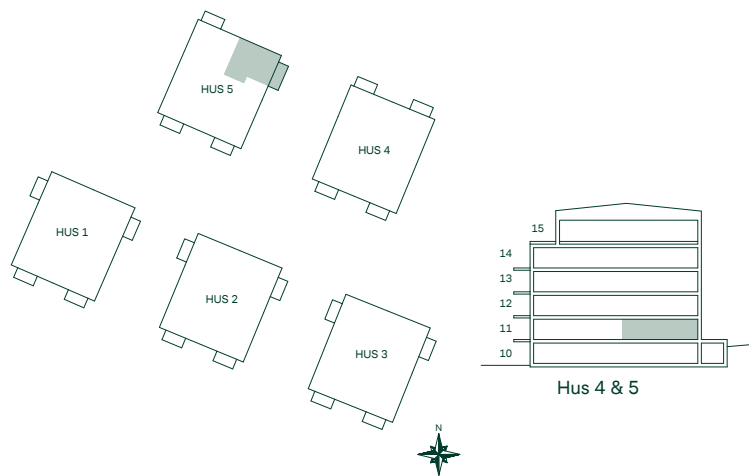
58 kvm

2 Rum och kök

Hus: 5
LGH: 51103
Plan: 11



- F Frys
- K Kyl
- ○ ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- / Undertak
- / / / Hatthylla
- BH Bröstdningshöjd



SKALA 1:100



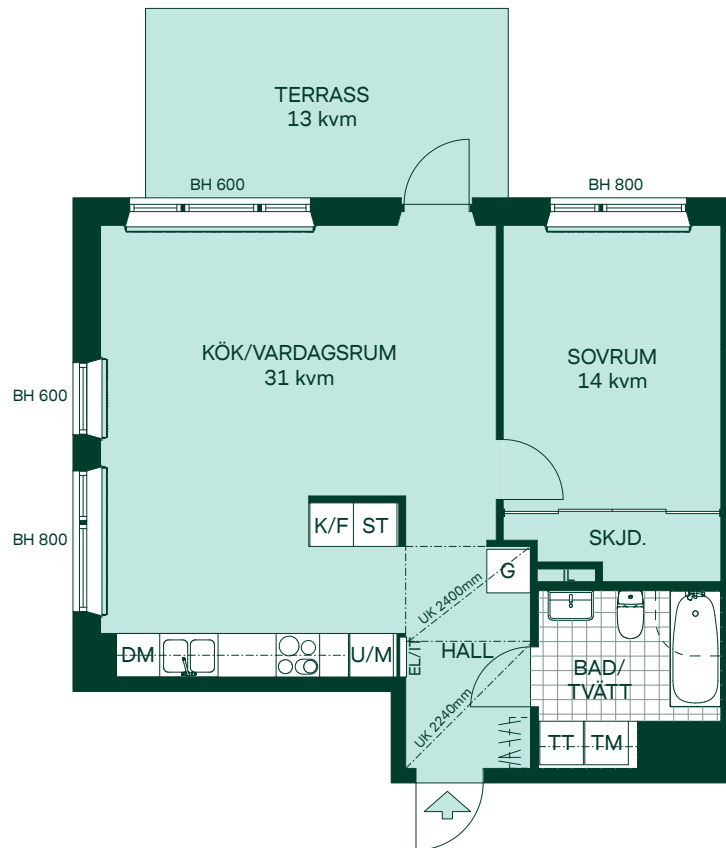
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Urvik

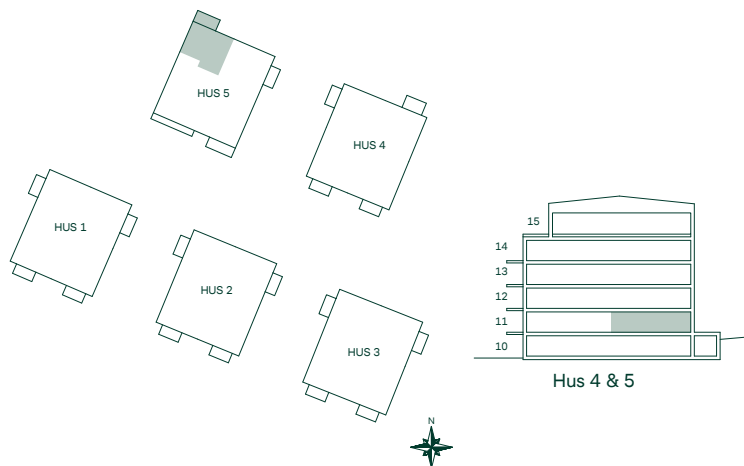
58 kvm

2 Rum och kök

Hus: 5
 LGH: 51102
 Plan: 11



- F Frys
- K Kyl
- ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- / Undertak
- / / / Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

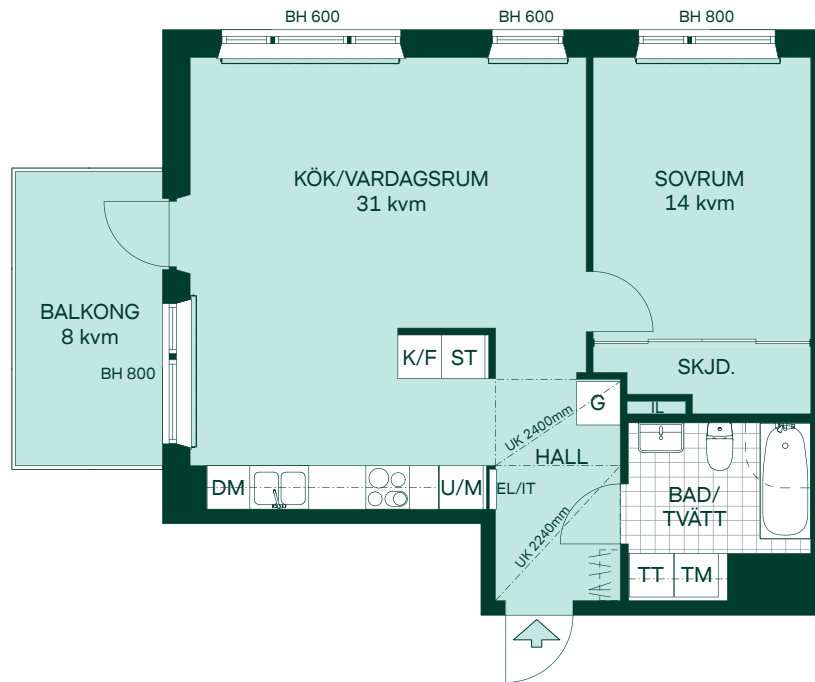
De Fem Elementen, Ursvik

58 kvm 2 Rum och kök

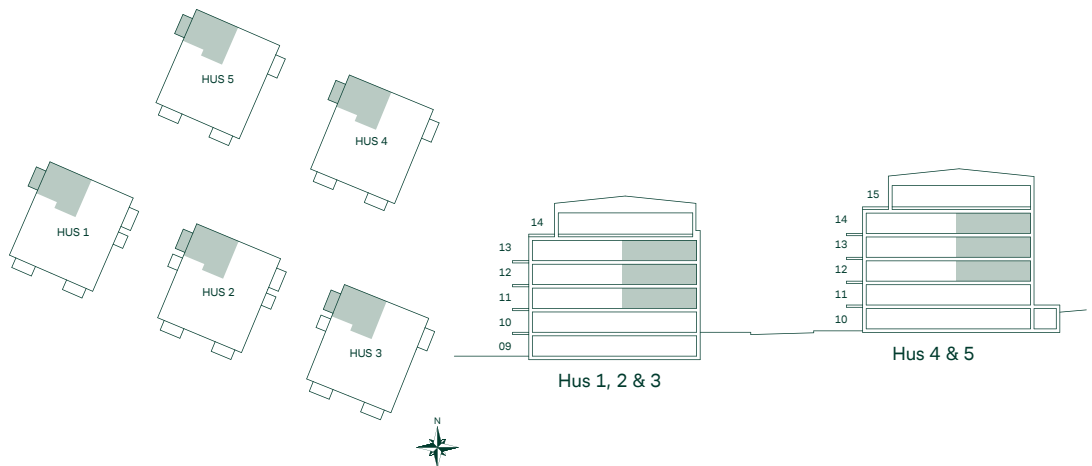
Hus: 1, 2, 3, 4, 5

LGH: 11102, 21302, 31302, 41202, 41302,
41402, 51202, 51302, 51402

Plan: 11, 12, 13, 14



- F Frys
- K Kyl
- ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- Undertak
- H H H Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



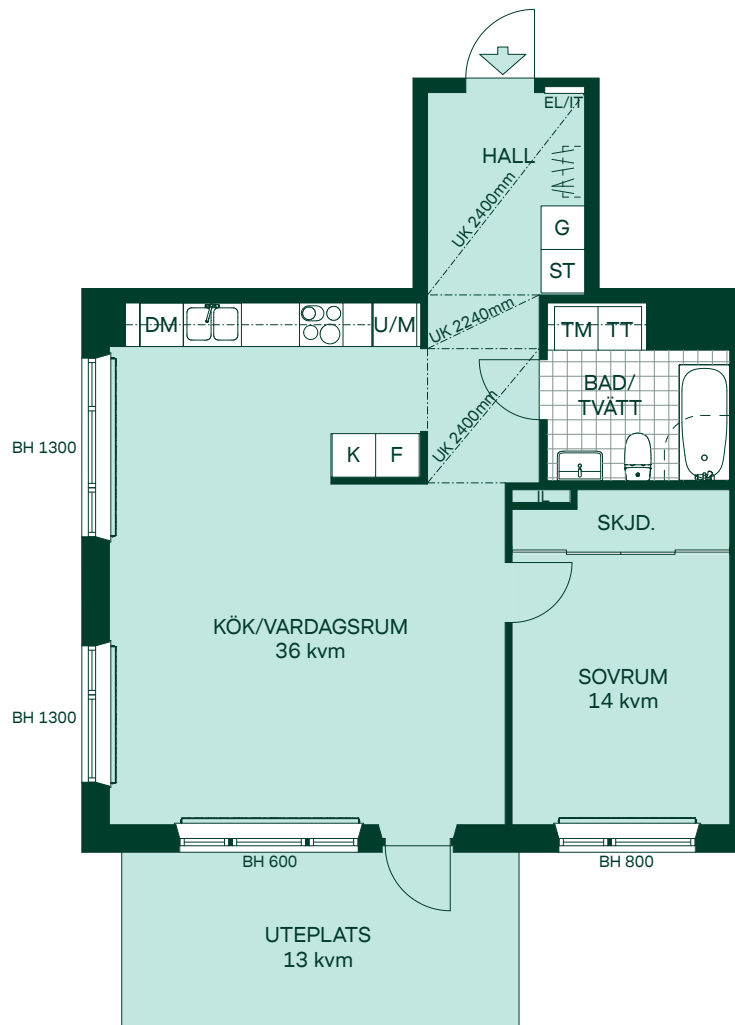
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

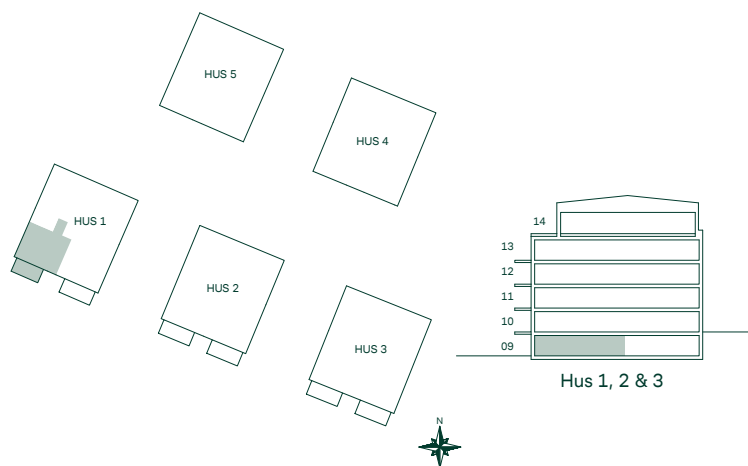
67 kvm

2 Rum och kök

Hus: 1
LGH: 10901
Plan: 09



- F Frys
- K Kyl
- U/M Inbyggadshäll
- DM Högsåp med ugn/mikro
- TM Diskmaskin
- TT Tvättmaskin
- G Torktumlare
- ST Garderob
- EL/IT Städsåp
- IL Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator Radiator
- Undertak Undertak
- Hatthylla Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



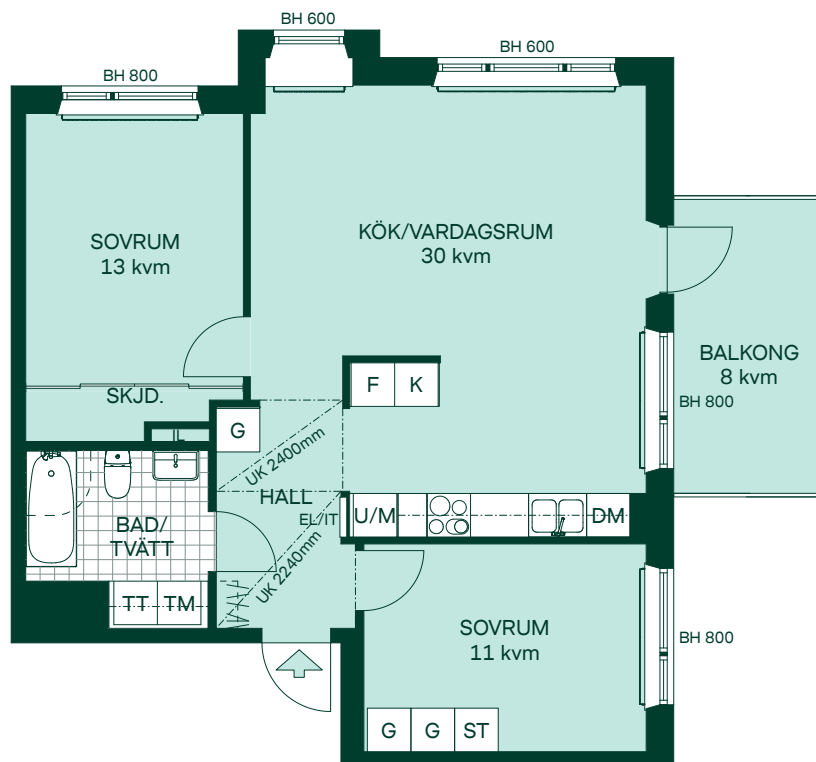
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

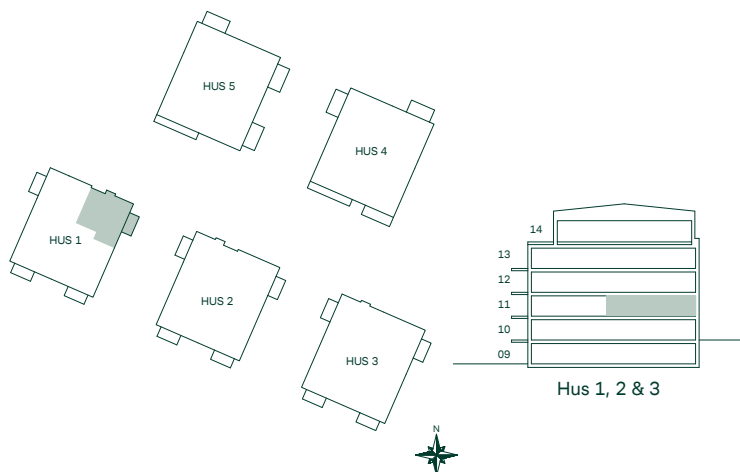
68 kvm

3 Rum och kök

Hus: 1
 LGH: 11103
 Plan: 11



- F Frys
- K Kyl
- Inbygg Inbyggdshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator Radiator
- Undertak Undertak
- Hatthylla Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



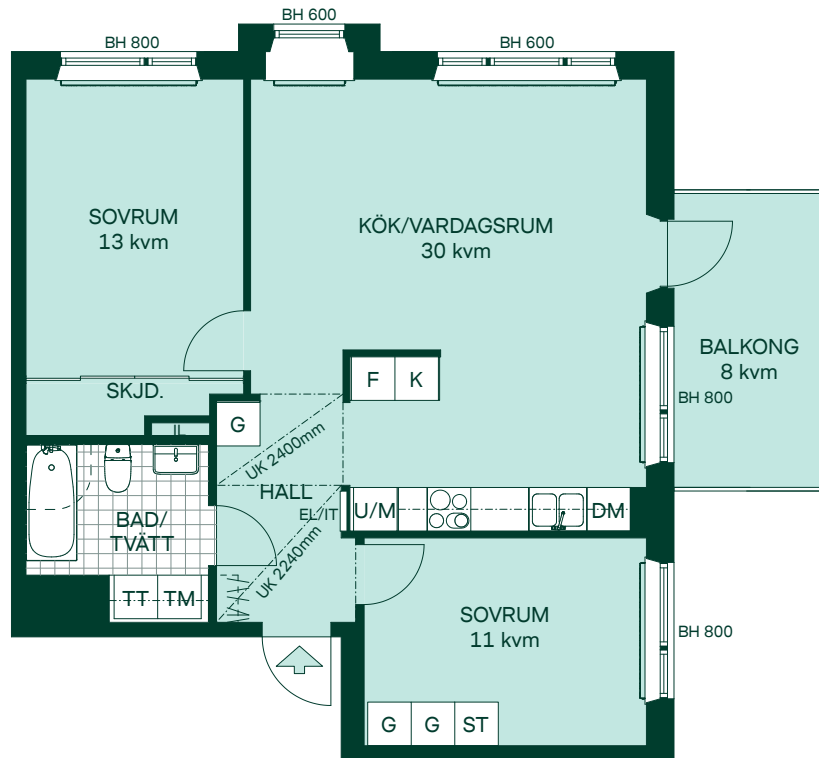
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

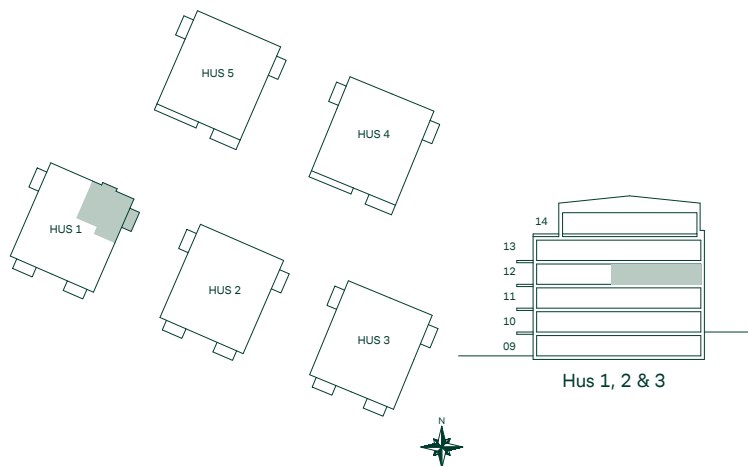
68 kvm

3 Rum och kök

Hus: 1
LGH: 11203
Plan: 12



- F Frys
- K Kyl
- ○ ○ Inbyggadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- Undertak
- Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



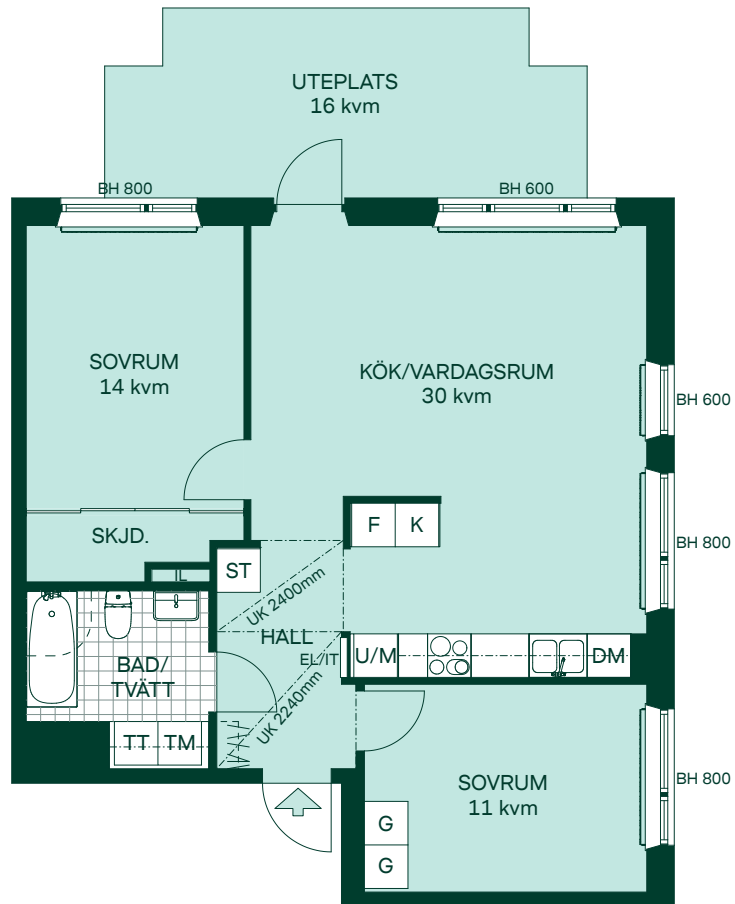
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

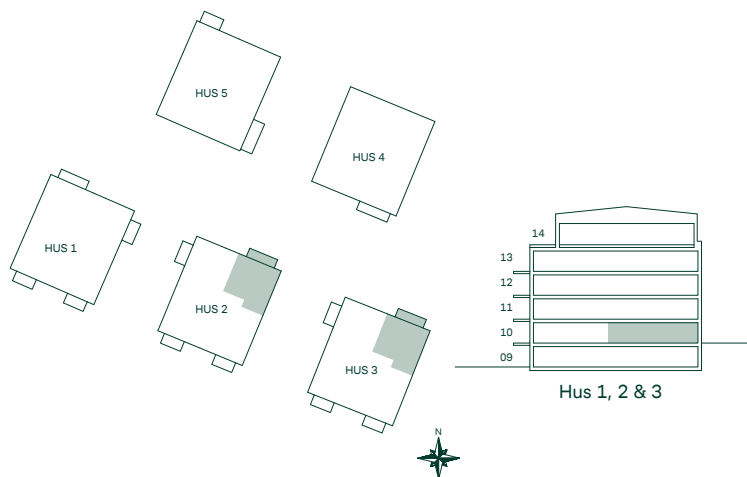
69 kvm

3 Rum och kök

Hus: 2, 3
 LGH: 21003, 31003
 Plan: 10



- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator Radiator
- Undertak Undertak
- Hatthylla Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

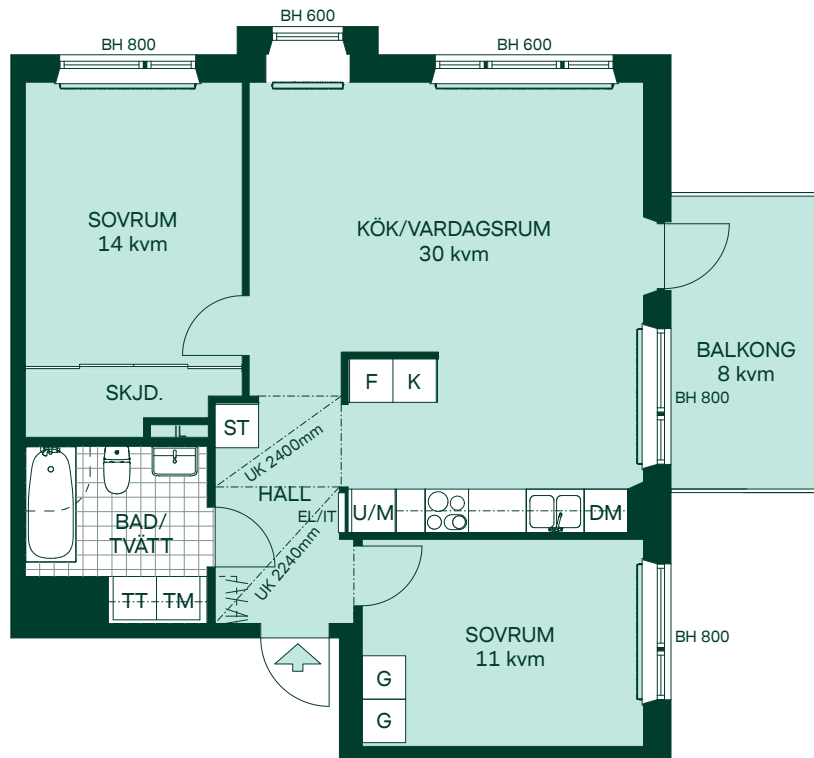
70 kvm

3 Rum och kök

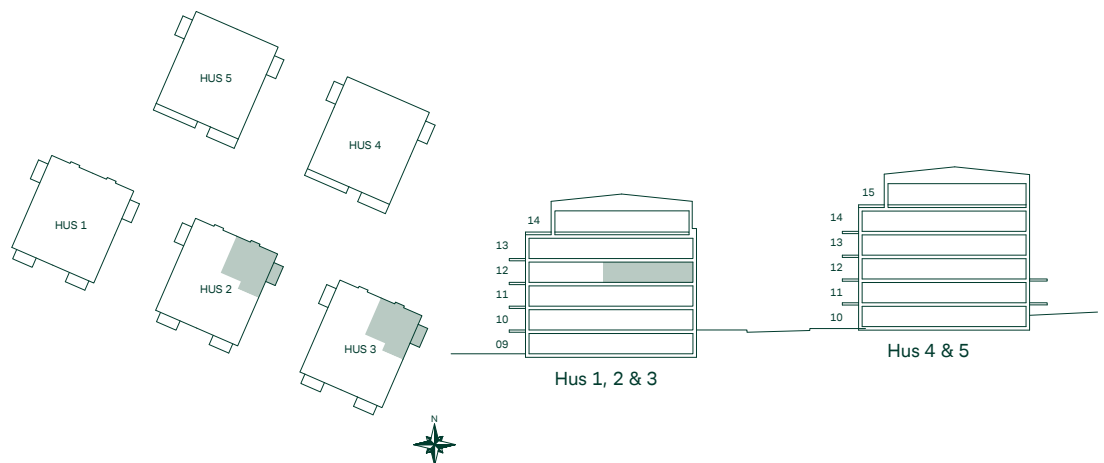
Hus: 2, 3

LGH: 21203, 31203

Plan: 12



- F Frys
- K Kyl
- Inbygg Inbyggadshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator Radiator
- Undertak Undertak
- Hatthylla Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

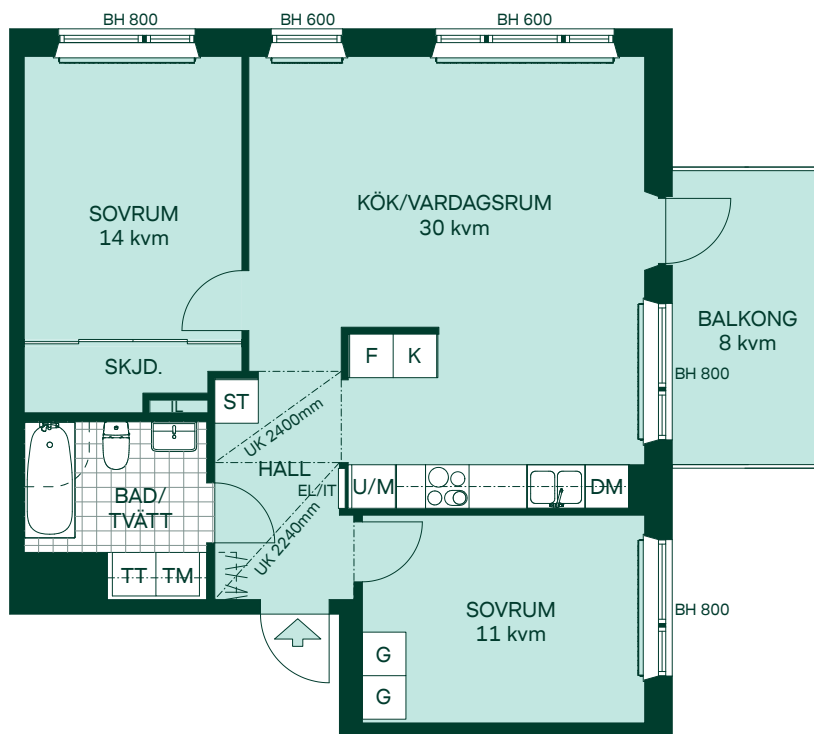
70 kvm

3 Rum och kök

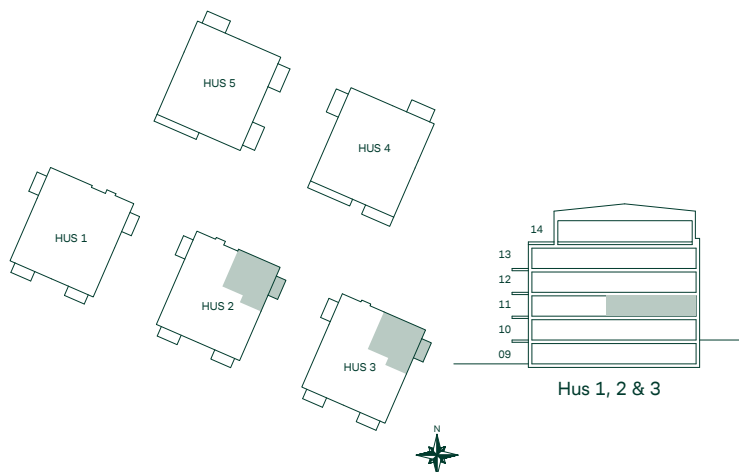
Hus: 2, 3

LGH: 21103, 31103

Plan: 11



- F Frys
- K Kyl
- ○ ○ Inbyggadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- / Undertak
- / / / Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

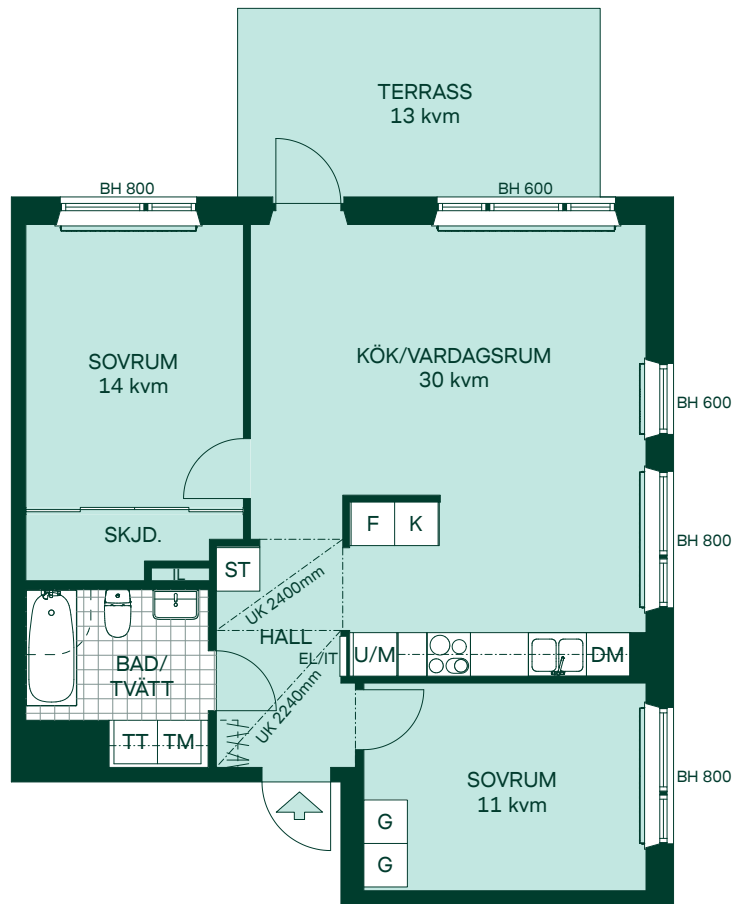
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

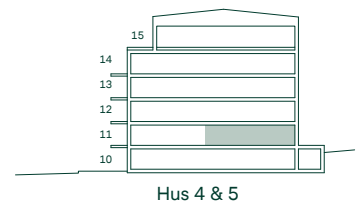
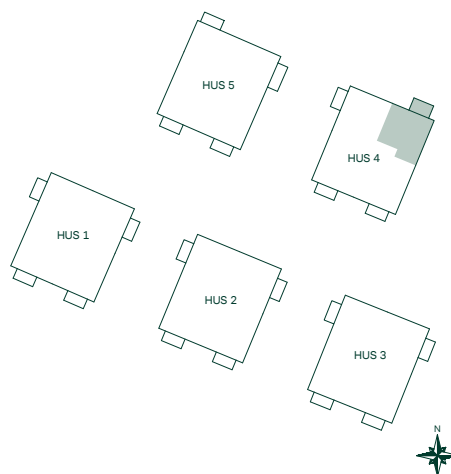
70 kvm

3 Rum och kök

Hus: 4
 LGH: 41103
 Plan: 11



- F Frys
- K Kyl
- U/M Inbyggadshäll
- DM Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator Radiator
- Undertak Undertak
- Hatthylla Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

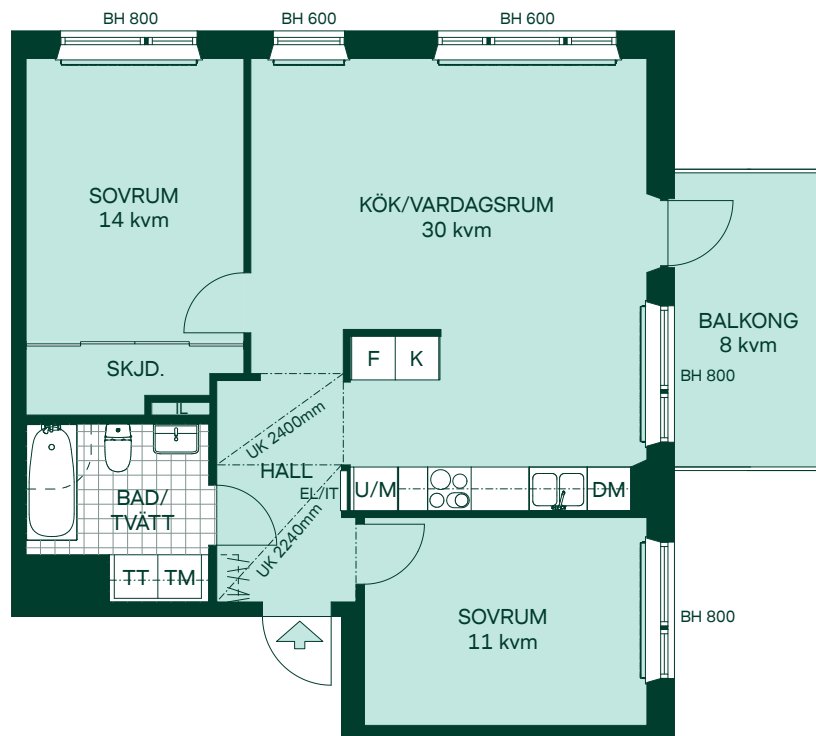
70 kvm

3 Rum och kök

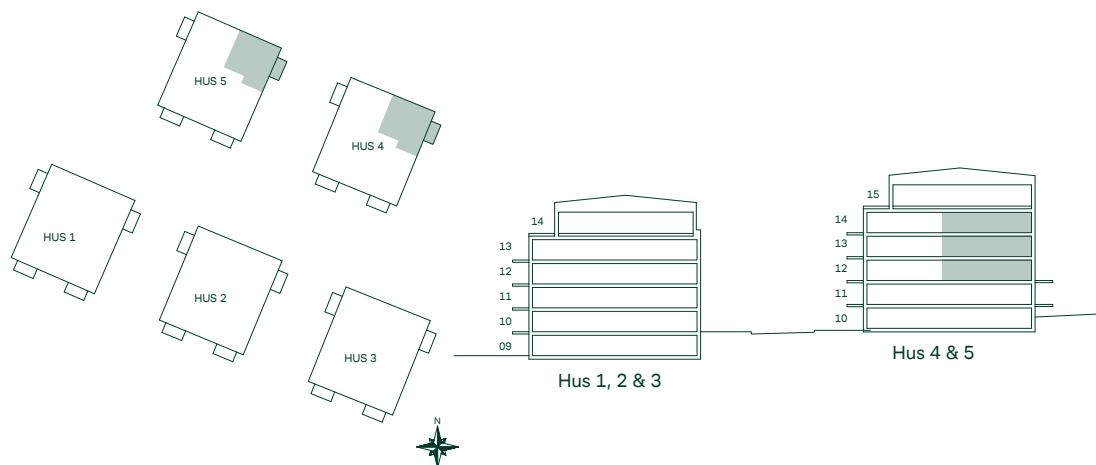
Hus: 4, 5

LGH: 41203, 41303, 41403, 51203, 51303, 51403

Plan: 12, 13, 14



- F Frys
- K Kyl
- Inbygg Inbyggadshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator Radiator
- Undertak Undertak
- Hatthylla Hatthylla
- BH Brösthöjd



SKALA 1:100



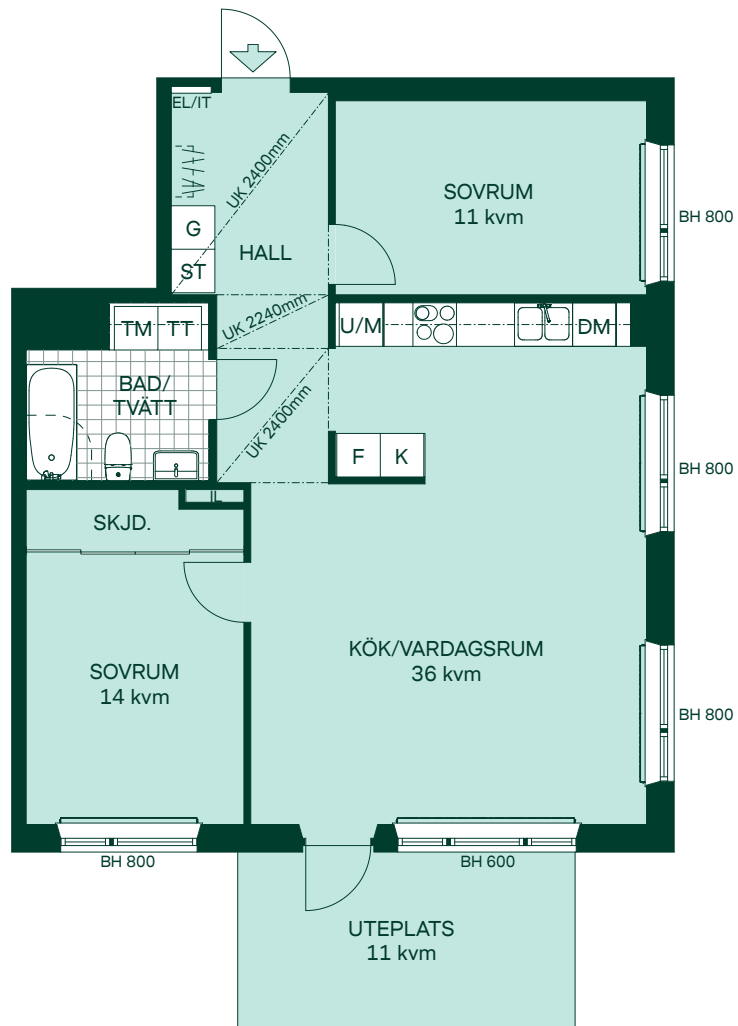
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

79 kvm

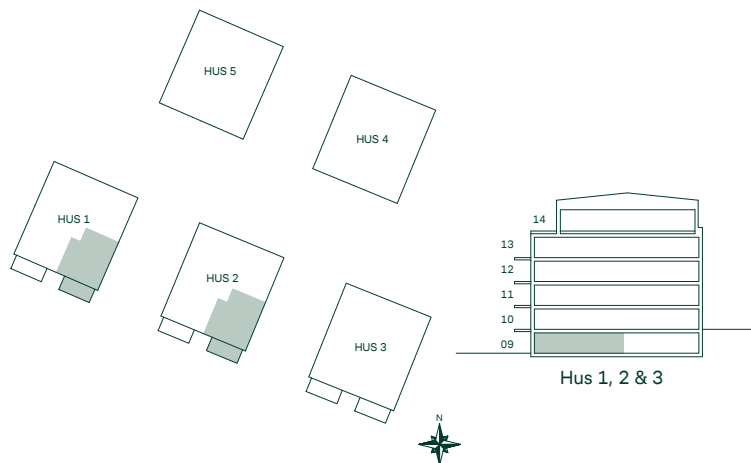
3 Rum och kök

Hus: 1, 2
 LGH: 10902, 20902
 Plan: 09



- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator Radiator
- Undertak Undertak
- Hatthylla Hatthylla
- BH Bröstningshöjd

SKALA 1:100



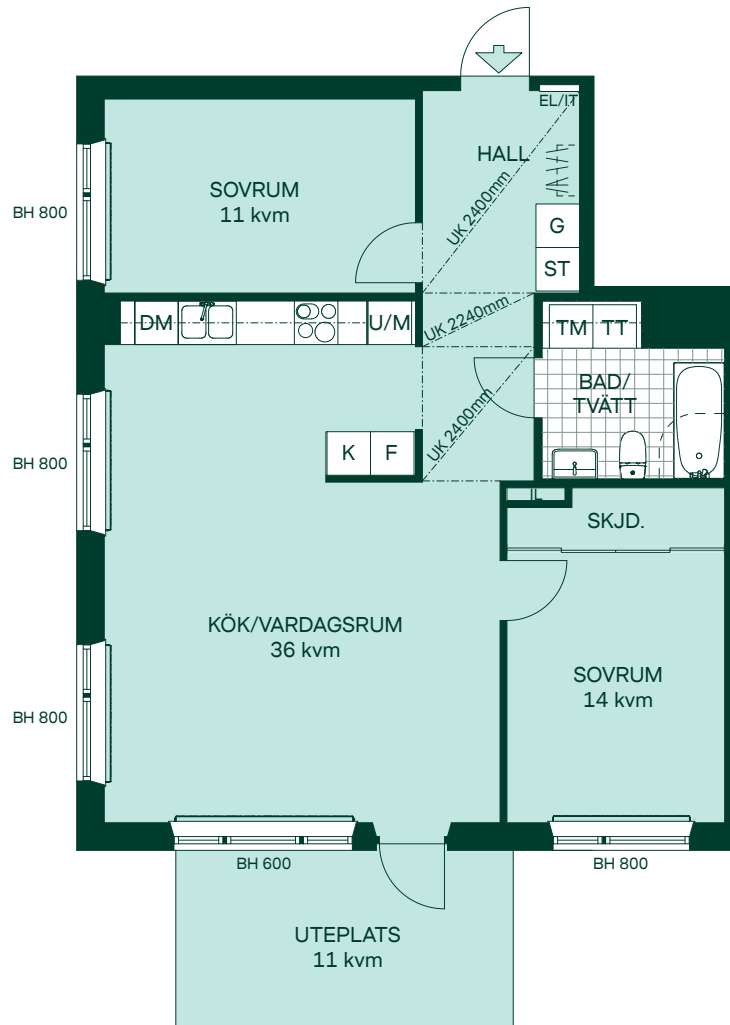
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

79 kvm

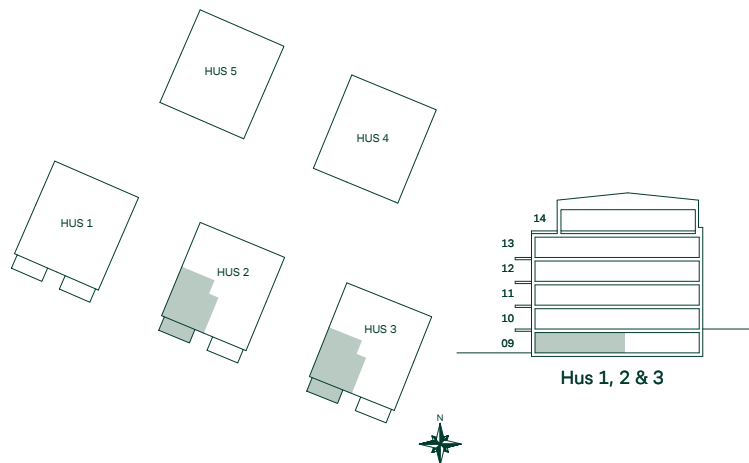
3 Rum och kök

Hus: 2, 3
 LGH: 20901, 30901
 Plan: 09



- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- Undertak
- Hatthylla
- BH Bröstningshöjd

SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

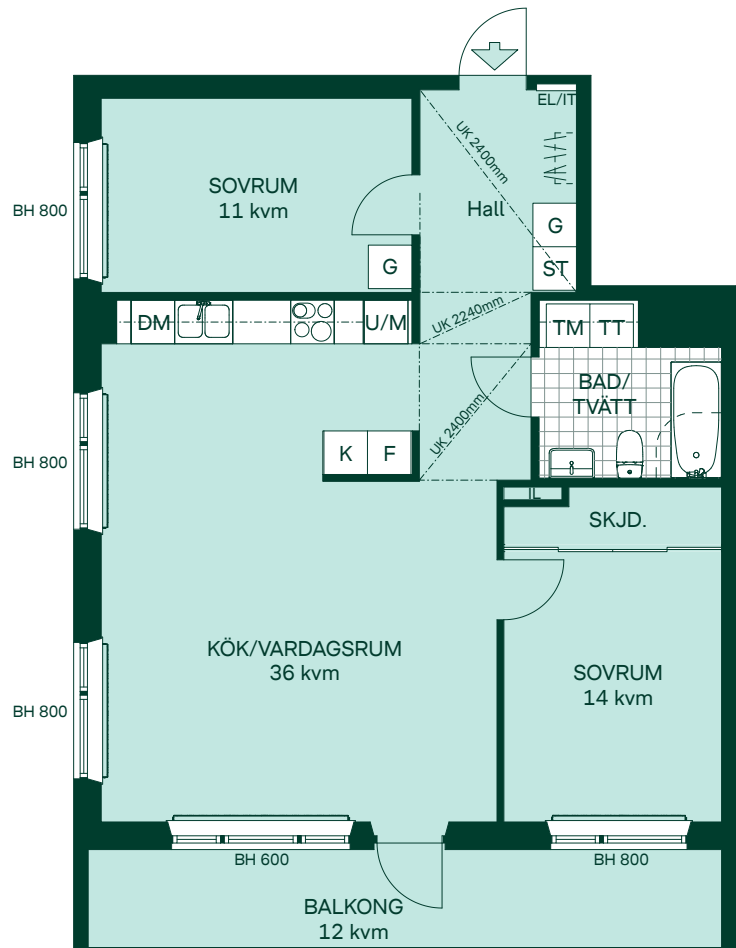
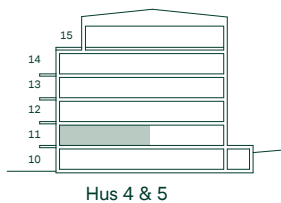
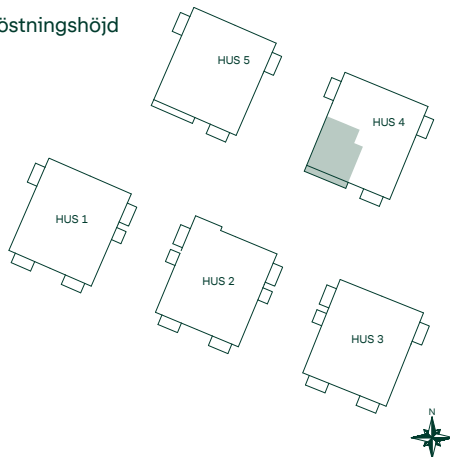
De Fem Elementen, Ursvik

79 kvm

3 Rum och kök

Hus: 4
 LGH: 41101
 Plan: 11

- F Frys
- K Kyl
- ○ ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjuddörrsgarderob
- Radiator
- Undertak
- Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

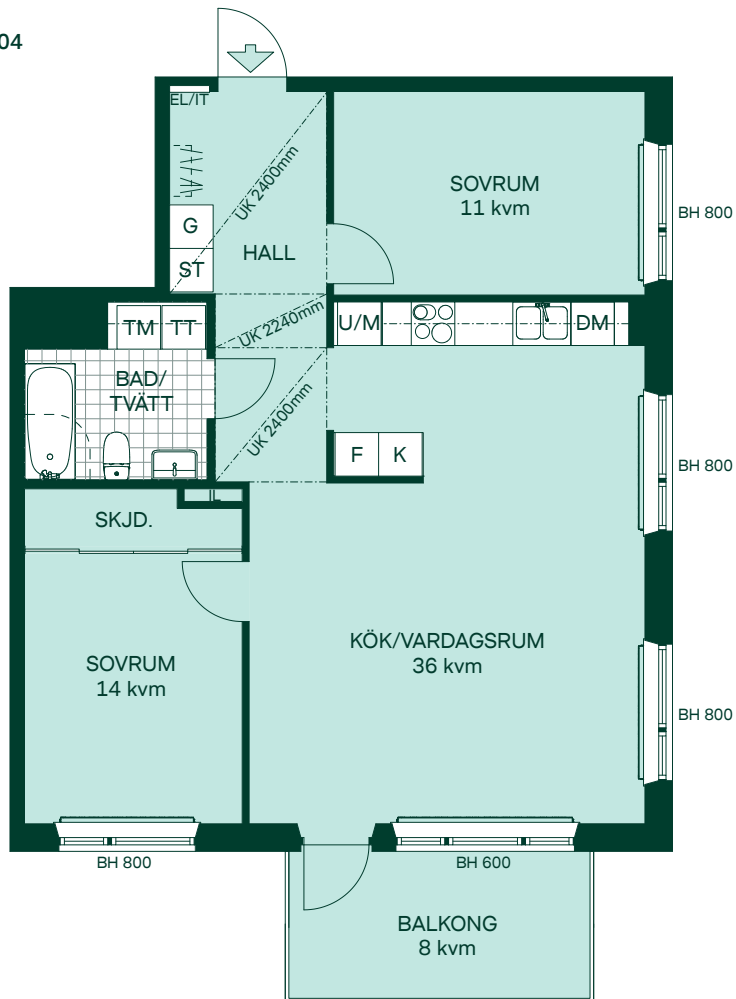
80 kvm

3 Rum och kök

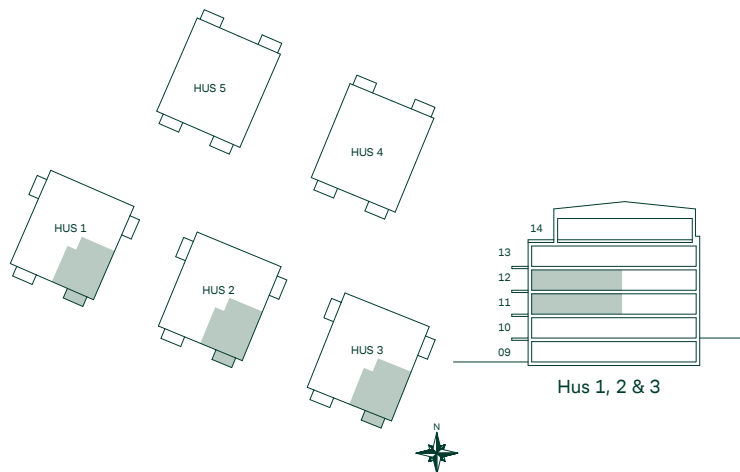
Hus: 1, 2, 3

LGH: 11104, 11204, 21104, 21204, 31104, 31204

Plan: 11, 12



- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator Radiator
- Undertak Undertak
- Hatthylla Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

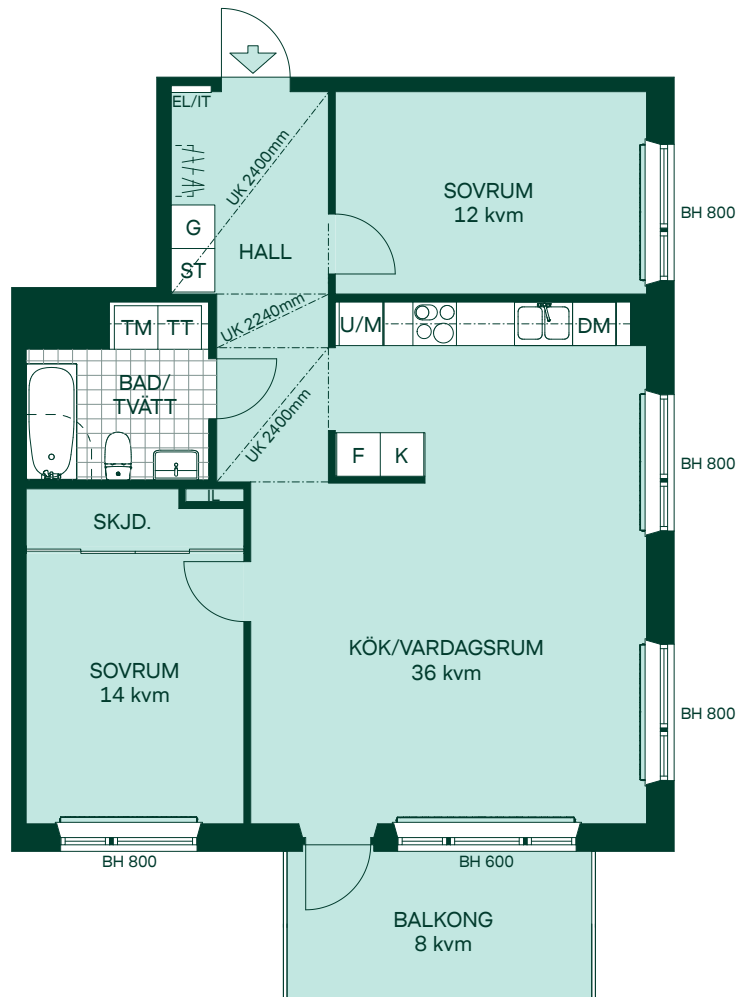
80 kvm

3 Rum och kök

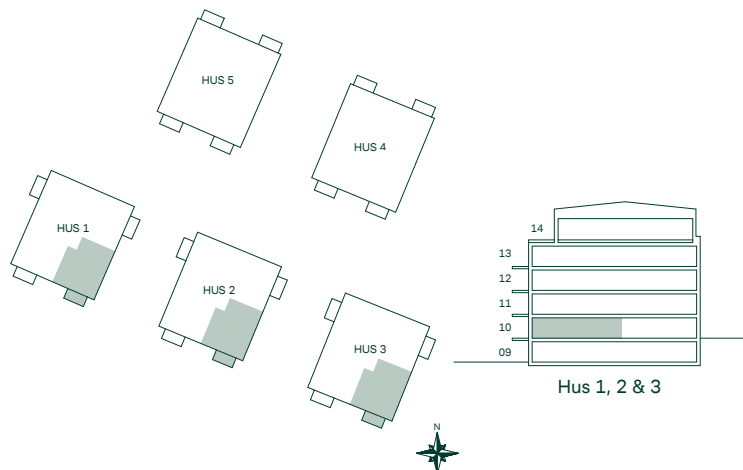
Hus: 1, 2, 3

LGH: 11004, 21004, 31004

Plan: 10



- F Frys
- K Kyl
- ○ ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- / Undertak
- / / / Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

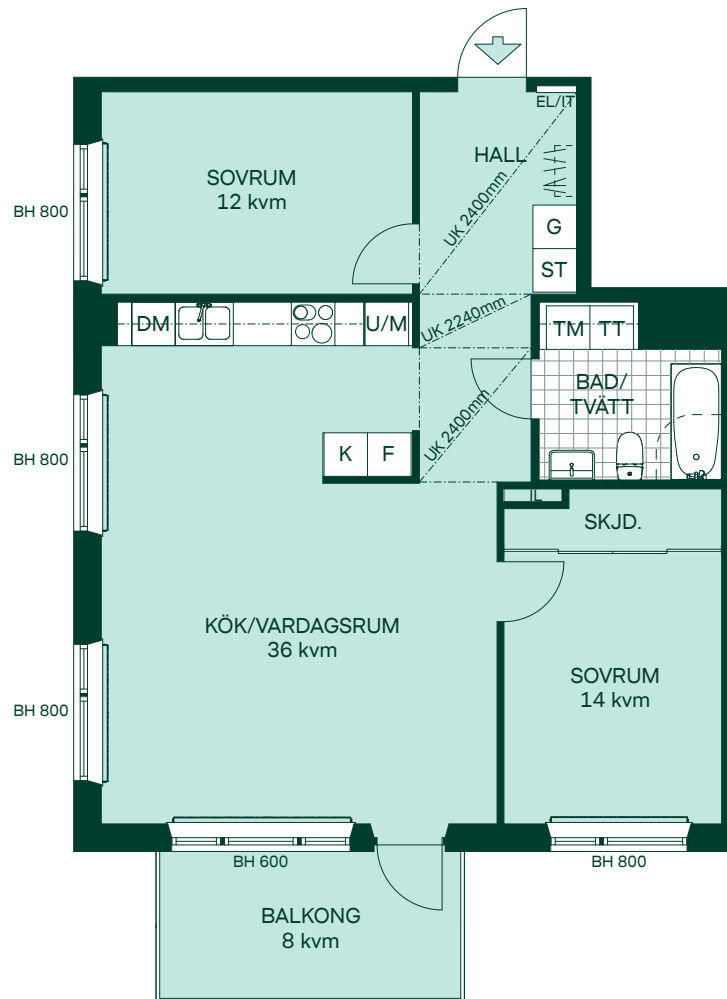
80 kvm

3 Rum och kök

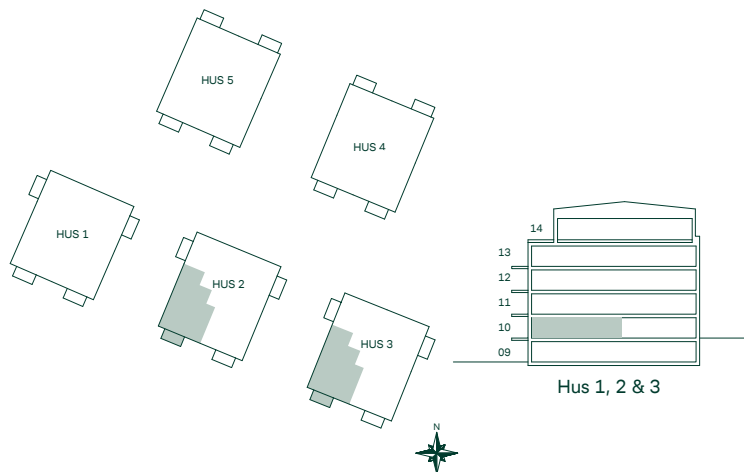
Hus: 2, 3

LGH: 21001, 31001

Plan: 10



- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll Inbyggnadshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator Radiator
- Undertak Undertak
- Hatthylla Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

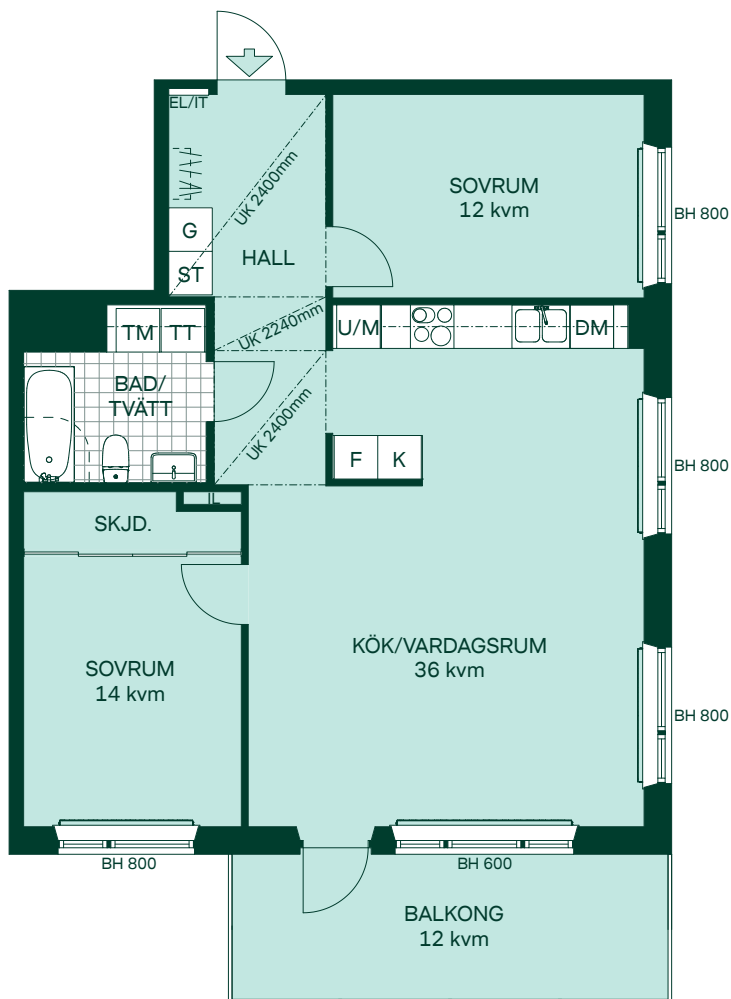
80 kvm

3 Rum och kök

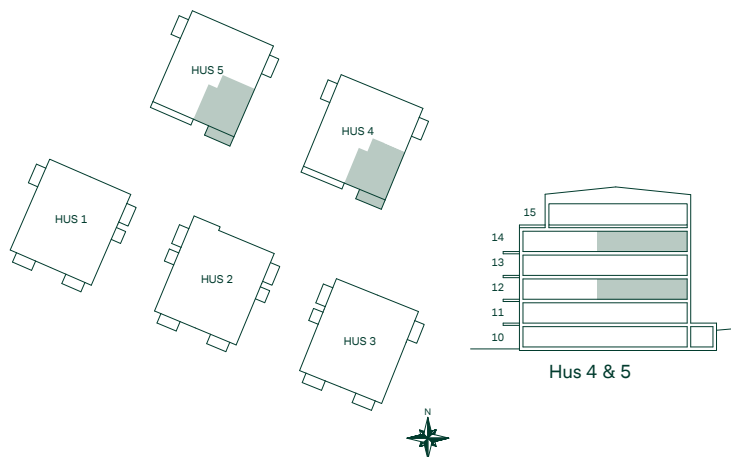
Hus: 4, 5

LGH: 41204, 41404, 51204, 51404

Plan: 12, 14



- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator Radiator
- Undertak Undertak
- Hatthylla Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

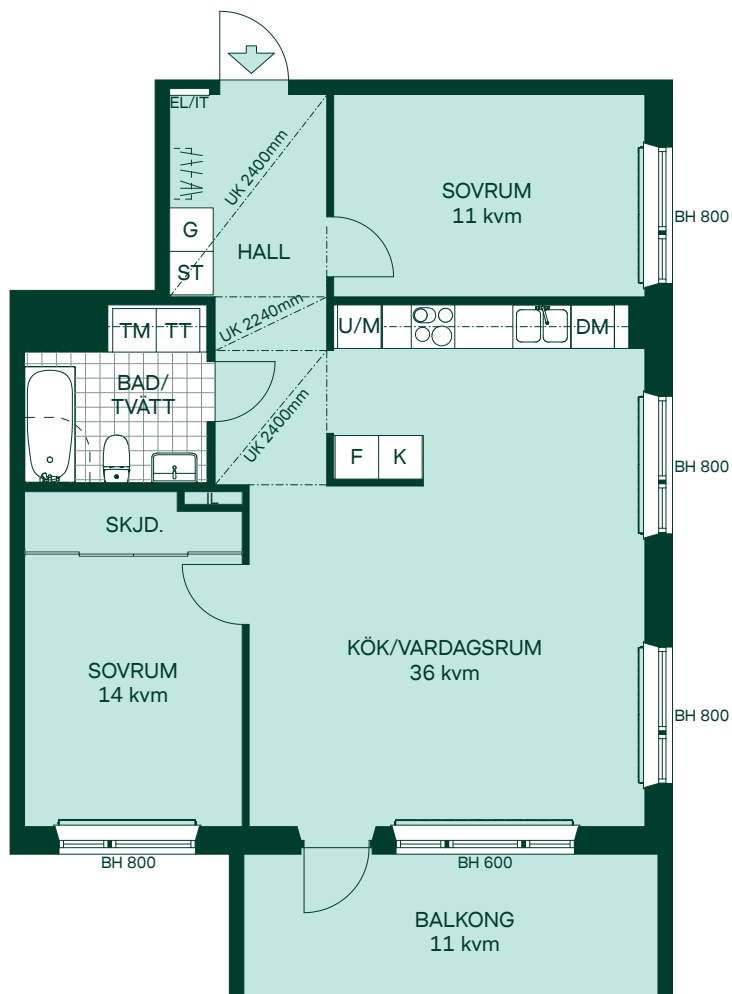
80 kvm

3 Rum och kök

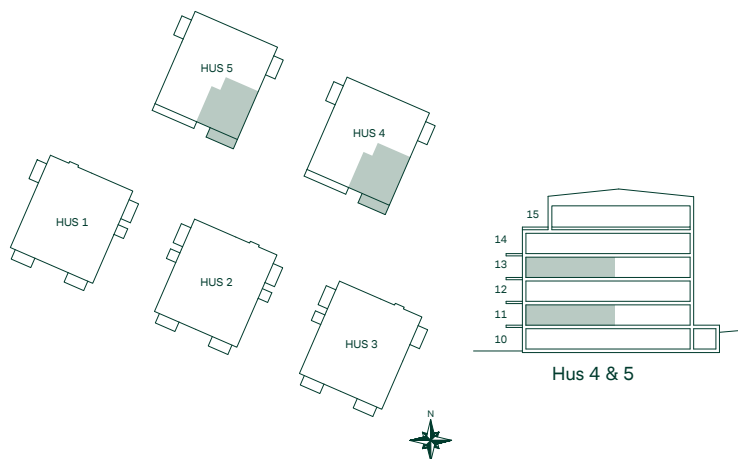
Hus: 4, 5

LGH: 41104, 41304, 51304

Plan: 11, 13



- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator Radiator
- Undertak Undertak
- Hatthylla Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

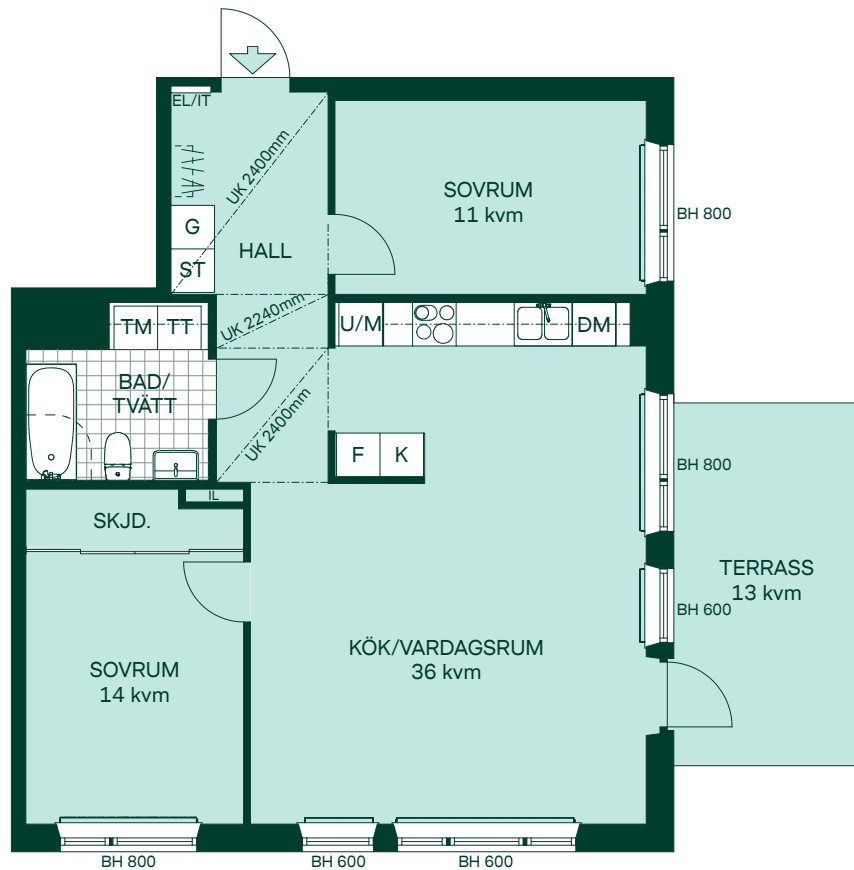
Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

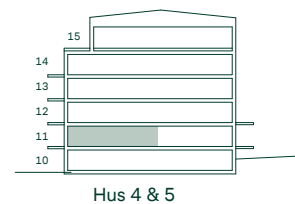
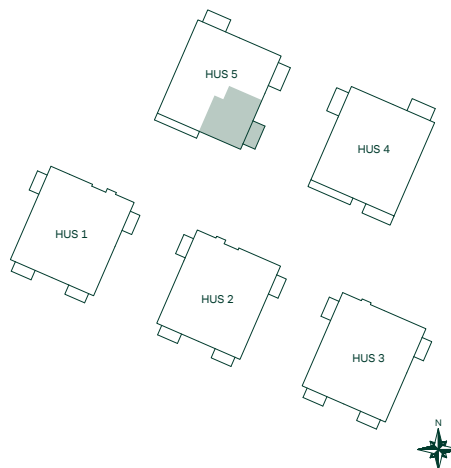
80 kvm

3 Rum och kök

Hus: 5
LGH: 51104
Plan: 11



- F** Frys
- K** Kyl
- Inbyggnadshäll
- U/M** Högskåp med ugn/mikro
- DM** Diskmaskin
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- G** Garderob
- ST** Städsåp
- EL/IT** Multimediasåp
- IL** Inspektionslucka
- SKJD.** Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- Undertak
- Hatthylla
- BH** Bröstningshöjd



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

91 kvm

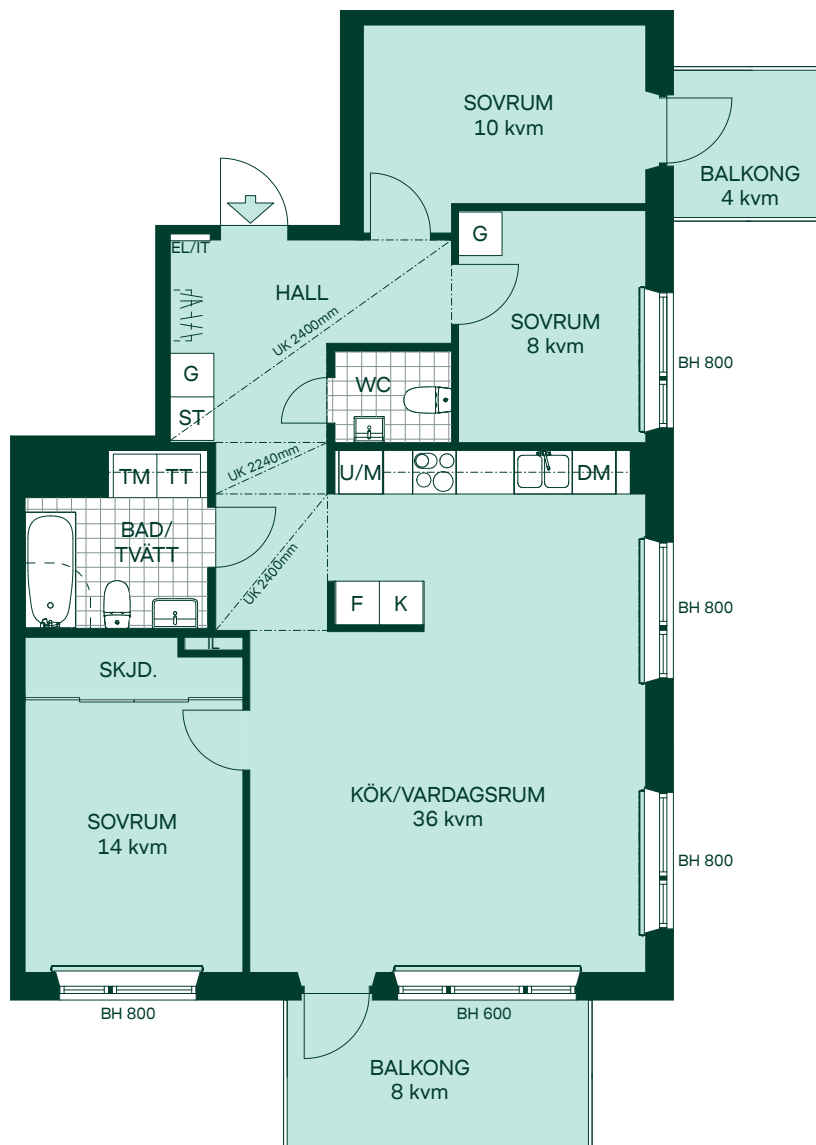
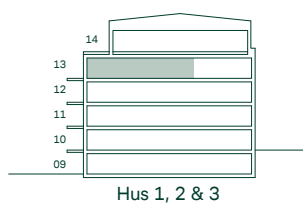
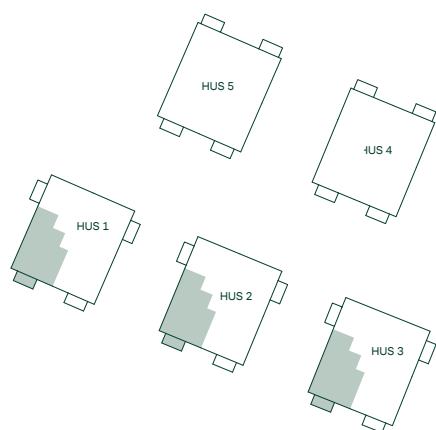
4 Rum och kök

Hus: 1, 2

LGH: 11304, 21304

Plan: 13

- F Frys
- K Kyl
- ○ ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediasåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
-  Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

91 kvm

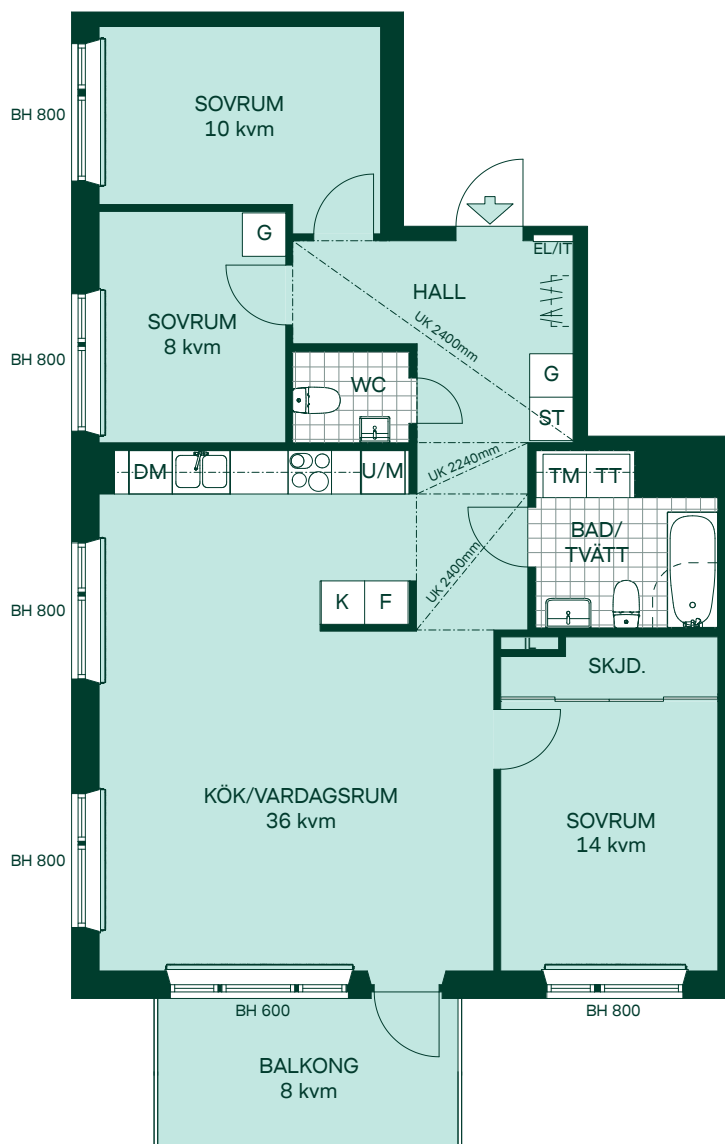
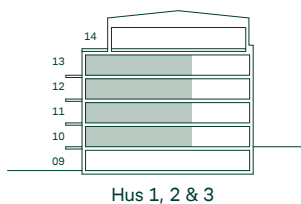
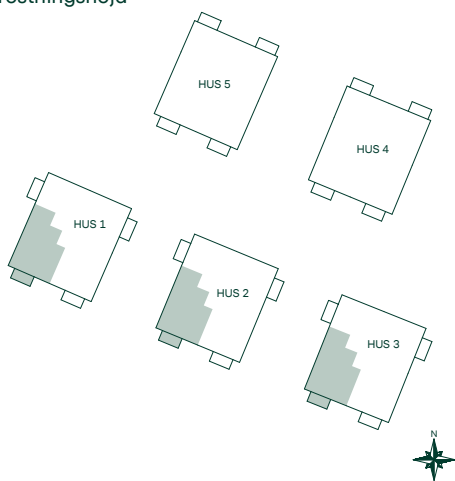
4 Rum och kök

Hus: 1, 2, 3

LGH: 11001, 11101, 11201, 11301, 21101,
21201, 31101, 31201

Plan: 10, 11, 12, 13

- F Frys
- K Kyl
- ○ ○ ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- Undertak
- Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

91 kvm

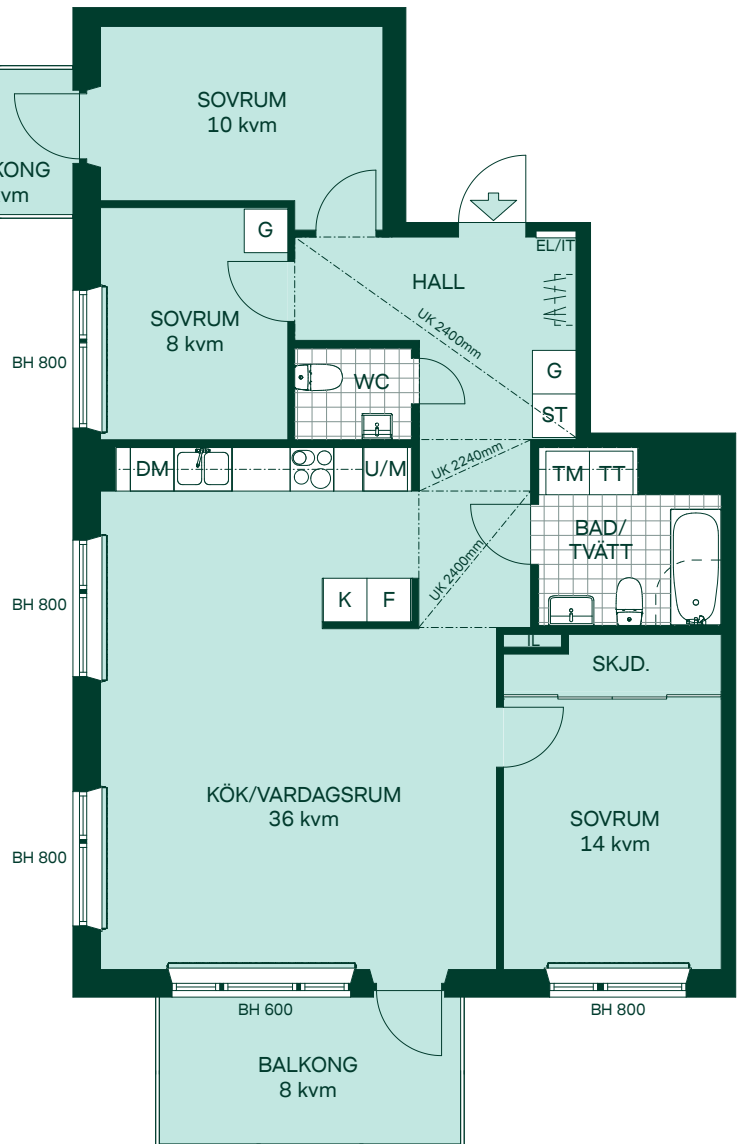
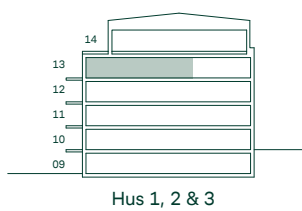
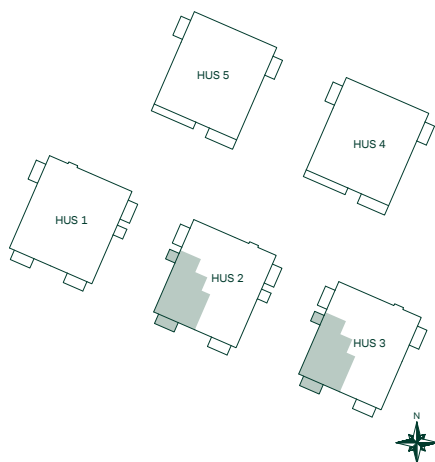
4 Rum och kök

Hus: 2, 3

LGH: 21301, 31301

Plan: 13

- F Frys
- K Kyl
- ○ ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- Undertak
- Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

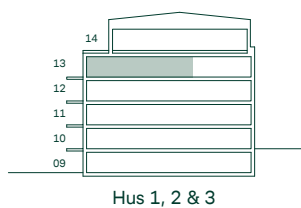
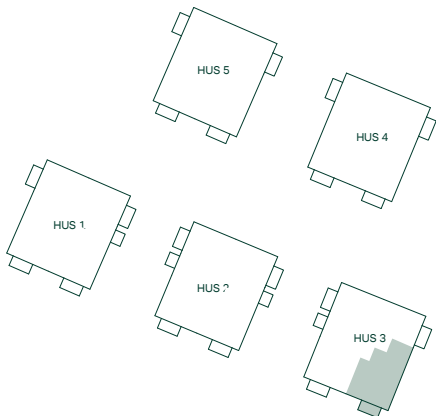
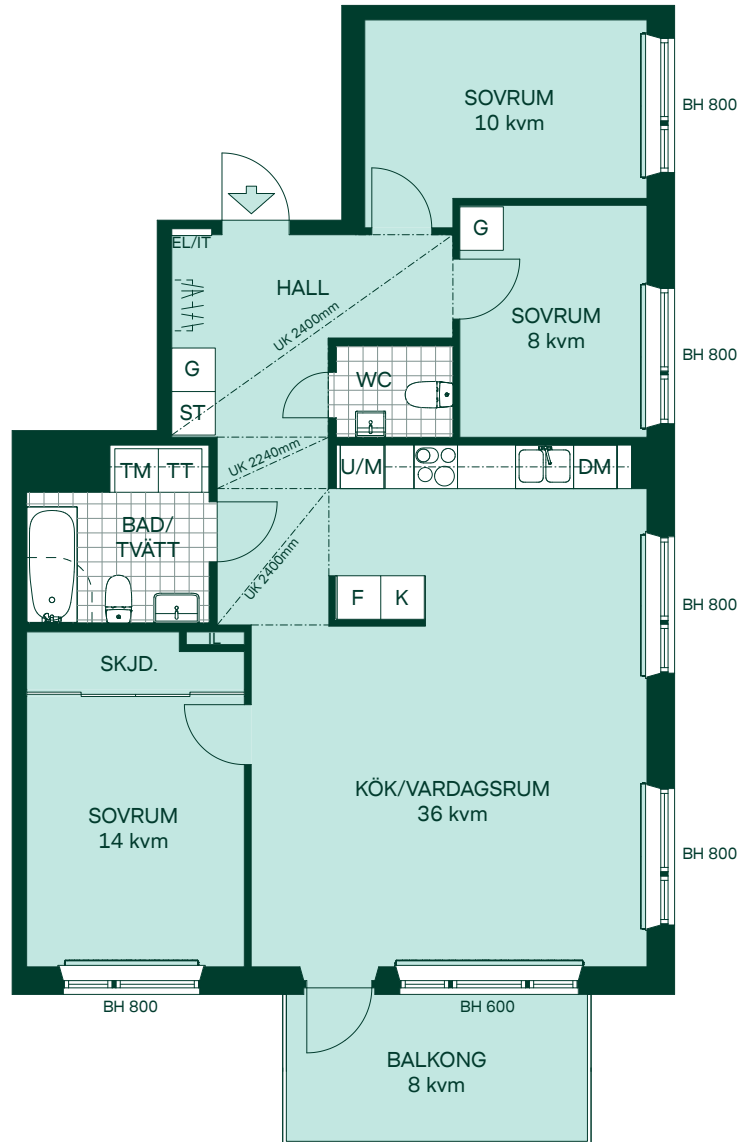
De Fem Elementen, Ursvik

91 kvm

4 Rum och kök

Hus: 3
 LGH: 31304
 Plan: 13

- F Frys
- K Kyl
- ○ ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högskap med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediaskåp
- Radiator
- / Undertak
- / / / Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

91 kvm

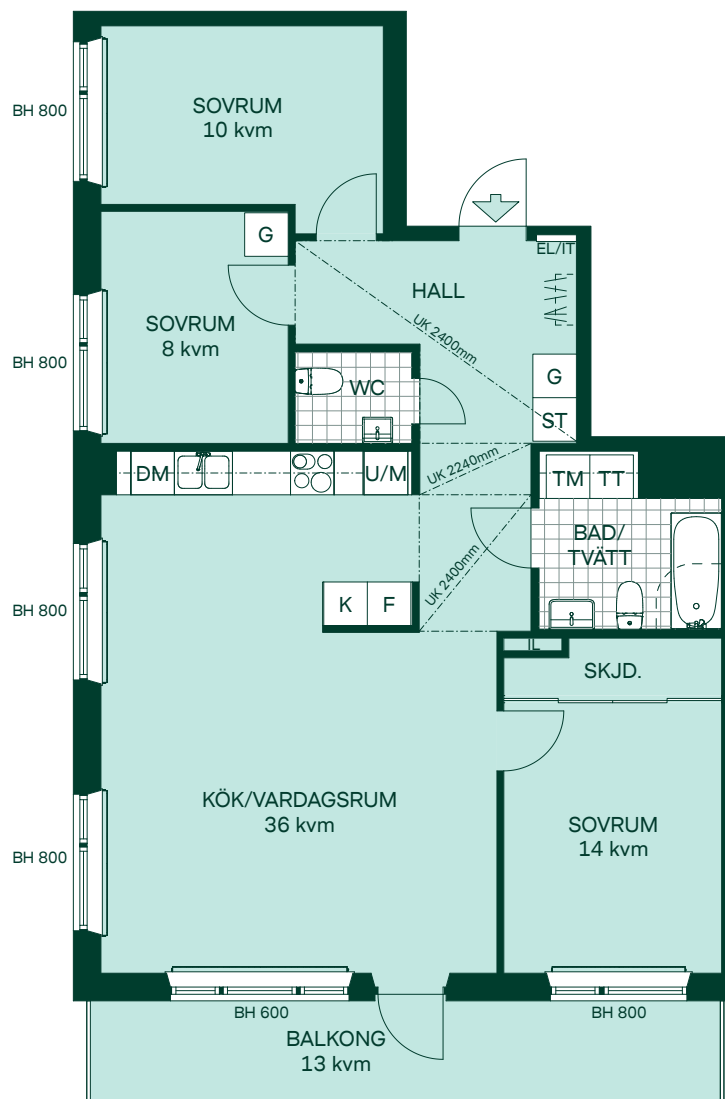
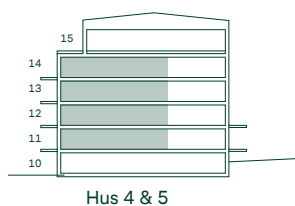
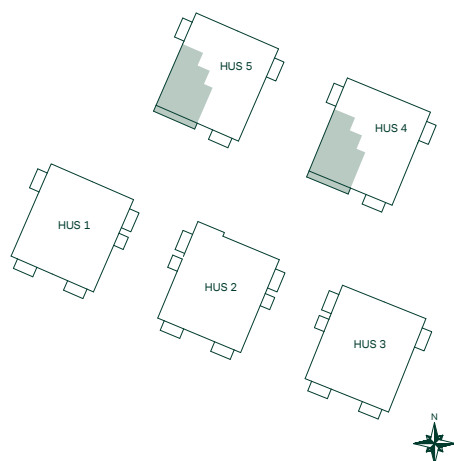
4 Rum och kök

Hus: 4, 5

LGH: 41201, 41301, 41401, 51101, 51201, 51301, 51401

Plan: 11, 12, 13, 14

- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- Undertak
- Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Med reservation för eventuella ändringar.

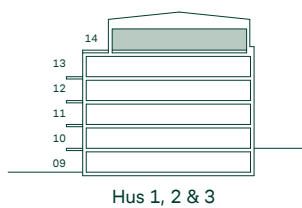
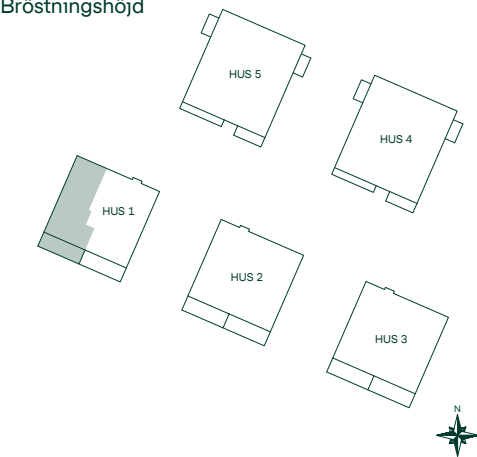
De Fem Elementen, Ursvik

107 kvm

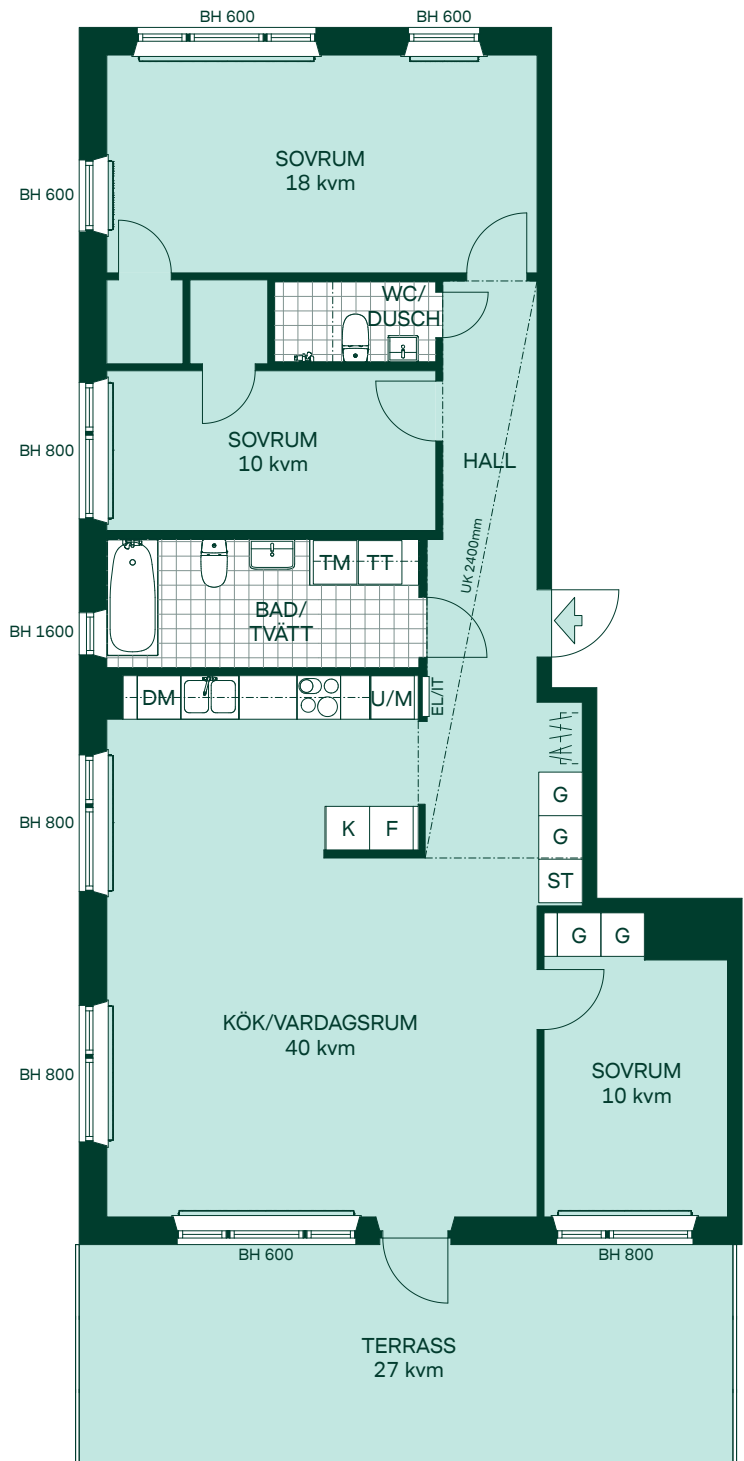
4 Rum och kök

Hus: 1
 LGH: 11401
 Plan: 14

- F Frys
- K Kyl
- ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- / Undertak
- / / / Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

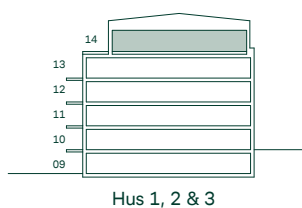
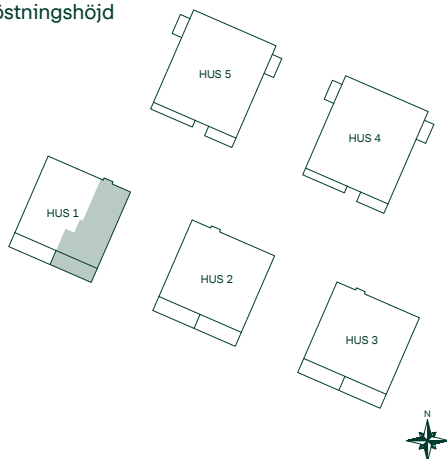
De Fem Elementen, Ursvik

107 kvm

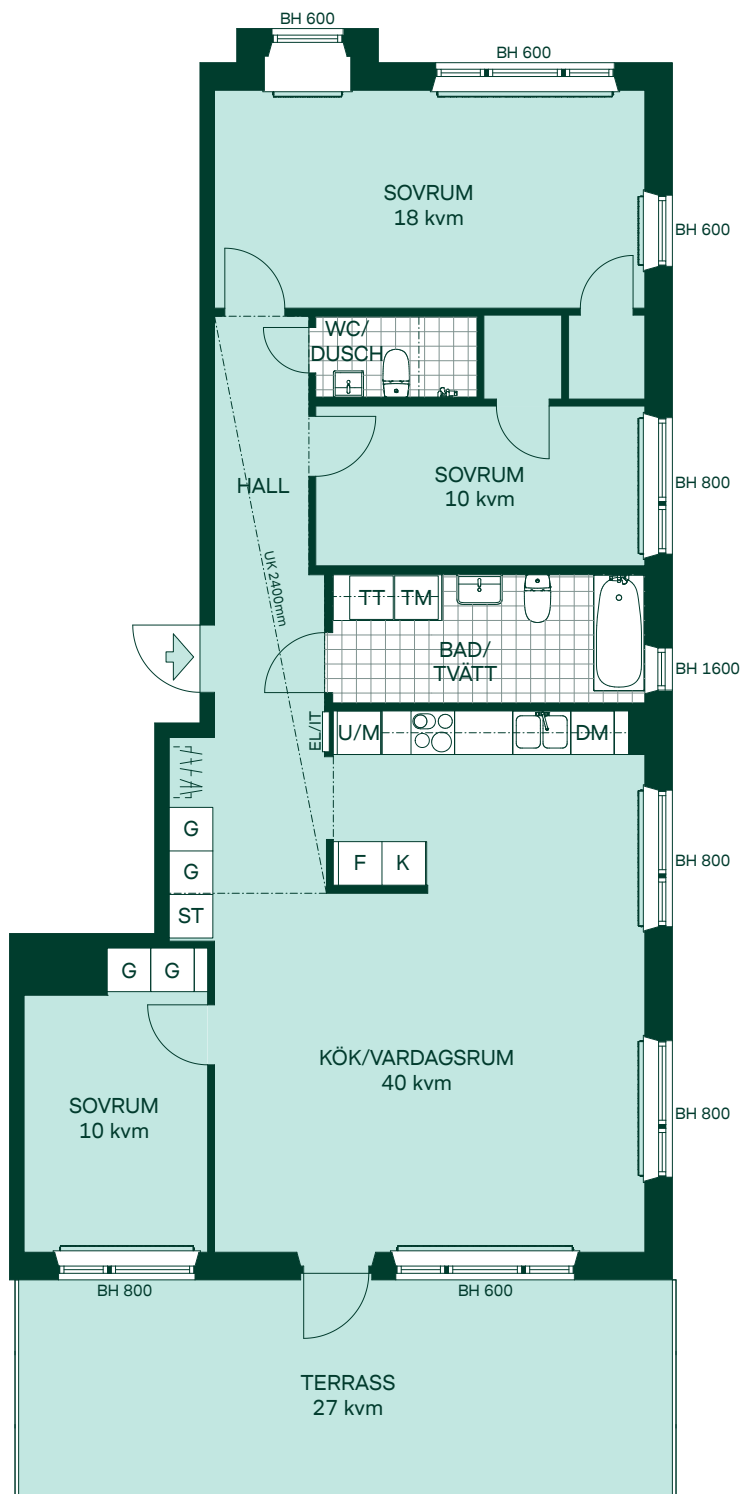
4 Rum och kök

Hus: 1
LGH: 11402
Plan: 14

- F Frys
- K Kyl
- ○ ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- / Undertak
- / / / Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

107 kvm

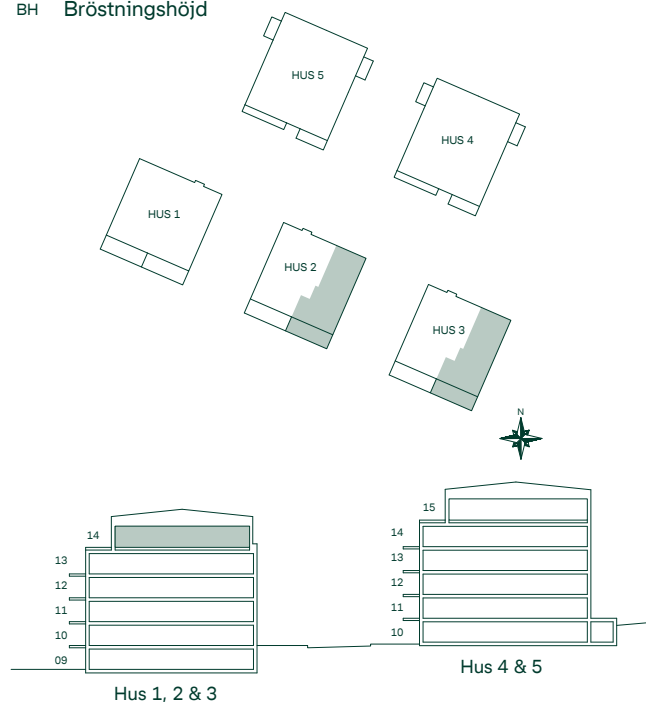
4 Rum och kök

Hus: 2, 3

LGH: 21402, 31402

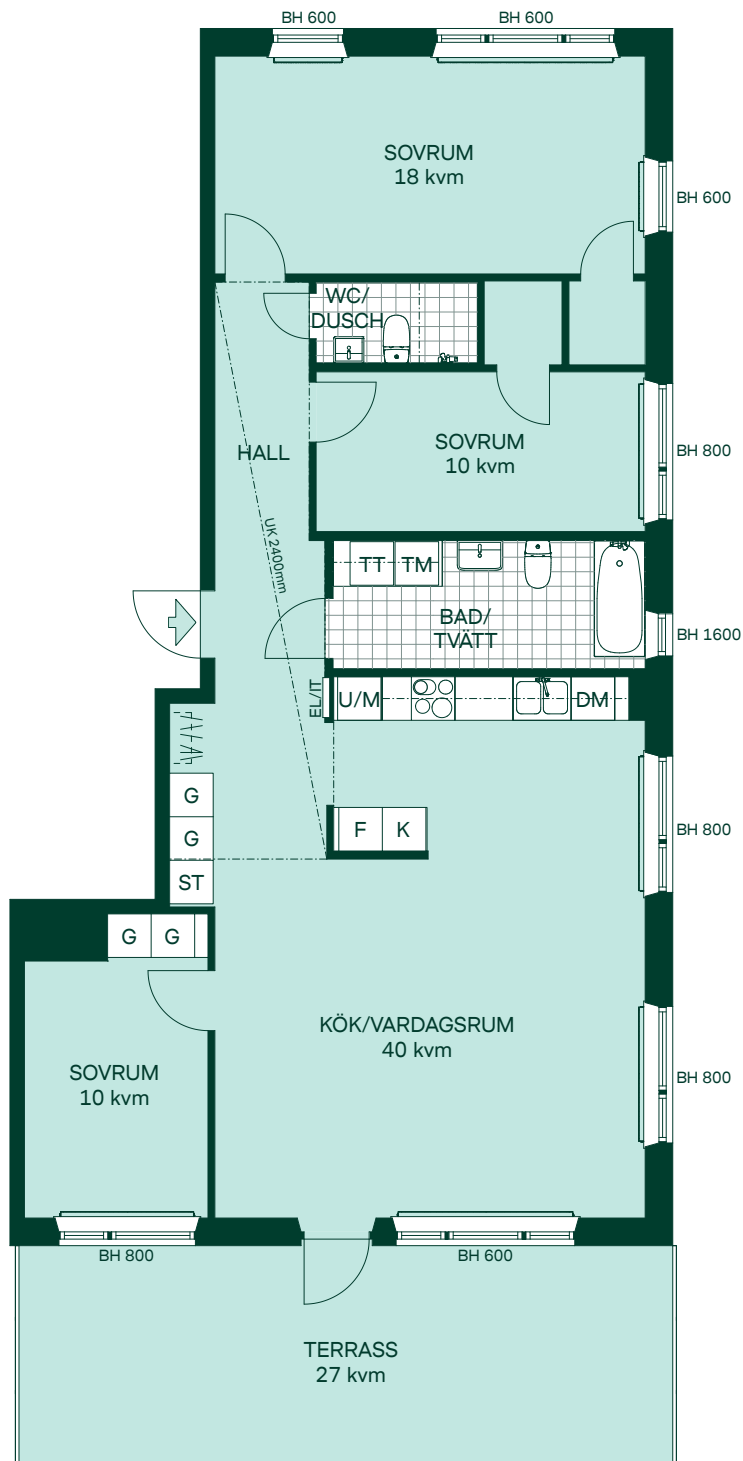
Plan: 14

- F Frys
- K Kyl
- ○ ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- / Undertak
- / / / Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Med reservation för eventuella ändringar.

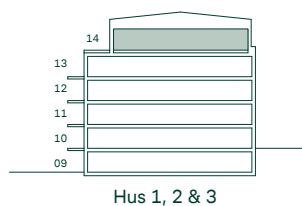
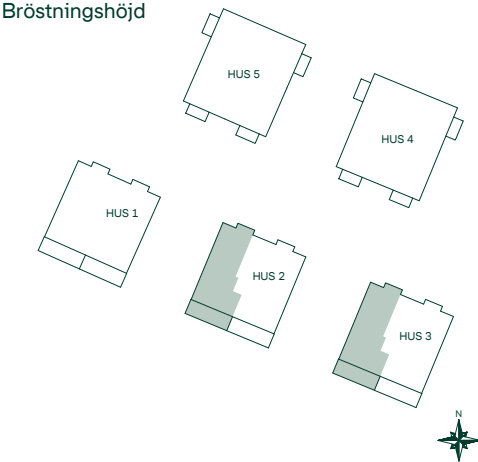
De Fem Elementen, Ursvik

107 kvm

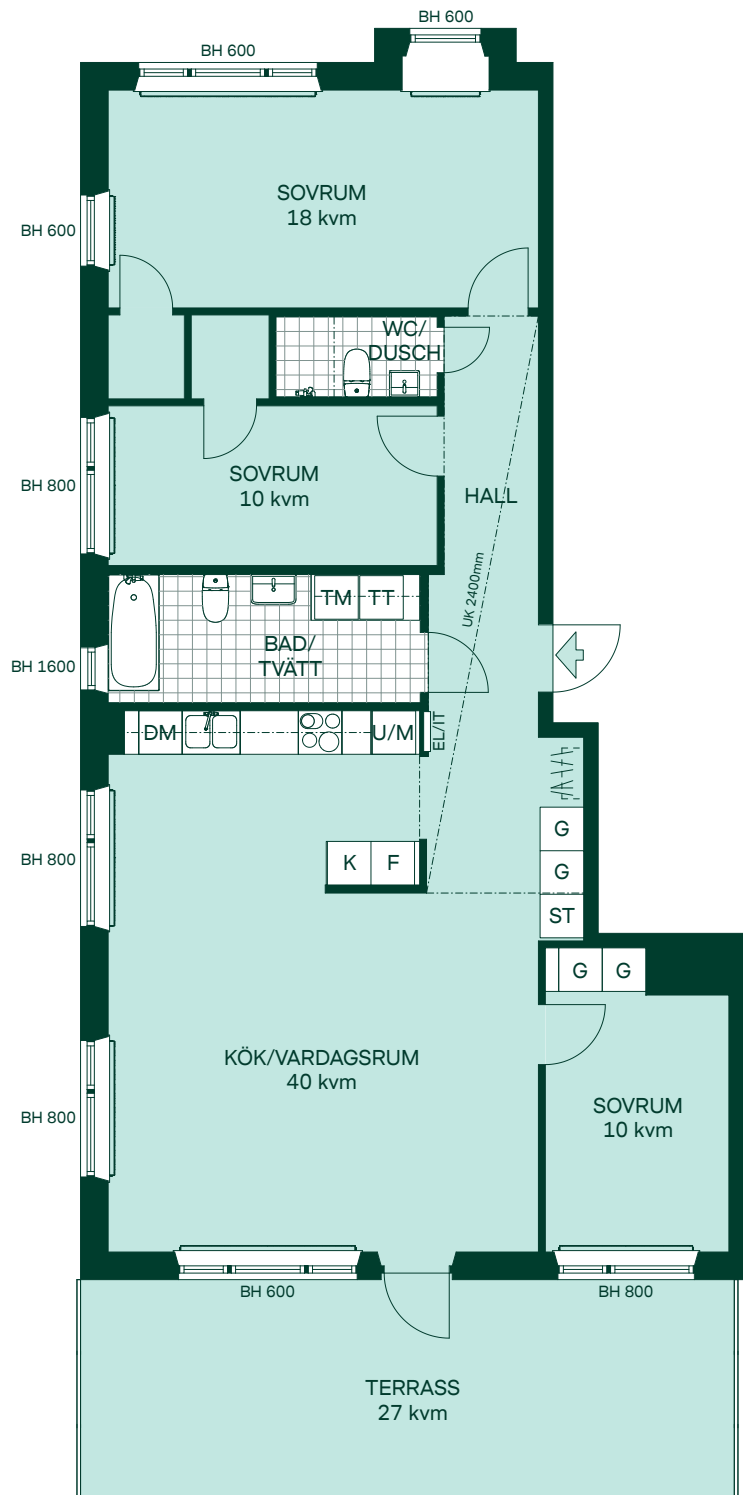
4 Rum och kök

Hus: 2, 3
 LGH: 21401, 31401
 Plan: 14

- F Frys
- K Kyl
- ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediaskåp
- IL Inspektionslucka
- SKJD. Skjutdörrsgarderob
- Radiator
- Undertak
- Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

109 kvm

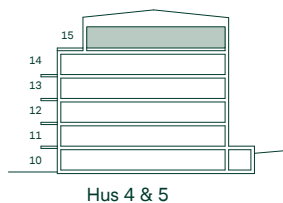
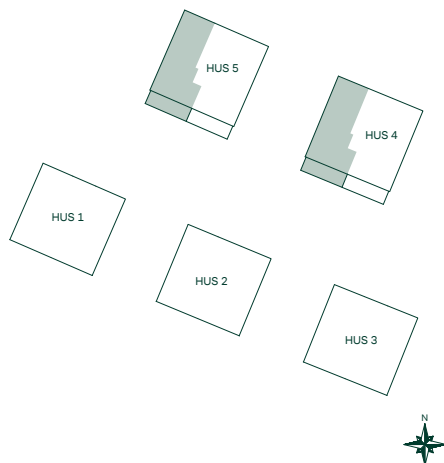
4 Rum och kök

Hus: 4, 5

LGH: 41501, 51501

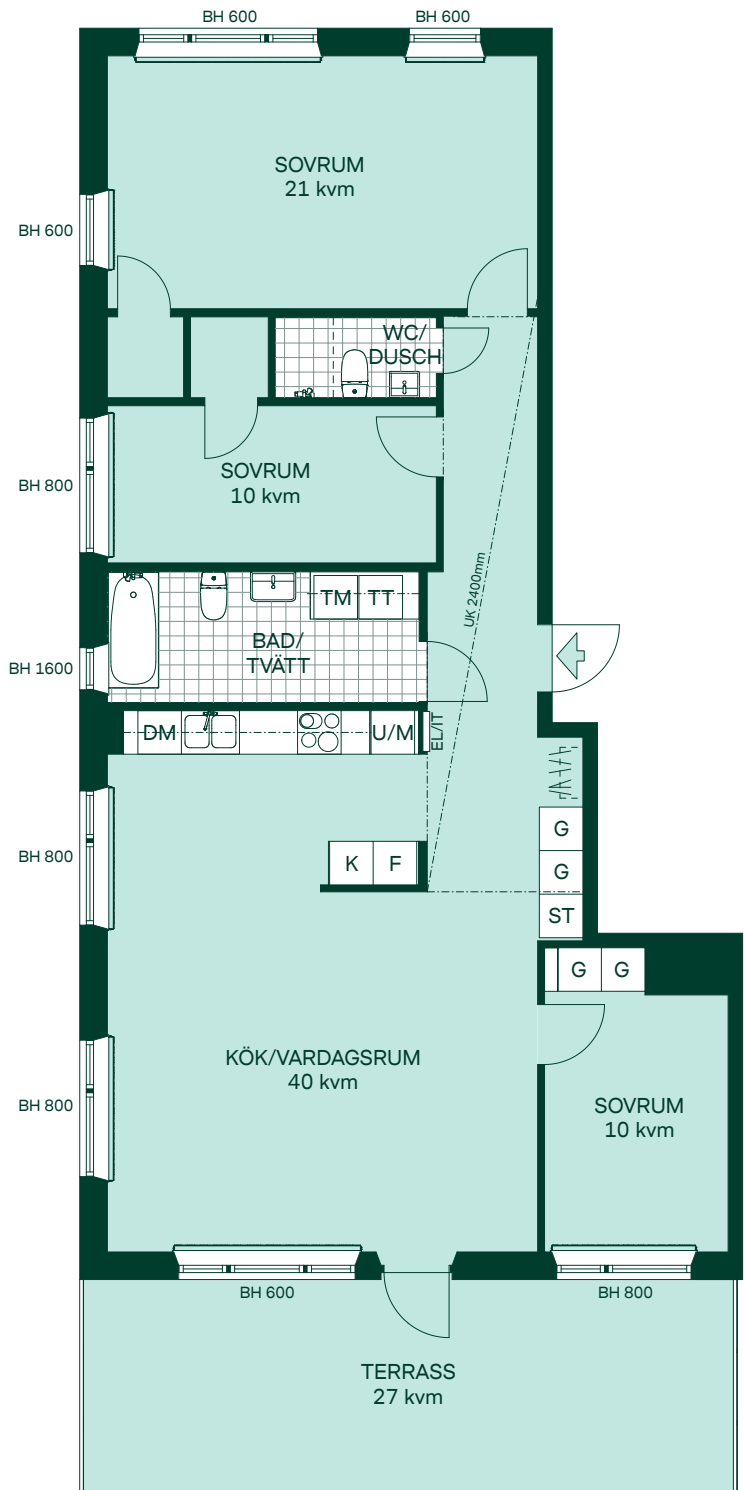
Plan: 15

- F Frys
- K Kyl
- ○ Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediasåp
- Radiator
- / Undertak
- / / / Hatthylla
- BH Bröstningshøj



Hus 4 & 5

SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.

De Fem Elementen, Ursvik

109 kvm

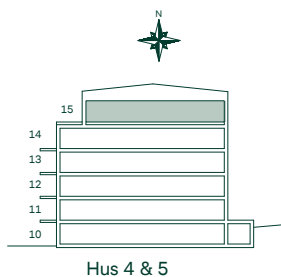
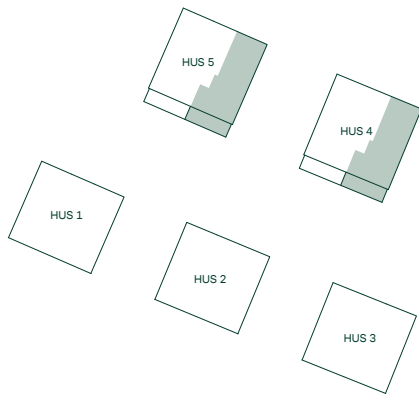
4 Rum och kök

Hus: 4, 5

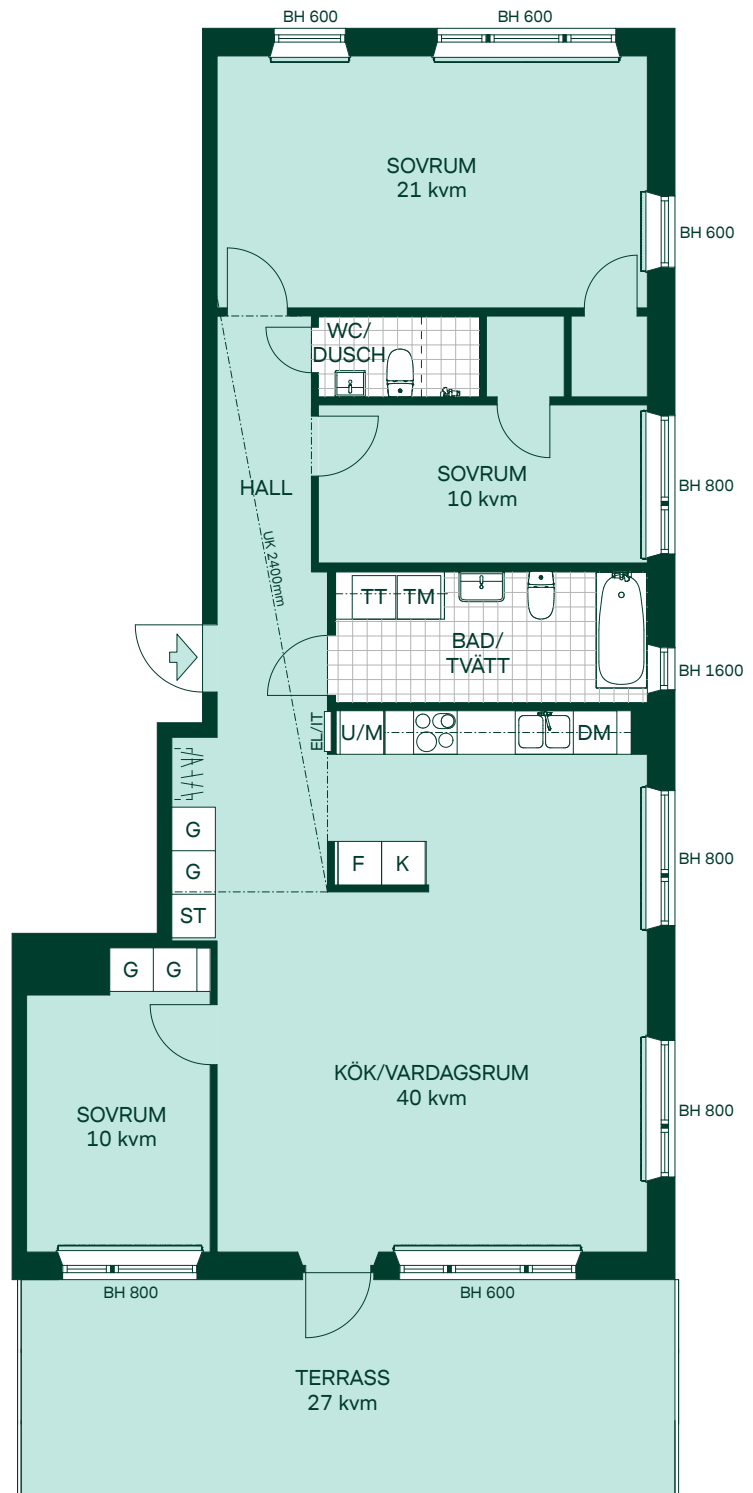
LGH: 41502, 51502

Plan: 15

- F Frys
- K Kyl
- Inbyggnadshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- EL/IT Multimediaskåp
- Radiator
- / Undertak
- / / / Hatthylla
- BH Bröstningshöjd



SKALA 1:100



Med reservation för eventuella ändringar.



Rumsbeskrivningar

Entré/hall		Sovrum		Wc	
Golv	Ekparkett	Golv	Ekparkett	Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Sockel	½ klinkerplatta
Vägg	Målat	Vägg	Målat	Vägg	Målat. Stänkskydd i kakel bakom tvättställ från underkant spegel och ner till golv.
Tak	Nedbyggt undertak målat, omfattning enligt bofaktablad.	Tak	Grängat	Tak	Målat.
Övrigt	Kapphylla och garderob i omfattning enligt ritning. I vissa fall infälld el-central med lucka.	Övrigt	Fönsterbänkar av natursten. ¹⁾ Förvaring i omfattning enligt ritning. Där skjutdörrars-garderob finns inreds denna med hylla och stång.	Övrigt	Wc-stol, tvättställ, planspegel med belysning, takarmatur, toalettpappershållare samt krokar.
Kök		Bad/tvätt		Övrigt	
Golv	Ekparkett.	Golv	Klinker	Lägenhetsdörrar: Säkerhetsdörr med ringklocka, tittöga och godkända lås Innerdörrar: Släta, fabriksmålade Energisnåla vitvaror och snålspolande armaturer.	
Sockel	Eklaserad furu.	Vägg	Kakel		
Vägg	Målat. Stänkskydd av kakel ovan diskbänksplåt och bänkskiva.	Tak	Målat		
Tak	Grängat	Övrigt	Wc-stol, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning, badkar alternativt duschhörna, takarmatur, toalettpappershållare och krokar. Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva samt väggskåp enligt ritning.		
Övrigt:	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas:s inredningsstilar samt ritning. Bänkskiva, engreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kyl- och frysskåp, keramisk spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt med belysning, fönsterbänkar ¹⁾ av natursten.	Wc/dusch			
Vardagsrum		Golv	Klinker		
Golv	Ekparkett	Vägg	Kakel		
Sockel	Eklaserad furu	Tak	Målat		
Vägg	Målat	Övrigt	Wc-stol, tvättställ, spegel, takarmatur, toalettpappershållare och krokar.		
Tak	Grängat				
Övrigt	Fönsterbänkar av natursten. ¹⁾				

1) Enkla fönsterbänkar, dvs ingen yttre fönsterbänk på konsol.

Husbeskrivning

Hus

Grundläggning

Radonskyddad armerad betongplatta.

Stomme och bjälklag

Stomme i prefabricerade betongelement. Betongbjälklag mellan våningsplanen.

Ytterväggar

Målade betongprefabelement.

Yttertak

Uppstolpade trätakstolar, råspont och taktäckning med takpapp.

Balkonger och uteplatser

Uteplatser är belagda med betongplattor och terrasser med trätrall. Balkongplatta av betong. Balkongräcke av aluminiumprofiler.

Lägenhetsskiljande väggar och innerväggar

Lägenhetsskiljande och bärande innerväggar i betong. Icke bärande innerväggar gipsklädd regelstomme. Bad/tvätt och wc oorganisk skiva på stålregelstomme.

Takhöjd

Takhöjd 2,50 meter. Lokala undertak förekommer, illustreras på bofaktablad.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar av trä/aluminium. Fönster och fönsterdörrar i entréplan är försedda med lås. Fönsterbänkar av polerad kalksten.

Entréer

Huvudentréns entréparti i ek med kodlås. Golv i terrazzo och målade väggar.

Tamburdörrar

Målade säkerhetsklassade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen

Målade ståldörrar.

Lägenheter

Enligt typrumsbeskrivning.

Trapphus

Trapplopp och vilplan terrazzo, våningsplan med terrazzo. Räcken av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.

Hiss

Hissar finns till varje lägenhetsplan.

Bostadskomplement (exkl garage)

Förråd

Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd med nätväggar. Rullstols- och barnvagnsförråd i bottenvåning.

Barnvagns- och rullstolsförråd

I bottenvåningar i respektive hus.

Cykelparkering

I bottenvåningar samt i separat cykelförråd mellan hus 1 och 2 samt mellan hus 2 och 3.

Sophantering

Hushållsopor kastas i sopsugsnedkast placerade mellan hus 1 och 2 samt i miljörum hus 4. I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Returåtervinning sker i miljörum beläget i bottenvåning hus 4.

Tekniska utrymmen

Fastighetsstäd

Städrum med utslagsback (för trappstädning) finns i anslutning trapphusen. Övrigt enligt typrumsbeskrivning.

Övriga teknikutrymmen

Teknikrum för el, tele samt undercentral finns i källarplan. Fläktrum finns på översta våningen.

Komplementsbyggnader

Parkering

Totalt 29 parkeringsplatser i eget garage. Ytterligare 30–40 platser finns i gemensamt garage.

Gård

Delvis underbyggd gård med gångvägar, gräs och buskar samt lekplats och sittplatser.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



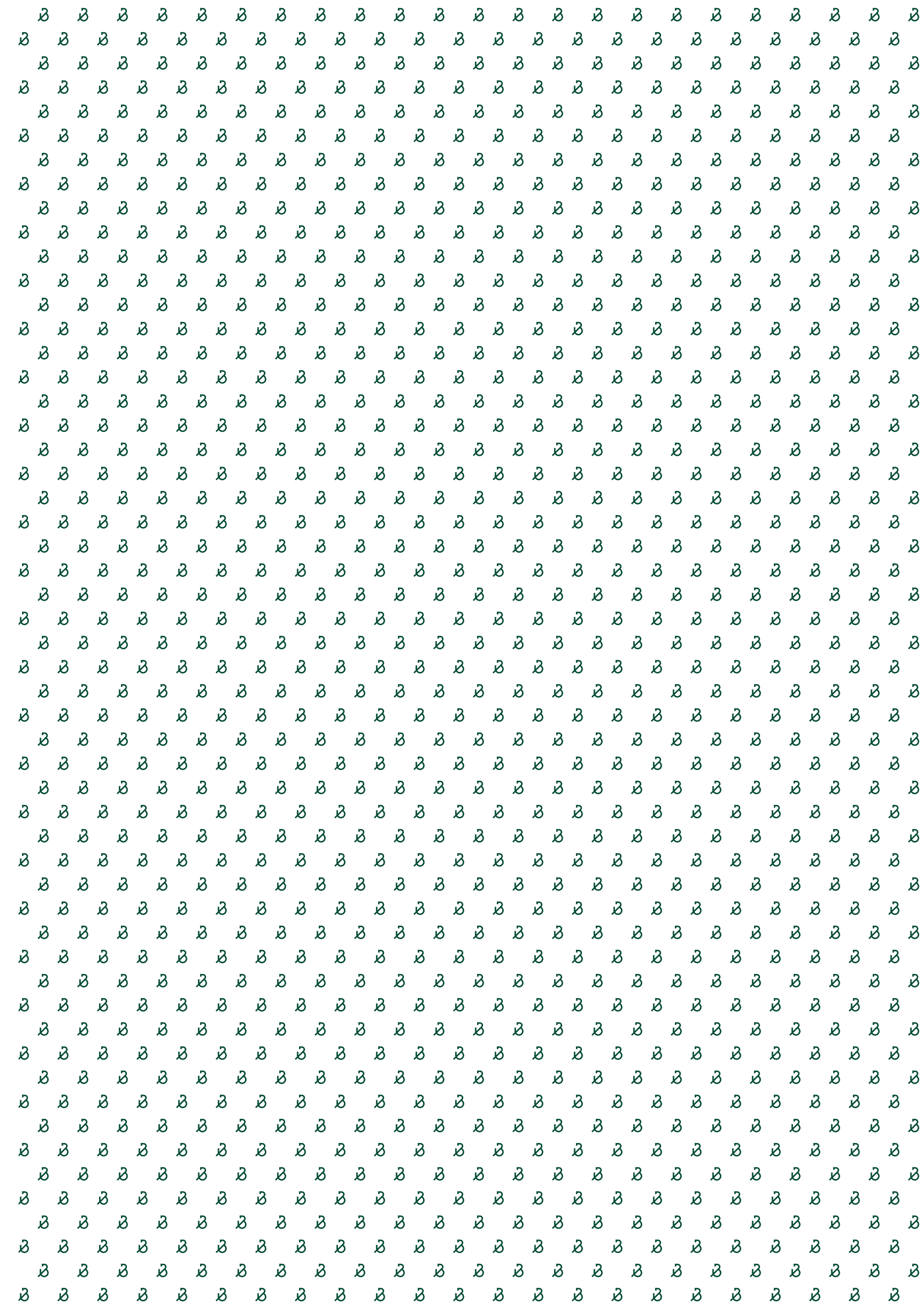
Illustrationer

Diakrit

Fotograf

Blomquist & Co, Liza Simonsson
Gettyimages

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.



HEMFAKTA: DE FEM ELEMENTEN I URSVIK

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
95	Lägenheter	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
2-4 r.o.k	53-109 kvm	Planerad från maj 2019



Ansvarig säljare: Håkan Josefson
hakan.josefson@bonava.com
070-259 53 10